

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/24304/2012/Sa**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 48781/2013**

Vyřizuje: **Ing. Salzmannová Barbora Ing**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 843**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **barbora.salzmannaova@opava-city.cz**

Datum: **4.11.2013**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spisová značka
podatelna		-11-
Došlo:	27. 11. 2013	Zprac.
Č.j.:		Skz./h.
Přílohy	/ Počet listů	Ch

Statutární město Opava, zast. ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne **27.12.2013**
MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby
dne **13.12.2014**

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.9.2012 podalo

Statutární město Opava, zast. ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Přístavba objektu základní školy B.Němcové v Opavě
Opava, Předměstí č.p. 1317, Boženy Němcové 2**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2663/103 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

- Přístavba stávajícího objektu základní školy Boženy Němcové, řeší rozšíření podlahové plochy školy o nové odborné učebny včetně komunikačních prostor a sociálního zázemí, přičemž kapacita školy se tímto nenavýšuje.
- Stávající objekt základní školy je čtyřpodlažní, podsklepený se střechou valbovou a je situován na pozemku p.č. 2663/103 v k.ú. Opava – Předměstí. Přístavba bude provedena k jihozápadní části tohoto objektu a bude umístěna na pozemku p.č. 2663/103 v k.ú. Opava - Předměstí ve vzdálenosti

3,020 m od jeho jižní pozemkové hranice. Přístavba bude nepravidelného půdorysu o max. půdorysných rozměrech 14,85 + 2,50 m x 9,25 + 3,73 m. Přístavba bude nepodsklepená, třípodlažní, s plochou střechou o výšce atiky 12,115 od ± 0,00 tj. úroveň podlahy I.NP přístavby, která je v úrovni 279,54 m n.m. Úroveň podlahy I.NP v přístavbě bude v úrovni podlahy I.NP stávající části školy severně od přístavby a 1,37 m nad úrovní podlahy šaten a sociálního zázemí východně od přístavby.

- V rámci stavebních úprav bude v I.NP odbourána část obvodového zdiva v místě spojovací chodby o půdorysných rozměrech 5,69 m x 1,67 m, ve II.NP bude odstraněna jedna příčka v chodbě ve stávající části školy a bude probourán otvor ve stávající obvodové zdi pro propojení přístavby se stávající částí objektu školy.
- Konstrukční a materiálové řešení: Obvodové zdivo přístavby bude provedeno z tvárnic Porotherm, příčky budou z příčkových Porotherm. Obvodové zdivo bude zatepleno fasádním zateplovacím systémem z tvrzeného polystyrenu tl. 100 mm. Základy budou provedeny z betonu B20, podkladní beton tl 150 mm bude vyztužen KARI sítí. Stropní konstrukce nad I.NP bude provedena v systému Porotherm z keramobetonových nosníků a stropních keramických tvarovek se zmonolitněním betonovou deskou s výztuží. Strop nad II.NP bude tvořen sádkartonovým podhledem, zavěšeným na konstrukci střechy. Vnitřní schodiště bude ŽB monolitické. Konstrukce střechy bude tvořena dřevěnými vazníky s vrchní vrstvou tepelné izolace a s hydroizolační folií.
- Přístavba bude obsahovat v I.NP chodbu, která bude navazovat na stávající část školy, schodiště, chodbu, sklad pomůcek a dvě odborné učebny, ve II.NP přístavby bude schodiště, chodba, kabinet, kmenová učebna a odborná učebna, ve III. N.P. bude schodiště, chodba, kabinet, kmenová učebna a odborná učebna.
- Vytápění přístavby bude samostatnou topnou větví, napojenou na stávající centrální kotelnu. Rozvodné potrubí bude měděné, bude vedeno nad podlahami a ve zdech. Otopná tělesa jsou navržena desková.
- Plynoinstalace řeší zásobování speciální učebny zemním plynem. Plynoinstalace je napojena na stávající rozvod plynu, vedený v chodbě I.PP stávající školy. Rozvod plynu je navržen z ocelového potrubí svařovaného.
- Vnitřní rozvod vody pro přístavbu je napojen za stávající vodoměrnou soupravou v I.PP objektu a je veden podél stěny chodby v I.PP směrem k přístavbě. Za místo napojení bude osazen samostatný uzávěr, potrubí je navrženo z polypropylénových trubek. Ohřev vody pro přístavbu je navržen v jednom elektrickém zásobníku vody o objemu 120 l, osazeném ve skladu (m. č. 1.04) v I.NP přístavby.
- Splašková kanalizace je napojena na stávající areálovou jednotnou kanalizační přípojku ve stávající venkovní šachtici. Ležatá kanalizace je navržena z plastového potrubí DN 125 a bude svedena do navržené šachty Š1.
- Dešťové vody z objektu přístavby i zpevněné plochy - přístupového chodníku ze zámkové dlažby (mezi přístavbou a stávajícím objektem školy) budou svedeny potrubím z PVC DN 125 m v délce cca 13 m a z PVC DN 150 v celkové délce cca 42 m po obvodu přístavby v pozemku p.č. 2663/103, do stávající dešťové kanalizace objektu základní školy, přes dvě nové revizní šachty o průměru 425 mm.
- Elektroinstalace přístavby bude napojena na stávající rozvody NN školy z hlavní rozvodnice školy v I. PP, kabelem CYKY 5Cx10.
- V souvislosti s přístavbou dojde k rozšíření stávající zpevněné plochy pro vjezd do areálu školy u západní hranice pozemku p. č. 2663/103 v k. ú. Opava – Předměstí. Tato příjezdová plocha bude předlážděna, rozšířena o cca 13 m². V místě rozšíření této zpevněné plochy bude provedena opěrná zeď v délce cca 19 m o výšce 0,9 m. Tato zeď bude provedena jako železobetonová, monolitická v tloušťce 0,3 m.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Ing. Karel Patouš ČKAIT – 1100848, autorizovaný inženýr Ing. Jiří Jurečka ČKAIT – 1100563 a autorizovaný technik Václav Pospíšil ČKAIT - 1100563; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Ukončení stavby

