

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00CRJT5
MMOPX00LSMMD

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/22533/2010/Sa**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 114890/2010**

Vyřizuje: **Ing. Salzmannová Barbora**

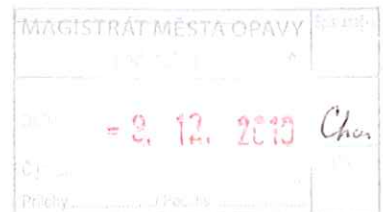
Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 838**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **barbora.salzmannova@opava-city.cz**

Datum: **2.12.2010**



Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 124/2010

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne **6.1.2011**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

dne **23.11.2010**

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o změně stavby (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 7.7.2010 podal

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO,

Ing. Janou Onderkovou vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 44/2009,

které vydal odbor výstavby Magistrátu města Opavy dne 4.5.2010 pod č.j. Vyst./6162/2009/Sa o změně stavby:

**Přístavba objektu základní školy B. Němcové v Opavě, přeložka vedení NN
Opava, Předměstí č.p. 1317**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2663/103 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- Změna územního rozhodnutí spočívá v navýšení přístavby o jedno nadzemní podlaží oproti původnímu návrhu. Nově tedy bude přístavba nepodsklepená, třípodlažní, s plochou střechou,

příčemž umístění přístavby na pozemku a její půdorysný tvar i rozměry zůstanou stejné jako v návrhu původním tj. 14,85 + 2,50 m x 9,25 + 3,73 m. Výška atiky přístavby bude nyní v úrovni 12,115 m od ± 0,00 tj. podlahy I.NP stávajícího objektu základní školy.

- Zpevněné plochy, potrubí pro odvod dešťových vod a přeložka vedení NN, které byly rovněž předmětem územního rozhodnutí č. 44/2009 ze dne 4.5.2010 č.j. Výst. 6162/2009/Sa, zůstávají beze změn.

Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Do projektové dokumentace budou zapracovány požadavky, vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval Ing. Adam Thomiczek v červnu 2010 a odsouhlasil Hasičský záchranný sbor MSK dne 9.7.2010 č.j. HSOS – 7003-2/2010.
3. Ostatní podmínky územního rozhodnutí č. 44/2009 ze dne 4.5.2009, č.j. Výst./6162/2009/Sa zůstávají v platnosti.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou
Onderkovou vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Odůvodnění:

Dne 7.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí č. 44/2009 o změně stavby, které vydal stavební úřad dne 4.5.2010 pod č.j. Výst./6162/2009/Sa.

Předmětem změny bylo navýšení přístavby objektu základní školy B.Němcové v Opavě o jedno podlaží oproti původnímu záměru, při zachování původních půdorysných rozměrů i polohy umístění přístavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti opatřením ze dne 26.8.2010. V tomto opatření stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání jinak nim nebude přihlédnuto. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 30.9.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žadatel byl v tomto opatření poučen o tom, aby zajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní projednání, byla vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dále bylo v oznámení o zahájení územního řízení v poučení uvedeno, že k podkladům rozhodnutí, které budou ke dni svolaného ústního jednání shromážděny mají účastníci řízení podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zák. č. 413/2005 Sb., (dále jen „správní řád“), možnost se před vydáním rozhodnutí k nim vyjádřit i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to nejpozději 3 dnů po veřejném ústním jednání. Toto opatření však již nesloužilo k uplatnění námitek a připomínek k předmětu vedeného územního řízení.

Žadateli, obci a dotčeným orgánům bylo oznámení doručeno jednotlivě v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Opavy dne 31.8.2010, sejmuto dne 16.9.2010. Současně bylo zveřejněno na elektronické desce.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Opavy, schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 22.6.1998 a všemi jejími schválenými změnami

Pozemky, na kterých má být přístavba objektu základní školy umístěna se nachází dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání v území se zvýšenou architektonickou ochranou AO. Z příloh k vyhláškám o závazných částech územního plánu města Opavy vyplývá, že „změna stavby“ patří mezi funkční využití „vhodné“ tj. zařízení občanské vybavenosti. Ke změněnému návrhu se kladně vyjádřil Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP ze dne 28.6.2010.

Změna stavby je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území ve smyslu vyhl. 501/2006Sb. a vyhl.č. 268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby.

Žádost byla doložena:

- Textovou a grafickou částí
- Kopii katastrální mapy
- Požárně bezpečnostním řešením stavby vypracované Ing. Adamem Thomitzkem z června 2010

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. HDM/OP – 1528/5.5/10 ze dne 9.6.2010
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava č.j. HSOS – 7003-2/2010 ze dne 9.7.2010
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha č.j. 61027/10 ze dne 19.5.2012
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č.j. 1027913483 ze dne 18.6.2010
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č.j. 9773/V006211/2010/PA ze dne 20.5.2010;
- Magistrát města Opavy, OHA a ÚP ze dne 28.6.2010
- Magistrát města Opavy, OŽP, odbor životního prostředí č.j. MMOP 57498/2010/ZIPR-LeT

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Účastníci řízení byli stanoveni dle ust. § 85 odst. 1, 2 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 27 odst. 1, 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

Statutární město Opava, Ivan Molín, Dalibor Hrda, Marie Hrdová, Bohumír Bíba, Hana Bíbová, GYPSTREND s.r.o., Jiří Plachký, Libuše Plachká, Bohuslava Kiedroňová, Jiřina Mikolajková, Mgr. Jana Peterková,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nevznesla žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

“otisk úředního razítka“



Ing. Venuše Drochytková
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

- Výkres pohledů

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. § 25 správního řádu způsobem v místě obvyklým tak, že se vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Opavy po dobu 15 dnů; poslední den této lhůty je dnem doručení. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.opava-city.cz). Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy se rozhodnutí považuje za doručené.

Vyvěšeno dne:
Razítko a podpis

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastník řízení – žadatel dle ust. § 85 odst.1 písmena a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zast. ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Účastník řízení – obec dle ust. § 85 odst.1 písmena b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zast. Ing.Lumírem Šebrlem vedoucím odboru majetku města MMO, Horní nám. 69, 746 26 Opava

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst.2 písmeno stavebního zákona, kterým stavební úřad dle ust. § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doručuje veřejnou vyhláškou:

Ivan Molín, Gudrichova 4, 746 01 Opava

Dalibor Hrda, Gudrichova 4, 746 01 Opava

Marie Hrdová, Gudrichova 4, 746 01 Opava

Bohumír Bíba, Pekařská 114, 747 05 Opava

Hana Bíbová, Pekařská 114, 747 05 Opava

GYPSTREND s.r.o., 747 27 Kobeřice 790

Jiří Plachký, Zukalova 13, 746 01 Opava

Libuše Plachká, Zukalova 13, 746 01 Opava

Bohuslava Kiedroňová, Zukalova 13, 746 01 Opava

Jiřina Mikolajková, Zukalova 11, 746 01 Opava

Mgr. Jana Peterková, Zukalova 11, 746 01 Opava

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín

na vědomí

Magistrát města Opavy odbor právní a organizační, oddělení organizační, Horní náměstí 69, 746 26, Opava – k zajištění zveřejnění

Magistrát města Opavy, odbor výstavby