

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00F846P

MMOPX01B5N0Q

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/17808/2016/Sa**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 108803/2016**

Vyřizuje: **Ing. Salzmannová Barbora**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 838**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **barbora.salzmannova@opava-city.cz**

Datum: **23.9.2016**

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne **15.10.2016**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor výstavby

dne

11.11.2016

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-11-
Došlo:	27. 09. 2016	Zpráva
Č.j.:	MMOP 108803/2016	Stavba
Přílohy:	1 / Počet listů: 3	

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.7.2016 podal

Statutární město Opava, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy 1.PP objektu základní školy Boženy Němcové, Opava - zřízení poradenského pracoviště pro rodiče
Opava, Předměstí č.p. 1317, Boženy Němcové 2

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2663/15, 2663/103 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy budou provedeny v 1.PP objektu základní školy v prostoru stávajícího nevyužívaného bytu školníka. Po provedení stavebních úprav budou tyto prostory využívány jako poradenské pracoviště pro rodiče s administrativním a sociálním zázemím.
- V rámci stavebních úprav budou odstraněny dělicí příčky a bude zvětšen jeden otvor ve vnitřní nosné zdi z chodby do budoucí přednáškové místnosti. Dále budou vybourány stávající skladby podlah do hloubky cca 20 mm a stávající betonové stupně u bočních vstupů.

- Nové příčky pro vytvoření dispozice poradenského pracoviště pro rodiče budou vyzděny z plynosilikátových tvárnic tl. 100 a 150 mm. Mezi místností kanceláře a přednáškovou místností bude provedena před stávající příčku představená sádkartonová akustická stěna. Nad zvětšený otvor v nosné zdi budou provedeny překlady z ocelových válcovaných nosníků. Budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlah. V chodbě bude proveden sádkartonový podhled. Budou nově osazeny zařizovací předměty a provedeny úpravy vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektro.
- Po provedení stavebních úprav bude nově vzniklé poradenské pracoviště pro rodiče obsahovat chodbu, přednáškovou místnost, sklad, kancelář, kuchyňku, sprchu a WC pro muže a ženy s předsíňkou. Vytápění těchto prostor bude nově osazenými otopnými tělesy, napojenými na stávající rozvod ÚT z plynové kotleny školy. Odvětrání místností WC bude nově zřízeným podtlakovým větráním s odvodem do fasády. Vstup do poradenského pracoviště bude stávajícími vstupními dveřmi severu (od ul. Boženy Němcové).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Richard Groda; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) ukončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Realizace stavby bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.
8. Nutno dodržet požadavky, stanovené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracovala Ing. Hana Pachmannová v dubnu 2016.
9. Bude dodržena podmínka stanoviska Krajské hygienické stanice MSK ze dne 1.6.2016 sp.zn. S-KHSMS 24132/2016/OP/HDM.
10. O souhlas k překopu či záboru veřejného statku nutno požádat samostatně příslušný silniční správní úřad.
11. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
12. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, vyplývající z ustanovení § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
13. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Odůvodnění:

Dne 7.7.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 15.8.2016. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od

ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení ve smyslu ustanovení § 111, odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda lze stavbu podle nich provést; ověřil zejména, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná a je zpracována oprávněnou osobou, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

1) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Opavy schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 22.6.1998 jehož součástí je obecně závazná vyhláška č. 06/98 o závazných částech územního plánu Statutárního města Opavy a se všemi jejími následnými změnami č. 1 až 13. Stavba se nachází ve funkční ploše, označené území se zvýšenou architektonickou ochranou (AO), kde patří mezi funkční využití vhodné tj. zařízení občanské vybavenosti. Navržené stavební úpravy nejsou v rozporu s územním plánem města Opavy.

2) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o stavební povolení vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Richard Groda ČKA ČKA 02 383 tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (autorizační zákon) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

3) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn z ul. Boženy Němcové stávajícím vjezdem do areálu školy. Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.

4) předložené doklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány.

Každý z dotčených orgánů, spolupůsobících v daném řízení, se vyjádřil k předmětu řízení podle projektové dokumentace a jednotlivých podkladů, tvořících přílohu k žádosti a posoudil možné důsledky povolení dané stavby z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy. Připomínky těchto dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace a zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

5) dále podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby -

a to v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, tj. orgány, které hájí zvláštní zájmy dotčené v řízeních podle stavebního zákona na základě příslušných právních předpisů (bezpečnostní, požární, apod.). Splnění podmínek, uvedených ve vyjádřeních a závazných stanoviscích těchto dotčených orgánů bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, neboť jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice MSK ze dne 1.6.2016 sp.zn. S-KHSMS 24132/2016/OP/HDM.
- Hasičský záchranný sbor MSK ze dne 20.4.2016 č.j. HSOS – 4039 – 2/2016

Dále byly žádosti doloženy tyto podklady:

- Projektová dokumentace stavby
- Požárně bezpečnostní řešení stavby z dubna 2016 , které vypracovala Ing. Hana Pachmannová

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst 1 a 2 správního řádu a § 109 stavebního zákona :
Statutární města Opava

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí zásilky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

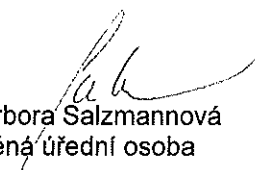
Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními

předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.


Ing. Barbora Salzmannová
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava-Město

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f