

A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby
- b) Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parc. čísla pozemků)

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- c) Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

A.4 Údaje o stavbě

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby
- b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků)
- e) základní předpoklady pro odstranění stavby (časové údaje o realizaci st., členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby)

A.5 Členění odstraňované stavby

A.1) Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby** : **KYLEŠOVICE – NOVOSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE**
DEMOLICE ČÁSTI STAVBY parc.č. 655/5, k.ú Kylešovice

b) **Místo stavby** : **Kylešovice, Moravskoslezský kraj**

Parcely dotčené demolicí

Katastrální území: **Kylešovice (711811)**
Obec: **Opava**

Parcelní číslo: **655/5**
Výměra [m²]: **1008**
Druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**
Vlastnické právo: **Městský dopravní podnik Opava, a.s., Bílovecká 1127/98,
Kylešovice, 74706 Opava**

Parcelní číslo: **655/1**
Výměra [m²]: 23524
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: manipulační plocha
Vlastnické právo: Městský dopravní podnik Opava, a.s., Bílovecká 1127/98, Kylešovice, 74706 Opava

Parcely sousedící

Katastrální území: **Kylešovice (711811)**
Obec: **Opava**

Parcelní čísla: **614/2, 655/2, 655/3, 655/4, 655/6,**
Vlastnické právo: Městský dopravní podnik Opava, a.s., Bílovecká 1127/98, Kylešovice, 747 06 Opava

Parcelní číslo: **1806/1**
Vlastnické právo: Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

Parcelní čísla: **684/6**
Vlastnické právo: SJM Šturza Radim, Na Pomezí 775/32, Kylešovice, 747 06 Opava
Šturzová Jana, Gudrichova 1172/94b, Kylešovice, 747 06 Opava

Parcelní čísla: **678**
Vlastnické právo: Režnárek Roman, Gudrichova 386/98, Kylešovice, 747 06 Opava

Parcelní čísla: **674/1**
Vlastnické právo: Marečková Blanka, Gudrichova 887/100a, Kylešovice, 747 06 Opava

Parcelní čísla: **672**
Vlastnické právo: Stoklasa Lubomír, , č.p. 60, 798 49 Malé Hradisko
Stoklasová Jitka, Kylešovská 2748/35a, Předměstí, 746 01 Opava

Parcelní čísla: **666**
Vlastnické právo: SIALINI, spol. s r.o., Komenského 3143/32, 747 21 Kravaře

Parcelní čísla: **665**
Vlastnické právo: Sýkora Jaroslav JUDr., Gudrichova 344/106, Kylešovice, 747 06 Opava

Parcelní čísla: **648**
Vlastnické právo: Svobodová Hana, Gudrichova 352/108, Kylešovice, 747 06 Opava

Parcelní čísla: **654**
Vlastnické právo: Hulva František, Gudrichova 353/110, Kylešovice, 747 06 Opava

Parcelní čísla: **656**
Vlastnické právo: Filip Roman, Hobzíkova 2094/22, Předměstí, 746 01 Opava

Parcelní čísla: **659**
Vlastnické právo: Bohuslavová Eva, Gudrichova 351/114, Kylešovice, 747 06 Opava
Chudárková Alena, Gudrichova 351/114, Kylešovice, 747 06 Opava
Schenkova Marie, PhDr, Gudrichova 351/114, Kylešovice, 747 06 Opava

A.1.2. Údaje o vlastníkov

Městský dopravní podnik Opava, a.s. **Bílovecká 98**

747 06 Opava

Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69, Město,
746 01 OPAVA

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace:

Ateliér Emmet, s.r.o., Otická 317/32, 746 01 Opava
IČ: 277 89 594
DIČ: CZ 27789594

b) Hlavní projektant:

Zodpovědný projektant:
Ing. Blanka Ličmanová – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
ČKAIT: 1102206, Obor: IP00

A.2) Seznam vstupních podkladů

Výchozí podklady a průzkumy

- Původní projektová dokumentace
- Kontrolní zaměření objektu
- Výškopis a polohopis
- Místní prohlídka s pořízením fotodokumentace
- Existence inženýrských sítí

A.3) Údaje o území

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Stavba se nachází na výše uvedených parcelách v k.ú. Kylešovice, v obci Opava. Dle schváleného územního plánu Statutárního města Opavy se dotčené pozemky nacházejí v zastavěném území města, konkrétně na funkčních plochách DS – plocha dopravní infrastruktury silniční.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Úplný výčet ochranných režimů zájmového území je uveden v níže dané tabulce

ochranný režim	zájmová lokalita leží v území s ochranným režimem	
	ANO	NE
<i>zvláště chráněné území</i> dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb.		X
ochrana krajinného rázu a přírodní park dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.	X	
evropsky významná lokalita ze soustavy Natura 2000 dle § 45a zák. č. 114/1992 Sb.		X
ptačí oblast ze soustavy Natura 2000 dle § 45e zákona č. 114/1992 Sb.		X

ochranná pásma vodních zdrojů dle § 30 zákona č. 254/2001 Sb.		X
CHOPAV dle § 28 zákona č. 254/2001 Sb.		X
ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů dle § 21 zákona č. 164/2001 Sb. x zranitelná oblast ve smyslu § 2 nařízení vlády č. 103/2003 Sb.		X

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, dotčený pozemek není součástí NATURA 2000, pozemek není zařazen jako zvlášť chráněné území (tj. národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky).

Území se nenachází v záplavovém území, nejsou zde žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska nerostných surovin.

Z hlediska geologického se nejedná o území se sesuvy menšího nebo většího rozsahu.

Z hlediska civilní ochrany nejsou v dotčeném území objekty civilní obrany, ani objekty pro obranu státu důležité.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nebyly v době zpracování projektové dokumentace známy, a proto nemohly být do předložené projektové dokumentace zpracovány.

V rámci zpracování PD jsou dotčené orgány obeslány a je žádáno o jejich stanoviska.

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)

Katastrální území: **Kylešovice (711811)**
 Obec: **Opava**

Parcelní číslo: **655/1**
 Výměra [m²]: 23524
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Způsob využití: manipulační plocha
 Vlastnické právo: Městský dopravní podnik Opava, a.s., Bílovecká 1127/98, Kylešovice, 74706 Opava

A.4) Údaje o stavbě

a) Druh a účel odstraňované stavby

Odstraňovanou stavbou je částečně realizovaná stavba administrativní budovy v rámci dopravní infrastruktury. Jedná se o rozestavenou stavbu výpravní budovy, u které je realizován hlavní nosný systém – skelet v soustavě MS-OB Sm kraj, včetně podzemní ŽB monolitické části a vyzděného obvodového pláště. V budově jsou provedeny podkladní betony včetně hydroizolací a zastřešení.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.)

Nejsou známy žádné druhy ochrany této stavby.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů nebyly v současné době zpracování projektové dokumentace známy, a proto nemohly být do předložené projektové dokumentace zpracovány.

V rámci zpracování PD jsou dotčené orgány obeslány a je žádáno o jejich stanoviska

d) Stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek)

Půdorysný rozměr odstraňované části stavby je cca 30,3 x 15,0m, konstrukční výška 3,30m.

Výpočet dle ČSN 73 4055

Zastavěná plocha	454,50 m²
Obestavěný prostor	6.353 m³

Stavba je připojena na areálovou kanalizaci dešťovou a splaškovou ve vlastnictví MDPO a.s. Na ostatní inženýrské sítě dle poskytnutých podkladů v rámci existence sítí připojena není.

e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Demolice bude prováděna max. 3týdny od předání staveniště.

Vlastní provádění demolice nebude členěno na etapy.

