

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVBA : **ZŠ Boženy Němcové, Opava**
zřízení poradenského pracoviště pro rodiče

MÍSTO : ZŠ Boženy Němcové
Boženy Němcové 2
746 01 Opava

INVESTOR : Základní škola Boženy Němcové 2 – příspěvková organizace
Boženy Němcové 2
746 01 Opava

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : GHM - 675 – 0

STUPEŇ : DSP/PDR

PROJEKTANT : ATELIER GHM
veřejná obchodní společnost
Englišova 16
746 01 Opava
tel.fax : 553 622 511
e-mail atelier.ghm@seznam.cz, atelier.ghm@iol.cz
www.atelier-ghm.cz

VYPRACOVAL : Ing.arch. Richard Groda
Ing. Jan Hromada
Ing. Michal Valoušek
Kamil Krátký
Ing. Jiří Krajcar
Dana Mrůzková
Ing. Hana Pachmannová

DATUM : 04/2016

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** ZŠ Boženy Němcové, Opava
zřízení poradenského pracoviště pro rodiče
- b) **místo stavby:** ZŠ Boženy Němcové
Boženy Němcové 2
746 01 Opava
- c) **předmět dokumentace:** zřízení poradenského pracoviště pro rodiče

A.1.2 Údaje o žadateli

- c) Základní Škola Boženy Němcové 2 – příspěvková organizace
Boženy Němcové 2
746 01 Opava
IČO : 70999180

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **zpracovatel:**

ATELIER GHM, veřejná obchodní společnost, Englišova 16, 746 01 Opava
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A XVIII,
vložka č.1151

sídlo: Englišova 16, 746 01 Opava
provozovna: Olbrichova 13, 746 01 Opava
IČ: 62255789
DIČ: CZ 62255789
tel: +420 553 622 511
fax: +420 553 622 511
e-mail: atelier.ghm@seznam.cz, atelier.ghm@iol.cz
http: www.atelier-ghm.cz

b) **hlavní projektanti:**

Zodpovědný projektant: Ing.arch.Richard Groda - autorizovaný architekt ČKA pod číslem 02 383
mobil +420 603 262 568
Zodpovědný projektant: Ing.Jan Hromada - autorizovaný inženýr ČKAIT pod číslem 1102484
mobil +420 603 262 581
Ing.arch. Jiří Dybalík
mobil: +420 603 262 569

c) **projektanti jednotlivých částí:**

architektonicko - stavební řešení	- Ing.arch. Richard Groda (autorizovaný architekt ČKA pod číslem 02 383)
elektrotechnika (ELI)	- Kamil Krátký (autor.technik pro techn.prostř.staveb č.1102773)
vytápění/vzduchotechnika	- Ing. Jiří Krajcar (autor.inž. pro techn.prostř.staveb č.1100325)
požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘS)	- Ing. Hana Pachmannová (autor.inž.pro PBS pod číslem 1102366)
zdravotechnika	- Ing.Jan Hromada, Dana Mrůzková (autorizovaný inženýr ČKAIT pod číslem 1102484)

A.2 Seznam vstupních podkladů

- prohlídka a zaměření stávajícího stavu
- katastrální mapa včetně informací o vlastních parcel
- pořízení fotodokumentace

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy v části suterénu základní školy na parcele č. 2663/103.

b) údaje o ochraně území

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani v památkové zóně. Dle map VÚV T.G.M. (www.dibavot.cz) se parcela nachází mimo záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v územní zůstávají zachovány. Stavební práce se dotknou pouze interiéru.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební práce se dotknou pouze interiéru.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí

Stavební úpravy budou v souladu s územně plánovací dokumentací. Dotknou se pouze části interiéru v suterénu objektu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované řešení je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášek č.269/2009Sb., č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb.a č. 431/2012 Sb.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Jsou dodrženy požadavky dotčených orgánů, které jsou doloženy v části E. Dokladová část.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Území nemá žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Území nevyžaduje žádné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

katastrální území: Opava Předměstí

p.č.	vlastník	druh pozemku	zp. využití	výměra (m2)
2663/103	Statutární město Opava	zastavěná plocha a nádvoří	-	3079

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy v části suterénu základní školy na parcele č. 2663/103. Prostor nevyužívaného bytu školníka bude změněn po stavebních úpravách na poradenské místo (pracoviště) pro rodiče.

b) účel užívání stavby

Jedná se o objekt základní školy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stávající objekt základní školy je trvalou stavbou, ve které budou v části suterénu provedeny interiérové úpravy.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Území ani stavba nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

V projektu byly dodrženy obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby tímto způsobem :

- §5-7 - rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu, připojení staveb na síť technického vybavení, oplocení pozemku – zůstává stávající
- §8 – mechanická odolnost a stabilita je řešena ve statickém výpočtu, požární bezpečnost je řešena v Požárně bezpečnostním řešení. Úspora energie a tepelná ochrana – objekt bude splňovat požadavky normy ČSN 730540-2.

Další body není díky charakteru objektu nutno zvláště řešit.

- §9 - viz předešlý odstavec

- §10 - díky charakteru stavby nedojde k ohrožení života a zdraví osob, bezpečnosti, a zdravých životních podmínek jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nedojde k ohrožení životního prostředí.

