

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ing. Tomáš Ryž  
Jezdkovice 37  
74755 Jezdkovice

Značka: 9773/V030471/2020/SL

Ostrava, dne: 19.11.2020

**Věc: Stavební úpravy KD Zlatníky, parc. č. 113, 110/1, 110/2, k. ú. Zlatníky u Opavy**  
*Stanovisko k ohlášení stavby, resp. pro stavební povolení*  
Investor: Statutární město Opava

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 9.9.2020 pod zn.: 9773/V025938/2020/AUTOMAT.

#### **Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy objektů KD Zlatníky č.p. 79/19, 80/21 na pozemcích s parc. č. 113, 110/1 a 110/2 v k. ú. Zlatníky u Opavy. Stávající objekty jsou rozděleny na tři části - SO.1, SO.2 a SO.3. Nově je navržena stavba SO.4. Pozemek stavby je na místní komunikaci v obci připojen stávajícím sjezdem. Tento sjezd zůstane bez úprav, pouze bude provedeno zpevnění plochy bez změny rozměrů a výšky plochy. Venkovní vstupní zpevněné plochy budou provedeny z žulové kostky, nebo z betonové dlažby formátu 300/300 mm. Okapový chodník po obvodu stavby bude proveden z betonové dlažby. Dešťová voda ze stávajících střešních a zpevněných ploch bude odváděna do dešťové kanalizace v obci - stávající stav. Dešťová voda ze střechy objektu SO.4 bude odváděna do retenční nádrže a následně bude využita pro zálivku nebo bude řízeně odváděna také do obecní dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace není v majetku ani v provozování SmVaK Ostrava a.s.

SO.1 (č.p. 79/19) – původní účel užívání je prodejna potravin, nový účel užívání bude kancelář obecního úřadu, sociální zázemí pro zaměstnance a veřejnost a zasedací místnost pro konání schůzí. Kapacita objektu je stanovena na 3 pracovníky obecního úřadu a 50 osob při konání společných schůzí.

SO.2 (č.p. 80/21) – stávající účel užívání byl a také bude provoz restaurace, účel užívání se nemění, počet míst k sezení je 40 osob, počet pracovníků restaurace je 3 osoby. V restauraci bude provozován výčep piva, budou zde prodávány alkoholické a nealkoholické nápoje. Kuchyně bude sloužit k přípravě pokrmů a k přípravě servírování přivezených uvařených pokrmů.

SO.3 – stávající účel užívání je kulturní dům se sálem a přilehlým salonkem, účel užívání se nemění. Kapacita kulturního domu je stanovena na 200 osob. V objektu je umístěna šatna a salonek, jedná se o stávající stav

SO.4 – nová stavba s dřevěnou konstrukcí, účelem využití je sklad určený pro skladování materiálu, lavic pro venkovní využití a jiných potřeb pro určených provoz obce.

#### **Ověření stávajícího napojení na vodovod v provozování SmVaK Ostrava, a.s.:**

Dle nám dostupných informací, jsou pro objekty na pozemcích s parc. č. 113, 110/1 a 110/2 v k. ú. Zlatníky u Opavy zřízeny samostatné vodovodní přípojky. Odběrná místa jsou evidována pod č. 10076, 10077 a 10079. Fakturováno je vodné. Napojení jsou provedena na vodovod DN 100 PE v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Navýšení množství pitné vody ani technický stav stávajících vodovodních přípojek není řešen. Stanovisko se netýká požární bezpečnostního řešení stavby, jelikož nebylo žadatelem předloženo.

#### **Stanovisko k umístění:**

Realizací výše uvedené stavby na pozemcích s parc. č. 113, 110/1 a 110/2 v k. ú. Zlatníky u Opavy **nedojde ke střetu** s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s.

Umístěním zařízení staveniště a staveb souvisejících je **nutné respektovat** vodohospodářské zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a to **vodovodní řad DN 100 PE a splaškovou kanalizační stoku DN 300 PP** (stoka B, hloubka uložení cca 2,52 – 2,63 m) – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Opava, tel. č.: 553 699 131 a středisko kanalizačních sítí Opava, tel. č.: 553 616 665. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází **stávající vodovodní, kanalizační přípojky**, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto **přípojky nutno respektovat**. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

S výše uvedenou stavbou (dle předložených podkladů) **souhlasíme**, za níže uvedených podmínek.

