

## PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

### k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

### zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

**„MŠ Komárov – budova MŠ Podvihov“**

| Identifikační údaje zadavatele                          |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele                                        | Statutární město Opava                                                                                                                                               |
| Adresa zadavatele                                       | Horní náměstí 69, 746 01 Opava                                                                                                                                       |
| IČ                                                      | 00300535                                                                                                                                                             |
| DIČ                                                     | CZ00300535                                                                                                                                                           |
| číslo účtu                                              | 27-1842619349/0800                                                                                                                                                   |
| bankovní spojení                                        | Česká spořitelna, a.s.                                                                                                                                               |
| Telefon                                                 | + 420 553 756 111                                                                                                                                                    |
| Oprávněná osoba zadavatele                              | Ing. Tomáš Navrátil, primátor města                                                                                                                                  |
| Kontaktní osoba zadavatele<br>ve věcech veřejné zakázky | Ing. Pavel Baďura, vedoucí oddělení veřejných zakázek                                                                                                                |
| e-mail:                                                 | <a href="mailto:zakazky@opava-city.cz">zakazky@opava-city.cz</a>                                                                                                     |
| Kontaktní osoby zadavatele<br>ve věcech technických     | Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic<br>Ing. Martin Chalupski, referent odboru přípravy a realizace investic                            |
| e-mail:                                                 | <a href="mailto:jana.underkova@opava-city.cz">jana.underkova@opava-city.cz</a><br><a href="mailto:martin.chalupski@opava-city.cz">martin.chalupski@opava-city.cz</a> |
| URL (internetová) adresa:                               | <a href="http://www.opava-city.cz">www.opava-city.cz</a>                                                                                                             |
| Profil zadavatele:                                      | <a href="https://zakazky.opava-city.cz/">https://zakazky.opava-city.cz/</a>                                                                                          |

## 1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

### 1.1 Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

### 1.2 Veřejná zakázka podle předmětu:

stavební práce

### 1.3 Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o celkovou rekonstrukci budovy Mateřské školy Podvihov, zahrnující vnitřní úpravy objektu a úpravy dispozic, revitalizaci obvodového pláště budovy (výměna oken a dveří, obnova fasády, sanace suterénu včetně provedení drenáže a odvětrání soklu kolem celého objektu, výměna střešní krytiny včetně sanace krovu a dřevěného stropu), provedení nových vrstev podlah včetně jejich zateplení, rekonstrukci kotelny a systému ÚT a vybudování nové ČOV. Součástí stavebních úprav je rekonstrukce elektroinstalace, ZTI a rekonstrukce výdeje stravy včetně doplnění gastro vybavení. Dále dojde k částečné úpravě venkovního prostoru (zpevněné plochy, dřevěná terasa, stavební úpravy zahradního skladu, odstranění venkovního schodiště apod.).

Součástí jsou stavební objekty:

- SO-01 Mateřská školka (stavební úpravy)
- SO-02 ČOV

Vše v rozsahu dle projektových dokumentací pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) z 04/2021 zpracovanou společností Ing. arch. Petrem Mlýnkem, Janáčkova 351/14, 747 05 Opava – Malé Hoštice.

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v **projektové dokumentaci**.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

| <b>Stavební práce:</b>                             |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Druhy stavebních prací</b>                      | <b>Kód CPV</b>    |
| <b>Stavební úpravy budov mateřských škol</b>       | <b>45214100-1</b> |
| Fasády                                             | 45262521-9        |
| Pokládka střešních krytin                          | 45261210-9        |
| Instalace dveří a oken                             | 45421130-4        |
| Instalace a montáž žaluzií                         | 45421143-8        |
| Instalace a montáž bleskosvodů                     | 45312311-0        |
| Elektroinstalační práce                            | 45310000-3        |
| Instalace a montáž ústředního topení               | 45331100-7        |
| Instalace a montáž kotlů                           | 45331110-0        |
| Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů | 45332000-3        |
| Výstavba čistíren vod                              | 45252210-3        |

Součástí díla je rovněž:

- zakreslení skutečného provedení díla do 3 paré projektové dokumentace a 1x v digitální formě,
- zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů v grafické a digitální formě v systému JTSK a B.p.v., a to v počtu 3 ks,
- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,

- zajištění všech dokladů nutných pro vydání kolaudačního souhlasu k příjemce stavby,
- zajištění úklidu celého objektu a zahrady.

## 1.3.1 Místo plnění:

Objekt Mateřské školy Podvihov, Polomská 56/18, 747 06 Opava – Podvihov, č.p. 56 na pozemku parc. č. st. 63, a pozemky parc. č. 147/2 a 147/3 v k.ú. Podvihov.

## 1.3.2 Zadavatel prohlídku místa plnění organizuje:

Prohlídka objektu a schůzka s dodavateli se koná **dne 21. 06. 2021 v 10:00 hodin**. Sraz dodavatelů je na ul. Polomská 56/18, 747 06 Opava – Podvihov, č.p. 56, před vstupem do objektu. Případné dotazy po prohlídce budou písemně poskytnuty všem dodavatelům v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace.

## 1.4 Doba trvání zakázky:

Zahájení plnění zakázky: **září 2021**

Ukončení plnění veřejné zakázky: dle nabídky účastníka – **nejpozději však do 31. 05. 2022**

## 1.5 Předpokládaná hodnota VZ (bez DPH):

**17.108.944,03 Kč** (tj. 20.701.822,28 Kč vč. DPH)

## 1.6 Zadávací lhůta (dle § 40):

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

## 2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

- 2.1 Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona (<https://zakazky.opava-city.cz/vz00000517>).

## 3. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **07. 07. 2021 do 09:00 hodin**. Otevírání nabídek proběhne bezprostředně po ukončení příjmu nabídek, a to v sídle zadavatele.
- 3.2 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).
- 3.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 3.4 Nabídky se podávají v elektronické podobě pouze prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK.
- 3.5 Nabídka se podává v elektronické podobě ve lhůtě pro podání nabídky.

**Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.**

## 4. Požadavky na splnění kvalifikace

### 4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.

## 5. Údaje o hodnotících kritériích

- 5.1 Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH** podle § 114 odst. 2 zákona.

## 6. Další podmínky

- 6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.
- 6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 6.3 Nabídky se účastníkům nevrací a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V Opavě dne 10. 06. 2021

Za zadavatele:

**Ing. Pavel Baďura**  
Magistrát města Opavy  
kancelář tajemníka, oddělení veřejných zakázek

Horní náměstí 69  
746 01 Opava  
tel.: +420 553 756 476  
e-mail: [zakazky@opava-city.cz](mailto:zakazky@opava-city.cz)