§11 – místnosti jsou větratelné přirozeným způsobem okny a je v nich zajištěno dostatečné denní osvětlení. Umělé osvětlení je řešeno podle normových požadavků. Všechny místnosti budou vytápěny s možností regulace tepla (viz projekt ÚT). Vytápění místnosti – nové radiátory budou napojeny na stávající rozvod UT.

§12, 13 – větrání místnosti sociálního zařízení v 1.PP bude nucené.

§14 – od hluku z přilehlé komunikace jsou vnitřní prostory dostatečně chráněny obvodovými konstrukcemi, standardními okny a dveřmi. Jednotlivé místnosti budou od sebe odděleny příčkami a stěnami s dostatečnou vzduchovou neprůzvučností. Instalační potrubí budou vedena a připevněna tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený cizí hluk.

§15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb - vnitřní prostory svými rozměry umožní přepravu předmětů rozměrů 1950 x 1950 x 800mm. Při provádění a užívání stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách.

§16 – tepelná ochrana dle ČSN 730540-2 (2011) – neřeší se, obvodové konstrukce a výplně otvorů vnější zůstávají stávající.

§17 – se stavebním odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

§18 – základy se neřeší

§19 - obvodové konstrukce zůstávají stávající, příčky budou splňovat požadavky na vzduchovou neprůzvučnost dle ČSN 730532.

§20 – stropy zůstávají stávající

§21 - podlahové krytiny budou použity takové, aby byla splněna normová hodnota na jejich protiskluznost, a to dle ČSN 744505.

§22 – rozměry schodiště a další náležitosti dle ČSN 734130 – neřeší se

§23 – podesty schodiště – neřeší se

§24 – komín dle ČSN 734201 – neřeší se

§25 – střecha – neřeší se

§26 – okna a dveře budou – zůstávají stávající

§27 – schodiště dle ČSN 743305 – neřeší se

§28 – výtahy – neřeší se

§29 – výtahové a větrací šachty – neřeší se

§30 – shozy pro odpad – neřeší se

§31 – předsazené části stavby a lodžie – neřeší se

§32 – vodovodní přípojka – neřeší se

§33 – dešťová kanalizace – neřeší se

§34 – elektropřípojka – neřeší se, v rámci stavebních úprav budou provedeny nové rozvody v interiéru

§35 – plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení - neřeší se

§36 – ochrana před bleskem – neřeší se

§37 – odvětrání soc. zázemí objektu – větrání WC, sprchy a úklidové komory (1.PP) bude nucené

§38 – vytápění objektu – místnosti dotčeného prostoru byly vytápěny elektrickými přímotopy, ty budou nahrazeny nově osazenými radiátory, které budou napojeny na stávající rozvod UT.

§40 – řešení komunálního odpadu – neřeší se

Světelná výška stávajících místností v 1.PP je 2530 mm

Bezbariérové užívání staveb

Jedná se o dílčí stavební úpravy v suterénu, proto se bezbariérové užívání stavby neřeší.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky jsou zpracovány do PD. Bylo vydáno souhlasné stanovisko HZS MSK (č.j. HSOS-4039-2/2016) a KHS MSK (č.j. KHSMS 27067/2016/OP/HDM).

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá žádné výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Statistické údaje :

Dotčené prostory :	
- celková plocha dotčených prostor	120,88 m ²
- obestavěný prostor dotčených prostor	316,78 m ³
- počet pedagogů v dotčených prostorách	1-2
 Celkem škola :	
- zastavěná plocha	1341,05 m ²
- užitková plocha	3702,87 m ²
- kmenové učebny	880,51 m ² (16 učeben)
- odborné učebny	184,99 m ² (5 učeben)
- kabinety, kanceláře	344,39 m ² (15 kabinetů, kanceláří)
- herny, klubovny	74,20 m ² (3x)
- tělocvičny	189,53 m ² (1x)
- uzavřený areál (bez zastavěné plochy)	3312,46 m ²
- kapacita	450 osob

i) základní bilance stavby

Bilance odběru elektrické energie :

Instalovaný příkon - $P_i = 16$ kW

(osvětlení 1,5kW, zásuvková instalace 10kW, el.zásobníkový ohříváč TUV 2kW, VZT 0,5kW, PC 2kW)

Bilance odběru vody :

spotřeba vody při spotřebě 80 l/os/den pro 2 osoby - $Q_p = 0,16$ m³/den, $Q_s = 0,002$ l/s, $Q_r = 42,5$ m³/rok

Bilance množství splaškových a dešťových vod :

množství splaškových vod - $Q_p = 0,16$ m³/den, $Q_s = 0,002$ l/s, $Q_r = 42,5$ m³/rok

množství dešťových vod - neřeší se

Vytápění stavby :

Tepelná ztráta - 10,7 kW, Roční spotřeba tepla ÚT – 70 GJ, Roční spotřeba zemního plynu – 2400 m³

j) základní předpoklady výstavby

předpokládané zahájení výstavby 08 / 2016

předpokládaná lhůta výstavby 08 / 2016 – 12 / 2016

zprovoznění stavby 12 / 2016

k) orientační náklady stavby

- cca 2 200 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- stavba je členěna na tyto objekty: vlastní stavební práce
napojení na rozvody UT, elektro, vodopřípojku a kanalizaci
(v rámci vnitřních rozvodů)

V Opavě, duben 2016

vypracoval : Ing.arch. Richard Groda, Ing. Michal Valoušek