

ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - PŘÍSTAVBA
k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2663/103

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

OBJEKT SO-02
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO IMOBILNÍ

INVESTOR: **STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA**
 HORNÍ NÁMĚSTÍ 69
 OPAVA, 746 01

D. Technická zpráva

D.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ – PŘÍSTAVBA
k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2663/103**

OBJEKT SO-02
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO IMOBILNÍ

SEZNAM PŘÍLOH:

- D01) Půdorys 1.NP – Stávající stav
- D02) Půdorys 1.NP – Bourací práce
- D03) Půdorys 1.NP – Navrhovaný stav
- D04) Půdorys 1.NP – Elektroinstalace
- D05) Půdorys 1.NP – Zdravotechnika
- D06) Zdravotechnika - schéma

1.1.1 Technická zpráva

ÚVODNÍ ÚDAJE

<u>Název stavby:</u>	ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - PŘÍSTAVBA OBJEKT SO – 02 - SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO IMOBILNÍ k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2663/103
<u>Místo stavby:</u>	k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2663/103
<u>Investor:</u>	Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava, 746 01
<u>Vypracoval:</u>	Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 21, Opava-Malé Hoštice, 747 05
<u>Zodpovědný projektant:</u>	Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 21, Opava 5, ČKAIT 1103644
<u>Stupeň PD:</u>	projekt pro provádění stavby
<u>Datum zpracování:</u>	září 2017
<u>Dodavatel:</u>	dodavatelsky dle výběru investora

ÚČEL OBJEKTU,

Vstupními podklady bylo zaměření části objektu, stavební prohlídka a průzkum objektu. Tyto podklady jsou nedílnou součástí výkresové části PD.

Pozemková parcela 2663/103 – 3 079 m² - zastavěná plocha a nádvoří, Statutární město Opava, Horní náměstí 482/69, Opava – nezměněno.

Stávající objekt:

Stručný popis stávajícího objektu:

Stávající objekt Základní školy Boženy Němcové se nachází v Opavě-Předměstí na ulici Boženy Němcové. Objekt má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Objekt je dělen na několik traktů – prostory základní školy.

Tvar objektu je patrný z výkresové dokumentace, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Obvodové zdivo je provedeno jako klasické cihelné zdivo. Stropy jsou provedeny jako železobetonové monolitické a částečně jako trámové. Povrchy podlah jsou provedeny pomocí povlaků z PVC, keramické dlažby, dlažby teraco – dle charakteru místnosti. Výplně otvorů tvoří dřevěné dveře a okna také dřevěná - EURO. Střešní konstrukce je provedena pomocí sedlového krovu.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora.

Projektová dokumentace se týká pouze vybudování nového imobilního sociálního zázemí ve výše uvedeném objektu. Sociální zázemí bude sloužit pro imobilní děti základní školy. V prostorech školy se počítá s možným přijetím imobilního žáka.

Přípojka vody – beze změn.

Přípojka plynu – beze změn.

Přípojka NN – beze změn.

Přípojka splaškové kanalizace – beze změn.

Přípojka dešťové kanalizace – beze změn.

Hygienické požadavky:

V prostorech základní školy nedochází k navýšení počtu žáků. Pouze se využije stávající prostor – místnost s bývalou sprchou. Nově se tato místnost spojí se záchodem dívek a vznikne nově 1 x imobilní záchod. Počet záchodů se tedy nemění – imobilní WC mohou používat i dívky základní školy.

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ,

Neobsazeno dokumentací. Nedochází k zásahu.

ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU,

Neobsazeno dokumentací. Nedochází k zásahu.

VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ,

Viz. souhrnná technická zpráva.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ,

Stávající bez zásahu.

OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ,

Neobsazeno.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Architektonicko stavební část

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora.

Projektová dokumentace se týká pouze vybudování nového sociálního zázemí ve výše uvedeném objektu. Sociální zázemí bude sloužit pro imobilní děti základní školy. V prostorech školy se počítá s možným přijetím imobilního žáka.

Stavebně konstrukční část

POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY, VÝSLEDEK PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY

PŘÍPOJKY ING. SÍTÍ:

Přípojka plynu – neobsazeno - stávající.

Přípojka elektro – neobsazeno - stávající.

Přípojka dešťové kanalizace – neobsazeno - stávající.

Přípojka splaškové kanalizace – neobsazeno - stávající.

Přípojka vody – neobsazeno - stávající.

Přípojka plynu – neobsazeno - stávající.

BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ

Před bouracími pracemi musí být všichni pracovníci obeznámeni o bezpečnosti a ochraně zdraví při bouracích pracích. Jedná se pouze o vyspravení stávajících omítek – seškrabání maleb, otvoru v příčce....