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Realizace stavby bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ust. § 160 stavebního zákona. Stavebník před započítím stavebních prací stavebnímu úřadu písemně oznámí a předloží oprávnění právnické nebo podnikající fyzické osoby, která má jako předmět své činnosti (podnikání) provádění stavebních nebo montážních prací a oprávnění stavbyvedoucího.
6. O souhlas k překopu či záboru veřejného statku nutno požádat samostatně příslušný silniční správní úřad.
7. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků. Škody vzniklé v průběhu realizace stavby odstraní svým nákladem stavebník.
8. Nutno chránit v maximální míře vzrostlou zeleň, její případná likvidace nad rámec tohoto rozhodnutí je možné jen na základě předchozího rozhodnutí odboru ŽP MMO v Opavě (OÚ v místě stavby).
9. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.
10. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inž. sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.
12. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, v souladu s § 56 této vyhlášky.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který zde bude ponechán do doby povolení užívání stavby.
14. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastníci stavby budou plnit povinnosti při přípravě a provádění staveb vyplývající z ust. § 152, § 153, § 154 stavebního zákona.
15. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí, stavebník.
16. Budou dodrženy požadavky, stanovené v požárně bezpečnostním řešení stavby, zpracovaném Ing. Adamem Thomiczkiem v červnu 2010.
17. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a dalších:
 - ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0100093735 ze dne 13.6.2012 a 0200055812 ze dne 13.09.2012
 - Odbor životního prostředí MMO ze dne 10.6.2010 č.j. MMOP 57498/2010/ZIPR-LeT
 - Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 9.7.2010 č.j. HSOS-7003-2/2010
 - Krajská hygienická stanice MSK ze dne 9.6.2010 č.j. HDM/OP – 1528/5.5/10
18. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu (§122 SZ). Kolaudační souhlas bude vydán na žádost stavebníka přísl. stavebním úřadem. Stavebník opatří pro vydání kolaudačního souhlasu závazná stanoviska dotčených orgánů a geodetické zaměření skutečného provedení stavby a zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Opava

Odůvodnění:

