



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Dukelská kasárna – Lokalita A“

## PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby

s názvem

„Dukelská kasárna – Lokalita A“

*(tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)*

*Zadávací dokumentace je součástí této výzvy*

Dílo je spolufinancované Ministerstvem pro místní rozvoj – Program (11708 Podpora revitalizace území - 117D083 Tvorba studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů)

### Článek 1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
číslo účtu	27-1842619349/0800
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor statutárního města Opavy
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Ing. Pavel Baďura, vedoucí oddělení veřejných zakázek
e-mail:	<a href="mailto:zakazky@opava-city.cz">zakazky@opava-city.cz</a>
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Mgr. Pavel Vltavský, vedoucí odboru majetku města
e-mail:	<a href="mailto:pavel.vltavsky@opava-city.cz">pavel.vltavsky@opava-city.cz</a> ;
URL (internetová) adresa:	<a href="http://www.opava-city.cz">www.opava-city.cz</a>
Profil zadavatele:	<a href="https://zakazky.opava-city.cz/">https://zakazky.opava-city.cz/</a>



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Dukelská kasárna – Lokalita A“

## Článek 2

### Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

#### 2.1 Předmět veřejné zakázky:

Zpracování projektové studie pro využití Lokality A v rámci Dukelských kasáren. Vycházející z vyhlášené výzvy Ministerstvem pro místní rozvoj se zaměřením na Podporu revitalizace území – Tvorbou studií a analýz možností využití vybraných brownfieldů, do které Dukelská kasárna v Opavě spadá.

Cílem je vytvoření studie transformace a následného využití území obzvláště složitých nebo rozsáhlých brownfieldů, tak aby následně byla dále využitelná pro případné čerpání dotačních zdrojů v rámci Operačních programů, státního rozpočtu či jiných grantů.

Areál Dukelských kasáren v Sokolovské ulici se nachází v blízkosti centra města, jeho lokalita je z větší části obklopena bytovou zástavbou, sklady a částečně kolejištěm. V části B pozemků Dukelských kasáren (nejsou součástí záměru) se plánuje výstavba bytové zástavby ze strany soukromého subjektu. V rámci dotčené výstavby se jedná hlavně o historizující budovy vojenských kasáren se zaměřením využití na startovací a sociální bydlení včetně občanské vybavenosti.

Rozsah území dotčený studií je 3,06 ha.

#### Majetkoprávní vztahy:

Dotčené pozemky projektem jsou převážně v majetku statutárního města Opavy a Ministerstva obrany. V současné době probíhá směna parcel mezi SMO a MO ČR.

Parcely v majetku MO ČR - 2204/3, 2204/9, 2204/10, 2204/11, 2204/17, 2206/1

Parcely v majetku SMO - 2204/1, 2204/2, 2204/4, 2204/5, 2204/6, 2204/7, 2204/8, 2204/12, 2206/1

V důsledku čerpání dotačních prostředků je obsah studie proveditelnosti stanovený minimálně v následujícím rozsahu:

- 1.1.1. Analytické zhodnocení současného stavu – popis výchozí situace
  - Fyzikogeografické předpoklady
  - Socioekonomická analýza
  - Technicko-legislativní limity
- 1.1.2. Analýza klíčových aktérů
- 1.1.3. Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- 1.1.4. Souhrnné zhodnocení (např. SWOT analýza)
- 1.1.5. Návrhová část - definování vize, cílů a opatření k jejich dosažení
- 1.1.6. Implementační část:
  - Harmonogram jednotlivých kroků
  - Subjekty zodpovědné za realizaci
  - Vazba na financování
  - Nastavení způsobu ověřování úspěšnosti

#### **Dukelská kasárna – Lokalita A**

Záměrem studie je zpracovat oblast brownfieldu Dukelských kasáren v Lokalitě A jako moderní komunitní bydlení, propojující různé generace, s různými životními přístupy.

