

ZŠ KOMÁROV - REKONSTRUKCE

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE STAVBY A PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zak. č.: SPS – 1022 – 1

A / PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZŠ Komárov – rekonstrukce

Dokumentace pro výběr zhotovitele
a provádění stavby

Zak. č. SPS – 1022 – 1

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.2 Členění stavby na objekty a technická
a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: ZŠ Komárov – rekonstrukce

b) Místo stavby: Opava – Komárov, ul. U školy, parc. č. 67, 65/1

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Statutární město Opava

Horní náměstí 69, 746 01 Opava

Ing. Tomáš Navrátil – primátor

IČO: 00300535

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant, autor: Slezská projektová společnost, spol. s r.o., Opava

Olomoucká 9/8, 746 01 Opava

Ing.arch. Erhard Jarosch – autorizovaný architekt
ČKA 01554

Antotnín Bad'ura – stavební část

Ing. Radim Jílek – elektrotechnika

Dana Mrůzková – zdravotní technika

Ing. Zdeněk Engliš – ústřední vytápění, vzduchotechnika

Jan Kupec – slaboproud

Ing. Jan Burda – Ateliér Dek – akustika

Ing. Pavel Prokš – statika

Ing. Petr Matějek – požární ochrana

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Jedná se o celkovou rekonstrukci školní budovy, která není členěna na žádné objekty či technologická zařízení, popř. provozní budovy. Samotná projektová dokumentace je pak členěna na stavební část, konstrukční část, ústřední vytápění, zdravotně technické instalace, elektroinstalace, vzduchotechniku a slaboproudé rozvody.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Povolení na stavbu vydal stavební úřad Magistrátu města Opavy 24.9.2012 pod spisovou značkou VYST/17677/2012/SkL (Skácelíková Leona). Investor následně požádal o prodloužení platnosti tohoto stavebního povolení o pět let a to dne 3.11.2014 – povolení bylo vydáno rozhodnutím pod spisovou značkou VYST/21434/2014/SkL a následně 30.10.2019 o dalších pět let – povolení bylo vydáno opět rozhodnutím pod spisovou značkou VYST/17622/2019/SkL.

b) Základní informace o projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.

Zpracovaná projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby je aktualizací projektové dokumentace z dubna 2012 (zpracovatel Slezská projektová společnost, spol. s r.o. Opava, (Zak .č. SPS 898 – 4). Oproti této projektové dokumentaci dochází k určitým změnám v provozně dispozičním řešení školy a také k drobným změnám v materiálovém řešení. Základní koncepce řešení, zastavěná plocha, obestavěný prostor se však nemění. Změny jsou vyvolány jednak upravenými požadavky školy a také tím, že v mezidobí (v roce 2015) byla ke škole přistavena nová tělocvična, která poněkud ovlivnila dispoziční řešení původní školy. Oproti původnímu řešení jsou tedy v dokumentaci následující změny:

- V suterénu školy byla v původní dokumentaci řešena kotelna, keramická dílna a sklep. Úprava těchto místností však již byla provedena v rámci výstavby tělocvičny v roce 2015, a proto již není zahrnuta v nové dokumentaci.

- V suterénu školy byly v původní dokumentaci umístěny záchody pro chlapce a dívky, které však je dnes možno využívat v sousedící přístavbě tělocvičny – v nové dokumentaci jsou proto tyto WC zrušeny.
- V přízemí školy dochází k úpravě velikosti školní družiny (místnost č. 115), která se zvětší na úkor šatny (místnost č. 116) – požadavek vedení školy. Celková kapacita šaten 90 dětí zůstává zachována. Šatny s lavicemi a otevřenými věšáky budou nahrazeny uzamykatelnými skříňkovými šatnami.
- Na vyrovnávacím schodišti u hlavního vstupu do školy bude zrušena šikmá pojízdná plošina pro vozíčkáře – bezbariérový přístup do školy byl již vyřešen v rámci přístavby tělocvičny.
- V souvislosti s nově zrekonstruovaným 3. NP školy a zajištěním bezbariérového přístupu do těchto prostor (jsou zde učebny, kabinety, sborovna) bude nutno vyměnit strojní část stávajícího výtahu – nový výtah bude mít stejné parametry jako stávající (velikost kabiny, nosnost, rychlost), ale 4 stanice místo současných tří.

Technické parametry výtahu budou následující:

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Nosnost (kg, osob) | 630/8 |
| Rychlost (m/s) | 1 |
| Zdvih (m) | 10,97 |
| Počet stanic | 4 |
| Rozměry šachty (mm) | 1650 x 2060 |
| Hloubka prohlubně (mm) | 700 |
| Výška horního přejezdu (mm) | 3400 |
| Rozměry kabiny (mm) | 1100 x 1400 x 2100 |
| Rozměr dveří (ŠxV – mm) | 900 x 2000 |
| Provedení kabiny | broušená nerezová ocel |

- Ve 2. NP bude zrušeno původně navrhované bezbariérové WC – je už vyřešeno v rámci přístavby tělocvičny.
- Je vypuštěno vzduchotechnické větrání učeben – ředitel školy ani hygiena to nepožadují.

c) Další podklady

V průběhu zpracování dokumentace proběhly konzultace s vedením školy i s investorem – podněty a připomínky byly zpracovány do konečného řešení. Žádné další podklady nebyly využity.

Opava, říjen 2020

Ing.arch. Erhard Jarosch