Dne 20. 9. 2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby č.44/2009 bylo vydáno dne 4. 5. 2009 pod č. j. Výst./6162/2009/Sa a nabylo právní moci dne 9. 6. 2009. Změna územního rozhodnutí č.124/2010 byla vydaná dne 2. 12. 2010 pod č. j. VYST/ 22533/2010/Sa a nabyla právní moci dne 6. 1. 2011.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 22. 11. 2012. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty určené pro podání námitek vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Účastníci svého práva nevyužili.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje podmínky územního rozhodnutí o umístění změny stavby, vydaného odborem výstavby Magistrátu města Opavy dne 4. 5. 2009 pod č. j. Výst. /6162/2009/Sa a a změny územního rozhodnutí ze dne 2. 12. 2010 pod č. j. VYST/ 22533/2010/Sa. je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací schválenou územně plánovací dokumentací města Opavy, schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 22. 6. 1998 a jejími pozdějšími změnami.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, autorizovaným inženýrem Ing. Karlem Patoušem ČKAIT 1100848. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“ a podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

Příjezd ke stavbě bude z veřejné komunikace, tak jak je uvedeno v technické zprávě zásad organizace výstavby, která je nedílnou součástí projektové dokumentace.

K projektové dokumentaci se vyjádřily tyto dotčené orgány: Odbor životního prostředí MMO ze dne 10. 6. 2010 č.j. MMOP 57496/2010/ZIPR-LeT, Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 9. 7. 2010 č.j. HSOS-7003-2/2010, Krajská hygienická stanice MSK ze dne 9. 6. 2010 č.j. HDM/OP – 1528/5.5/10

Podmínky těchto vyjádření, které se týkají užívání stavby a budou ověřeny v rámci kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá u stavebního úřadu. Podmínce č. 2 závazného stanoviska Krajské hygienické stanice MSK bylo vyhověno zpracováním světelně technického projektu, který je součástí projektové dokumentace a ze kterého je patrné, že denní osvětlení vyhovuje normovým hodnotám.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Odbor životního prostředí MMO ze dne 10. 6. 2010 č.j. MMOP 57496/2010/ZIPR-LeT
- Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 9. 7. 2010 č.j. HSOS-7003-2/2010
- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 9. 6. 2010 č.j. HDM/OP – 1528/5.5/10
- ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0100093735 ze dne 13. 6. 2012 a 0200055812 ze dne 13.09.2012
- RWE Distribuční služby ze dne 26. 09. 2012 č.j. 5000690717
- SmVaK ze dne 18. 09. 2012 č.j. 9773/V012423/2012/PA
- Telefónica O2 ze dne 17. 9. 2012 č.j.159212/12
- Odbor hlavního architekta a územního plánu ze dne 18. 6. 2010

Žádost byla doložena

- Projektovou dokumentací včetně světelně technického projektu
- Požární bezpečnostní řešení stavby, zpracovaném Ing. Adamem Thomiczem v červnu 2010
- Průkazem energetické náročnosti budovy, zpracovaným Ing. Jiřím Krajcarem dne 24.6.2010
- Energetickým štítkem obálky budovy ze dne 23.6.2010

- Interiérem učebny fyziky a chemie z června 2010
- Rozhodnutím odboru životního prostředí MMO ze dne 5. 5. 2008 č.j. MMOP 43904/2009/6888/2009/ZIPR/-Ko
- Protokolem o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 7.3.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl stavebním úřadem stanoven dle ust. § 109 stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 27 odst. 1 a2 správního řádu takto:

- stavebník: Statutární město Opava
- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být navrhovanou přístavbou přímo dotčeno:

Ing. Bohumír Bíba, Ing. Hana Bíbová, GYPSTREND s.r.o, Jiří Plachký, Bohuslava Kiedroňová, Jiřina Mikolajková, Mgr. Jana Peterková, Libuše Plachká, MUDr. Henrich Kalafa, Martina Kalafová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

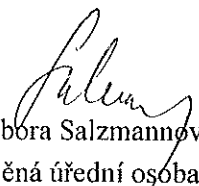
Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk úředního razítka“




