

DPS-B-001

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce:

Stavební úpravy KD Zlatníky,

změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba skladu, vytápění,
zpevněné plochy, oplocení

Místo stavby:

k.ú. Zlatníky, p.č. st. 113, st.110/1, st. 110/2, 61/1, 61/5

Stavebník:

Městská část Zlatníky

6. května 52/22, Zlatníky 746 01 Opava

Stupeň PD:

DPS

Zodpovědný projektant:

Ing. Tomáš Ryž ČKAIT - 1103749

Zpracoval:

Ing. Tomáš Ryž



STUDIO RISCH, Jezdkovice 37, 747 55, +420 605 446 004

Datum:

02/2021

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost pozemku - stavební pozemek se nachází v zastavěné části obce Zlatníky, v okolí stavby se nachází stavby pro bydlení a doplňkové stavby k RD. Nejmenší vzdálenost předmětného objektu od okolních staveb určených k trvalému bydlení je 24,5 m na Severu, 31,5 m na Západě, 11,1 m na Jihu a 24,3 m na Východě. Stavební pozemek je částečně oplocen na společné hranici se soukromými vlastníky. Stavební pozemek je svažitý, jsou osazeny dvě stávající opěrné zdi, které svažitost vyrovnávají. Na stavebním pozemku se nachází přípojka plynu, podél pozemku ve vozovce je veden hlavní řád plynu středotlakého, dále jsou na pozemku tři přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vedení vzdušné elektropřípojky a vzdušné i podzemní vedení datového kabelu. Průběhy vedení sítí jsou zakresleny ve výkrese koordinační situace.

Dosavadní využití stavby bylo pro SO.1 - prodejna se smíšeným zbožím, SO.2 - restaurace, SO.3 - kulturní dům. Nově se mění využití objektu SO.1 - obecní úřad. Nově bude postaven objekt SO.4, který bude soužit jako garáž pro osobní vozidla a motorovou techniku pro údržbu obce.

Zastavěnost pozemku nově je

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územním rozhodnutím nahrazujícím anebo územním souhlasem - tato dokumentace je provedena v souladu s vydaným společným územním a stavebním řízením, které **vydal Magistrát města Opavy.....**

Umístění stavby SO.4 - garáž bude dle této dokumentace provedeno ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice od parc. č. 32/2 (v dokumentaci pro společné územní a stavební řízení je vzdálenost odstupu od společné hranice stanovena na 2 m. Stavba SO.4 je zařazena do staveb občanského vybavení. Tyto stavby nemusí splňovat odstupovou vzdálenost od společné hranice 2 m. Toto řešení bylo předjednáno na Magistrátu města Opavy - odboru výstavby a územního plánování a s majitelkou parc. č. 32/2, což je p. Marie Štefunková, která souhlasí. Legislativně bude umístění objektu SO.4 garáž řešeno jako změna stavby před dokončením.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby - Změna užívání stavby souvisí s objektem SO.1, kdy stávající využití jako prodejna smíšeného zboží se mění na kanceláře obecního úřadu. Tato změna je v souladu s Územním plánem obce Opava - Zlatníky, který byl vydán 2.1.2018. Předmětné zájmové území je umístěno na plochách s označením SV - plochy smíšené obytné venkovské. Na těchto plochách je přípustné využití:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva

- stavby pro stravování, ubytování, administrativu

- veřejné prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- intenzita využití ostatních pozemků (mimo pozemky pro RD) je do 70%

Stavební záměr splňuje podmínky na využití území a prostorové uspořádání dané územním plánem Statutárního města Opavy.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území - pro využití pozemku pro stavební záměr nebylo potřeba vydání výjimky z využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - stavební záměr respektuje požadavky dotčených orgánů, soupis viz níže. Vyjádření dotčených orgánů k stavebnímu záměru je zpracováno v dokumentaci:

• **Koordinované závazné stanovisko - Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí** - z tohoto stanoviska vyplývají podmínky:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

1. Předčištěné odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace budou svým složením splňovat limity dané Kanalizačním řádem splaškové kanalizace města Opavy -

městské části Zlatníky. – Odbor majetku města Opavy v souladu s vyjádřením provozovatele splaškové kanalizace SmVaK a.s. souhlasí s vypouštěním splaškových vod z objektů do splaškové kanalizace v obci přes stávající kanalizační přípojku. Splaškové vody budou splňovat limity znečištění pro vypouštění stanovené podmínkami SmVaK a.s.. Pro odloučení tuků ze splaškové vody z kuchyně restaurace bude osazen lapák tuků (viz. projekt kanalizace). Kondenzovaná voda vzniklá při provozu kondenzačních plynových kotlů bude před vypouštěním upravena na požadovanou hodnotu pH pro vypouštění (viz. projekt vytápění).

2. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

3. **Kontrola a údržba ORL se bude řídit provozním řádem.**

- **Závazné stanovisko – Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě**
– navržené řešení staveb a provozů ve stavbách je provedeno v souladu s legislativními a normovými požadavky. V restauraci včetně venkovní terasy bude 40 míst k sezení, kulturní dům je navržen na kapacitu 200 osob. Počty WC, umyvadel jak pro personál, tak pro hosty je navržen v souladu s kapacitou prostor. V objektech jsou umístěny úklidové místnosti s výlevkami. Navržené osvětlení pracovních míst splňuje normové hodnoty na intenzitu světla.
- **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany – Hasičský záchranný sbor MS kraje** – podrobné řešení viz PBŘS zpracované JPO služby s.r.o. Požadavky na konstrukce staveb jsou popsány v této technické zprávě v odstavci B.2.8.
- **Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené stavby „stavební úpravy KD Zlatníky, změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba skladu, vytápění, zpevněné plochy, oplocení“ – Státní energetická inspekce** – pro stavební záměr byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí této dokumentace. Průkaz byl zpracován dle této dokumentace a ověřuje tak, že stavební záměr odpovídá legislativním a normativním požadavkům na rekonstrukce staveb.

f) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů* – byl proveden hydrogeologický průzkum pozemku za účelem možnosti vsakování dešťových vod z novostavby objektu SO.4 . HG posudek zpracoval Ing. Jiří Dvorský, CSc. Dle tohoto průzkumu se jeví jako jediný možný způsob likvidace dešťových vod ze střechy objektu retencí do podzemní nádrže a následné řízené vypouštění do

dešťové kanalizace v obci, případně s využitím na zálivku. Vypočtený objem nádrže je 2,7 m³, je navržena nádrž o objemu 2,78 m³.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - dotčené území není chráněno podle jiných právních předpisů

