



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00IKLBY

\*MMOPP00IKLBY\*

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené dne 28.03.2019, jejímž předmětem je zhotovení díla – stavby s názvem  
„Horní náměstí 33, 34, 35“ (výměna oken, zateplení)

### Článek I.

Smluvní strany

Objednatel:	<b>Statutární město Opava</b>
Sídlo:	<b>Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava</b>
IČ:	<b>00300535</b>
DIČ:	<b>CZ00300535</b>
Datová schránka:	<b>5eabx4t</b>
Číslo účtu:	<b>27-1842619349/0800</b>
Bankovní spojení:	<b>Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava</b>
Zastoupen:	<b>Ing. Tomášem Navrátilém, primátorem</b>
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	<b>Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy</b>
Kontaktní osoby ve věcech technických:	<b>Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy Ing. Renata Cvcigerová, referent odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy</b>
dále jen „Objednatel“	
Zhotovitel:	<b>MH – STAVBY, s.r.o.</b>
Sídlo:	<b>V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava</b>
IČ:	<b>27776506</b>
DIČ:	<b>CZ27776506</b>
Datová schránka:	<b>dizmi93</b>
E-mailová adresa:	<b>info@mhstavby.cz</b>
Číslo účtu:	<b>210200449/0300</b>



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**  
Zastoupen: **Ing. Danielem Martišovským, jednatelem společnosti**  
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 29410**  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: **Ing. Daniel Martišovský, jednatel společnosti**  
Kontaktní osoba ve věcech technických: **Jaromír Sládek, stavbyvedoucí**  
dále jen „Zhotovitel“

## Článek II. Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 28.03.2019 smlouvu o dílo označenou jako Zakázka: „Horní náměstí 33, 34, 35“ (výměna oken, zateplení) (PID smlouvy: MMOPP00IKMCM) (dále jen „**Smlouva**“). Předmětem Smlouvy je provedení díla (dále jen „**Dílo**“) spočívající ve výměně oken a zateplení objektu bytového domu č. pop. 143, 144 a 145 na pozemcích parc. č. 308, 306, 303, k.ú. Opava - Město (dále jen „**Zateplovaná budova**“).
2. Zateplovaná budova ve vlastnictví Objednatele přiléhá k budově č. p. 105 (dále jen „**Sousední budova**“), která je součástí pozemku parc. č. 309, k.ú. Opava - Město, který je ve vlastnictví Ing. Michala Fucimana (dále jen „**Vlastník Sousední budovy**“), přičemž pro realizaci Díla je nezbytné, aby Zhotovitel využil Sousední budovu k přístupu k místu realizace Díla.
3. Vlastník Sousední budovy odmítl umožnit Objednateli přístup na střechu Sousední budovy za účelem výstavby lešení a veškeré snahy Objednatele uzavřít s Vlastníkem Sousední budovy písemnou smlouvu o umožnění přístupu na Sousední budovu a o výstavbě lešení byly neúspěšné. Zhotoviteli tak nebylo k dnešnímu dni předáno staveniště v této části a Zhotovitel tak do dnešního dne nebyl schopen pracovat na příslušné části Díla.
4. Smluvní strany se s ohledem na společnou snahu o dokončení Díla nyní dohodly, že předmětnou část Díla Zhotovitel zrealizuje z tzv. visutých lávek (dále jen „**Realizace Díla z Lávek**“), což znamená realizaci víceprací oproti původnímu rozsahu Díla. Zároveň však smluvní strany konstatují a potvrzují, že Realizace Díla z Lávek také vyžaduje přístup na střechu Sousední budovy a souhlas s tímto přístupem na střechu Sousední budovy dosud nebyl Vlastníkem Sousední budovy umožněn.
5. Smluvní strany nyní uzavírají tento dodatek, jehož předmětem je dohoda (i) o způsobu Realizace Díla z Lávek, (ii) ceně víceprací spojených s Realizací Díla z Lávek a některých dalších víceprací a (iii) termínu dokončení a provedení Díla.

## Článek III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na úpravě předmětu Díla takto:
  - Zhotovitel provede speciální lešení nad objektem Sousední budovy v podobě tzv. visutých lávek vč. zabezpečení střechy objektu Sousední budovy;
  - Zhotovitel dále nad rámec původně sjednaného předmětu Díla provede statické zabezpečení stávajících balkonů;

