

Horní náměstí 69, 746 01 Opava
Oddělení památkové péče



MMOPX01OCA1G

Váš dopis zn:
Ze dne: 23.10.2019
Spisová značka: **OPP/19436/2019/LaL**
Naše značka (Č.j.): MMOP 136762/2019
Vyřizuje: Ing. arch. Lucie Langerová, oprávněná úřední osoba
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: 553 756 854
Fax: 553 756 141
E-mail: lucie.langerova@opava-city.cz
Datum: 21.11.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 23.10.2019 žádost žadatele, kterým je

Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava 1, kterého zastupuje Michael Boček, IČO 74580698, Záhumenní 2089/27, Kouty, 747 21 Kravaře u Hlučína,

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

instalace technologie chlazení vzduchotechniky, Kolářská 5 - 7, Opava-Město, parc. č. 164/1, 164/18 v katastrálním území Opava-Město.

Předmětný objekt se nachází na území Městské památkové zóny Opava, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky, zákonem č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992.

Předložená žádost řeší stavební úpravy objektu kina Mír vyvolané instalací technologie chlazení vzduchotechniky. Jedná se o zazdění dvou oken v 1. NP a dvou oken ve 2. NP a umístění konstrukce o rozměrech 3 400 /1 100 /2 700 mm na severozápadní fasádě objektu.

Správní orgán vydává dle ust. § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko** podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:

Práce spojené s instalací technologie chlazení vzduchotechniky popsané výše na objektu Kolářská 5 - 7, Opava-Město, parc. č. 164/1, 164/18 v katastrálním území Opava-Město jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné.

Odůvodnění

Objekt kina Mír ve vnitrobloku ulice Kolářské na parc. č. 164/1, 164/18 v katastrálním území Opava-Město se nachází na území Městské památkové zóny Opava, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči. Proto je nutné k zamýšlenému umístění zařízení si předem, ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Mezi chráněné kulturně historické hodnoty Městské památkové zóny Opava patří dochovaný půdorys městského jádra v historicky rostlé urbanistické struktuře sídla formované od středověku až do 30. let 20. století, panorama historického centra města v dálkových i blízkých pohledech, hodnotné městské interiéry, střešní krajina, fasády historických objektů včetně materiálového řešení i tradičního provedení řemeslných prvků, povrchy komunikací a materiál i tvar střech. S ohledem na současný stupeň poznání památkových hodnot předmětného chráněného území lze také k památkovým hodnotám přiřadit architekturu vrcholné formy socialistického realismu (do roku 1956).

Součástí žádosti je projektová dokumentace „Stavební úprava objektu kina Mír, instalace technologie chlazení vzduchotechniky“ zpracovaná Michaelem Bočkem (ČKAIT 11 03 613) pod č. zakázky 45/2019 v říjnu 2019.

Vzhledem ke skutečnosti, že správní orgán zná všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 14.11.2019 zástupce Národního památkového ústavu (dále jen „odborná organizace“) pod č. jednacím MMOP 134665/2019. Z vyjádření odborné organizace vyplývá, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot území.

Správní orgán posoudil vyjádření odborné organizace a souhlasí s jeho závěrem. Navrhovaná přístavba bude součástí jednoduše pojednané architektonické formy budovy kinosálu a je orientována do klidné a vizuálně upozaděné části tohoto objektu. Její vliv na hodnoty městské památkové zóny bude minimální, přičemž k negativnímu ovlivnění výše uvedených hodnot památkové zóny nedojde.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními. Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

otisk razítka

Ing. arch. Lucie Langerová v. r.
vedoucí oddělení památkové péče

Obdrží:

Michael Boček, IDDS: q476w56
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t