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území - dotčená území nejsou umístěny v záplavovém ani poddolovaném území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území - provedením stavebního záměru nedojde k negativnímu vlivu na okolí stavby. Provozem stavby nebudou vytvářeny škodlivé emise, provoz plynových kondenzačních kotlů odpovídá současným požadavkům na vypouštění škodlivin. Hlučné produkce a společenské akce budou prováděny v interiéru stavby. Provoz letní zahrádky před restaurací neovlivní negativně noční klid v obci, v exteriéru nebude reprodukována hudba. Pro útlum hluku bavičích se návštěvníků restaurace je dostatečná vzdálenost od obytných staveb.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - pro realizaci stavebního záměru budou provedeny částečné demolice stavebních konstrukcí jako jsou podlahy, příčky, výplně stavebních otvorů, střešní konstrukce, otopný systém. Budou vybourány nové stavební otvory v nosných konstrukcích. Pro provedení stavebního záměru budou vykáceány stávající křoviny, požadavky na kácení vzrostlých stromů nejsou. Stávající tři lípy budou odborně dendrologicky ošetřeny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé záборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - stávající dotčené parcely nejsou vedeny jako zemědělský půdní fond, nebude proveden zábor ZPF

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě - stávající stavby jsou napojeny přípojkami na rozvod el. energie, plynu, pitné vody, na datové sítě a na odvod splaškových vod a dešťových vod. Pozemek stavby je na místní komunikaci v obci připojen stávajícím sjezdem. Tento sjezd zůstane bez úprav, pouze bude provedeno zpevnění plochy bez změny rozměrů a výšky plochy. Vstupy do budov jsou navrženy ze strany hlavního přístupu jako bezbariérové. Pro vstup vozíčkářů do budovy obecního úřadu bude nově zřízena rampa, ostatní objekty restaurace a kulturního domu jsou přístupné bezbariérově.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí - k.ú. Zlatníky

St. 113	Zastavěná plocha a nádvoří	209 m ²
St. 110/1	Zastavěná plocha a nádvoří	266 m ²
St. 110/2	Zastavěná plocha a nádvoří	270 m ²
61/1	Ostatní plocha	1251 m ²
61/5	Ostatní plocha	763 m ²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - realizací záměru nevzniknou nová ochranná pásma, nebo bezpečnostní pásma

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí - stávající objekty jsou rozděleny na tři části. SO.1 a SO.2 vykazují známky zanedbané údržby, do objektu částečně zatékalo, což se projevuje mapami na střepech a zdivu. Majitel provedl obnovu střešní krytiny na těchto částech objektů a v současné době do objektu nezatéká. V 1.PP je zřetelná zvýšená vlhkost zdiva a omítek způsobena nefunkční hydroizolací, nebo zatečením srážkové vody. V interiéru je vlhko, neprobíhá výměna vzduchu. Je vysoce pravděpodobné, že zatečená vlhkost do konstrukce střechy způsobila rozvoj dřevokazných hub a hmyzu na dřevěných prvcích střechy. Projektant požaduje odstranit stávající konstrukce střechy a provést novou skladbu střechy dle tohoto projektu. Stavebně historický průzkum nebyl proveden. Statické posouzení nových konstrukcí jako jsou překlady a průvlaky provedl projektant a výsledky jsou zpracovány do této dokumentace. Součástí dokladové části je samostatné statické posouzení nových nosných konstrukcí.

b) účel užívání stavby -

SO.1 - původní účel užívání je prodejna se smíšeným zbožím, nový účel užívání bude kancelář obecního úřadu, sociální zázemí pro zaměstnance a veřejnost a zasedací místnost pro konání schůzí. Kapacita objektu je stanovena na 3

pracovníky obecního úřadu a 50 osob při konání společných schůzí. Místnost 1.05 bude sloužit jako kuchyňka pro ohřev potravin zaměstnanců obecního úřadu, případně pro úpravu servírování hotových pokrmů. Pracovníci úřadu mají společné samostatné WC. Pro veřejnost je určeno samostatné WC pro muže a společné WC pro invalidy a ženy. Odvětrání WC a umývárny bude zajištěno větráním okny. V objektu SO.1 je umístěna úklidová místnost s výlevkou a odvětráním oknem. V 1.PP objektu SO.1 je umístěna koupelna se sprchou určená pro pracovníky obecního úřadu, místnost je vytápěná a odvětrávána oknem. Odvětrání varné plochy v přípravné kuchyňce je provedeno pomocí odsavače s vyústěním přes stěnu do exteriéru. Ostatní místnosti v 1.PP budou sloužit jako sklady, případně jako technické zázemí vytápění a ohřevu TUV. Větrání pobytových místností a ostatních místností je zajištěno otvíravými okny, kliky jsou v dostupné výšce otevírání z podlahy. Taktéž osvětlení a oslunění je zajištěno dostatečnými plochami oken. Umělé osvětlení je navrženo v souladu s normovými hodnotami a je zajištěno LED zdroji.

SO.2 - stávající účel užívání byl a také nadále bude provoz restaurace, účel užívání se nemění, počet míst k sezení je 40 osob, počet pracovníků restaurace je 3 osoby. Restaurace je dělena na vnitřní restauraci a venkovní posezení v době letního provozu. Celková kapacita restaurace a venkovního posezení je 40 osob. V restauraci bude provozován výčep piva, budou zde prodávány alkoholické a nealkoholické nápoje. Mytí výčepního skla bude prováděno v místnosti 1.03 v dřezech výčepního pultu a v myčce. Pracovníci restaurace mají možnost mytí rukou v umyvadle v místnosti 1.03. Kuchyně v místnosti 1.09 bude sloužit k přípravě pokrmů a k přípravě servírování přivezených uvařených pokrmů. Bude se zde také mýt použité stolní nádobí a kuchyňské provozní nádobí. V kuchyni je zóna a dřez pro přípravu syrového masa a pracovní zóna a dřez pro přípravu syrové zeleniny. Brambory a špinavá zelenina budou dodávány do kuchyně již omyté od země. Pracovníci mají v kuchyni samostatné umyvadlo pro osobní hygienu. Místnost kuchyně 1.09 bude odvětrávána gastro-odsavačem umístěným nad varnou plochou, vyústění bude nad střechou. WC pro pracovníky kuchyně je v místnosti SO.2 - 1.07 a umývárna je v místnosti SO.2 - 1.06. Sudy s nápoji budou skladovány v místnosti 1.05. Úklidová místnost pro restauraci je umístěna v 1.PP objektu SO.2 - 0.04, kde je umístěna výlevka, kohout s teplou a studenou vodou a sklad čistících prostředků, místnost je odvětrávána oknem. Ostatní místnosti objektu SO.2 v 1.PP jsou určeny pro skladování materiálů a potřeb pro provoz obce a restaurace, mimo potraviny. Větrání objektu je zajištěno otvíravými okny s dosahem kliky z podlahy. Odvětrání sociálního zázemí (WC, umývárny) pro návštěvníky restaurace je zajištěno koupelnovými ventilátory s vyústěním na střechu, nasávání čistého vzduchu bude v mezeře pod interiérovými dveřmi. Osvětlení a oslunění pobytových místností je zajištěno pomocí oken s dostatečnou plochou prosklení. Umělé osvětlení je navrženo v souladu s normovými hodnotami a je zajištěno LED zdroji.

SO.3 - stávající účel užívání je kulturní dům se sálem a přilehlým salonkem, účel užívání se nemění. Kapacita kulturního domu je stanovena na 200 osob, čemuž odpovídá i počet stávajících WC a pisoárů určených pro stavby se shromažďovacím prostorem. Pro invalidy je určeno WC umístěné v objektu SO.2, kdy jsou objekty propojeny vnitřními dveřmi. Obsluha KD bude využívat WC určené pro pracovníky restaurace. V objektu je umístěna šatna a salonek, jedná se o stávající stav. V salonku je umístěna varná plocha pro případný ohřev uvařených potravin, dále chladnička, myčka pro mytí stolního nádobí, dřez pro mytí provozního nádobí, a umyvadlo na ruce pro obsluhu. Stavebním záměrem je upravit stávající vybavení salonku a to použitím nového nábytku a spotřebičů. Větrání bytových místností je zajištěno otvíravými okny, případně stávajícími dvěma ventilátory, které jsou umístěny v protilehlých stěnách sálu. Okna budou otevíratelná z podlahy. Odvětrání sociálního zázemí v objektu SO.3 bude možné pomocí otvíravých oken ovládaných z podlahy, nebo pomocí koupelnových ventilátorů s výdechem nad střechu a nasáváním čerstvého vzduchu v mezeře pod interiérovými dveřmi. Varné centrum je odvětráno pomocí odsavače s odtahem přes obvodovou stěnu do exteriéru. Osvětlení a oslunění bytových místností je zajištěno okny s dostatečnou plochou prosklení. Umělé osvětlení je navrženo v souladu s normovými hodnotami a je zajištěno LED zdroji.

SO.4 - nová stavba s dřevěnou konstrukcí a betonovou stěnou, účel využití je pro odstavení osobních vozidel a motorové techniky související s údržbou zeleně v obci.

c) *trvalá nebo dočasná stavba* - všechny stávající stavby a také novostavba garáže jsou vedeny jako trvalé stavby

d) *informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby* - nebyly vydány žádné výjimky

e) *informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů* - stavební záměr respektuje požadavky dotčených orgánů, soupis viz níže. Vyjádření dotčených orgánů k stavebnímu záměru je zpracováno v dokumentaci:

- **Koordinované závazné stanovisko - Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí** - z tohoto stanoviska vyplývají podmínky:

A) *Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které*

nejdou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

1. Předčištěné odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace budou svým složením splňovat limity dané Kanalizačním řádem splaškové kanalizace města Opavy - městské části Zlatníky. - Odbor majetku města Opavy v souladu s vyjádřením provozovatele splaškové kanalizace SmVaK a.s. souhlasí s vypouštěním splaškových vod z objektů do splaškové kanalizace v obci přes stávající kanalizační přípojku. Splaškové vody budou splňovat limity znečištění pro vypouštění stanovené podmínkami SmVaK a.s.. Pro odloučení tuků ze splaškové vody z kuchyně restaurace bude osazen lapák tuků (viz. projekt kanalizace). Kondenzovaná voda vzniklá při provozu kondenzačních plynových kotlů bude před vypouštěním upravena na požadovanou hodnotu pH pro vypouštění (viz. projekt vytápění).

2. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

3. Kontrola a údržba ORL se bude řídit provozním řádem.

- **Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě** - navržené řešení staveb a provozů ve stavebách je provedeno v souladu s legislativními a normovými požadavky. V restauraci včetně venkovní terasy bude 40 míst k sezení, kulturní dům je navržen na kapacitu 200 osob. Počty WC, umyvadel jak pro personál, tak pro hosty je navržen v souladu s kapacitou prostor. V objektech jsou umístěny úklidové místnosti s výlevkami. Navržené osvětlení pracovních míst splňuje normové hodnoty na intenzitu světla.

- **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany - Hasičský záchranný sbor MS kraje** - podrobné řešení viz PBŘS zpracované JPO služby

s.r.o. Požadavky na konstrukce staveb jsou popsány v této technické zprávě v odstavci B.2.8.

- **Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené stavby „stavební úpravy KD Zlatníky, změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba skladu, vytápění, zpevněné plochy, oplocení“ - Státní energetická inspekce** - pro stavební záměr byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí této dokumentace. Průkaz byl zpracován dle této dokumentace a ověřuje tak, že stavební záměr odpovídá legislativním a normativním požadavkům na rekonstrukce staveb.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - stavba není chráněna

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.) -

- SO.1 - zastavěná plocha 212,05 m²
obestavěný prostor 1540 m³
užitná plocha 124,48 m²
počet pracovníků úřadu 3 osoby, počet účastníků schůzí je 50
- SO.2 - zastavěná plocha 199,90 m²
obestavěný prostor 1426 m³
užitná plocha 128,48 m²
počet míst návštěvníků 40 osob
počet pracovníků restaurace 3 osoby
- SO.3 - zastavěná plocha 288,15 m²
obestavěný prostor 1910 m³
užitná plocha 248,37 m²
počet míst návštěvníků 200 osob
počet pracovníků (obsluhy) 3 osoby
- SO.4 - zastavěná plocha 51,05 m²
obestavěný prostor 224 m³
užitná plocha 45,94 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod. -

Objekty SO.1, SO.2 a SO.3 budou vytápěny ústředním vytápěním, zdrojem bude dvojice plynových kondenzačních kotlů. Vypočtené množství plynu je pro vytápění 15574 m³/rok a pro ohřev TUV 2008 m³/rok. Ohřev TUV bude pomocí plynových kondenzačních kotlů, nebo pomocí elektrických zásobníkových ohříváčů. Teplo bude předáváno radiátory s termohlavicemi, nebo podlahovým teplovodním vytápěním.

Klasifikační třída dle PENB je „D“, požadavky pro změnu stavby dokončené stavby jsou splněny. V rámci stavebního záměru je navrženo dostatečné zateplení obálky budovy objektu v souladu se současnými požadavky. Bude provedena výměna oken a vstupních dveří, které budou splňovat soudobé legislativní požadavky.

Dešťová voda ze stávajících střešních a zpevněných ploch bude odváděna do dešťová kanalizace v obci, což odpovídá stávajícímu stavu. Dešťová voda ze střechy objektu SO.4 bude odváděna do retenční nádrže a následně bude využita pro zálivku, nebo bude řízeně odváděna do obecní dešťové kanalizace. Dle HG průzkumu není vhodné zasakovat dešťové vody na pozemcích stavby.

Provoz stavby bude spotřebovávat pitnou vodu. Stavba je připojena třemi stávajícími přípojkami na rozvod pitné vody z veřejného řádu. Každý objekt tak má vlastní vodoměr, všechny přípojky jsou v majetku stavebníka.

Splaškové vody ze všech tří objektů budou odváděny do jedné kanalizační splaškové přípojky, která je zakončena přípojkovou šachtou v severní části objektu. Splaškové vody odváděné z kuchyně restaurace budou ještě zbaveny tuků pomocí odlučovače tuků. Pro tento záměr byl vydán *souhlas vlastníka kanalizace s vypouštěním vod do splaškové kanalizace*. Limity pro kvalitu znečištění jsou uvedeny v tabulce. Kanalizační přípojka bude napojen do stávající revizní šachty DN 315 stávající splaškové kanalizační přípojky kanalizační stoky „B“ DN 300 PP, která byla zařízena v rámci stavby „Zlatníky a Milostovice - splašková kanalizace“ a je v majetku Statutárního města Opavy. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. dle stanoviska zn. 9773/V030471/2020/SL ze dne 19.11.2020

- do kanalizace pro veřejnou potřebu budou zaústěny předčištěné odpadní vody z lapače tuků v množství max. 2,0 l/s

- kvalita předčištěných odpadních vod bude v souladu s uvedenými hodnotami:

Ukazatel	EL	CHSK-Cr	NL	pH
„m“ (mg.l ⁻¹)	80	1600	500	6-9

- ostatní limity ukazatelů znečištění budou v souladu s platným kanalizačním řádem města Opavy, teplota vody 40°C

- četnost a rozsah kontroly kvality předčištěných odpadních vod - 2x ročně, dvouhodinový slévavý typ „A“ (vzorek získaný sléváním 8-mi objemově stejných dílčích vzorků v intervalu 15 min.

- do kanalizace pro veřejnou potřebu nebudou v souvislosti s údržbou a provozem zařízení vypouštěny žádné chemické látky toxické pro vodní faunu a negativně působící na vodní prostředí

- výsledky laboratorních rozborů budou průběžně zasílány provozovateli kanalizace (SmVaK Ostrava a.s.) a příslušnému odboru majetku města na vědomí

Poznámka: pro úpravu pH kondenzované vody vzniklé při provozu plynového kondenzačního kotle na požadovanou hodnotu bude před vypouštěním do splaškové kanalizace osazeno technické zařízení pro úpravu pH. Viz D.1.1.2 - vytápění

i) *základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy* - zahájení výstavby se předpokládá ve druhém čtvrtletí roku 2021, resp. dle výsledků výběrového řízení na dodavatele stavby, ukončení stavby bude v horizontu tří let.

j) *orientační náklady stavby* - 18. mil Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení* - stavba je umístěna v obytné zóně obce. Přístup ke stavbě je zajištěn chodníky pro pěší, v rámci areálu je provedeno také odstavné parkoviště. Stavba je jednoduše přístupná z veřejného prostoru obce přes zpevněné plochy. Veřejný prostor není oddělen oplocením. Stavba a okolí stavby je určeno v užívání veřejností. Část vnitřních zpevněných ploch je určena k postavení kontejnerů pro separovaný odpad a bioodpad. Vnitřní část dvora a nová garáž slouží jako hospodářské zázemí pro provoz obce.

b) *architektonické řešení* - stavba je konstrukčně a hmotově rozdělena na tři části, aby byla jasně definována jednotlivá dělení objektu. Členění je zvýrazněno rozdílnou fasádou které je provedena z keramických cihelných pásků, dřevěného vertikálního obkladu a z probarvené fasády. Hmotově se stavba nemění oproti stávajícímu stavu. Pouze budou ubourány části atiky, která zasahuje nad vstupní stříšky SO.1 a SO.2, tím dostane stříška jemnější výraz. Nově bude provedena stříška u vstupu do SO.3. Vnitřní část fasád bude provedena jednotně v odstínu bílé barvy lomené do hnědé. Výplně otvorů, které se budou měnit budou provedeny z plastu, vnější povrch bude v odstínu antracit, vnitřní v bílé barvě. Budou provedena nová zábradlí a schodišťová madla a to z horizontálních ocelových prvků s nátěrem v odstínu antracit. Také okapový systém a klempířské výrobky budou provedeny z plechu v odstínu antracit. Venkovní vstupní zpevněné

plochy budou provedeny z žulové kostky, nebo z betonové dlažby formátu 300/300 mm. Okapový chodník po obvodu stavby bude proveden z betonové dlažby. Zpevněné plochy vjezdu a dvora budou provedeny z živičné směsi. Sokl stavby bude proveden z omítkové směsi pro sokly v odstínu šedé barvy. Nový sklad bude proveden částečně jako zděná konstrukce s dřevěným nosným systémem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby - stávající kuchyň 1.09 v objektu SO.2 bude nadále sloužit k přípravě pokrmů pro restauraci. Budou provedeny stavební úpravy, které budou vyhovovat současným nárokům na provoz. Stávající povrchy budou nově dokončeny omyvatelnou stěrkou na podlaze a obklady na stěnách. Světlá výška místnosti je 3,40 m. Větrání místnosti je možné přirozeně oknem, které bude opatřeno sítí proti hmyzu. Nad varnou plochou bude osazen gastro odsavač s vyústěním nad střechu. Uspořádání jednotlivých zón odpovídá technologickému toku přípravy, nebo úpravy potravin. Jednotlivé zóny jsou určeny k ukládání surovin, k přípravě surovin, k vaření pokrmů a výdeji jídel přes výdejové okénko. Na druhé straně je osazeno okénko pro sběr použitého nádobí se zónou pro mytí nádobí.

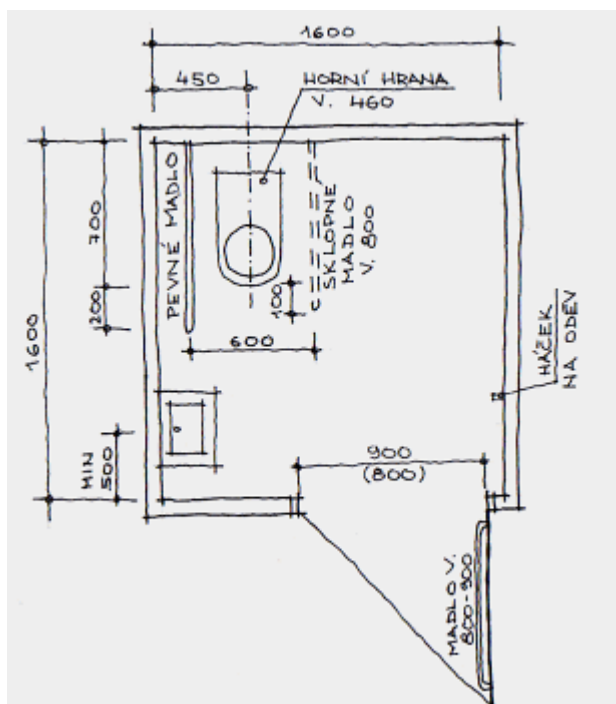
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - návrh řešení bezbariérového užívání stavby odpovídá vyhlášce č. 398/2009 Sb. Přístup do všech částí stavby z veřejného prostoru je řešen jako bezbariérový. Pro vstup do objektu SO.1 je nově zhotovena rampa, která propojuje zpevněné plochy vstupu do objektu SO.2 a SO.1. Rampa má sklon 1:16 a délku 8,0 m, šířka rampy je 1,5 m. Rampa je zajištěna proti pádu oplocením. Povrch rampy je proveden z žulových kostek.

Jedno venkovní odstavené místo pro osobní vozidla je vyhrazeno pro vozíčkáře. Šířka místa je 3575 mm, délka 5000 mm, místo bude označeno vodorovnou dopravní značkou a svislou dopravní značkou parkovací místo pro invalidy, viz. obrázek.



Vnitřní uspořádání vstupů do jednotlivých místností je navrženo jako bezbariérové. V objektu SO.1 a SO.2 jsou umístěny WC pro invalidy, WC v SO.2 slouží také jako WC pro invalidy pro objekt SO.3, objekty jsou

spojeny vnitřními dveřmi. Rozměry místnosti WC pro invalidy jsou navrženy v souladu s vyhláškou, tedy min. 1,6x1,6 m. Záchodová mísa včetně sedátka bude osazena ve výšce 460 mm nad podlahou, osa mísy bude od boční stěny bude min. 450 mm. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být min. 700 mm. V místnostech WC bude osazeno pouze umývatko s ohledem na rozměry místnosti. Vodorovná madla budou ve výši 800 mm nad podlahou. Madlo bude na jedné straně sklopné. Podrobnosti viz. obrázek.



B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby – stavba je navržena jako bezpečná. Je potřeba dodržovat základní prvky bezpečného užívání, výměnu a opravy elektrospotřebičů smí provádět jen proškolená osoba, dostatečně větrat apod. Pro provoz plynového kotle a odkouření musí majitel zajistit příslušné revize.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) *stavební řešení* – stávající části stavby jsou založeny na betonových základových pasech. Svislé zdivo je provedeno z cihly plné s omítnutím. Suterénní zdivo je z venkovní strany opatřeno svislou asfaltovou hydroizolací s ochrannou přizdívkou. Není známo, zda je podlaha suterénu také pod nášlapnou vrstvou opatřena hydroizolací. Strop nad 1.PP a nad 1.NP je proveden jako betonový s deskami spirol uloženými do válcovaných ocelových nosníků s betonovou zálivkou. Stávající nášlapné vrstvy v 1.NP Jsou provedeny buď z dlažby, nebo z betonového potěru s krytinou z PVC. Nově budou všechny nášlapné vrstvy v 1.NP provedeny ze souvrství betonové stěrky. Střecha je pultová s mírným sklonem. Stávající střecha nad SO.1 a SO.2 bude nahrazena novým souvrstvím střechy se

spádovými klíny z polystyrenu a bude opatřena povlakovou krytinou z PVC. Stávající střecha nad SO.3 zůstane bez úprav. Strop nad 1.NP v části objektu SO.3 je osazen kazetovým podhledem se zateplením. Nové výplně otvorů budou provedeny z plastu s izolačním trojsklem.

b) *konstrukční a materiálové řešení* - Nové překlady stavebních otvorů a průvlaky nosných částí zdiva budou provedeny z válcovaných ocelových nosníků, dimenze dle statického výpočtu. Nové vnitřní příčky budou provedeny ze zdiva Porfix v dané tloušťce, překlady stavebních otvorů nenosných příček budou systémové z prefabrikovaných dílů. Nová okna a dveře budou plastové s izolačním trojsklem. Podhledy v 1.NP pro objekty SO.1 a SO.2 budou ze sádkartonových desek, vzniklá dutina bude využita pro vestavbu svítidel a rozvody instalací. Obálka budovy bude zateplena buď fasádním polystyrenem EPS 70F v tl. 160 mm, nebo minerální vatou do roštu v tl. 200 mm. Střecha bude zateplena polystyrenem EPS 100 s povlakovou krytinou.

Budova SO.4 sklad bude založena na základovém pásu a na základových patkách z betonu prostého C16/20. Zadní stěna skladu bude provedena z betonových tvárnic ztraceného bednění tl. 300 mm. Dutiny budou vyplněny betonem C16/20 s ocelovou armaturou. Dřevěná konstrukce bude provedena ze stavebního jehličnatého řeziva pevnosti min. C24. Opláštění dřevěné konstrukce bude provedeno z palubek pero/drážka tl. 20 mm, palubky budou modřínové s nátěrem.

Okna - stávající výplně okenních otvorů budou vyměněny. Pouze okna s označením O49 - O52 a vstupní dveře s označením D49 v části SO.3 zůstanou stávající, tedy plastové s izolačním dvojsklem. Nová okna budou plastová s izolačním trojsklem, hodnota $U_w = 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolační trojsklo s hodnotou $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vstupní dveře - stávající dveře budou vyměněny. Nově budou použity plastové dveře s izolačním trojsklem, hodnota $U_d = 0,88 \text{ W/m}^2\text{K}$, izolační trojsklo s hodnotou $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

B.2.7 Základní charakteristiky technických a technologických zařízení

a) *technické řešení*

Pitná voda - bude čerpána ze stávajících přípojek z veřejného řádu, které jsou přivedeny do objektu. Budou provedeny nové rozvody pitné vody v objektech. Rozvody budou provedeny z plastového potrubí. Umyvadla na WC ve veřejných částech budovy budou opatřena bateriemi s bezdotykovým ovládáním. Podrobnosti viz. D.1.4.1 - zdravotně technické instalace

Splaškové vody - pro odvod splaškové vody bude provedena nová vnitřní kanalizace z plastového potrubí HT, případně KG. Veškerá splašková voda bude

svedena do přípojkové šachty splaškové vody v severní části pozemku. Pro odvod splaškové vody z kuchyně bude osazen lapač tuků. Podrobnosti viz. D.1.4.1 – zdravotně technické instalace.