#### **Podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- Stavby pevných konstrukcí, stejně jako výsadbu trvalých porostů a zařízení staveniště (stavební buňky, skládky materiálu, zeminy apod.) požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního potrubí.
- **Ochranná pásma** jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů **do průměru 500 mm včetně – 1,5 m,**
  - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok **o průměru nad 200 mm,** jejichž dno je uloženo **v hloubce větší než 2,5 m** pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti **zvyšují o 1,0 m** od vnějšího líce.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápchové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu

- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411 a ČSN 73 6005.
- Veškeré případné úpravy na vnitřních rozvodech vody požadujeme provést za stávající vodoměrnou sestavou, bez zásahu do její části. Zahájení prací investor oznámí uvedenému středisku vodovodů, se kterým dojedná postup a kontrolu prací.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

#### **Kanalizační přípojka:**

Předložená dokumentace řeší zřízení kanalizační přípojky pro stávající objekty č.p. 79/19, 80/21 na pozemcích s parc. č. 113, 110/1 a 110/2 v k. ú. Zlatníky u Opavy, resp. napojení na stávající splaškovou kanalizační přípojku (do stávající revizní šachty DN 315), která byla zřízena v rámci stavby splaškové kanalizační stoky DN 300 PP (stoka B) v majetku Statutárního města Opavy. Dojde tedy ke vzniku sdružené kanalizační přípojky. Dle žadatele budou v budoucnu všechny 3 objekty spadat pod jedno číslo popisné.

Z restaurační kuchyně bude provedena tuková kanalizační přípojka, která bude svedena do nově zřízeného lapáku tuku. Předčištění odpadních vod z kuchyňského zařízení je navrženo v odlučovači tuků OTP 2.

Nově bude celý objekt vytápěn dvěma plynovými kondenzačními kotli o celkovém výkonu 67,4 kW. Kondenzát z kotlů bude do kanalizace pro veřejnou potřebu odváděn po předchozí neutralizaci prostřednictvím neutralizačních patron. Množství kondenzátu z plynových kotlů dle předložené PD činí 17 m<sup>3</sup>/rok.

#### **V předložené projektové dokumentaci je řešeno:**

- 1) napojení přípojky na stávající kanalizační přípojku DN 150 PVC,
- 2) délka stávající části přípojky cca 24 m (převzato z mapových podkladů SmVaK Ostrava a.s.),
- 3) délka přípojky vedoucí do objektu č.p. 79 - cca 3,0 m, délka přípojky vedoucí do objektu č.p.80/21 - cca 15 m,
- 4) materiál PVC,
- 5) profil přípojky DN 150,
- 6) **napojení přípojky do stávající revizní šachty DN315 na pozemku parc. č. 61/1, k. ú. Zlatníky u Opavy.**

#### **Připomínky k předložené dokumentaci:**

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- Upozorňujeme Vás, že odkanalizování prostřednictvím sdružené kanalizační přípojky není v souladu se současně platnou legislativou a proto bez ohledu na dříve uvedené doporučujeme řešit samostatné napojení na veřejnou kanalizaci, případně změnu této sdružené kanalizační přípojky na řad provozně související - dle §3a Zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

#### **Informace pro investora k provádění:**

- **Napojení stávající přípojky je řešeno na kanalizaci DN 300 PP v majetku Statutárního města Opavy, kterou SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy č. 575930/KNS/OP/2018.**
- **Investor před zahájením realizace kanalizační přípojky doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:**
  - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení kanalizační přípojky (viz příloha),
  - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
  - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
  - kopii snímku z katastru nemovitostí.
- **Upozorňujeme, že se jedná o kanalizaci splaškovou, lze tedy napojit pouze splaškové vody. Svod a likvidaci dešťových vod je nutno řešit jiným způsobem.**

- Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je odběratel povinen uzavřít na Zákaznickém centru SmVaK Ostrava a.s. „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ v souladu s novelou zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která nabývá účinnosti od 1.1.2014. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace (§ 18 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). Jejich odvádění bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní je považováno za neoprávněné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nesplnění uvedených ustanovení podléhá sankci.

