

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVBA : **Sídlíště Kylešovice – Liptovská**

MÍSTO : Opava
parcela č. 1153/53, 1153/57, 1153/58, 1153/59, 1153/78, 1153/79
k.ú. Opava-Kylešovice
Moravskoslezský kraj

INVESTOR : Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
746 01 Opava-Město

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : GHM - 703 – 0

STUPEŇ : PDR

PROJEKTANT : ATELIER GHM
veřejná obchodní společnost
Englišova 16
746 01 Opava
tel.fax : 553 622 511
e-mail atelier.ghm@seznam.cz
www.atelier-ghm.cz

VYPRACOVAL : Ing. Jan Hromada
Ing. Michal Valoušek

DATUM : 08 / 2018

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **Sídlíště Kylešovice – Liptovská**
- b) místo stavby: parcela č. 1153/53, 1153/57, 1153/58, 1153/59, 1153/78, 1153/79
k.ú. Opava-Kylešovice
- c) předmět dokumentace: Stavební úpravy stávajícího asfaltového hřiště – bourání stávajícího povrchu, nové multifunkční hřiště, nové povrchy, nový mobiliář hřiště, nová zpevněná plocha kolem pískoviště

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- c) Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
746 26 Opava - Město

IČ 00300535

zastoupeno:
Ing. Radimem Křupalou

kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic

kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic
Ing. Renata Cvancigerová, referent odboru přípravy a realizace inv.

A.1.3 Údaje o zpracovateli

- a) ATELIER GHM, veřejná obchodní společnost, Englišova 16, 746 01 Opava
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII,
vložka č.1151

sídlo: Englišova 16, 746 01 Opava
provozovna: Olbrichova 13, 746 01 Opava
IČ: 62255789
DIČ: CZ 62255789
tel: +420 553 622 511
fax: +420 553 622 511
e-mail: atelier.ghm@seznam.cz, atelier.ghm@iol.cz
http: www.atelier-ghm.cz
- b) hlavní projektanti:

Ing. Jan Hromada - autorizovaný inženýr ČKAIT pod číslem 1102484
mobil +420 603 262 581
Ing. arch. Jiří Dybalík
mobil: +420 603 262 569
- c) projektanti jednotlivých částí:

Stavebně konstrukční řešení Ing. Jan Hromada, Ing. Michal Valoušek

A.2 Seznam vstupních podkladů

- osobní prohlídka zájmového území
- částečné polohopisné zaměření
- technická mapa města Opava s uvedeným polohopisem a výškopisem stávajících stavebních objektů a zpevněných ploch, trasami stávajících inženýrských sítí a katastrálními hranicemi
- zákresy stávajících inženýrských sítí a zařízení získané od jejich správců a majitelů
- fotodokumentace řešené lokality
- vyjádření a stanoviska k existenci inženýrských sítí a zařízení
- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů pro stavební povolení
- veřejně dostupná ortofotomapa daného území
- katastrální mapa včetně informací o parcelách

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

| | |
|--|-----------------------|
| - stávající zpevněná plocha (p.č. 1153/58, 1153/78) | 929,00 m ² |
| - zastavěná plocha | 0,00 m ² |
| - nové zpevněné plochy (multifunkční hřiště) | 406,30 m ² |
| - nové zpevněné plochy komunikací (přístupové chodníky) | 166,00 m ² |
| - nové zpevněné plochy (zpevněná plocha kolem pískoviště) | 72,00 m ² |

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Bez údajů o ochraně území.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Dešťové vody budou vsakovány přirozenou cestou.

V řešené lokalitě se nenachází a ani nebude nově provádět dešťová kanalizace. Výše uvedený způsob řešení dešťových vod je pro řešenou lokalitu dostačující.

Stavebními úpravami dojde ke zlepšení vsakovacích poměrů dešťových vod na parcele č.1153/58, 1153/78. Navýší se travnatá plocha na úkor ploch zpevněných. Navíc nepropustná asfaltová plocha bude nahrazena zpevněnými plochami umožňujícími vsakování dešťových vod.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí

Navrhované řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města. Funkční využití území se nemění. Pro navrhované úpravy bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 8.3.2018 spis.zn. VYST/473/2018/CiK (č.j. MMOP 18138/2018).

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí

Stavba bude provedena v souladu s rozhodnutím o umístění stavby na pozemku parc.č. 1153/53, 1153/57, 1153/58, 1153/59, 1153/78, 1153/79 v k.ú. Kylešovice.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované řešení je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci projektové přípravy i při vlastní realizaci budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy. Předkládaná dokumentace ve stupni územního rozhodnutí bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich stanovisek, resp. závazných stanovisek. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených orgánů

státní správy budou zaneseny do podmínek výrokové části stavebního povolení a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejím následném užívání.

V rámci předkládaných stavebních prací jsou dotčeny veřejné rozvody technické infrastruktury v místě vyznačeného dotčeného území. Jde o podzemní vedení NN a VN – ochranné pásmo 1m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy (ČEZ Distribuce) a podzemní kabel veřejného osvětlení (správce Technické služby Opava).

V zájmovém území se nachází podzemní kabel elektronických komunikací – ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od půdorysu (CETIN).

Dále je nutno respektovat ochranná pásma ostatních IS, jejichž trasa probíhá v těsném sousedství zájmového území.

Při práci v ochranném pásmu těchto sítí bude postupováno dle podmínek jednotlivých správců resp. provozovatelů a majitelů (viz dokladová část PD).

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Území nemá žádné výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Území nevyžaduje žádné podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku | výměra (m ²) | vlastník |
|-------|-------------------|-------------|----------------|--------------------------|------------------------|
| Opava | Kylešovice | 1153/53 | ostatní plocha | 2158 | Statutární město Opava |
| Opava | Kylešovice | 1153/57 | ostatní plocha | 92 | Statutární město Opava |
| Opava | Kylešovice | 1153/58 | ostatní plocha | 749 | Statutární město Opava |
| Opava | Kylešovice | 1153/59 | ostatní plocha | 156 | Statutární město Opava |
| Opava | Kylešovice | 1153/78 | ostatní plocha | 180 | Statutární město Opava |
| Opava | Kylešovice | 1153/79 | ostatní plocha | 488 | Statutární město Opava |

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Občanská vybavenost.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Území ani stavba nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Multifunkční hřiště s pískovištěm je bezbariérově přístupné (dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb), umístěné na rovinném terénu.

Stávající přístupy budou zachovány.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V rámci projektové přípravy i při vlastní realizaci budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy. Předkládaná dokumentace bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich stanovisek, resp. závazných stanovisek. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy budou zaneseny do podmínek výrokové části stavebního povolení a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejím následném užívání.

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

V rámci předkládaných stavebních prací jsou dotčeny tyto orgány státní správy – KHS MSK Ostrava územní pracoviště Opava ze dne 16.11.2017 (č.j. KHSMS 62863/2017/OP/HDM) a HZS MSK územní odbor Opava ze dne 29.11.2017 (č.j. HSOS-13056-2/2017), které vydaly souhlasné stanovisko. MMO Odbor životního prostředí a Odbor hlavního architekta – koordinované stanovisko.

Poznámka:

Na danou akci bylo vydáno MMO Odborem výstavby Územní rozhodnutí ze dne 8.3.2018 pod č.j. MMOP 18138/2018 a Stavební povolení ze dne 13.7.2018 pod č.j. MMOP 83581/2018.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby

| | |
|--|-----------------------|
| - stávající zpevněná plocha (p.č. 1153/58, 1153/78) | 929,00 m ² |
| - nové zpevněné plochy (multifunkční hřiště) | 406,30 m ² |
| - nové zpevněné plochy komunikací (přístupové chodníky) | 166,00 m ² |
| - nové zpevněné plochy (zpevněná plocha kolem pískoviště) | 72,00 m ² |

i) základní bilance stavby

Bez bilancí spotřeby energií a energetické náročnosti.

j) základní předpoklady výstavby

- předpokládané zahájení výstavby 09/2018
- předpokládaná lhůta výstavby 09/2018 – 11/2018
- zprovoznění stavby 11/2018

k) orientační náklady stavby

- cca 4 800 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- nové zpevněné plochy
- nové multifunkční hřiště s oplocením
- nové prvky mobiliáře