Vytápění – objekt SO.1 a SO.2 je v současnosti vytápěn dvě nevyhovujícím kotli na pevná paliva s ručním přikládáním, objekt SO.3 je vytápěn zastaralým plynovým kotlem. Nově bude celý objekt vytápěn dvěma plynovými kondenzačními kotli. Změna zdroje tepla z již nevyhovujícího teplovodních kotlů na pevná paliva s ruční dodávkou paliva za nové plynové kondenzační kotle spalující zemní plyn (plynový kondenzační kotle, které budou odpovídat nejlepšímu technickému řešení v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES o ekodesignu, minimálně splňující požadavky přílohy č. 10 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Podrobnosti viz D.1.4.2 Vytápění

Ohřev TUV – pro jednotlivé objekty SO.1, SO.2 a SO.3 bude zajištěn samostatný ohřev teplé užitkové vody.

Objekt SO.1 – v místnosti SO.1 – 1.06 bude umístěn zavěšený elektrický zásobníkový ohříváč o objemu 41 l. Z tohoto zásobníku bude plastovým potrubím rozvedena TUV k jednotlivým výtakovým místům. Celková délka rozvodů je 15 m.

Objekt SO.2 – v místnosti SO.1 – 0.03 bude umístěn zásobníkový ohříváč TUV. Voda bude ohřívána pomocí plynového kondenzačního kotle. Distribuce vody k výtakovým místům bude pomocí cirkulace. Celková délka rozvodů k výtakovým místům je 46 m, celkem včetně vratné větve 92 m.

Objekt SO.3 – v místnosti SO.3 – 1.06 bude umístěn zavěšený elektrický zásobníkový ohříváč o objemu 98 l. Z tohoto zásobníku bude plastovým potrubím rozvedena TUV k jednotlivým výtakovým místům. Celková délka rozvodů je 14 m. Podrobnosti viz. D.1.4.1 – zdravotně technické instalace a D.1.4.2 Vytápění

b) výčet technických a technologických zařízení – nebylo řešeno

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení – viz část PBŘS kterou zpracovala

Ing. Petr Matějka. Mezi hlavní zásady řešení PBŘS patří:

- okenní otvor v rohové dispozici mezi objekty SO.1 a SO.2 bude provedeno jako neotevíravé a s požární odolností EI 30 DP1
- ucelená sestava vnějšího zateplení ETICS musí vykazovat třídu reakce na oheň alespoň B – navržený systém ETICS splňuje požadavek
- materiál tepelného izolantu samostatně splňuje požadavek na třídu reakce na oheň E, materiálem je fasádní polystyren EPS 70F.
- soklová část základu, nebo zdiva suterénu nebude zateplena, pro ukončení systému ETICS bude v návaznosti na sokl použit pás š. 900 mm z materiálu reakce na oheň A1, což splňuje izolace skelná vata. Vata bude založena do ocelové zakládací lišty.

- Zateplení skelnou vatou třídy reakce na oheň A1 bude použito také na všech průčelích, zateplení přesahu střech a zateplení stropu nad 1.PP.
- směry úniku budou zvýrazněny pochuzím nouzovým osvětlením tvořeným samonabíjejícími svítidly s integrovaným bateriovým zdrojem, které v případě výpadku el. proudu automaticky aktivují a osvětlují směr východu z jednotlivých provozních částí objektů SO.1, SO.2 a SO.3.
- dveře na únikových cestách budou v době provozu vždy volně průchozí, vstupní dveře do jednotlivých provozních částí SO.1, SO.2 a SO.3 (OÚ 2 ks, restaurace 2 ks, kulturní dům 2ks) budou vybaveny panikovým kováním dle EN 179 - které ve směru úniku umožní otevření i uzamčených dveří pouhým stlačením kliky dolů. V suterénních prostorách a garáži jsou předpokládány v případě přítomnosti osob vždy neuzamčené dveře na ÚC.
- hodnocené objekty SO.1, SO.2 a SO.3 musí být vybaveny v souladu s ČSN 73 0873 vnitřními zdroji požární vody ($p \times S < 9000$). Každá provozní část PŮ bude v 1.NP vybaena systémem vnitřního požárního vodovodu. Budou osazeny stálotvaré hydrantové systémy DN 25, s délkou hadice 30 metrů, přívodní trvale zavodněné potrubí DN 32, vedené pod omítkou může být provedeno z nekovových materiálů, tlak min. 0,2 MPa, průtok Q min. 0,3 l/s.
- stanovení počtu, druhů a způsobu rozmístění hasících přístrojů:

P.1.1/N1 Obecní úřad se zázemím 3ks P6 s hasební schopností á 21A + 1ks CO2 5 kg s hasební schopností 55B u plynového spotřebiče

P1.2/N1 Restaurace, sál a zázemí 4 ks P6 s hasební schopností á 21A + 1ks CO2 5 kg s hasební schopností 55B u plynového spotřebiče

N1.1 Garáž 1ks P6 s hasební schopností á 183B

- elektrická zařízení budou instalována v souladu se stanoveným prostředím a elektroinstalace bude revidována bez závad, vypínání elektroinstalace objektů v případě mimořádné situace bude zajištěno v rozvaděčích každé provozní části stavby SO.1, SO.2 a SO.3

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana - stavba bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem, což je ekologický zdroj energie. Stavba bude zateplena v souladu se stávajícím požadavky na rekonstrukci budov. Dle PENB, který zpracoval Jiří Kamenický je stavba zařazena do klasifikační třídy „D“ se spotřebou primární energie z neobnovitelných zdrojů 220 kWh/(m².rok)

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., dále vliv stavby na okolí -

Větrání - pobytové místnosti v objektech budou větrány přirozeně okny ovládanými z podlahy. Místnosti jako je WC, umývárny, sprchové kouty budou odvětrány také uměle, pomocí odtahu vzduchu koupelnovým ventilátorem, nasávání vzduchu bude probíhat netěsnostmi objektu a mikroventilací oken. Větrání bude probíhat nárazově při použití WC, nebo umývárny. Ventilátory v těchto místnostech budou dimenzovány na odtah 50 m³/h a jejich činnost bude ovládána po spuštění s časovým doběhem. Výdechy budou umístěny nad střechou. V místnosti 1.04 v objektu SO.3 jsou v stávajícím stavu osazeny dva větrací ventilátory v obvodové stěně, tyto ventilátory budou nahrazeny novými. Místnosti 1.PP je možné větrat okny. Odvětrání kuchyňky v objektu SO.1 - 1.05 bude prováděno oknem a varná plocha bude odvětrána kuchyňským odsavačem s výkonem 150 m³/h. Kuchyň v objektu SO.2 - 1.09 bude odvětrána oknem, varná plocha bude odvětrána kuchyňským odsavačem par o výkonu 150 m³/h, výdech bude umístěn nad střechou. Varná plocha v místnosti SO.3 - 1.03 salonek bude odvětrána cirkulačním uhlíkovým odsavačem par.