Orientační náklady na demolici – viz část F/ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaný způsob provádění demolice:

- sejmutí ornice v mocnosti cca 300mm na ploše budoucí zpevněné manipulační plochy cca 1100m²
- hrubé terénní úpravy – výkop na úroveň 250,700 (cca 450mm od stávající úrovně terénu)
- konsolidační násyp na úroveň cca 251,200 kamenivem frakce 8-32
- oplocení staveniště s plachtou
- zajištění východní hrany stavby prostorovým lešením s plachtou umístěným na vrcholu svahu
- statické zajištění sousedního objektu vrátnice a ponechané části rozestavěného objektu
- demontáž krytiny
- demolice konstrukcí 1. až 3. NP hydraulickými demoličními nůžkami s požadovaným dosahem.
- částečná demolice 1.PP bude prováděna bouracími kladivy s ručním dočištěním ponechaných částí ŽB konstrukcí.

Bude se postupovat vždy shora dolů. Vybouraná suť bude tříděna a následně drcena mobilní drtící linkou s rozdělením recyklátu na různé frakce. Recyklát bude v případě následného provedení stavby hasičské zbrojnice uložen na meziskládku na staveništi. Pokud stavba nebude pokračovat recykláž bude ve spolupráci s investorem předán a odvezen dle požadavku.

Budova musí být odpojena od všech médií . Veškerá odpojení budou prováděna v součinnosti se správci jednotlivých inženýrských sítí

Všechny bourací práce budou prováděny dle vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ve znění platné vyhlášky č. 601/2006 Sb.

Při provádění odstranění stavby budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhl. 20/2012 Sb.

Při provádění budou dodrženy podmínky:

Podmínky z hlediska ochrany veřejného zdraví:

- Vlastní demolice objektu smí být provedena po odstranění všech materiálů zařazených jako nebezpečný odpad, materiál s obsahem azbestových vláken se na odstraňované stavbě nenachází.

Podmínky z hlediska nakládání s odpady:

- Při demolici objektu je třeba postupovat podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.

Je třeba dodržovat povinnosti, vyplývající ze zákona o odpadech:

- Původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti.
- U odpadů, které vzniknou, má původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů – odpady
- skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).
- Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví, a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.
- Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (například recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).
- Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výše, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které odpady mají být předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna.
- K převzetí odpadů je oprávněna osoba, která má souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení dle §14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17, obec a provozovatel zařízení podle § 33 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech.
- V případě, že se osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.
- Před předáním oprávněné osobě je původce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady – např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.

Podmínky z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Při výstavbě je nutno minimalizovat negativní vlivy stavební činnosti na stávající dřeviny a respektovat následující normy:
- ČSN 83 9011 Práce s půdou
- ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech
- Standardy péče o přírodu a krajinu SPPKA A02 001-2013 Výsadba stromů, SPPKA A02 002-2013 Řez stromů a SPPKA A02 003-2013 Výsadba a řez keřů a lián
- Stromy na staveništi se musí chránit před mechanickým poškozením. Během stavby budou postaveny plůtky ve vzdálenosti 1,5 m od konce okapové linie korun stromů tak, aby nedošlo k poškození absorpčních kořenů dřevin. Ohrožené větve budou vyvázány nahoru, místa úvazků je nutno vypodložit vhodným materiálem. Redukční řezy větví budou provedeny odbornou aforistickou firmou, řez bude čistý a ošetřen. V kořenovém prostoru dřevin budou práce prováděny ručně a nebudou poškozovány kořeny o průměru větším než 3 cm. Kořeny budou chráněny před účinky mrazu a před vysycháním. Žádné stavební materiály nebudou skladovány v blízkosti vzrostlých dřevin. Po skončení prací budou zelené plochy vyčištěny a bude obnoven trávník.

Podmínky z hlediska ochrany ovzduší:

Nutné postupy a opatření při stavbě:

- Během realizace stavebních úprav budou na lešení umístěny v celé ploše sítě z důvodu zachycení případné prašnosti vzniklé např. při broušení tepelné izolace, míchání suchých směsí atd.

- Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem. Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezi deponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zjištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.

Podmínky z hlediska zákona o pozemních komunikacích:

- V případě znečištění pozemních komunikací staveništní dopravou zajistí zhotovitel jejich neprodlené očištění.

A.5) Členění odstraňované stavby

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 01 – DEMOLICE ČÁSTI ROZESTAVĚNÉ STAVBY

V Opavě leden 2017

Vypracovala: Ing. Blanka Ličmanová

.....