V objektech 1,2,3 a 4 jsme navrhli rozdílnou škálu bytů a to jak startovací byty pro začínající rodiny s malými dětmi, úsporné byty pro začínající páry, malé byty pro seniory, nebo pro „singl“ všech generací, byty pro sdílené bydlení přátel, nebo studentů a absolventů apod., pomocí tohoto generačně propojeného různorodého bydlení spolu s blízkým komunitním zázemím se bude samovolně a pragmaticky budovat sousedské společenství, které je pravým opakem v typizované výstavbě vznikající, anonymizace a odsocializování bydlení. V takovémto samovolně vzniklém komunitním společenství přirozeně vzniká participace, spolupráce a vzájemná pomoc mezi lidmi, což dále přináší nesmírné životní pozitiva, jako je znalost a identifikace s prostředím, pocit bezpečí, pocit



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Dukelská kasárna – Lokalita A“

využití času i finančních prostředků. Vzniká také dostatek sociálních kontaktů a jiných inspirativních podnětů. Různé formy vzájemné pomoci, jako např. hlídání dětí, seniorů, nemocných apod. vede k předávání zkušeností, k výměně dovedností a to jak soukromých, tak pracovních, život se tak promíchává, nikdo se v takovém společenství necítí izolován ani při nemoci, nebo homeoffice. Lidé znají své příběhy a cítí se součástí společenství, ve které se také učí toleranci a potřebě spolupracovat s ostatními lidmi.

Čtyři obytné budovy (č. 1,2,3,4) se dají rozlišit do dvou téměř shodných druhů. Budovy 1 a 2 po obou stranách hlavního vstupu jsou celopodsklepené, s dvěma obytnými podlažními a otevřeným půdním prostorem. Jsou řešeny jako trojtrakt se střední chodbou. V 1PP navrhujeme sklepy pro uživatele bytů, které jsou situovány v 1NP a 2NP. Půdní prostory navrhujeme ponechat prozatím, z ekonomických důvodů, jako rezervu pro budoucí možnost vestavby bytů do tohoto půdního prostoru. Budovy 3 a 4 na severní a východní straně dnešního nástupiště jsou taktéž celopodsklepené se třemi obytnými podlažními a částečně děleným půdním prostorem. Jsou řešeny jako dvojtrakt s obytnou částí otočenou do nástupiště a s bariérou (chodbou) směřovanou do části B a ke komunitním budovám V 1PP taktéž navrhujeme sklepy pro uživatele bytů v 1NP, 2NP a 3NP. Půdní prostory rovněž navrhujeme ponechat prozatím, z ekonomických důvodů, jako rezervu pro budoucí možnost vestavby bytů do tohoto půdního prostoru. Rovněž tak, z ekonomických důvodů, ponecháváme jen v naznačeném návrhu dostavbu třetího traktu u těchto dvou budov pro další možné zvětšení kapacity bytů v budoucnu, při růstu poptávky po tomto komunitním bydlení.

Všechny čtyři objekty navrhujeme, v souladu s vyhláškou 398/2009, par. 6, odst. 3) na vstupních schodištích do 1NP, osadit šikmou schodišťovou plošinou, pro zajištění požadavku bezbariérového přístupu alespoň do jednoho podlaží.

Opět čistě z ekonomických důvodů, avšak v souladu s vyhláškou 398/2009, par. 2, odst. 2) nenavrhujeme v žádné ze čtyř obytných budov vybudování výtahu, avšak v případě rozhodnutí zadavatele o zajištění bezbariérovosti ve všech společných prostorách domu, není žádný velký technický problém, tyto výtahy vybudovat, jen nutno uvést, že 4 nové výtahy uberou v dispozicích v každém podlaží jeden pokoj. (celkem 10 pokojů a 4 sklepy).

Tři budovy občanské vybavenosti, kolem veřejného sportoviště, tvoří svými kombinacemi účelů základní kameny pro nastartování harmonického komunitního života. Budovu 5, z režného zdiva, částečně podsklepenou přízemní s volným podkrovím, navrhujeme, nejlépe pomocí PPP projektu, zrekonstruovat na restauraci s velkou terasou otočenou na jih na sportoviště, s přidruženým prostorem pro samostatné oslavy a akce a dalším takovýmto prostorem s malým pódium pro různé kulturní a společenské produkce. Budovu 6, podsklepenou přízemní s volným podkrovím, navrhujeme jako základní komunitní dům, kde budou soustředěny nejzákladnější prostory zajišťující úspěšný komunitní život, jako jsou velká společenská klubovna s velkou televizí a se sousední veřejnou kuchyní pro základní setkávání osob, společné vaření, sledování sportovních, nebo kulturních přenosů apod.. Bude zde dílna zařízená základním vybavením, kde si každý může cokoli vyrobit nebo opravit, prádelna, kde si mohou lidé vyprat, usušit, nebo vymandlovat rozměrnější prádlo ale i osobní, pokud nechtějí mít pračky ve svém bytě. Navrhujeme zde sklad sportovního vybavení pro přilehlé sportoviště, sklad s nářadím pro údržbu zeleně, o kterou se bude komunita sama starat, SOS sklad zboží a potravin, hudební zkušebnu, RE-USE prostor se sklady. Další prostory pro jiné možné účely, by časem měly vzniknout, jako nápady „odspodu“ od jednotlivých členů v komunitě, např. zázemí pro domácí zvířata, pokoje pro návštěvy a nekonečně mnoho dalších iniciativ, které komunitní život přináší. V jižní části suterénu této budovy bude vyčleněn prostor pro EC projekt kogenerační kotelny, která by měla zásobovat energiemi obě Lokality A i B areálu. V přední části suterénu navrhujeme prostor pro wellness saunové centrum, které je ideálním doplňkem sportoviště. Vestavbu této účelové sekce navrhujeme realizovat jako PPP projekt. Budova 7, nepodsklepená dvoupodlažní s volným podkrovím, je další budovou, do které situujeme komunitní zázemí. V přízemí navrhujeme velkou hernu pro děti s kompletním zázemím a s uzavřeným prostorem dětských zábav na vnější zahradě, mezi plotem k ulici Sokolovské a budovou 7 až téměř po budovu 2 ve zbylé části přízemí by určitě našla uplatnění posilovna s napojením na horní patro, kde je dostatek prostoru na zázemí, šatny a cvičební sály pro další sportovní aktivity jako jóga a



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Dukelská kasárna – Lokalita A“

podobně. U všech tří budov zůstává ještě velký prostorový potenciál v nevyužitých plochách podkroví těchto budov, které prozatím mohou sloužit ke skladování různého vybavení SMO.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem:

Služby:	
Druh služeb	Kód CPV
Studie proveditelnosti	79314000-8

## 2.2 Specifikace předmětu plnění

Podrobná specifikace viz Příloha č. 4 – Architektonická studie

## 2.3 Místo plnění:

Statutární město Opava - rozsah území statutárního města Opava.

## 2.4 Doba trvání:

Zahájení plnění VZMR: předpoklad 02/2021

Ukončení plnění VZMR: dle nabídky – (nejpozději do 31. 08. 2021)

## 2.5 Zadávací lhůta:

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty, a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Po tuto dobu jsou uchazeči vázáni svými nabídkami.

### Článek 3

#### Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

- 3.1** Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti (e-mailem, faxem, datovou zprávou, poštou, prostřednictvím el. nástroje E-ZAK nebo osobním doručením). Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám se podává výhradně na adresu zadavatele v českém jazyce nejpozději **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 3.2** Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, písemně (prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, e-mailem/datovou zprávou) nejpozději **do 2 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to uveřejněním na profilu zadavatele (<https://zakazky.opava-city.cz>).
- 3.3** Zadavatel může poskytnout dodavatelům informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti od dodavatelů.
- 3.4** Kontaktní osobou pro odpovědi na dodatečné informace je Ing. Pavel Baďura, odbor kancelář tajemníka, oddělení veřejných zakázek, e-mail: [zakazky@opava-city.cz](mailto:zakazky@opava-city.cz)
- 3.5** Zadavatel uchazeče upozorňuje, že vzhledem k poskytování zadávací dokumentace způsobem umožňujícím dálkový a neomezený přístup na profilu zadavatele – elektronickém nástroji E-ZAK, budou dodavatelům (potenciálním uchazečům) stejným způsobem poskytovány i dodatečné informace. Dodavatelé, kteří si stáhnou zadávací dokumentaci, aniž by to zadavateli oznámili, jsou tedy povinni sledovat detail zadávacího řízení, aby měli aktuální informace vztahující se k výběrovému řízení <https://zakazky.opava-city.cz/vz00000482>.



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Dukelská kasárna – Lokalita A“

## Článek 4 Podání nabídek

- 4.1 Každý dodavatel může podat jen jednu nabídku.
- 4.2 Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 4.3 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **14. 12. 2020 do 09:00 hodin**. Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, komise pro otevírání obálek takovou nabídku neotevírá. Zadavatel vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto nabídku uchazeči nevrací, tato nabídka zůstává u zadavatele jako součást spisu předmětné veřejné zakázky malého rozsahu.
- 4.4 Dodavatelé mohou podávat nabídky v písemné podobě osobním podáním či poštou na níže uvedené adrese.
- 4.5 **Podání nabídky v písemné podobě:**

Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení doručte v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**  
Evidenční číslo: VZMR/S/011/20  
„Dukelská kasárna – Lokalita A“  
**NEOTEVÍRAT**

v levém horním rohu obálky musí být uvedena adresa uchazeče  
VZOR - (upozorňujeme, že všechny údaje uvedené v tomto vzoru jsou smyšlené)

**PRVNÍ SVĚTOVÁ BANKA a.s.**  
Janská 356/89  
749 99 Janské Mlýny  
IČ: 888 25 888  
DIČ: CZ88825888  
tel.: +420 888 222 888  
fax: + 420 888 222 999  
e-mail: [reditel@email.cz](mailto:reditel@email.cz)  
[www.prvnisvetovabanka.com](http://www.prvnisvetovabanka.com)

na níže uvedenou adresu: **Statutární město Opava**  
Horní náměstí 69  
746 01 Opava

Nabídky lze podávat poštou, nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Opavy v pracovní dny:

<b>pondělí</b>	<b>v době od 08:00 do 17:00 hodin</b>
<b>úterý</b>	<b>v době od 08:00 do 15:00 hodin</b>
<b>středa</b>	<b>v době od 08:00 do 17:00 hodin</b>
<b>čtvrtek</b>	<b>v době od 08:00 do 15:00 hodin</b>
<b>pátek</b>	<b>v době od 08:00 do 15:00 hodin</b>

**Nabídky budou přebírat pracovníce podatelny Magistrátu města Opavy.** Doručené nabídky zaznamenává zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Dukelská kasárna – Lokalita A“

doručení. Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a hodině doručení nabídky. Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

## Článek 5 Obchodní podmínky

- 5.1 Uchazeč předloží ve své nabídce **vlastní návrh smlouvy**, který bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče a **bude obsahovat veškeré podmínky a požadavky stanovené zadavatelem v této písemné výzvě**. Z návrhu smlouvy budou patrné veškeré obchodní a platební podmínky.
- 5.2 Zadavatel si vyhrazuje právo o obsahu předložené smlouvy s uchazečem v případě potřeby jednat a upravit či doplnit také její konečné znění, s výjimkou podstatných náležitostí smlouvy.
- 5.3 Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených). Nabídka, která nebude obsahovat podepsanou smlouvu, je neúplná a tato nabídka bude z výběrového řízení vyloučena pro nesplnění podmínek výběrového řízení.
- 5.4 **POVINNÁ SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ** (musí být součástí smlouvy či její přílohou):

### Základní ustanovení

- Součástí smlouvy musí být uveden závazný termín dodání studie “Dukelská kasárna – Lokalita A“ souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této písemné výzvě.
- Zadavatel nebude akceptovat stanovení dalších smluvních pokut.
- Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezakládá-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
- Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opava dne ....., usnesení č. ....

### Platební a fakturační podmínky

- Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
- V případě opoždění zadavatele s úhradou daňového dokladu má dodavatel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Dukelská kasárna – Lokalita A“

- Úhrada ceny za realizaci díla bude provedena jednorázově, po převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků. Zálohové platby nebudou poskytovány. Podkladem pro vystavení faktury za realizaci díla bude předávací protokol.
  - Podkladem pro úhradu ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
    - číslo smlouvy objednatele (uvedeno na úvodní straně smlouvy) a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem, IČ objednatele,
    - název projektu tj. „Dukelská kasárna – Lokalita A“,
    - Předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
    - Označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který musí být zapláceno,
    - číslo a datum předávacího protokolu podepsaného oběma stranami (předávací protokol obsahující prohlášení objednatele, že plnění přejímá, bude přílohou faktury),
    - označení odboru, který akci likviduje: odbor majetku města,
    - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu a e-mailu.
  - Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.5** Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

## Článek 6

### Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1** Uchazeč doloží celkovou nabídkovou cenu jako výslednou finanční hodnotu. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a konečná, uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem s DPH. Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky.
- 6.2** Nabídková cena bude uvedena v Krycím listě nabídky (příloha č. 1 – Krycí list nabídky) a Smlouvě o dílo. Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění služeb. V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v krycím listu a hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek rozhodná nabídková cena zapsaná v textu smlouvy a tato cena bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 6.3** DPH bude v rozpočtu vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.
- 6.4** Pokud se na straně zadavatele po uzavření smlouvy v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou okolnosti, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat a které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů uchazeče souvisejících s plněním veřejné zakázky, pak je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě překročit nabídkovou cenu. Nabídkovou cenu je také možno změnit pokud v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů.
- 6.5** Nedodržení požadavků zadavatele na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny uvedených v této Písemné výzvě k podání nabídek bude důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Dukelská kasárna – Lokalita A“

