

# Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 19. 8. 2020

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 43990/2020/OP/HP

ČÍSLO JEDNACÍ: KHSMS 48735/2020/OP/HP

VYŘIZUJE: Mgr. Dominika Majíčková

RNDr. Iveta Nováková

Michaela Šlosárková

TEL.: 553 668 857

E-MAIL: dominika.majickova@khsova.cz

DATUM: 17. 9. 2020

Ing. Tomáš Ryž

Jezdkovice 37

747 55 Jezdkovice

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY

odbor vystavby a územního plánování

Dokumentace/projektová dokumentace byla zvěřena  
a je součástí souhlasu/rozhodnutí

SPIS. VYST. 20745/2020/Ja ze dne 26.2.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost pana Martina Šoltise, starosty Statutárního města Opavy, Městská část Zlatníky, 6. května 52/22, 746 01 Opava – Zlatníky, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Tomáš Ryž, Jezdkovice 37, 747 55 Litultovice, IČ: 75863243, ze dne 19. 8. 2020, o závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Stavební úpravy KD Zlatníky, změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba skladu, vytápění, zpevněné plochy, oplocení“, parc. č. st. 113, st 110/1, st. 61/1, 61/5, k. ú. Zlatníky.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací stavby „Stavební úpravy KD Zlatníky, změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba skladu, vytápění, zpevněné plochy, oplocení“, parc. č. st. 113, st 110/1, st. 61/1, 61/5, k. ú. Zlatníky, stavebník: Statutární město Opava, Městská část Zlatníky, 6. května 52/22, 746 01 Opava – Zlatníky,

**s o u h l a s í .**

### Odůvodnění:

Na základě žádosti pana Martina Šoltise, starosty Statutárního města Opavy, Městská část Zlatníky, 6. května 52/22, 746 01 Opava – Zlatníky, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Tomáš Ryž, Jezdkovice 37, 747 55 Litultovice, IČ: 75863243, ze dne 19. 8. 2020, o závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Stavební úpravy KD Zlatníky, změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba skladu, vytápění, zpevněné plochy, oplocení“, parc. č. st. 113, st 110/1, st. 61/1, 61/5, k. ú. Zlatníky, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Předmětem projektové dokumentace je změna užívání části objektu z původního obchodu se smíšeným zbožím na kancelářské prostory obecního úřadu se zázemím. Ve všech stávajících objektech – restaurace a kulturní dům dojde ke stavebním úpravám, bude provedeno nové dispoziční členění, dojde k úpravě rozměrů a výměně

IČ: 71009167  
ID datové schránky: w8pai4f  
web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:  
pondělí, středa 8:00 – 17:00

stavebních otvorů, bude provedena obnova omítek, bude provedeno zateplení budovy, odvlhčení a bude částečně provedena nová střecha. Bude postaven nový venkovní sklad, který bude sloužit jako hospodářské zázemí pro účely obce. V 1. NP obecního úřadu bude místnost 1.01 zádveří, 1.02 pracovní úřadu, 1.03 chodba, 1.04 zasedací místnost, 1.05 kuchyňka, 1.06 úklidová místnost, 1.07 archiv, 1.08 umývárna muži – veřejnost, 1.09 WC muži – veřejnost, 1.10 umývárna zaměstnanci, 1.11 WC zaměstnanci, 1.12 WC ženy/invalidé – veřejnost. V 1. NP restaurace bude místnost 1.01 zádveří, 1.02 restaurace – hosté, 1.03 výčep, 1.04 chodba, 1.05 sklad, 1.06 šatna/umývárna, 1.07 WC zaměstnanci, 1.08 chodba, 1.09 kuchyně, 1.10 umývárna muži, 1.11 pisoár, 1.12 WC muži, 1.13 umývárna ženy, 1.14 WC ženy, 1.15 WC ženy/invalidé, 1.16 venkovní sklad. V 1. NP kulturního domu bude místnost 1.01 vstup, 1.02 šatna, 1.03 salonek, 1.04 sál, 1.05 podium, 1.06 umývárna ženy, 1.07 chodba, 1.08 sprcha ženy, 1.09 WC ženy, 1.10 WC ženy, 1.11 umývárna muži, 1.12 pisoáry, 1.13 WC muži. Objekty budou vytápěny ústředním vytápěním, zdrojem bude plynový kondenzační kotel. Větrání místností bude přirozené okny. Sál bude větrán okny, dále pomocí dvou ventilátorů v obvodové stěně. Okna, kterými se bude větrat, budou ovladatelná z podlahy. Nový sklad bude větrán pomocí vrat.

Místnosti, které se nedají větrat přirozeně – WC předsíní, umývárny, WC budou větrány pomocí ventilátorů a mřížek ve dveřích. Umělé osvětlení bude pomocí svítidel požadované intenzity, byl předložen protokol o výpočtech umělého osvětlení ze dne 1. 9. 2020, Ing. Tomáš Ryž. Zdrojem vody je veřejný vodovod, odpadní vody svedeny do kanalizace.

V restauraci včetně venkovní terasy bude 40 míst k sezení, v sortimentu budou pokrmy připravované a dovážené, k přípravě budou používány předčištěné brambory a zelenina. Na posezení navazuje výčep s umyvadlem na mytí rukou, myčkou a dřezem na mytí skla. V kuchyni řešeno umyvadlo na mytí rukou, varné centrum s digestoří, úsek příjmu nádobí, dřez a myčka na mytí pracovního a stolního nádobí, úsek přípravy čisté zeleniny s dřezem a pracovní plochou, úsek přípravy syrového masa s dřezem a pracovní plochou, úsek výdeje jídel. Dále k dispozici 2 sklady. Pro personál navrženo WC, umyvadlo na mytí rukou, šatna s výlevkou. Pro hosty 1 WC ženy/invalidé s umyvadlem, 1 WC mísa, 2 pisoáry a předsíní s umyvadlem pro muže, 1 WC mísa a předsíní s umyvadlem pro ženy. V 1. PP k dispozici úklidová místnost s výlevkou. Kulturní dům bude mít kapacitu 200 osob. V baru v salónku u sálu řešen sporák pro ohřev pokrmů s cirkulačním odsavačem par, myčka na stolní nádobí, dřez na provozní nádobí a umyvadlo na mytí rukou. Personál bude užívat šatnu a WC u restaurace, rovněž WC invalidé bude společné pro sál a restauraci. Pro hosty jsou u sálu řešena 2 WC, sprcha a předsíní s umyvadly pro ženy, 1 WC, 4 pisoáry a předsíní umyvadlem pro muže.

V obecním úřadě budou pracovat 3 osoby. V restauraci budou pracovat 3 osoby. Nový sklad není určen pro trvalou práci. Nebude zde nový zdroj hluku.

Předložená projektová dokumentace je v souladu s požadavky Nařízení ES č. 852/2004 o hygieně potravin.

Předložené podklady odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb. a souvisejících předpisů.



  
MUDr. Dagmar Červinková

vedoucí oddělení hygieny práce

Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje  
se sídlem v Ostravě

**Rozdělovník:**

**Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2**

1x adresát, 1 list (poštou)

1x KHS, OP/HP 1+1/4

IČ: 71009167

ID datové schránky: w8pai4f

web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:

pondělí, středa 8:00 – 17:00