#### **Podmínky týkající se realizace stavby kanalizační přípojky:**

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Při realizaci požadujeme respektovat výše uvedené připomínky k projektové dokumentaci.
- Realizaci dopojení kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- Materiál na dopojení přípojek hradí vlastník kanalizace. Úhradu těchto nákladů si investor přípojky dojedná s vlastníkem kanalizace před realizací stavby přípojky.
- Dipojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- Dipojení vyžaduje odborné provedení tak, aby potrubí kanalizační přípojky nebylo poškozeno.
- Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- Dipojení na kanalizační řad provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- Po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zákes skutečného stavu provedení kanalizační přípojky – vzor viz příloha – který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

#### **Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu:**

SmVaK Ostrava a.s. souhlasí s vypouštěním odpadních vod při splnění následujících podmínek:

#### **Lapák tuků**

- Množství předčištěných odpadních vod – max. 2,0 l/s.
- Kvalita předčištěných odpadních vod bude v souladu s níže uvedenými hodnotami:

Ukazatel	„m“ (mg.l <sup>-1</sup> )
EL	80
CHSK <sub>Cr</sub>	1 600
NL	500
pH	6 – 9

- Ostatní max. limity ukazatelů znečištění budou v souladu s platným Kanalizačním řádem města Opavy, teplota vody 40°C.
- Četnost a rozsah kontroly kvality předčištěných odpadních vod dle velikosti zařízení - 2x ročně, rozsah dle výše uvedené tabulky.
- Typ vzorku - dvouhodinový slévavý typ „A“ (vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut).
- Kontrolní profil - odtok z odlučovače tuků, odběr vzorku bude prováděn v průběhu provozu zařízení. Provozovateli kanalizace pro veřejnou potřebu bude umožněn odběr kontrolního vzorku ve stanoveném kontrolním místě.

- Odběry a zpracování vzorků budou provádět odborně způsobilé osoby oprávněné k podnikání (oprávněné laboratoře).
- Odběratel je povinen zajistit řádný provoz předčisticího zařízení v souladu s jeho provozními předpisy, udržovat je v řádném technickém stavu.
- Vizuelní kontrola zařízení bude prováděna minimálně 1x za 14 dnů, kontrola kalového prostoru bude prováděna 1x měsíčně, v případě potřeby se provede jeho odkalení. 1x ročně bude provedeno úplné vyčerpání celého obsahu odlučovače.
- Do provozního řádu budou zapracovány podmínky pro kontrolu a provoz zařízení, včetně technologických postupů k zajištění řádné kvality předčištěných odpadních vod, provozní řád bude SmVaK Ostrava a.s. předložen k odsouhlasení před zahájením provozu zařízení.
- Odběratel je povinen zajistit řádný provoz zařízení PČOV v souladu s provozními předpisy zařízení, udržovat je v řádném technickém stavu, vést provozní záznamy včetně evidence likvidace vzniklých odpadů. Záznamy o provozu předčisticího zařízení budou vedeny v provozním deníku.
- Do kanalizace pro veřejnou potřebu nebudou v souvislosti s údržbou a provozem zařízení vypouštěny žádné chemické látky toxické pro vodní faunu a negativně působící na vodní prostředí.
- Do kanalizace pro veřejnou potřebu nebudou v souvislosti s údržbou a provozem zařízení vypouštěny vzniklé odpady, tyto budou likvidovány v souladu s platnou legislativou prostřednictvím odborné firmy. Provozovatel předmětného předčisticího zařízení předloží na vyžádání zástupci SmVaK Ostrava a.s. doklady o likvidaci odpadů.
- Výsledky laboratorních stanovení průběžně zasílány SmVaK Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (smvak@smvak.cz).
- V případě, že vypouštěné předčištěné odpadní vody nebudou plnit stanovené limity ukazatelů znečištění dle výše uvedené tabulky, provede provozovatel zařízení úpravy k zajištění plnění stanovených limitů.

#### Kondenzát od plynových kotlů

- Kvalita vypouštěného kondenzátu bude v souladu s limity Kanalizačního řádu stokové sítě města Opavy – místní části Zlatníky; pH 6,0 – 9,0.
- Neutralizační zařízení bude řádně provozováno dle pokynů výrobce včetně údržby a výměny náplně.
- Do kanalizace pro veřejnou potřebu nebudou v souvislosti s údržbou a provozem zařízení vypouštěny žádné chemické látky toxické pro vodní faunu a negativně působící na vodní prostředí.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39

  
Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

#### Přílohy:

- Orientační zakreslení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz) – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení.