

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR VÝSTAVBY

**CZ-746 26 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

**VYST/473/2018/CiK**

Naše značka (Č. j.):

**MMOP 18138/2018**

Vyřizuje:

**Kamila Círková**

Pracoviště:

**Krnovská 71C**

Telefon:

**553 756 848**

Fax:

**553 756 141**

E-mail:

**kamila.cirkova@opava-city.cz**

Datum:

**8. 3. 2018**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		-9-
Došlo:	<b>09. 03. 2018</b>	Zprac.
Č.j.:	<b>MMOP 31626/2018</b>	Stk.znám.
Přílohy	<b>4</b>	Počet listů

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21. 12. 2017 podal

**Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

### rozhodnutí o umístění stavby

**stavební úpravy stávajícího asfaltového hřiště, související s vybudováním multifunkčního hřiště včetně záchytného oplocení, mobiliáře a zpevněných ploch**

**Opava, Kylešovice, Liptovská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1153/53 (ostatní plocha), parc. č. 1153/57 (ostatní plocha), parc. č. 1153/58 (ostatní plocha), parc. č. 1153/59 (ostatní plocha), parc. č. 1153/78 (ostatní plocha), parc. č. 1153/79 (ostatní plocha) v katastrálním území Kylešovice.

Umístění stavby na pozemku:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího asfaltového hřiště, související s vybudováním multifunkčního hřiště včetně záchytného oplocení, mobiliáře a zpevněných ploch. V rámci stavebních úprav bude odstraněn stávající zpevněný povrch včetně podkladních vrstev o výměře cca 860 m<sup>2</sup>. Kolem stávajícího pískoviště bude nově umístěna zpevněná plocha z betonové dlažby o výměře cca 72 m<sup>2</sup>, dále budou umístěny nové chodníky z betonové dlažby o výměře cca 166 m<sup>2</sup> a nová zpevněná plocha sportovního hřiště z pryžového granulátu o výměře cca 406 m<sup>2</sup>. Sportovní hřiště o rozměrech cca 25,68 m x 16,08 m

bude lemováno záchytným oplocením ze sítě, zavěšené na plotových sloupcích a ocelových lankách. Zpevněné plochy budou doplněny o mobiliář sestavený ze dvou ks parkových laviček s opěradlem, dvou ks parkových laviček bez opěradla, jednoho ks odpadkového koše, jednoho ks plakátovací plochy, jednoho ks stojanu pro jízdní kola.

Ostatní podrobnosti a umístění výše uvedené stavby jsou zřejmé ze situace stavby, která je přílohou tohoto územního rozhodnutí (výkres č. C. 5a).

**Stanoví podmínky pro umístění stavby, pro projektovou dokumentaci k žádosti o stavební povolení:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn fyzickou osobou, oprávněnou k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (§ 158, odst. 1 stavebního zákona).
3. Stavby budou splňovat obecné požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména obecné požadavky na výstavbu podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn.
4. Všechny zpevněné plochy budou odvodněny tak, aby povrchové vody nevytékaly na sousední pozemky ani komunikaci.
5. Investor zajistí vytyčení prostorové polohy podle územního rozhodnutí o umístění staveb organizací nebo orgánem k tomu oprávněným.
6. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Pracovníci, kteří práci mají provádět, musí být s jejich umístěním prokazatelně seznámeni. Budě respektována ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu a zdraví osob na staveništi.
8. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržívat v bezpečném a provozuschopném stavu. V případě znečištění investor zajistí jejich očištění. Stavbou narušené části veřejného pozemku nutno po dokončení stavby uvést do odpovídajícího stavu.
9. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou plnit povinnosti při přípravě a provádění staveb vyplývající z ust. § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
10. Stavebník je povinen ve smyslu § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru například zřízení reklamního zařízení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů a správců inženýrských sítí:

- *Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 4. 12. 2017 č. j. KHSMS 62863/2017/OP/HDM*
- *ČEZ Distribuce, a.s. dne 28. 8. 2017 pod zn. 0100796039, ze dne 25. 10. 2017 zn. 1095124135*
- *Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 28. 8. 2017 701570/17*
- *Technické služby Opava s.r.o. dne 30. 8. 2017 zn. 286/2017, 24. 10. 2017 zn. 341/2017*
- *Magistrát města Opavy – odbor životního prostředí ze dne 1. 2. 2018 č.j. MMOP 15770/2018*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (§ 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších změn, dále jen „správní řád“):

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

#### **Odůvodnění:**

Dne 1. 1. 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým došlo ke změně zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů; ve smyslu Čl. II zákona č. 225/2017 Sb., bodu 10. správní řízení, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Dne 21. 12. 2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 1. 1. 2018 oznámil zahájení územního řízení č. j. MMOP 2300/2018 účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

V opatření podrobně uvedl předmět projednávané věci. Jelikož se záměr nachází v území, pro které je zpracována územně plánovací dokumentace a zejména jsou vydány zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil patnáctidenní lhůtu, během níž mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námitky. V tomto opatření byli účastníci řízení poučeni o zásadě koncentrace řízení, kterou je územní řízení ovládáno t.j. do kdy mohou vznášet své námitky, a že k později podaným námitkám se nepřihlíží. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení, aby ve svých námitkách uvedli skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení a důvody k podání námitek a poučil je, že k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších změn možnost nejpozději do 3 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a ve smyslu ustanovení § 90 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

#### **Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona:**

- se zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/21426 a rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j. 7 Ao 2/2011 -202 a rozsudku č.j. 7 Ao 72/2011 ze dne 15.3.2011; zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje jako opatření obecné povahy nabyly účinnosti dne 4.2.2011. Umístěním stavby předmětné opatření není dotčeno.

podle odst. a) **s vydanou územně plánovací dokumentací**

Umístění stavby je v souladu s Územním plánem Opavy, vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. **545/27 ZM 17**, s účinností od 2. 1. 2018 (včetně).

Stavba je umístěna v zastavěném území a v ploše označené „ZV“ – plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně. Stavba spadá do hlavního využití, tzn. drobná architektura, dětská hřiště, herní a cvičební prvky pro dospělé.

podle odst. b) **s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území**

- Územní plán v daném území nedefinuje žádné architektonické a urbanistické hodnoty, které by bylo nutno chránit a stanovit podmínky pro jejich ochranu.

podle odst. c) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“.

- § 6 odst. 6 – jsou dodrženy normové hodnoty prostorového uspořádání sítí technického vybavení dle ČSN 73 6005
- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- § 10, odst. 1 – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.,
- § 20 odst. 3) - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel;

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“

podle odst. d) **s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu**

podle odst. e) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení** :  
záměr je v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; podmínky vyjádření dotčených orgánů byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí,

K žádosti o územní rozhodnutí bylo doloženo:

