

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX00E8GHR

## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **Výst./6162/2009/Sa**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 42910/2009**

Vyřizuje: **Ing. Salzmannová Barbora**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 838**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **barbora.salzmannova@opava-city.cz**

Datum: **4.5.2009**

Toto rozhodnutí nabylo právní  
moci dne ..... **09-06-2009** .....

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

odbor výstavby

dne ..... **10-06-2009** .....

Statutární město Opava, zast. ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO,  
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

## ROZHODNUTÍ

**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 44/2009**

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 24.11.2008 podal žadatel

**Statutární město Opava, zast. ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o změně stavby**

**přístavba objektu základní školy B. Němcové v Opavě, přeložka vedení NN  
Opava, Předměstí č.p. 1317**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2663/103 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Určení změn stavby a změn jejího vlivu na využití území:

- Přístavba stávajícího objektu základní školy Boženy Němcové, řeší rozšíření podlahové plochy školy o nové odborné učebny včetně komunikačních prostor a sociálního zázemí, přičemž kapacita školy se tímto nenavýšuje.
- Stávající objekt základní školy čtyřpodlažní, podsklepený se střechou valbovou je situován na pozemku p.č. 2663/103 v k.ú. Opava – Předměstí. Přístavba bude provedena k jihozápadní části tohoto objektu a bude umístěna na pozemku p.č. 2663/103 v k.ú. Opava - Předměstí ve vzdálenosti

3,020 m od jeho jižní pozemkové hranice. Přístavba bude nepravidelného půdorysu o max. půdorysných rozměrech 14,85 + 2,50 m x 9,25 + 3,73 m. Přístavba bude nepodsklepená, dvoupodlažní, s plochou střechou o výšce atiky 8,43 od ±0,00 tj. úrovně podlahy I.NP.

- Součástí přístavby bude přeložka přípojky vedení NN, která probíhá v místě pod navrhovanou přístavbou. V místě křížení s budovou bude vedení demontováno a nově bude přípojka vedena po obvodu navrhované přístavby v pozemku p.č. 2663/103 v k.ú. Opava – Předměstí. Nová část přípojky bude provedena kabelem 2 x AYKY 3x 120 +70 a bude sesvorkována ke stávající části přípojky kabelovou spojkou.
- Dešťové vody z objektu přístavby budou svedeny potrubím z PVC DN 125 m v délce cca 13 m a z PVC DN 150 v celkové délce cca 42 m po obvodu přístavby v pozemku p.č. 2663/103, do stávající revizní šachty dešťové kanalizace objektu základní školy.
- V rámci přístavby bude také provedena nová zpevněná plocha – přístupový chodník v místě mezi přístavbou a západní obvodovou zdí stávajícího objektu základní školy. Chodník bude proveden ze zámkové dlažby v šířce 2,50 m a délce cca 11,0 m.
- V souvislosti s přístavbou dojde k rozšíření stávající zpevněné plochy pro vjezd do areálu školy u západní hranice pozemku p.č. 2663/103 v k.ú. Opava – Předměstí. Tato příjezdová plocha bude předlážděna, rozšířena o cca 13 m<sup>2</sup>. V místě rozšíření této zpevněné plochy bude provedena opěrná zeď v délce cca 19 m, o výšce 0,9 m.

## II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. Požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby budou zapracovány do projektové dokumentace.
4. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovení vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území.
5. V projektové dokumentaci budou navržena též technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do vnitřního prostředí budovy ke splnění požadavků stanovených vyhláškou č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně.
6. V souladu s ustanovením § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytné již od doby přípravy stavby tento záměr ohlásit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav Akademie věd České republiky, Královopolská 147, 612 64 Brno, tel. 541514101) a umožnit jemu nebo jeho oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
7. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádřeních dotčených orgánů a stanoviscích vlastníků technické infrastruktury:
  - Magistrát města Opavy odbor životního prostředí Opava ze dne 18.7.2008, zn.: MMOP 64844/2008/DoL/ZIPR
  - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 14.2.2008, zn.: 1016511011
  - RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 19.6.2008, zn.: 2493/08/154
  - Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 28.6.2008, č.j.: 74393/08/MOV/000
  - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava ze dne 1.8.2008, zn.: Prev-1850/OP-2008
  - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje ze dne 20.6.2008 č.j. HDM/OP – 1661/232.2/08

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Opava, zast. ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic  
MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

### Odůvodnění:

Dne 24.11.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. Žadateli a obci dle ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo oznámení doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení územního řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Opavy dne 12.3.2009, sejmuto dne 30.3.2009. Současně bylo zveřejněno na elektronické desce. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.4.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Opavy, schválenou Zastupitelstvem města Opavy dne 22.6.1998, změnou č. 1, schválenou dne 14.8.2001, změnou č. 2 schválenou dne 16.9.2003, změnou č. 6 schválenou dne 22.6.2004, změnou č. 4 schválenou dne 20.9.2005 a změnou č. 7 schválenou dne 19.12.2006. Součástí schválené změny č. 4 územního plánu je „Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu města Opavy“ č. 11/2005 ze dne 20.9.2005 o závazné části „Změny č. 4 územního plánu města Opavy“ jejíž nedílnou součástí jsou přílohy č. 1 – Základní zásady uspořádání území; příloha č. 2 – Regulativy; příloha č. 3 – Výpis mapových listů jednotlivých výkresů s označením jednotlivých požadavků změny č. 4 územního plánu města Opavy; příloha č. 4 – Seznam veřejně prospěšných staveb. Výše uvedené přílohy doplňují závaznou část schváleného územního plánu města Opavy, Změny č. 1, Změny č. 2, Změny č. 6 územního plánu města Opavy.

Tyto vyhlášky vymezují závazné části územního plánu a stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti. Pro každou plochu je zpracováno její funkční využití formou rozdělení možných funkcí a zařazení do čtyř kategorií podle vhodnosti a míry zastoupení (vhodné, přípustné, nepřípustné a doporučení).

Pozemky, na kterých má být přístavba objektu Domova pro seniory umístěna se nachází dle regulativů funkčního a prostorového uspořádání v území se zvýšenou architektonickou ochranou AO. Z příloh k vyhláškám o závazných částech územního plánu města Opavy vyplývá, že „změna stavby“ patří mezi funkční využití „vhodné“ tj. zařízení občanské vybavenosti. K návrhu se kladně vyjádřil Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a ÚP ze dne 3.7.2008.

Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům zejména Obecným požadavkům na umísťování staveb - ust. § 23 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena:

- Textovou a grafickou částí
- Kopii katastrální mapy a informacemi o parcelách KN
- Požárně bezpečnostním řešením stavby vypracované Ing. Adamem Thomitzkem z července 2008
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 7.3.2008, vypracovaný firmou VEGA consulting – Ing. Miroslav Ševčík
- Světelně – technický projekt z května 2008

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č.j. HDM/OP – 1661/232.2/08 ze dne 20.6.2008
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava č.j. PREV – 1850/OP - 2008 ze dne 1.8.2008
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Praha č.j. 0108 038 431 ze dne 27.2.2008
- RWE Distribuční služby č.j. 538/08/154 ze dne 18.2.2008
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č.j. 10165111011 ze dne 14.2.2008
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. č.j. 9773/V001770/2008/PA ze dne 15.2.2008;
- Magistrát města Opavy, OHA a ÚP ze dne 3.7.2008

- Magistrát města Opavy, OŽP, odbor životního prostředí č.j. MMOP 64844/2008/DoL/ZIPR

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení byli stanoveni dle ust. § 85 odst. 1, 2 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 27 odst. 1, 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

Statutární město Opava, zast. ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Statutární město Opava, zast. Ing. Lumírem Šebrlem, vedoucím odboru majetku města MMO, Ivan Molín, Dalibor Hrda, Marie Hrdová, Bohumír Bíba, Hana Bíbová, GYPSTREND s.r.o., Jiří Plachký, Bohuslava Kiedroňová, Jiřina Mikolajková, Mgr. Jana Peterková, Libuše Plachká

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné námitky.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Venuše Drochytková  
vedoucí odboru výstavby

#### Příloha:

- Situace stavby s vyznačením umístění stavby v měřítku 1 : 1000

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Rozhodnutí se doručuje veřejnou vyhláškou ve smyslu ust. §25 správního řádu způsobem v místě obvyklým tak, že se vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Opavy po dobu 15 dnů; poslední den této lhůty je dnem doručení. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)). Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce a zveřejnění na elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy se rozhodnutí považuje za doručené.

Vyvěšeno dne: .....  
Razítko a podpis

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Obdrží:

Účastník řízení – žadatel dle ust. § 85 odst.1 písmena a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zast. ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Účastník řízení – obec dle ust. § 85 odst.1 písmena b) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zast. Ing. Lumírem Šebrlem vedoucím odboru majetku města MMO, Horní nám. 69, 746 26 Opava

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst.2 písmeno stavebního zákona, kterým stavební úřad dle ust. § 25 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád doručuje veřejnou vyhláškou:

Ivan Molín, Gudrichova 4, 746 01 Opava  
Dalibor Hrda, Gudrichova 4, 746 01 Opava  
Marie Hrdová, Gudrichova 4, 746 01 Opava  
Bohumír Bíba, Pekařská 114, 747 05 Opava  
Hana Bíbová, Pekařská 114, 747 05 Opava  
GYPSTREND s.r.o., 747 27 Kobeřice 790  
Jiří Plachký, Zukalova 13, 746 01 Opava  
Libuše Plachká, Zukalova 13, 746 01 Opava  
Bohuslava Kiedroňová, Zukalova 13, 746 01 Opava  
Jiřina Mikolajková, Zukalova 11, 746 01 Opava  
Mgr. Jana Peterková, Zukalova 11, 746 01 Opava  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, 405 02 Děčín

na vědomí

Magistrát města Opavy - odbor hlavního architekta a územního plánování, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy odbor právní a organizační, oddělení organizační, Horní náměstí 69, 746 26, Opava – k zajištění zveřejnění