Ing. Barbora Salzmannová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Obdrží:stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zast. Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO,
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Hana Bíbová, Gudrichova č.p. 1258/4, Předměstí, 746 01 Opava 1
Ing. Bohumír Bíba, Gudrichova č.p. 1258/4, Předměstí, 746 01 Opava 1
GYPSTREND s.r.o., IDDS: ijr9cut
Jiří Plachký, Zukalova č.p. 1295/13, Předměstí, 746 01 Opava 1
Libuše Plachká, Zukalova č.p. 1295/13, Předměstí, 746 01 Opava 1
Bohuslava Kiedroňová, Zukalova č.p. 1295/13, Předměstí, 746 01 Opava 1
Jiřina Mikolajková, Zukalova č.p. 1338/11, Předměstí, 746 01 Opava 1
Mgr. Jana Peterková, Zukalova č.p. 1338/11, Předměstí, 746 01 Opava 1
MUDr. Henrich Kalafa, Gudrichova č.p. 1258/4, Předměstí, 746 01 Opava 1
Martina Kalafová, Gudrichova č.p. 1258/4, Předměstí, 746 01 Opava 1

Na vědomí:

Magistrát města Opavy - odbor výstavby

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00FEBNT
MMOPX01A0KDS

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/32370/2015/Sa**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 68816/2016**

Vyřizuje: **Ing. Salzmannová Barbora**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 838**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **barbora.salzmannova@opava-city.cz**

Datum: **8.6.2016**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		7.
Došlo: 09. 06. 2016	Zprac.	
Č.j.: MMOP 68816/2016	Sk. zn.	
Přílohy	Počet listů	2

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

ROZHODNUTÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne **8.7.2016**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

dne **11.11.2016**

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 30.10.2015 podal

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal odbor výstavby Magistrátu města Opavy dne 4.11.2013 pod č.j. VYST/24304/2012/Sa pro stavbu

Přístavba objektu základní školy B.Němcové v Opavě
Opava, Předměstí č.p. 1317, Boženy Němcové 2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2663/103 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")):

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO

Odůvodnění:

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Žádost byla podána v době platnosti stavebního povolení tj. dne 30.10.2015. Podáním žádosti se běh platnosti zastavil v souladu s ust. § 115 odst. 4 stavebního zákona.

O prodloužení platnosti je žádáno z důvodu finanční náročnosti realizace stavby, přičemž stavebník podniká kroky k zajištění spolufinancování akce z dotačních programů.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.1.2016 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2

stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších změn možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V průběhu řízení došlo k úmrtí účastníka řízení paní Jiřiny Mikolajkové. Spoluvlastnická práva k sousednímu pozemku p.č. 2663/19 v k.ú. Opava – Předměstí přešla dle usnesení soudu o dědictví ze dne 16.5.2016 na paní Mgr. Janu Peterkovou, která je také po celou dobu účastníkem tohoto řízení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení (dle odst. 1,2 správního řádu a § 109 stavebního zákona):

Statutární města Opava, Ing. Hana Bíbová, Jiří Plachký, Bohuslava Kiedroňová, Mgr. Jana Peterková, Libuše Plachká, Ing. Bohumír Biba, MUDr. Henrich Kalafa, Martina Kalafová, Zdeněk Jeník, ROTOCast a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí zásilky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Barbora Salzmannová
oprávněná úřední osoba



Obdrželi:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Ing. Hana Bíbová, Gudrichova č.p. 1258/4, Předměstí, 746 01 Opava 1

Ing. Bohumír Bíba, Gudrichova č.p. 1258/4, Předměstí, 746 01 Opava 1

Jiří Plachký, Zukalova č.p. 1295/13, Předměstí, 746 01 Opava 1

Libuše Plachká, Zukalova č.p. 1295/13, Předměstí, 746 01 Opava 1

Bohuslava Kiedroňová, Zukalova č.p. 1295/13, Předměstí, 746 01 Opava 1

Mgr. Jana Peterková, Zukalova č.p. 1338/11, Předměstí, 746 01 Opava 1

MUDr. Henrich Kalafa, Gudrichova č.p. 1258/4, Předměstí, 746 01 Opava 1

Martina Kalafová, Gudrichova č.p. 1258/4, Předměstí, 746 01 Opava 1

Zdeněk Jeník, Městská č.p. 710/4, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov 1

ROTOCAST a.s., IDDS: teef4t6

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby