



## Vysvětlení/změna zadávací dokumentace č. 1

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele - Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava, IČ: 00300535 - Vám poskytujeme změnu nebo doplnění zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: „Přestupní terminál Opava východ – ul. Skladištní“.

### Dotaz č. 1

Žádáme o doplnění skutečné plochy protipožárních nátěrů ocelových konstrukcí. Z výkazu výměr tato informace není zřejmá a vzhledem k tomuto faktu nelze seriózně nacenit. Prosíme o doplnění.

Zasíláme výňatek technické zprávy ocelových konstrukcí, který jednoznačně požaduje protipožární nátěr části ocelových konstrukcí.

#### 1.6 Protipožární ochrana :

Podle požadavků požárního technika musí nechráněná ocelová konstrukce vyhovět požadavkům na REI 15 minut. Velká část ocelové konstrukce je chráněna obetonováním. Všechny nosné prvky ocelové konstrukce, které nejsou chráněny betonovou deskou ( příhradová ztužidla, spodní pásnice nosníků, náběhy atd. ) budou opatřeny protipožárním nátěrem, který bude tyto požadavky splňovat.

### Odpověď:

Na základě tohoto dotazu bylo zjištěno, že opravdu položka č. 263, SO 701.1.A - OK haly – dodávka, montáž, kotvení, povrchová úprava, spojovací prostředky, pomocné lešení, zednická výpomoc, vnitrostaveništní doprava, neobsahuje zvlášť vyčíslenou skutečnou plochu protipožárních nátěrů ocelových konstrukcí.

Projektantem upřesněná plocha činní 5410 m<sup>2</sup> - viz příloha č. 1 (VV soutěž) a příloha č. 2 – (VV upravený) a je zanesena do opraveného výkazu výměr, který je součástí tohoto vysvětlení.

### Dotaz č. 2

V čl. VII odst. 7.3 smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) je kromě jiného uvedeno: „... Trvá-li přerušení prací na díle na žádost objednatele déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotoviteli nenáleží vůči objednateli nárok na jakékoliv plnění, včetně nároku na náhradu škody, z důvodu takového přerušení provádění díla... " Uvedené ujednání tak fakticky znamená, že zadavatel požaduje, aby zhotovitel ve své nabídkové ceně zohlednil riziko přerušení provádění díla, resp., zohlednil náklady, které takové přerušení může přinést. I když jde o přerušení ze strany objednatele, ten odmítá uhradit náklady, které logicky zhotoviteli vzniknou, přičemž ten nemá možnost nařízené přerušení ovlivnit, což je z hlediska § 6 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nepřiměřené ujednání. Náklady za přerušení, které zhotoviteli nebudou proplaceny tak lze s právní jistotou akceptovat pouze za podmínky, že si účastníci napočítají jejich hrozící výši jakožto možného



následku již do ceny díla. Tímto postupem pak lze dílo nabízet, ale jeho cena bude tak absurdně vysoká a nepřiměřená, že se zadavatel vystavuje vážnému riziku předražení celého projektu. Při posuzování předmětného ujednání je rovněž potřeba vzít v úvahu fakt, že účastníci při kalkulaci nabídkové ceny musí zohlednit a ocenit i riziko vzniku nákladů za prodlužování realizace a zadavatel tak obdrží neporovnatelné nabídky, ke kterých hodnocení dle ZZVZ nesmí přistoupit. Tímto postupem pak lze dílo nabízet, ale jeho cena bude tak absurdně vysoká a nepřiměřená, že se zadavatel vystavuje vážnému riziku předražení celého projektu. Účastník proto zadavatele žádá o odpovídající úpravu předmětného ujednání.

**Odpověď:**

S ohledem na dotaz zadavatel upřesňuje textaci smlouvy, aby bylo jednoznačně stanoveno, že tímto ustanovením nejsou dotčeny účelně vynaložené náklady zhotovitele plynoucí z případného přerušení prací ze strany objednatele.

**Dotaz č. 3**

Účastníkovi není jasné, jak bude prováděna úhrada ceny za následnou péči o nově vysazené rostliny, keře, stromy a nově založené trávníky. Kdy je zhotovitel oprávněn toto plnění vyfakturovat? Ve smlouvě o dílo je řešena úhrada ceny provádění díla a to měsíčně na základě potvrzení o skutečně a řádně provedených pracích, až do výše 90% ceny díla, s tím, že 10% z ceny díla bude uhrazených až po předání a převzetí díla a odstranění všech případných vad a nedodělků. I po předání a převzetí díla, však bude zhotovitelem prováděna následná péče, kdy tedy bude toto plnění zhotovitele vyfakturováno a uhrazeno?

**Odpověď:**

Úhrada ceny za následnou péči o nově vysazené rostliny, keře, stromy a nově založené trávníky bude prováděna dle článku 5.2. ve vztahu s články 7.2. a 7.5. Smlouvy o dílo tj. bude fakturována na základě soupisu skutečně provedených a odsouhlasených prací dle čl. 5.2, již však na tyto fakturace nebude uplatňováno zádržné, které bude vráceno dle čl. 5.2.

**Dotaz č. 4**

Dobrý den, je možné poskytnout soupis prací v .xml?

**Odpověď:**

Soupis prací je účastníkům poskytován pouze ve formátu .xls.

**S ohledem na výše uvedené zadavatel zároveň prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 19.8.2020 do 9:00.**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**