Vytápění - pobytové místnosti budou vytápěny pomocí ústředního vytápění. V jednotlivých místnostech budou osazeny radiátory napojené na teplovodní rozvod. Radiátory budou opatřeny termohlavicemi. V místnostech SO.1 - 1.01, 1.04 a SO.2 - 1.01, 1.02, 1.10-1.15 bude vytápění provedeno pomocí vodního podlahového rozvodu. Jako zdroj tepla budou sloužit dva plynové kondenzační kotle, pro všechny vytápěné objekty, osazené v místnosti 0.03 objektu SO.1. Stávající plynová přípojka je osazena na pozemku, v objektu je stávající plynový rozvod, který bude upraven.

Osvětlení - osvětlení v objektu je řešeno jak přirozeně tak uměle. V pobytových místnostech jsou osazena okna s dostatečně velkou plochou pro osvětlení místností, pro distribuci přirozeného světla jsou využity i prosklené plochy interiérových dveří. Umělé osvětlení pobytových místností je zajištěno pomocí elektrických svítidel. Pro osvětlení místností SO.1 - 1.02 kancelář úřadu a pro místnosti v objektu SO.2 č. 1.09 kuchyně, 1.06 šatna/umývárna a 1.03 výčep bylo umělé osvětlení navrženo v souladu s normovými hodnotami na osvětlení pracovního místa s intenzitou min. 500 lx. Výpočet osvětlení je vložen v dokladové části této dokumentace.

Zásobování vodou - zdrojem pitné vody v objektech jsou tři stávající přípojky vody na veřejný řád v obci. Vodoměry jsou osazeny v interiéru. Tyto tři přípojky budou osazeny pro každý jednotlivých objekt, bude tak možné přesně odečítat spotřebu vodu pro případnou fakturaci pro nájemce objektu nebo soukromou akci. Přípojky jsou v majetku vlastníka budovy. Ohřev TUV bude prováděn plynovým kotlem se zásobníkem na TUV. Bude proveden cirkulační rozvod TUV k jednotlivým výtokovým místům v objektech SO.1, SO.2 a SO.3

Odpady - odpady vzniklé během provozu stavby budou maximálně separovány a odloženy do sběrného dvora obce v areálu stavby. Směsný komunální odpad bude sbírán do popelnic, které vyváží místní odvozce na skládku odpadů. Pro objemnější odpady je možné využít některý ze sběrných dvorů Města Opavy. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace v obci.

Vliv stavby na okolí - Stavba nemá negativní vliv na okolí, neprodukuje exhalace. Společenské akce v kulturním domě, při kterých je pouštěna hudba budou provozovány v interiéru stavby. Nedojde tak ke zvýšení hluku v okolí stavby v době pořádání kulturní akce. Venkovní zahrádka u restaurace má dostatečnou vzdálenost od obytných budov ve svém okolí, nedojde tak k obtěžování hlukem.

Hygienické požadavky na WC - v objektu SO.1 je osazena jedna WC kabinka a umývárna pro pracovníky úřadu, dále je zde jedna WC kabinka určena pro veřejnost muže a jedna WC kabinka pro veřejnost ženy a invalidy.

V objektu SO.2 je umístěno jedno WC a umývárna pro pracovníky restaurace. Je zde také umístěná šatna a jedna sprchová kabinka pro pracovníky. Pro veřejnost je určena jedna WC kabinka a umývárna pro ženy, jedno samostatné WC s umyvadlem pro ženy a invalidy a jedna umývárna, dva pisoáry a jedna WC kabinka určená pro veřejnost muže. Jsou tak splněny předpoklady pro obsazenost restaurace 3 pracovníky a čtyřiceti návštěvníky.

V objektu SO.3 jsou umístěna jedna umývárna se dvěma umyvadly, dvě WC kabinky a jedna sprcha určená pro veřejnost ženy. Jedna umývárna, čtyři pisoáry a jedna WC kabinka určená pro veřejnost muže. Obsluhující pracovníci kulturního domu budou využívat pro osobní hygienu WC určené pro pracovníky v objektu SO.1 a SO.2.+

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží - stavba je chráněna proti pronikání radonu z podloží a to odvětrávanými sklepními prostory a osazenou hydroizolací. Přesto je nutné pobytové místnosti dostatečně větrat dle normových požadavků, což je umožněno osazenými otevíravými okny.

b) ochrana před bludnými proudy - nebylo řešeno, v okolí stavby se nevyskytují bludné proudy

c) ochrana před technickou seizmicitou - nebylo řešeno

d) ochrana před hlukem - nebylo řešeno, v blízkosti stavby se nenachází významný zdroj hluku

e) protipovodňová opatření - nebylo řešeno, stavba není v povodňové oblasti

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod. - nebylo řešeno

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky - stavba je napojena na rozvod pitné vody, elektrické energie, datové sítě, rozvod plynu, splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace. Nejsou požadavky na přeložky sítí.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky - nebylo řešeno

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace - stavební pozemek je připojen k místní komunikaci v obci stávajícím sjezdem, tento stav se realizací stavebního záměru nebude měnit.

Sjezd je v nejužším místě široký 7,5 m, jsou osazeny nájezdové oblouky, které zvyšují možnost bezpečného a pohodlného odbočení vozidel.