Výše uvedené změny v rozsahu Díla jsou podrobně specifikovány v položkovém rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.
2. Smluvní strany dále sjednávají následující pravidla Realizace Díla z Lávek:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- a) Objednatel bere na vědomí, že podmínkou pro Realizaci Díla z Lávek je souhlas Vlastníka Sousední budovy s Realizací Díla z Lávek, který je povinen z podstaty věci zajistit Objednatel; v tomto ohledu se sjednává, že Objednatel je povinen Zhotoviteli oznámit zajištění přístupu na střechu Sousední budovy e-mailem z adresy [jana.underkova@opava-city.cz](mailto:jana.underkova@opava-city.cz) na adresu [martisovsky@mhstavby.cz](mailto:martisovsky@mhstavby.cz) (dále jen „Oznámení přístupu“) takto: „*Město Opava tímto sděluje společnosti MH – STAVBY, s.r.o., že přístup na střechu budovy č. p. 105, která je součástí pozemku parc. č. 309, k.ú. Opava – Město ve vlastnictví Ing. Michala Fucimana, je zajištěn a pan Ing. Michal Fuciman s provedením díla dle smlouvy o dílo ze dne 28.3.2019 s využitím visutých lávek včetně potřebného přístupu na střechu budovy č. p. 105 vyslovil výslovný souhlas.*“
- b) Od okamžiku doručení takového Oznámení přístupu (s touto formulací) se má za to, že staveniště v příslušné části je pro provedení Díla zajištěno. Zároveň se sjednává, že pokud Vlastník Sousední budovy kdykoli svůj souhlas odvolá či vyjádří jakýkoli nesouhlas s přístupem Zhotovitele na střechu Sousední budovy, má se za to, že staveniště nebylo v příslušné části vůbec předáno.
- c) Objednatel v této souvislosti žádá, aby Zhotovitel již bezprostředně po uzavření tohoto dodatku objednal materiál pro Realizaci Díla z Lávek a příslušné vícenáklady spojené s vícepracemi při Realizaci Díla z Lávek mu budou **v plném rozsahu** dle specifikace uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku bez výjimky uhrazeny, a to i pokud by nebyly fakticky provedeny z důvodu nedoručení Oznámení přístupu či z důvodu odnětí souhlasu Vlastníka Sousední budovy s přístupem na Sousední budovu.

#### Článek IV. Cena díla

1. Smluvní strany se vzhledem ke změně v rozsahu předmětu Díla dle tohoto dodatku dohodly na změně ceny Díla takto:

- původní cena Díla dle Smlouvy	14.579.960,09 Kč
- zvýšení ceny Díla dle tohoto dodatku	224.234,89 Kč
- nová celková cena Díla	14.804.194,98 Kč
- DPH 15 %	2.220.629,25 Kč
- <b>nová cena Díla celkem s DPH</b>	<b>17.024.824,23 Kč</b>

(slovy: sedmnáct miliónů dvacet čtyři tisíc osm set dvacet čtyři a 23/100 korun českých)

*Pozn.: vícepráce spočívající v zařízení staveniště dle přílohy č. 1 budou účtovány dle skutečné doby realizace Díla.*

2. Výše uvedené změny v rozsahu Díla a jejich vliv na celkovou sjednanou cenu Díla je specifikován v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### Článek V. Doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají a potvrzují, že z důvodů výlučně na straně Objednatele došlo k tomu, že Zhotovitel není až do obdržení Oznámení přístupu schopen pokračovat v realizaci Díla v části, která vyžaduje využití Sousední budovy. S ohledem na to, že v této části dosud nebylo předáno staveniště, posouvá se termín konečného předání Díla takto:
- a) v případě, že Oznámení přístupu bude Zhotoviteli doručeno nejpozději dne 13. 9. 2019 bude Dílo dokončeno do 30. 11. 2019,
- b) v případě, že Oznámení přístupu bude Zhotoviteli doručeno od 14. 9. 2019 do 30. 9. 2019 se termín konečného předání Díla (30. 11. 2019) posouvá o tolik dnů, kolik uplyne od 13. 9. 2019 do okamžiku doručení Oznámení přístupu Zhotoviteli,



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- c) v případě doručení Oznámení přístupu v termínu po 30. 9. 2019 bude Dílo s ohledem na klimatické podmínky dokončeno na jaře 2020 s tím, že pro takovéto dokončení Díla se sjednává lhůta 80 dnů od obnovení prací; termín obnovení prací po odpadnutí překážek spočívajících v nepříznivých klimatických podmínkách na jaře 2020 bude dohodnut smluvními stranami.

Zhotovitel v tomto ohledu deklaruje, že jeho snahou bude dokončení Díla v co nejkratším termínu, nicméně faktické práce na příslušné části Díla s využitím lávek zahájí až po doručení Oznámení přístupu (tím není dotčena dohoda o tom, že již po uzavření tohoto dodatku objedná příslušný materiál a práce spojené s realizací části Díla s využitím lávek ani dohoda o úhradě ceny takovýchto víceprací v plném rozsahu dle dohody výše).

- d) Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že pokud Vlastník Sousední budovy kdykoli po doručení Oznámení přístupu svůj souhlas s přístupem na Sousední budovy odmítne, jedná se o překážku na straně Objednatele, kterou se staví běh sjednané doby pro provedení Díla.

#### Článek VI. Závěrečná ustanovení

V případě, že Oznámení přístupu nebude doručeno Zhotoviteli ani do 31.12.2019 nebo v případě, že Vlastník Sousední budovy udělený přístup kdykoli následně odmítne, jsou Zhotovitel i Objednatel oprávněni odstoupit od Smlouvy v části Díla, která vyžaduje přístup na Sousední budovu. Tímto není dotčeno právo Zhotovitele na úhradu sjednané ceny víceprací dle tohoto dodatku.

Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 11.09.2019, č. usnesení 992/24/RM/19, bod 1., písm. a).

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tento dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

V Opavě dne 13-09-2019

Za objednatele  
Ing. Tomáš Navrátil, primátor



V Ostravě dne 13-09-2019

Za zhotovitele  
Ing. Daniel Martišovský, jednatel

MH-STAVBY, s.r.o.  
V Póli 904/16  
700 30 Ostrava - Zábřeh  
IČ: 27776506 - DIČ: CZ27776506