

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby

s názvem

„Slezanka - demolice“ – projektová dokumentace

(tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

Zadávací dokumentace je součástí této výzvy

Článek 1

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava - Město
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
Číslo účtu	27-1842619349/0800
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+420 553 756 111
ID datové schránky	5eabx4t
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Hana Fraňková, referentka oddělení veřejných zakázek
E-mail:	zakazky@opava-city.cz
Telefon:	+420 553 756 477
Mobil:	+420 733 784 700
URL (internetová) adresa:	www.opava-city.cz
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Ing. Radka Šabatková, referentka odboru přípravy a realizace investic
e-mail:	radka.sabatkova@opava-city.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.opava-city.cz

Článek 2 Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o zhotovení dokumentace pro demolici městské části objektu obchodního domu Slezanka na Horním náměstí v Opavě. Jedná se o budovu s 2 nadzemními a 1 podzemním podlažím. Budova se nachází na území Městské památkové zóny Opava. Část objektu, který patří cizímu vlastníkovi a je stavebně spojená s městskou částí budovy, musí být zachována a stavebně zajištěna a upravena dle požadavků vlastníka. Součástí je i návrh na odpojení všech přípojek inženýrských sítí včetně jejich případných přeložek dle požadavků jednotlivých správců sítí.

Součástí projektové dokumentace budou následující části:

- Přípravné práce
- Dokumentace bouracích prací
- Projektová dokumentace pro provádění stavby

Další požadavky:

- součástí projektové dokumentace bude návrh na umístění měřičů vibrací na stavebních v nejbližším okolí bouraného objektu.
- projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována s rozdělením na 2 samostatné stavební objekty, a to zvlášť nadzemní část objektu a zvlášť podzemní část objektu, a to včetně rozdělení soupisů prací a rozpočtů.

Detailní specifikace jednotlivých částí veřejné zakázky je uvedena v návrhu smlouvy na zhotovení projektové dokumentace v příloze č. 4 – Smlouva na zhotovení projektové dokumentace „Slezanka – demolice, konkrétně čl. III Předmět smlouvy.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem:

Služby:	
Druh služeb	Kód CPV
Technické projektování	71320000-7

2.2 Místo plnění:

Místem pro předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

2.3 Prohlídka místa plnění

Zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje. Místo plnění je volně přístupné, každý uchazeč si jej může prohlédnout individuálně.

2.4 Doba trvání:

Zahájení plnění VZMR: předpoklad 01/2022

Ukončení plnění VZMR: dle nabídky – (DBP nejpozději do 31. 03. 2022)

2.5 Zadávací lhůta:

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty, a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Po tuto dobu jsou uchazeči vázáni svými nabídkami.

Článek 3 Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

- 3.1** Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám na základě písemné žádosti (prostřednictvím el. nástroje E-ZAK, datovou zprávou, e-mailem, poštou, nebo osobním doručením). Písemná žádost o poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám se podává výhradně na adresu zadavatele v českém jazyce nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 3.2** Zadavatel poskytne dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, písemně nejpozději **do 2 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti dodavatele. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem osloveným dodavatelům, kterým byla poskytnuta zadávací dokumentace a uveřejní je na profilu zadavatele.
- 3.3** Zadavatel může poskytnout dodavatelům informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti od dodavatelů.
- 3.4** Kontaktní osobou pro dodatečné informace je Hana Fraňková, odbor kancelář tajemníka, oddělení veřejných zakázek. e-mail: zakazky@opava-city.cz.
- 3.5** **Zadavatel uchazeče upozorňuje, že vzhledem k poskytování zadávací dokumentace způsobem umožňujícím dálkový a neomezený přístup na profilu zadavatele – elektronickém nástroji E-ZAK, budou dodavatelům (potenciálním uchazečům) stejným způsobem poskytovány i dodatečné informace. Dodavatelé, kteří si stáhnou zadávací dokumentaci, aniž by to zadavateli oznámili, jsou tedy povinni sledovat detail výběrového řízení, aby měli aktuální informace vztahující se k výběrovému řízení (<https://zakazky.opava-city.cz/vz00000540>).**

Článek 4 Podání nabídek

- 4.1** Každý dodavatel může podat jen jednu nabídku.
- 4.2** Nabídka bude zpracována v českém jazyce.
- 4.3** Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel **do 07. 12. 2021 do 11:00 hodin**. Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, komise pro otevírání obálek takovou nabídku neotevírá. Zadavatel vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto nabídku uchazeči nevrací, tato nabídka zůstává u zadavatele jako součást spisu předmětné veřejné zakázky malého rozsahu.
- 4.4** Dodavatelé mohou podávat nabídky v písemné podobě osobním podáním či poštou na níže uvedené adrese.
- 4.5** **Podání nabídky v písemné podobě:**
- Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení doručte v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



„Slezanka - demolice“ – projektová dokumentace

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Evidenční číslo: VZMR/S/028/21

„Slezanka - demolice“ – projektová dokumentace

NEOTEVÍRAT

v levém horním rohu obálky musí být uvedena adresa uchazeče
VZOR - (upozorňujeme, že všechny údaje uvedené v tomto vzoru jsou smyšlené)

PRVNÍ SVĚTOVÁ BANKA a.s.

Janská 356/89

749 99 Janské Mlýny

IČ: 888 25 888

DIČ: CZ88825888

tel.: +420 888 222 888

fax: + 420 888 222 999

e-mail: reditel@email.cz

www.prvnisvetovabanka.com

na níže uvedenou adresu:

Statutární město Opava

Horní náměstí 69

746 01 Opava

Nabídky lze podávat poštou, nebo osobně na podatelnu Magistrátu města Opavy v pracovní dny:

pondělí	v době od 08:00 do 17:00 hodin
úterý	v době od 08:00 do 15:00 hodin
středa	v době od 08:00 do 17:00 hodin
čtvrtek	v době od 08:00 do 15:00 hodin
pátek	v době od 08:00 do 15:00 hodin

Nabídky budou přebírat pracovníci podatelny Magistrátu města Opavy. Doručené nabídky zaznamenává zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení. Každý uchazeč, který ve stanovené lhůtě pro podání nabídek předloží nabídku osobně, obdrží potvrzení o převzetí nabídky. Potvrzení bude obsahovat údaje o zadavateli a uchazeči, pořadové číslo nabídky a údaje o datu a hodině doručení nabídky. Doručené nabídky zaznamená zadavatel do seznamu nabídek podle pořadového čísla nabídky, data a hodiny doručení.

Článek 5 Obchodní podmínky

- 5.1** Zadávací dokumentace obsahuje obchodní podmínky, které se mají stát obsahem smluvního ujednání s uchazečem pro danou veřejnou zakázku malého rozsahu. Obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro uchazeče **závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.**
- 5.2** Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci této veřejné zakázky formou textu Smlouvy na zhotovení projektové dokumentace (příloha č. 4). **Uchazeč je povinen smlouvu ve formátu pdf vytisknout. Do textu smlouvy uchazeč vyplní rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění** (identifikační údaje, cena veřejné zakázky, doba plnění veřejné zakázky, jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby

„Slezanka - demolice“ – projektová dokumentace

podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku). Doplněné a podepsané obchodní podmínky musí být součástí podané nabídky uchazeče.

- 5.3** Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených). Nabídka, která nebude obsahovat podepsanou smlouvu, je neúplná a tato nabídka bude z výběrového řízení vyloučena pro nesplnění podmínek výběrového řízení.
- 5.4** Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.
- 5.5** Lhůta splatnosti faktur je **30** kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6** Zadavatel neposkytuje zálohy.

Článek 6

Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1** Uchazeč doloží celkovou nabídkovou cenu jako výslednou finanční hodnotu. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a konečná, uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem s DPH. Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky.
- 6.2** Nabídková cena bude uvedena v Krycím listě nabídky (příloha č. 1 – Krycí list nabídky) a Smlouvě na zhotovení projektové dokumentace „Slezanka – demolice“ (příloha č. 4). Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění služeb.
V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny zapsané v krycím listu a hodnotou nabídkové ceny zapsané v textu smlouvy, bude pro hodnocení nabídek rozhodná nabídková cena zapsaná v textu smlouvy a tato cena bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.
- 6.3** DPH bude v rozpočtu vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.
- 6.4** Pokud se na straně zadavatele po uzavření smlouvy v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou okolnosti, které nebylo možné v době uzavření smlouvy předvídat a které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů uchazeče souvisejících s plněním veřejné zakázky, pak je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě překročit nabídkovou cenu. Nabídkovou cenu je také možno změnit pokud v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů.
- 6.5** Nedodržení požadavků zadavatele na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny uvedených v této Písemné výzvě k podání nabídek bude důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče z účasti ve výběrovém řízení z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Článek 7

