

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01O9PTQ

ODBOR VÝSTAVBY

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Spisová značka: **VYST/20671/2019/JaM**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 134107/2019**
Vyřizuje: **Mgr. Michal Jančář**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 849**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **michal.jancar@opava-city.cz**
Datum: **21. 11. 2019**

Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO
Horní náměstí 69
746 01 Opava

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 6. 11. 2019 podalo

**Statutární město Opava, zast. Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO,
Horní náměstí 69, 746 01 Opava,
které zastupuje Michael Boček, IČ 74580698, Záhumenní 27, 747 21 Kravaře**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

stavební úpravy stavby obč. vybavenosti bez čp/če (součástí pozemku parc.č. 164/1 v k.ú. Opava, Město – kino Mír) a umístění technologie chlazení vzduchotechniky s hlukovou clonou

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 164/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 164/17 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Opava-Město.

Stavební záměr obsahuje:

- Stavební úpravy stávající stavby obč. vybavenosti Opava, Město bez čp/če – kino Mír. Předmětem je zazdění 2 okenních otvorů v I.NP stavby z místnosti 1.19 zázemí vzduchotechniky a 2 okenních otvorů ve II.NP stavby z místnosti 2.14 promítárna, 2.15 strojovna tvárniciemi tl. 100 mm. Nejedná se o místnosti, u nichž by je stanoven požadavek na denní osvětlení. Tyto stavební úpravy jsou nezbytnou podmínkou pro umístění hlukové clony a technologie chlazení vzduchotechniky s ohledem na požadavky požární bezpečnosti.
- Umístění hlukové clony pro zastínění technologie chlazení vzduchotechniky. Konstrukce z kovových profilů Jäkl s výplní CETRIS deskou tl. 20 mm doplněnou z vnitřní strany o molitan tl. 30 mm. Rozměry konstrukce: výška 2500 mm, šířka 3500 mm, hloubka 1200 mm. Pro zajištění odvodu vzduchu bude horní část otevřená a na boční straně bude u terénu otvor 1060 x 300 mm pro nasávání vzduchu. Čelní část bude otevíraná. Konstrukce bude kotvena do bet. patky přes navařené

pásoviny. Konstrukce bude přiléhat k obvodové zdi stavby na pozemku parc.č. 164/1 v k.ú. Opava-Město.

- Umístění technologie chlazení vzduchotechniky - jednotky budou osazeny na betonový základ (3,40 x 1,10 m). Napojení jednotek VZT bude na stávající rozvody stavby na pozemku parc.č. 164/1 v k.ú. Opava-Město.
- Podrobnosti záměru jsou uvedeny v předložené dokumentaci: název: Stavební úprava objektu kina Mír, instalace technologie chlazení vzduchotechniky. Datace 10/2019. Vypracoval: Michael Boček, ČKAIT 1103613.
- Stavebník dále doložil Hlukovou studii z října 2019, vypracoval: Ing. Jan Krömer, ČKAIT 1100781.

Ke společnému oznámení byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod č.j. KHSMS 55967/2019/OP/HOK ze dne 24. 10. 2019.
- Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče č.j. MMOP 136762/2019, sp. zn. OPP/19436/2019/LaL ze dne 21. 11. 2019.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

V části záměru *technologie chlazení vzduchotechniky s hlukovou clonou* tento splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nevyžaduje závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Umístění hlukové clony z instalované technologie chlazení je výrobkem plnícím funkci stavby dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona, který nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.

Protože se v případě umístění *technologie chlazení vzduchotechniky s hlukovou clonou* jedná o stavební záměr, pro který se nevzdává závazné stanovisko dle § 96b odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad proto posoudil soulad umístění stavby s územně plánovací dokumentací - Územním plánem Opavy, vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17 s nabytím účinnosti dne 2. 1. 2018. Jedná se o funkční plochu MPZ- plochy smíšené obytné – městská památková zóna. Mezi přípustné využití jsou zařazeny stavby a zařízení technického vybavení a dále stavby a zařízení, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit. Dle stavebního úřadu lze technologii chlazení VZT považovat za technické vybavení stavby obč. vybavenosti, kino Mír. Současně umístění konstrukce na odstínění hluku lze podřadit pod uvedený výčet, když k záměru bylo vydáno také kladné závazné stanovisko Magistrátu města Opavy, oddělení památkové péče č.j. MMOP 136762/2019, sp. zn. OPP/19436/2019/LaL ze dne 21. 11. 2019.

Tato podmínka je splněna, protože se jedná o změnu ve stávající nebytové části stavby.

Záměr žadatele je dále v souladu s požadavky, uvedenými v ustanovení § 90 stavebního zákona, tj.

- s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Při umístění *technologie chlazení vzduchotechniky* stavební úřad posoudil možný negativní vliv provozu na okolní pozemky a stavby. Umístění se dotýká zájmu chráněného zákonem č. 258/2000 Sb., o

ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě územní pracoviště Opava pod č.j. KHSMS 55967/2019/OP/HOK ze dne 24. 10. 2019. Z jeho obsahu vyplývá, že při realizaci navrženého odstínění hlukovou stěnou (konstrukce opláštění 2,50 x 3,50 x 1,20 m) nebude mít provozování negativní vliv na okolní zástavbu. Stavební úřad shledal, že navržené řešení ve vazbě na jeho posouzení příslušným dotčeným orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví prokazuje, že tyto požadavky jsou naplněny.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

"otisk úředního razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor výstavby

Mgr. Michal Jančár

oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- ověřená dokumentace (1x spis, 1x žadatel)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (doporučeně)

Michael Boček, IČO 74580698, Záhumenní 2089/27, Kouty, 747 21 Kravaře u Hlučína

zastoupení pro: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, Krnovská 71C, 746 01 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby - zde