

DPS-B-001

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce:

Stavební úpravy KD Zlatníky,

změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba skladu, vytápění,
zpevněné plochy, oplocení

Místo stavby:

k.ú. Zlatníky, p.č. st. 113, st.110/1, st. 110/2, 61/1, 61/5

Stavebník:

Městská část Zlatníky

6. května 52/22, Zlatníky 746 01 Opava

Stupeň PD:

DPS

Zodpovědný projektant:

Ing. Tomáš Ryž ČKAIT - 1103749

Zpracoval:

Ing. Tomáš Ryž



STUDIO RISCH, Jezdkovice 37, 747 55, +420 605 446 004

Datum:

02/2021

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost pozemku* - stavební pozemek se nachází v zastavěné části obce Zlatníky, v okolí stavby se nachází stavby pro bydlení a doplňkové stavby k RD. Nejmenší vzdálenost předmětného objektu od okolních staveb určených k trvalému bydlení je 24,5 m na Severu, 31,5 m na Západě, 11,1 m na Jihu a 24,3 m na Východě. Stavební pozemek je částečně oplocen na společné hranici se soukromými vlastníky. Stavební pozemek je svažitý, jsou osazeny dvě stávající opěrné zdi, které svažitost vyrovnávají. Na stavebním pozemku se nachází přípojka plynu, podél pozemku ve vozovce je veden hlavní řád plynu středotlakého, dále jsou na pozemku tři přípojky vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vedení vzdušné elektropřípojky a vzdušné i podzemní vedení datového kabelu. Průběhy vedení sítí jsou zakresleny ve výkrese koordinační situace.

Dosavadní využití stavby bylo pro SO.1 - prodejna se smíšeným zbožím, SO.2 - restaurace, SO.3 - kulturní dům. Nově se mění využití objektu SO.1 - obecní úřad. Nově bude postaven objekt SO.4, který bude soužit jako garáž pro osobní vozidla a motorovou techniku pro údržbu obce.

b) *údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územním rozhodnutím nahrazujícím anebo územním souhlasem* - tato dokumentace je provedena v souladu s vydaným společným územním a stavebním řízením, které vydal Magistrát města Opavy - odbor výstavby a územního plánování - vydal Rozhodnutí, kterým dne 26.2.2021 schvaluje stavební záměr „Stavební úpravy KD Zlatníky, Opava Zlatníky č.p. 79, 6. května 19“ pod spisovou značkou **VYST/20745/2020/Ja**

Umístění stavby SO.4 - garáž bude dle této dokumentace provedeno ve vzdálenosti 0,5 m od společné hranice od parc. č. 32/2 (v dokumentaci pro společné územní a stavební řízení je vzdálenost odstupu od společné hranice stanovena na 2 m. Stavba SO.4 je zařazena do staveb občanského vybavení. Tyto stavby nemusí splňovat odstupovou vzdálenost od společné hranice 2 m. Toto řešení bylo předjednáno na Magistrátu města Opavy - odboru výstavby a územního plánování a s majitelkou parc. č. 32/2, což je p. Marie Štefunková, která souhlasí. Legislativně bude umístění objektu SO.4 garáž řešeno jako změna stavby před dokončením.

c) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby* - Změna užívání stavby souvisí s objektem SO.1, kdy stávající využití jako prodejna smíšeného zboží se mění na kanceláře obecního úřadu. Tato změna je v souladu s Územním plánem obce Opava - Zlatníky, který byl vydán 2.1.2018. Předmětné zájmové území je umístěno na

plochách s označením SV - plochy smíšené obytné venkovské. Na těchto plochách je přípustné využití:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro stravování, ubytování, administrativu
- veřejné prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- intenzita využití ostatních pozemků (mimo pozemky pro RD) je do 70%

Stavební záměr splňuje podmínky na využití území a prostorové uspořádání dané územním plánem Statutárního města Opavy.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území - pro využití pozemku pro stavební záměr nebylo potřeba vydání výjimky z využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - stavební záměr respektuje požadavky dotčených orgánů, soupis viz níže. Vyjádření dotčených orgánů k stavebnímu záměru je zpracováno v dokumentaci:

- **Koordinované závazné stanovisko - Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí** - z tohoto stanoviska vyplývají podmínky:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveniště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

1. Předčištěné odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace budou svým složením splňovat limity dané Kanalizačním řádem splaškové kanalizace města Opavy - městské části Zlatníky. - Odbor majetku města Opavy v souladu s vyjádřením provozovatele splaškové kanalizace SmVaK a.s. souhlasí s vypouštěním splaškových vod z objektů do splaškové kanalizace v obci přes stávající kanalizační přípojku. Splaškové vody budou splňovat limity znečištění pro vypouštění stanovené podmínkami SmVaK a.s.. Pro odloučení tuků ze splaškové vody z kuchyně restaurace bude osazen lapák tuků (viz. projekt kanalizace). Kondenzovaná voda vzniklá při provozu kondenzačních plynových kotlů bude před vypouštěním upravena na požadovanou hodnotu pH pro vypouštění (viz. projekt vytápění).

2. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

3. Kontrola a údržba ORL se bude řídit provozním řádem.

- **Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě**
- navržené řešení staveb a provozů ve stavbách je provedeno v souladu s legislativními a normovými požadavky. V restauraci včetně venkovní terasy bude 40 míst k sezení, kulturní dům je navržen na kapacitu 200 osob. Počty WC, umyvadel jak pro personál, tak pro hosty je navržen v souladu s kapacitou prostor. V objektech jsou umístěny úklidové místnosti s výlevkami. Navržené osvětlení pracovních míst splňuje normové hodnoty na intenzitu světla.
- **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany - Hasičský záchranný sbor MS kraje** - podrobné řešení viz PBŘS zpracované JPO služby s.r.o. Požadavky na konstrukce staveb jsou popsány v této technické zprávě v odstavci B.2.8.
- **Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené stavby „stavební úpravy KD Zlatníky, změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba skladu, vytápění, zpevněné plochy, oplocení“ - Státní energetická inspekce** - pro stavební záměr byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí této dokumentace. Průkaz byl zpracován dle této dokumentace a ověřuje tak, že stavební záměr odpovídá legislativním a normativním požadavkům na rekonstrukce staveb.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - byl proveden hydrogeologický průzkum pozemku za účelem možnosti vsakování dešťových vod z novostavby objektu SO.4 . HG posudek zpracoval Ing. Jiří Dvorský, CSc. Dle tohoto průzkumu se jeví jako jediný možný způsob likvidace dešťových vod ze Stavební úpravy KD Zlatníky

střechy objektu retencí do podzemní nádrže a následné řízené vypouštění do dešťové kanalizace v obci, případně s využitím na zálivku. Vypočtený objem nádrže je 2,7 m³, je navržena nádrž o objemu 2,78 m³.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů - dotčené území není chráněno podle jiných právních předpisů

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území - dotčená území nejsou umístěny v záplavovém ani poddolovaném území

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území - provedením stavebního záměru nedojde k negativnímu vlivu na okolí stavby. Provozem stavby nebudou vytvářeny škodlivé emise, provoz plynových kondenzačních kotlů odpovídá současným požadavkům na vypouštění škodlivin. Hlučné produkce a společenské akce budou prováděny v interiéru stavby. Provoz letní zahrádky před restaurací neovlivní negativně noční klid v obci, v exteriéru nebude reprodukována hudba. Pro útlum hluku bavičích se návštěvníků restaurace je dostatečná vzdálenost od obytných staveb.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - pro realizaci stavebního záměru budou provedeny částečné demolice stavebních konstrukcí jako jsou podlahy, příčky, výplně stavebních otvorů, střešní konstrukce, otopný systém. Budou vybourány nové stavební otvory v nosných konstrukcích. Pro provedení stavebního záměru budou vykáceny stávající křoviny, požadavky na kácení vzrostlých stromů nejsou. Stávající tři lípy budou odborně dendrologicky ošetřeny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa - stávající dotčené parcely nejsou vedeny jako zemědělský půdní fond, nebude proveden zábor ZPF