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

„Slezanka - demolice“ – projektová dokumentace

- 7.1 Základní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží podepsané Čestné prohlášení (příloha č. 2 - Čestné prohlášení) podepsané oprávněnou osobou za dodavatele.
- 7.2 Profesní kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží prosté kopie příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky malého rozsahu (např. **živnostenský list**) – Projektová činnost ve výstavbě a aktuálního výpisu z **obchodního rejstříku** (je-li do tohoto rejstříku uchazeč zapsán) ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Pokud dodavatel není do rejstříku zapsán, doloží ČP o tom, že není zapsán do obchodního rejstříku vč. zdůvodnění.
- 7.3 Technickou kvalifikaci** prokáže dodavatel, který předloží:
Seznam významných služeb (příloha č. 3 – Seznam významných zakázek) poskytnutých za **posledních 5 let** před zahájením výběrového řízení. Ze seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval služby, z nichž alespoň **1 zakázka** byla realizována na služby obdobného charakteru, jako je předmět plnění. Obdobným charakterem se rozumí **demolice budovy, která měla min. 2 nadzemní podlaží.**
- Hlavní projektant – VŠ vzdělání stavebního směru (bude prokázáno kopií dokladu o nejvyšším dosaženém vzdělání), **min. 5 let nepřetržité praxe v oboru projektová činnost ve výstavbě** (bude prokázáno profesním životopisem), **projektování min. 2 stavby obdobného charakteru** jako je předmět plnění – demolice objektů (bude prokázáno profesním životopisem), **osvědčení o autorizaci** nebo osvědčení o registraci (usazené a hostující osoby) **v oboru projektová činnost ve výstavbě** (bude prokázáno kopií osvědčení);

Článek 8 Hodnocení nabídek

- 8.1** Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH (100%)**.
- 8.2** Zadavatel stanovil, že za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považovat takovou nabídku, která bude o více jak 10 % nižší než je průměrná hodnota všech obdržených nabídek.
- 8.2** Zadavatelem určená pracovní skupina pro hodnocení nabídek provede posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v této Výzvě a následné hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria.

Článek 9 Obsah nabídky

- 9.1** Nabídka musí obsahovat identifikační údaje uchazeče výběrového řízení, návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a doklady požadované touto zadávací dokumentací:

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti:

- **Krycí list nabídky** (viz příloha č. 1)
- **ČP – základní kvalifikace** (viz příloha č. 2a,b)
- **Kopie dokladů – profesní kvalifikace, technická kvalifikace**
- **Seznam zakázek obdobného charakteru** (viz příloha č. 3)
- **Návrh smlouvy na zhotovení projektové dokumentace „Slezanka – demolice“** (viz příloha č. 4)

- **Plná moc – návrh** (viz příloha č. 4a)
 - **Čestné prohlášení o podílu osob na plnění předmětu VZMR** (viz příloha č. 6)
 - **Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění VZ** (viz příloha č. 7)
 - **Prohlášení o celkovém počtu listů nabídky**
- 9.2 Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení (**označeném „ORIGINAL“**). Nabídka bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky. Opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná. Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři.
- 9.3 Zadavatel uvítá, když budou jednotlivé listy nabídky číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení uchazeče, podepsané statutárním zástupcem uchazeče, o počtu listů nabídky.
- 9.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 9.5 Zadavatel nehradí náklady na účast ve výběrovém řízení a nabídky nevrací.

Článek 10 Přílohy Výzvy

Přílohy Výzvy k podání nabídek:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2a – Čestné prohlášení – ZKP
- Příloha č. 2b – Čestné prohlášení hlavního projektanta
- Příloha č. 3 – Seznam zakázek obdobného charakteru
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4a - Plná moc – návrh
- Příloha č. 5 – Situace
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o podílu osob na plnění předmětu VZMR
- Příloha č. 7 - Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění VZ

Článek 11 Další podmínky

11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu,

„Slezanka - demolice“ – projektová dokumentace

- zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu bez udání důvodu,
 - smlouvu neuzavřít.
- 11.2 Uchazeč v nabídce uvede, které části veřejné zakázky malého rozsahu má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům – (příloha č. 6).
- 11.3 Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 11.4 Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo režim zákona o veřejných zakázkách, zadavatel však dodržuje ustanovení § 6 a § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel bude při uvedeném postupu dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s § 6 zákona. A dále pokud to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedený dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky – (příloha č. 7).

V Opavě dne: 24. 11. 2021

Za zadavatele:

Hana Fraňková

oddělení veřejných zakázek
kancelář tajemníka Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
tel.: +420 553 756 477
e-mail: zakazky@opava-city.cz