Podmínky pro provedení sjezdu:

- v místě napojení živičného povrchu zpevněných ploch KD na sil. III/46011 bude provedeno odsekání hrany stávající vozovky, očištění, napojení a zalití styčné spáry asfaltovou zálivkou

- napojení nové obrusné vrstvy bude plynule navazovat na niveletu vozovky

- svislé dopravní značení nesmí být při stavbě poškozeno

- uvedenou akci bude plně hradit investor stavby

- budou splněny požadavky vyplývající ze zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- práce v silničním pozemku je možné provádět pouze v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku

- zahájení a ukončení prací b místě napojení sjezdu bude oznámeno e-mailem na jana.mosova@ssmsk.cz. Po ukončení prací bude zástupce SSMSM p.o., stř. Opava přizván k převzetí prací na silničním pozemku

- po úpravách zpevněných ploch nesmí docházet k vytékání vod ze zpevněných ploch na silnici a ke zhoršení odtokových poměrů na silnici III/46011

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - viz výše

c) doprava v klidu - pro odstavení vozidel slouží stávající zpevněné plochy na pozemku stavebníka, je zde vyhrazeno jedno parkovací místo pro odstavení vozidel pro vozíčkáře

d) pěší a cyklistické stezky - pro přístup pěších bude sloužit stávající chodník, který je veden podél vozovky. Tento chodník bude opatřen novou betonovou dlažbou s obrubou. Cyklistické stezky nebudou osazeny, pro odstavení jízdních kol bude sloužit stojan v areálu objektu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - bude odtěžen hliněný val v místě vstupního schodiště, vytěžená hlína bude využita k úpravě terénu v areálu objektu

b) použité vegetační prvky - nebylo řešeno

c) biotechnická opatření - nebylo řešeno

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí

a) vliv na životní prostředí, ovzduší, hluk, voda, odpady a půda -
Vliv na životní prostředí - stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí, vytápění bude kondenzačním kotlem, stavba nebude produkovat škodlivé exhalace.

Ovzduší - provoz stavby nebude negativně ovlivňovat ovzduší ve svém okolí.

Hluk - Společenské akce v kulturním domě, při kterých je pouštěna hudba budou provozovány v interiéru stavby. Nedojde tak ke zvýšení hluku v okolí stavby v době pořádání kulturní akce. Venkovní zahrádka u restaurace má dostatečnou vzdálenost od obytných budov ve svém okolí, nedojde tak k obtěžování hlukem.

Voda - Provoz stavby neovlivní negativně spodní vody

Odpady - odpady vzniklé během provozu stavby budou maximálně separovány a odloženy do sběrného dvora obce v areálu stavby. Směsný komunální odpad bude sbírán do popelnic, které vyváží místní odvozce na skládku odpadů. Pro objemnější odpady je možné využít některý ze sběrných dvorů Města Opavy. Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace v obci.

Půda - stavební pozemek se nenachází na území zemědělského půdního fondu. Při provádění případných výkopů po nové základové konstrukce bude provedena nejprve skývka ornice. Jelikož se nejedná o rozsáhlé plochy je možné sejmutou ornici využít pro terénní úpravy v okolí stavby

b) vliv na přírodu a krajinu - stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 - nebylo řešeno

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí - nebylo řešeno

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno - nebylo řešeno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů - realizací záměru nevzniknou nová ochranná pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - staveniště bude oploceno, výška plotu bude 1800mm, a bude uzamykatelné, na staveniště nebudou mít přístup třetí osoby. Hlučné stavební práce mohou probíhat pouze v pracovní dny a to v době od 6.00 do 22.00h.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - el. energie bude čerpána ze stávající HDS, voda bude čerpána z přípojky vody, nebo z mobilní cisterny

b) odvodnění staveniště - nebylo řešeno

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - bude zajištěno stávajícím sjezdem

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky - majetková práva vlastníků sousedních parcel během provádění stavebního záměru nebudou dotčeny, při provádění prašných prací je nutné osadit plachty pro eliminaci prašnosti a

využít kropení. Vozidla znečištěná při výkopových pracích je potřeba před vjezdem na místní komunikaci očistit, případné nečistoty z komunikace odstranit.

e) *ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin* - okolí staveniště nemá zvláštní požadavky na provedení stavby, bude provedeno kácení stávajících křovin. Tři stávající vzrostlé lípy budou zachovány a během provádění stavby budou chráněny obložení kmene. Při výkopech budou případné poraněné kořeny odborně ošetřeny.

f) *maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště* - nejsou požadavky

g) *požadavky na bezbariérové obchozí trasy* - nejsou, během realizace stavebního záměru nebude budova užívána

h) *maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace* - během stavby je nutné snižovat produkci odpadů a emisí na minimum. Obaly stavebních materiálů a hmot je nutné separovat a recyklovatelné odpady odvézt k likvidaci do sběrného dvora, nerecyklovatelné na skládku odpadů. Při stavbě nevzniknou škodlivé emise.

Odpady vzniklé během provádění stavby dle vyhlášky č. 93/2006 Sb.

- 17 01 01 - beton
- 17 01 02 - cihly
- 17 01 06 - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek, a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
- 17 02 01 - Dřevo
- 17 02 02 - sklo
- 17 02 03 - plasty
- 17 02 04 - sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
- 17 03 01 - asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
- 17 04 09 - Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
- 17 04 11 - kabely neuvedené pod číslem 17 01 10
- 17 05 06 - vytěžená jalová hornina a hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05

Za předání odpadů oprávněné osobě odpovídá dodavatelská firma.

i) *balance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin* - budou provedeny drobné výkopy pro provedení základových konstrukcí, deponie zemin není nutná

j) ochrana životního prostředí při výstavbě - při výstavbě je nutné v maximální míře chránit životní prostředí, tzn. eliminovat nerecyklovatelné odpady, hlučné práce provádět jen v pracovní dny od 6.h - 22.h, snížit prašnost klopením, čistit příjezdovou komunikaci v případě znečištění nákladními automobily

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - vstup na staveniště je dovolen pouze pověřeným osobám, prováděcí firma je povinna na staveniště pouštět jen osoby prokazatelně proškolené, nebo další osoby na vlastní nebezpečí. Staveniště bude oploceno přenosným plotem v. 1,8 m a vstup bude uzamykatelný. Případné výkopy ve vozovce a zeleném pásu a další výkopy budou zakryty a zajištěny proti pádu osob a budou umožňovat průjezd vozidel.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb - nebylo řešeno, během provádění stavebního záměru nebude budova využívána

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření - nebylo řešeno

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - nebylo řešeno

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny - nebylo řešeno

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody ze stávajících střešních ploch budou odvedeny do dešťové kanalizace. Dešťová voda ze střechy objektu S0.4 bude odváděna do retenční nádrže a následně bude využita pro zálivku, nebo bude řízeně odváděna do obecní dešťové kanalizace. Dle HG průzkumu není vhodné zasakovat dešťové vody na pozemcích stavby.