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě - stávající stavby jsou napojeny přípojkami na rozvod el. energie, plynu, pitné vody, na datové sítě a na odvod splaškových vod a dešťových vod. Pozemek stavby je na místní komunikaci v obci připojen stávajícím sjezdem. Tento sjezd zůstane bez úprav, pouze bude provedeno zpevnění plochy bez změny rozměrů a výšky plochy. Vstupy do budov jsou navrženy ze strany hlavního přístupu jako bezbariérové. Pro vstup vozíčkářů do budovy obecního úřadu bude nově zřízena rampa, ostatní objekty restaurace a kulturního domu jsou přístupné bezbariérově.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice - nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí - k.ú. Zlatníky

St. 113	Zastavěná plocha a nádvoří	209 m ²
St. 110/1	Zastavěná plocha a nádvoří	266 m ²
St. 110/2	Zastavěná plocha a nádvoří	270 m ²
61/1	Ostatní plocha	1251 m ²
61/5	Ostatní plocha	763 m ²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo - realizací záměru nevzniknou nová ochranná pásma, nebo bezpečnostní pásma

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí - stávající objekty jsou rozděleny na tři části. SO.1 a SO.2 vykazují známky zanedbané údržby, do objektu částečně zatékalo, což se projevuje mapami na střepech a zdivu. Majitel provedl obnovu střešní krytiny na těchto částech objektů a v současné době do objektu nezatéká. V 1.PP je zřetelná zvýšená vlhkost zdiva a omítek způsobena nefunkční hydroizolací, nebo zatečením srážkové vody. V interiéru je vlhko, neprobíhá výměna vzduchu. Je vysoce pravděpodobné, že zatečená vlhkost do konstrukce střechy způsobila rozvoj dřevokazných hub a hmyzu na dřevěných prvcích střechy. Projektant požaduje odstranit stávající konstrukce střechy a provést novou skladbu střechy dle tohoto projektu. Stavebně historický průzkum nebyl proveden. Statické posouzení nových konstrukcí jako jsou překlady a průvlaky provedl projektant a výsledky jsou zpracovány do této dokumentace. Součástí dokladové části je samostatné statické posouzení nových nosných konstrukcí.

b) účel užívání stavby -

SO.1 - původní účel užívání je prodejna se smíšeným zbožím, nový účel užívání bude kancelář obecního úřadu, sociální zázemí pro zaměstnance a veřejnost a zasedací místnost pro konání schůzí. Kapacita objektu je stanovena na 3

Stavební úpravy KD Zlatníky Strana 6 (celkem 12)

pracovníky obecního úřadu a 50 osob při konání společných schůzí. Místnost 1.05 bude sloužit jako kuchyňka pro ohřev potravin zaměstnanců obecního úřadu, případně pro úpravu servírování hotových pokrmů. Pracovníci úřadu mají společné samostatné WC. Pro veřejnost je určeno samostatné WC pro muže a společné WC pro invalidy a ženy. Odvětrání WC a umývárny bude zajištěno větráním okny. V objektu SO.1 je umístěna úklidová místnost s výlevkou a odvětráním oknem. V 1.PP objektu SO.1 je umístěna koupelna se sprchou určená pro pracovníky obecního úřadu, místnost je vytápěná a odvětrávána oknem. Odvětrání varné plochy v přípravné kuchyňce je provedeno pomocí odsavače s vyústěním přes stěnu do exteriéru. Ostatní místnosti v 1.PP budou sloužit jako sklady, případně jako technické zázemí vytápění a ohřevu TUV. Větrání pobytových místností a ostatních místností je zajištěno otvíravými okny, kliky jsou v dostupné výšce otevírání z podlahy. Taktéž osvětlení a oslunění je zajištěno dostatečnými plochami oken. Umělé osvětlení je navrženo v souladu s normovými hodnotami a je zajištěno LED zdroji.