## Článek 7

### Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

- 7.1 Základní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží podepsané Čestné prohlášení (příloha č. 2 - Čestné prohlášení) podepsané oprávněnou osobou za dodavatele.
- 7.2 Profesní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky (např. **živnostenský list**) a aktuálního výpisu z **obchodního rejstříku** (je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán), ne starší 3 měsíce přede dnem podání nabídky. Pokud dodavatel není do rejstříku zapsán, doloží Čestné prohlášení o tom, že není zapsán do obchodního rejstříku vč. zdůvodnění.
- 7.3 Technickou kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží:  
Seznam významných služeb (příloha č. 3 – Seznam významných zakázek) poskytnutých za **poslední 3 roky** před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele.  
Ze seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval služby, z nichž alespoň **3 zakázky** byly realizovány na služby obdobného charakteru, jako je předmět plnění, přičemž **každá zakázka musí být v hodnotě min. 200.000,00 Kč bez DPH**. Uchazeč uvede rozsah a dobu plnění, název akce a subjekt, kterému byly služby poskytnuty (včetně kontaktních údajů pro ověření reference).  
Obdobným charakterem se rozumí tj. studie proveditelnosti (bytová výstavba nebo stavba občanské vybavenosti) – Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky.

## Článek 8

### Hodnocení nabídek

- 8.1** Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (100%)**.
- 8.2** Zadavatelem určená pracovní skupina pro hodnocení nabídek provede posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v této Výzvě a následné hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria.

## Článek 9

### Obsah nabídky

- 9.1** Nabídka musí obsahovat identifikační údaje uchazeče výběrového řízení, návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a doklady požadované touto zadávací dokumentací:

**Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti:**

- **Krycí list nabídky** (viz příloha č. 1)
- **ČP – základní kvalifikace** (viz příloha č. 2)
- **Kopie dokladů – profesní kvalifikace (výpis z OR a ŽR nebo ŽL či jiné obdobné evidence)**
- **Seznam zakázek obdobného charakteru** (viz příloha č. 3)
- **Podepsaný návrh smlouvy o dílo**
- **Čestné prohlášení o podílu osob na plnění předmětu VZMR** (viz příloha č. 5)





# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Dukelská kasárna – Lokalita A“

- **Prohlášení o celkovém počtu listů nabídky**
- 9.2 Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení (**označeném „ORIGINAL“**) a zadavatel dále přivítá, pokud bude nabídka rovněž předložena v 1 kopii (označené „KOPIE“). Zadavatel doporučuje, aby obě vyhotovení nabídky byla zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky. Opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná. Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři. Zadavatel dále uvítá, pokud bude k nabídce předložena také **kopie nabídky a CD (naskenovaná nabídka v elektronické podobě + návrh smlouvy v editovatelné podobě (např. ve formátu .doc, .docx apod.))**
- 9.3 Zadavatel uvítá, když budou jednotlivé listy nabídky číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení uchazeče, podepsané statutárním zástupcem uchazeče, o počtu listů nabídky.
- 9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 9.5 Zadavatel nehradí náklady na účast ve výběrovém řízení a nabídky nevrací.

## Článek 10 Přílohy Výzvy

### Přílohy Výzvy k podání nabídek:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – ZKP
- Příloha č. 3 – Seznam zakázek obdobného charakteru
- Příloha č. 4 – Architektonická studie
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o podílu osob na plnění předmětu VZMR

## Článek 11 Další podmínky

### 11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu,
- zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu bez udání důvodu,
- smlouvu neuzavřít.

11.2 Uchazeč v nabídce uvede, které části veřejné zakázky malého rozsahu má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům – (příloha č. 5).

11.3 Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**



# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

---

*„Dukelská kasárna – Lokalita A“*

- 11.4 Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo režim zákona o veřejných zakázkách, zadavatel však dodržuje ustanovení § 6 a § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

V Opavě dne: 26. 11. 2020

Za zadavatele:

Ing. Pavel Baďura

vedoucí oddělení veřejných zakázek

odbor Kancelář tajemníka Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Tel.: +420 553 756 477

e-mail: [zakazky@opava-city.cz](mailto:zakazky@opava-city.cz)

[www.opava-city.cz](http://www.opava-city.cz)