- dokumentace záměru ve 2 vyhotoveních

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 4. 12. 2017 č. j. KHSMS 62863/2017/OP/HDM
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 28. 8. 2017 pod zn. 0100796039, ze dne 25. 10. 2017 zn. 1095124135
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s. ze dne 28. 8. 2017 701570/17
- Technické služby Opava s.r.o. dne 30. 8. 2017 zn. 286/2017, 24. 10. 2017 zn. 341/2017
- Magistrát města Opavy – odbor životního prostředí ze dne 1. 2. 2018 č.j. MMOP 15770/2018
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Opava dne 29. 11. 2017 pod zn. HSOS-13056-2/2017
- SmVaK Ostrava a.s. dne 28. 8. 2017 zn. 9773/V021949/2017/AUTOMAT, 26. 10. 2017 zn. 9773/V025951/2017/CH
- Telco pro Services, a. s. ze dne 28. 8. 2017 zn. 0200642649
- České Radiokomunikace, a.s. dne 3. 10. 2017 pod zn. UPTS/OS/177185/2017
- GridServices, s. r. o. ze dne 28. 8. 2017 zn. 5001575817
- OpavaNet a.s. dne 30. 8. 2017 pod č. j. 152/17
- Ova net a. s. ze dne 5. 10. 2017 zn. 17-750
- T-Mobile a.s. dne 29. 8. 2017 zn. E30253/17
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 29. 8. 2017 zn. 170829-140454133
- OPATHERM a.s. dne 30. 8. 2017 zn. 456/2017
- UPC Česká republika, s.r.o. dne 30. 8. 2017 číslo žádosti E 016231/17
- Technické služby Opava s.r.o. dne 30. 8. 2017 zn. 286/2017, dne 24. 10. 2017 341/2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je, spolu s podmínkami vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení § 27 odst. 1, odst. 2 správního řádu:

při stanovení okruhu účastníků řízení záměru stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah, účel a vliv na okolí předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou vyjmenovány:

- *ust. § 85 odst. 1 písmeno a) stavebního zákona*, žadatel - Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava-Město
- *ust. § 85 odst. 1 písmeno b) stavebního zákona* přísluší obcím, na kterých má být záměr realizován - Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO
- *§ 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona a podle § 27 správního řádu* přísluší osobám, jejichž *vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; tyto osoby se podle § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru*), tj. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMO a vlastníci pozemků parc. č. 1153/50, 1153/51, 1153/56, 1153/57, 1153/60, 1153/69, 1153/70, 1153/71, 1153/72, 1153/73, 1153/74, 1153/76, 1153/77, 1153/80, 1153/81, 1153/82, 1153/83, 1153/84 a staveb na nich v k. ú. Kylešovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

  
Kamila Ciroková  
oprávněná úřední osoba



"otisk úředního razítka"

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Tato písemnost se účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 odst. 2, postupem podle §144 odst. 6 správního řádu tak, že se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje tj. na úřední desce Magistrátu města Opavy. Písemnost se dále zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Opavy a zveřejněním na webových stránkách Magistrátu města Opavy, elektronické úřední desce Magistrátu města Opavy se písemnost považuje za doručenou.

Magistrát města Opavy

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

a současně zveřejněno na elektronické desce Magistrátu města Opavy (<http://deska.opava-city.cz>).

**Příloha:**

celkový situační výkres v měřítku 1:350

**Obdrží:**

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.1 písmeno a) stavebního zákona a podle § 27 odst.1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) – doručuje se do vlastních rukou

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic MMO, Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru, Horní náměstí 69, 746 26 Opava-Město

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst.1 písmeno b) stavebního zákona a podle § 27 odst.3 správního řádu a účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno a) stavebního zákona a podle § 27 správního řádu – doručuje se do vlastních rukou

Statutární město Opava, zastoupeno Mgr. Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

účastníci řízení dle ustanovení § 85 odst. 2 písmeno b) stavebního zákona a podle § 27 správního řádu – doručuje se veřejnou vyhláškou

(osoby, jejichž vlastnická nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Statutární město Opava, zast. Mgr.Bc. Pavlem Vltavským, vedoucím odboru majetku MMOa vlastníci pozemků parc. č. 1153/50, 1153/51, 1153/56, 1153/57, 1153/60, 1153/69, 1153/70, 1153/71, 1153/72, 1153/73, 1153/74, 1153/76, 1153/77, 1153/80, 1153/81, 1153/82, 1153/83, 1153/84 a staveb na nich v k. ú. Kylešovice

**dotčené orgány (doporučeně + datová schránka)**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

**na vědomí**

Magistrát města Opavy, odbor právní a organizační, se žádostí o vyvěšení na úřední desce, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Magistrát města Opavy, odbor výstavby, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Technické služby Opava s. r. o., IDDS: 2nr6jkm