SO.2 - stávající účel užívání byl a také nadále bude provoz restaurace, účel užívání se nemění, počet míst k sezení je 40 osob, počet pracovníků restaurace je 3 osoby. Restaurace je dělena na vnitřní restauraci a venkovní posezení v době letního provozu. Celková kapacita restaurace a venkovního posezení je 40 osob. V restauraci bude provozován výčep piva, budou zde prodávány alkoholické a nealkoholické nápoje. Mytí výčepního skla bude prováděno v místnosti 1.03 v dřezech výčepního pultu a v myčce. Pracovníci restaurace mají možnost mytí rukou v umyvadle v místnosti 1.03. Kuchyně v místnosti 1.09 bude sloužit k přípravě pokrmů a k přípravě servírování přivezených uvařených pokrmů. Bude se zde také mýt použité stolní nádobí a kuchyňské provozní nádobí. V kuchyni je zóna a dřez pro přípravu syrového masa a pracovní zóna a dřez pro přípravu syrové zeleniny. Brambory a špinavá zelenina budou dodávány do kuchyně již omyté od země. Pracovníci mají v kuchyni samostatné umyvadlo pro osobní hygienu. Místnost kuchyně 1.09 bude odvětrávána gastro-odsavačem umístěným nad varnou plochou, vyústění bude nad střechou. WC pro pracovníky kuchyně je v místnosti SO.2 - 1.07 a umývárna je v místnosti SO.2 - 1.06. Sudy s nápoji budou skladovány v místnosti 1.05. Úklidová místnost pro restauraci je umístěna v 1.PP objektu SO.2 - 0.04, kde je umístěna výlevka, kohout s teplou a studenou vodou a sklad čistících prostředků, místnost je odvětrávána oknem. Ostatní místnosti objektu SO.2 v 1.PP jsou určeny pro skladování materiálů a potřeb pro provoz obce a restaurace, mimo potraviny. Větrání objektu je zajištěno otvíravými okny s dosahem kliky z podlahy. Odvětrání sociálního zázemí (WC, umývárny) pro návštěvníky restaurace je zajištěno koupelnovými ventilátory s vyústěním na střechu, nasávání čistého vzduchu bude v mezeře pod interiérovými dveřmi. Osvětlení a oslunění pobytových místností je zajištěno pomocí oken s dostatečnou plochou prosklení. Umělé osvětlení je navrženo v souladu s normovými hodnotami a je zajištěno LED zdroji.

SO.3 - stávající účel užívání je kulturní dům se sálem a přilehlým salonkem, účel užívání se nemění. Kapacita kulturního domu je stanovena na 200 osob, čemuž odpovídá i počet stávajících WC a pisoárů určených pro stavby se shromažďovacím prostorem. Pro invalidy je určeno WC umístěné v objektu SO.2, kdy jsou objekty propojeny vnitřními dveřmi. Obsluha KD bude využívat WC určené pro pracovníky restaurace. V objektu je umístěna šatna a salonek, jedná se o stávající stav. V salonku je umístěna varná plocha pro případný ohřev uvařených potravin, dále chladnička, myčka pro mytí stolního nádobí, dřez pro mytí provozního nádobí, a umyvadlo na ruce pro obsluhu. Stavebním záměrem je upravit stávající vybavení salonku a to použitím nového nábytku a spotřebičů. Větrání bytových místností je zajištěno otvíravými okny, případně stávajícími dvěma ventilátory, které jsou umístěny v protilehlých stěnách sálu. Okna budou otevíratelná z podlahy. Odvětrání sociálního zázemí v objektu SO.3 bude možné pomocí otvíravých oken ovládaných z podlahy, nebo pomocí koupelnových ventilátorů s výdechem nad střechu a nasáváním čerstvého vzduchu v mezeře pod interiérovými dveřmi. Varné centrum je odvětráno pomocí odsavače s odtahem přes obvodovou stěnu do exteriéru. Osvětlení a oslunění bytových místností je zajištěno okny s dostatečnou plochou prosklení. Umělé osvětlení je navrženo v souladu s normovými hodnotami a je zajištěno LED zdroji.