ZEMNÍ PRÁCE

Neobsazeno dokumentací. Bez zásahu.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Neobsazeno dokumentací. Bez zásahu.

SVISLÉ A KOMPLETNÍ KONSTRUKCE

Bez zásahu do nosného zdiva, pouze do příčky tloušťky 180 mm.

Nové příčky budou provedeny z lehkých pórobetonových tvárnic. Překlad nad dveřním otvorem – dle systému zdění.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Neobsazeno dokumentací.

PODLAHY A ÚPRAVA POVRCHŮ

Skladba podlah je uvedena ve výkrese půdorysu 1.NP – navrhovaný stav, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Keramická dlažba protiskluzová.

ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ

Neobsazeno dokumentací. Bez zásahu.

IZOLACE PROTI VODĚ

V prostoru nově budovaného sociálního zázemí provést hydroizolační stěrku pod keramickou dlažbu.

IZOLACE TEPELNÁ

Neobsazeno dokumentací. Bez zásahu.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Neobsazeno dokumentací. Bez zásahu.

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Neobsazeno dokumentací. Bez zásahu.

KRYTINA

Neobsazeno dokumentací. Bez zásahu.

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

V podstatě se jedná o dřevěné vnitřní dveře plné.

PODLAHY Z DLAŽDIC

Povrch podlahy tvoří keramické dlaždice protiskluzové. Podlahy se budou lepit na betonovou mazaninu pomocí tmelů. Zaspárování dlažeb bude provedeno spárovací hmotou.

KERAMICKÉ OBKLADY

Obklady sociálního zázemí jsou navrženy z keramických obkládaček.

Obkládačky se budou lepit pomocí tmelů. Zaspárování obkladů spárovací hmotou.

NÁTĚRY

Vnitřní zámečnické prvky budou natřeny syntetickým nátěrem dvojnásobným.

MALBY

Vnitřní prostory budou provedeny v barvě bílé, provedení 2x malba protiplísňová.

ZDRAVOTECHNIKA

Splašková kanalizace:

Napojení nových zařizovacích předmětů bude provedeno potrubím HT. Stávající svislé potrubí procházející m.č.1.01 bude zasekáno do zdiva. Po napojení bude provedena zkouška vodotěsnosti.

Dešťové kanalizace

Nedochází k zásahu.

Vnitřní rozvod vody

Nový rozvod vody bude napojen na stávající potrubí v m.č.1.01. Rozvod z trub PPR III PN16 veden v drážce zdiva. Potrubí bude chráněno izolací návleky. Rozvod studené vody bude tepelně izolován proti rosení, rozvod teplé vody bude izolován podle vyhlášky.

Pro ohřev TV je využíván stávající ZO v m.č.1.01.

Zařizovací předměty

WCi Závěsný imobilní klozet s doplňkovým splachováním

Ui Umyvadlo pro imobilní s nábytkovou zápachovou uzávěrkou,
baterií stojánkovou s prodlouženou ovládací pákou

U Umyvadlo s baterií stojánkovou

Stávající umyvadla v m.č. 1.01 před zahájením stavebních prací budou demontována a po ukončení prací namontována zpět.

ELEKTROINSTALACE

Ochrana automatickým odpojením od zdroje.

Soustava 3+PE+N 230/400V 50 Hz.

Doplnění ochrany o proudovou ochranu proudovým chráničem.

Prostředí normální, dle vnějších vlivů AA5, AB5.

Požadavky na příkon: Nedochází k navýšení.

Elektroinstalace: Nově prováděné osvětlení bude napojeno ze stávajícího světelného okruhu. Tento světelný okruh již zapojen z nové rozvodnice přes proudovou ochranu 30 mA. Světelné okruhy provést vedením CYKY-J 3x1,5 mm² pod omítkou. Před zahájením montážních prací projít s investorem osazení jednotlivých vývodů a je možno je dle požadavku upravit. Vlastní kompletaci provádět těsně před předáním stavby s ohledem na vlastní vlhkost budovy. V sociálním zázemí ochranné pospojování CY6 mm² pod omítkou. Doplnit svítidlo s nouzovým zdrojem – doba zálohy 1 hodinu. U záchodové mísy doplnit tlačítko nouzového volání dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Tlačítko také s možností ovládání u podlahy ve výšce 150 mm – šňůrkový mechanismus. Nad dveře doplnit zvonek a typový systém vypnutí poplachu. V rozvodnici nově osadit zvonkové trafo dle dodaného systému nouzového poplachu.

ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Neobsazeno dokumentací.

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. K stavebně technickému řešení byly použity certifikované materiály výrobců. K tvorbě výkresové dokumentace byly použity kreslicí a grafické programy – AUTOCAD, CADKON. K tvorbě technických a písemných podkladů byly použity programy WORD, EXCEL.