

ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - PŘÍSTAVBA
k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2663/103

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

OBJEKT SO-02
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO IMOBILNÍ

INVESTOR:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
HORNÍ NÁMĚSTÍ 69
OPAVA, 746 01

A. Průvodní zpráva

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - PŘÍSTAVBA
k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2663/103**

**OBJEKT SO-02
SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO IMOBILNÍ**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

ZŠ BOŽENY NĚMCOVÉ - PŘÍSTAVBA

k.ú. OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2663/103

OBJEKT SO-02 - SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO IMOBILNÍ

b) Místo stavby

Katastrální území Opava-Předměstí, p.č. 2663/103

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69

Opava-Město, 74601

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice

b) Zodpovědný projektant: Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 21, Opava 747 05, ČKAIT 1103644

c) Požárně bezpečnostní řešení: Neobsazeno dokumentací

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních na jejímž základě byla stavba povolena

Stavba povolena odborem výstavby – Stavební úřad Statutárního města Opava.

b) základní informace o projektové dokumentaci

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora. Projektová dokumentace se týká pouze vybudování nového imobilního sociálního zázemí (zařízení) ve výše uvedeném objektu – ZŠ Boženy Němcové, Opava. Sociální zázemí bude sloužit pro imobilní děti základní školy. V prostorech školy se počítá s možným přijetím imobilního žáka. Zpracování podkladů k realizaci díla. Stávající prostor – skladové a úklidové zázemí školy.

c) další podklady

Vstupními podklady bylo zaměření části objektu, stavební prohlídka a průzkum objektu. Tyto podklady jsou nedílnou součástí výkresové části PD.

Pozemková parcela 2663/103 – 3 079 m² - zastavěná plocha a nádvoří, Statutární město Opava, Horní náměstí 482/69, Opava – nezměněno rekonstrukcí.

Stávající objekt:

Stručný popis stávajícího objektu:

Stávající objekt Základní školy Boženy Němcové se nachází v Opavě-Předměstí na ulici Boženy Němcové. Objekt má 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží. Objekt je dělen na několik traktů – prostory základní školy.

Tvar objektu je patrný z výkresové dokumentace, který tvoří nedílnou součást projektové dokumentace. Obvodové zdivo je provedeno jako klasické cihelné zdivo. Stropy jsou provedeny jako železobetonové monolitické a částečně jako trámové. Povrchy podlah jsou provedeny pomocí povlaků z PVC, keramické dlažby, dlažby teraco – dle charakteru místnosti. Výplně otvorů tvoří dřevěné dveře a okna také dřevěná - EURO. Střešní konstrukce je provedena pomocí sedlového krovu.

NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ:

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora.

Projektová dokumentace se týká pouze vybudování nového imobilního sociálního zázemí ve výše uvedeném objektu. Sociální zázemí bude sloužit pro imobilní děti základní školy. V prostorech školy se počítá s možným přijetím imobilního žáka.

Přípojka vody – beze změn.

Přípojka plynu – beze změn.

Přípojka NN – beze změn.

Přípojka splaškové kanalizace – beze změn.

Přípojka dešťové kanalizace – beze změn.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy – vybudování nového imobilního sociálního zázemí (zařízení) ve stávajícím objektu, který se nachází na pozemkové parcele č. 2663/103 k.ú. Opava-Předměstí. Objekt se nachází dle územního plánu v zastavěném území.

Pozemková parcela 2663/103 – 3 079 m² - zastavěná plocha a nádvoří, Statutární město Opava, Horní náměstí 482/69, Opava – nezměněno.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, záplavové území)

Objekt není památkově chráněn, nenachází se v záplavovém území ani se nenachází na jinak chráněném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody ze střešních rovin a zpevněných ploch jsou svedeny dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace. Stavebními úpravami se odtokové poměry nemění.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření

Projektované stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem obce.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Projektované stavební úpravy stávajícího objektu jsou v souladu s územním plánem obce.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Záměrem dotčené orgány nevznesly žádné požadavky či námitky k této projektové dokumentaci.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projekčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace záměru nevyžaduje žádné související či podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemková parcela 2663/103 – 3 079 m² - zastavěná plocha a nádvoří, Statutární město Opava, Horní náměstí 482/69, Opava – nezměněno rekonstrukcí.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Objekt základní školy Boženy Němcové - stavebními úpravami se nemění charakter a využití stavby.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu a toto se provedením záměru nemění.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejedná se o památkově chráněný objekt.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veškeré požadavky na obecně technické parametry staveb dle vyhlášky 268/2009 Sb. jsou v projektové dokumentaci plně respektovány.

Budova není navržena pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu. Škola však plánuje nákup schodolezu v případě, že do školy nastoupí imobilní žák. PD řeší vybudování jednoho imobilního sociálního zařízení v prostorech 1.NP – v blízkosti učeben.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje veškerá vydaná stanoviska dotčených orgánů a požadavky, vyplývající z právních předpisů včetně zapracování podmínek.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci projekčních prací nebyly využity žádné výjimky či úlevové řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů, pracovníků apod.)

Stavební parcely:

Pozemková parcela 2663/103 – 3 079 m² - zastavěná plocha a nádvoří, Statutární město Opava, Horní náměstí 482/69, Opava – nezměněno.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druh odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeby a spotřeby medií jsou součástí projektové dokumentace jednotlivých profesí. Dešťové vody – stávající beze změn. Třída energetické náročnosti – neobsazeno dokumentací.

j) Základní předpoklady výstavby (časové a údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Investor předpokládá zahájení prací na realizaci tohoto záměru v polovině roku 2018. Předpokládaná doba realizace stavby je cca 1 měsíc. Záměr bude realizován jako celek bez členění na etapy.

k) Orientační náklady stavby

Dle výběrového řízení investora. Předpokládaná orientační cena za realizaci je součástí rozpočtové části dokumentace.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěná na jednotlivé objekty.

Opava, září 2017

Vypracoval. Ing. Jan Pospíšil