SO.4 - nová stavba s dřevěnou konstrukcí a betonovou stěnou, účel využití je pro odstavení osobních vozidel a motorové techniky související s údržbou zeleně v obci.

c) trvalá nebo dočasná stavba - všechny stávající stavby a také novostavba garáže jsou vedeny jako trvalé stavby

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby - nebyly vydány žádné výjimky

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů - stavební záměr respektuje požadavky dotčených orgánů, soupis viz níže. Vyjádření dotčených orgánů k stavebnímu záměru je zpracováno v dokumentaci:

- **Koordinované závazné stanovisko - Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí** - z tohoto stanoviska vyplývají podmínky:

A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveniště, které

nejdou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran,

C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

1. Předčištěné odpadní vody vypouštěné do veřejné kanalizace budou svým složením splňovat limity dané Kanalizačním řádem splaškové kanalizace města Opavy - městské části Zlatníky. - Odbor majetku města Opavy v souladu s vyjádřením provozovatele splaškové kanalizace SmVaK a.s. souhlasí s vypouštěním splaškových vod z objektů do splaškové kanalizace v obci přes stávající kanalizační přípojku. Splaškové vody budou splňovat limity znečištění pro vypouštění stanovené podmínkami SmVaK a.s.. Pro odloučení tuků ze splaškové vody z kuchyně restaurace bude osazen lapák tuků (viz. projekt kanalizace). Kondenzovaná voda vzniklá při provozu kondenzačních plynových kotlů bude před vypouštěním upravena na požadovanou hodnotu pH pro vypouštění (viz. projekt vytápění).

2. Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

3. Kontrola a údržba ORL se bude řídit provozním řádem.

- **Závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice MS kraje se sídlem v Ostravě** - navržené řešení staveb a provozů ve stavebních je provedeno v souladu s legislativními a normovými požadavky. V restauraci včetně venkovní terasy bude 40 míst k sezení, kulturní dům je navržen na kapacitu 200 osob. Počty WC, umyvadel jak pro personál, tak pro hosty je navržen v souladu s kapacitou prostor. V objektech jsou umístěny úklidové místnosti s výlevkami. Navržené osvětlení pracovních míst splňuje normové hodnoty na intenzitu světla.
- **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany - Hasičský záchranný sbor MS kraje** - podrobné řešení viz PBŘS zpracované JPO služby

s.r.o. Požadavky na konstrukce staveb jsou popsány v této technické zprávě v odstavci B.2.8.

- **Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené stavby „stavební úpravy KD Zlatníky, změna užívání části stavby, stavební úpravy, novostavba skladu, vytápění, zpevněné plochy, oplocení“ - Státní energetická inspekce** - pro stavební záměr byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy, který je součástí této dokumentace. Průkaz byl zpracován dle této dokumentace a ověřuje tak, že stavební záměr odpovídá legislativním a normativním požadavkům na rekonstrukce staveb.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - stavba není chráněna

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.) -

- SO.1 - zastavěná plocha 212,05 m²
obestavěný prostor 1540 m³
užitná plocha 124,48 m²
počet pracovníků úřadu 3 osoby, počet účastníků schůzí je 50
- SO.2 - zastavěná plocha 199,90 m²
obestavěný prostor 1426 m³
užitná plocha 128,48 m²
počet míst návštěvníků 40 osob
počet pracovníků restaurace 3 osoby
- SO.3 - zastavěná plocha 288,15 m²
obestavěný prostor 1910 m³
užitná plocha 248,37 m²
počet míst návštěvníků 200 osob
počet pracovníků (obsluhy) 3 osoby
- SO.4 - zastavěná plocha 51,05 m²
obestavěný prostor 224 m³
užitná plocha 45,94 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod. -

Objekty SO.1, SO.2 a SO.3 budou vytápěny ústředním vytápěním, zdrojem bude dvojice plynových kondenzačních kotlů. Vypočtené množství plynu je pro vytápění 15574 m³/rok a pro ohřev TUV 2008 m³/rok. Ohřev TUV bude pomocí plynových kondenzačních kotlů, nebo pomocí elektrických zásobníkových ohříváčů. Teplo bude předáváno radiátory s termohlavicemi, nebo podlahovým teplovodním vytápěním.

Klasifikační třída dle PENB je „D“, požadavky pro změnu stavby dokončené stavby jsou splněny. V rámci stavebního záměru je navrženo dostatečné zateplení obálky budovy objektu v souladu se současnými požadavky. Bude provedena výměna oken a vstupních dveří, které budou splňovat soudobé legislativní požadavky.

Dešťová voda ze stávajících střešních a zpevněných ploch bude odváděna do dešťová kanalizace v obci, což odpovídá stávajícímu stavu. Dešťová voda ze střechy objektu SO.4 bude odváděna do retenční nádrže a následně bude využita pro zálivku, nebo bude řízeně odváděna do obecní dešťové kanalizace. Dle HG průzkumu není vhodné zasakovat dešťové vody na pozemcích stavby.

Provoz stavby bude spotřebovávat pitnou vodu. Stavba je připojena třemi stávajícími přípojkami na rozvod pitné vody z veřejného řádu. Každý objekt tak má vlastní vodoměr, všechny přípojky jsou v majetku stavebníka.

Splaškové vody ze všech tří objektů budou odváděny do jedné kanalizační splaškové přípojky, která je zakončena přípojkovou šachtou v severní části objektu. Splaškové vody odváděné z kuchyně restaurace budou ještě zbaveny tuků pomocí odlučovače tuků. Pro tento záměr byl vydán *souhlas vlastníka kanalizace s vypouštěním vod do splaškové kanalizace*. Limity pro kvalitu znečištění jsou uvedeny v tabulce. Kanalizační přípojka bude napojen do stávající revizní šachty DN 315 stávající splaškové kanalizační přípojky kanalizační stoky „B“ DN 300 PP, která byla zařízena v rámci stavby „Zlatníky a Milostovice - splašková kanalizace“ a je v majetku Statutárního města Opavy. Při realizaci stavby budou splněny podmínky Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. dle stanoviska zn. 9773/V030471/2020/SL ze dne 19.11.2020

- do kanalizace pro veřejnou potřebu budou zaústěny předčištěné odpadní vody z lapače tuků v množství max. 2,0 l/s

- kvalita předčištěných odpadních vod bude v souladu s uvedenými hodnotami:

Ukazatel	EL	CHSK-Cr	NL	pH
„m“ (mg.l ⁻¹)	80	1600	500	6-9

- ostatní limity ukazatelů znečištění budou v souladu s platným kanalizačním řádem města Opavy, teplota vody 40°C

- četnost a rozsah kontroly kvality předčištěných odpadních vod - 2x ročně, dvouhodinový slévavý typ „A“ (vzorek získaný sléváním 8-mi objemově stejných dílčích vzorků v intervalu 15 min.

- do kanalizace pro veřejnou potřebu nebudou v souvislosti s údržbou a provozem zařízení vypouštěny žádné chemické látky toxické pro vodní faunu a negativně působící na vodní prostředí

- výsledky laboratorních rozborů budou průběžně zasílány provozovateli kanalizace (SmVaK Ostrava a.s.) a příslušnému odboru majetku města na vědomí

Poznámka: pro úpravu pH kondenzované vody vzniklé při provozu plynového kondenzačního kotle na požadovanou hodnotu bude před vypouštěním do splaškové kanalizace osazeno technické zařízení pro úpravu pH. Viz D.1.1.2 - vytápění

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy - zahájení výstavby se předpokládá ve druhém čtvrtletí roku 2021, resp. dle výsledků výběrového řízení na dodavatele stavby, ukončení stavby bude v horizontu tří let.

j) orientační náklady stavby - 30. mil Kč