

## INLINE areál, k. ú. Opava-Předměstí

### DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM



Zpracovatel: Ing. Jarmila Paciorková  
U Statku 301/1, 736 01 Havířov  
Tel.: +420 602 749 482



Opava, únor 2021

## 1. Úvod

Pro stavbu „IN LINE areál, k. ú. Opava – Předměstí“ je zpracován dendrologický průzkum. Při přípravě území pro stavbu bude nutné dotčenou zeleň v území. Jedná se o plochu pozemku p. č. 2135/1 v k. ú. Opava – Předměstí, původně využitou jako zahrádkářská oblast, v současnosti bez původních zahrad. Pozemek je situován naproti objektu sportovní haly v těsném sousedství zahradnictví Technických služeb na Žižkově ulici.

Proveden byl dendrologický průzkum na dotčeném pozemku se zohledněním vymezení plochy pro části související s umístěním dosavadního návrhu ze studie, který byl podkladem pro vymezení plochy dendrologického průzkumu.

Na základě projekčního řešení bude následně vymezen přesný dosah stavby s ohledem na potřebu odstranění dotčené zeleně v nezbytně nutném rozsahu.

## 2. Přehled použitých podkladů

- 
- Mapa parcel s vymezením dosavadního návrhu stavby dle studie
- Zaměření stávajícího stavu vzrostlé zeleně poskytnuté objednatelem
- Platné související zákony, předpisy, normy a vyhlášky
- Vlastní fotodokumentace stávajícího stavu v území
- Průzkum zájmového území

## 3. Dendrologický průzkum

Provedena byla pochůzka v terénu, při níž byla zmapována situace se stávající zelení v zájmovém území. Plocha je zatravněná, v současnosti obsahuje pozůstatky po původních zahradách, tvořené místy betonovými plochami (patky, lemy zřejmě původních záhonů). Zeleň se nachází zejména v okrajové části plochy v jihozápadním a jižním směru. Obsahuje zbytky původních ovocných stromů, náletovou zeleň, ale také dva vzrostlé, významnější stromy – dub *Quercus robur* a vrba *Salix*, které jsou dominantami území. V prostoru mezi p. č. 2135/1 a 927 a 971/1 je kolem oplocení místy vzrostlá zeleň, tvořící lem tohoto území.



..

V rámci průzkumu byla věnována pozornost i navazujícímu území. Na pozemku p. č. 3054/5 a na něj navazujícím pozemku p. č. 2141/1 jsou vzrostlé stromy a keře ve skupinách. Lokalita byla lokálně upravena, nalézají se zde zbytky betonových útvarů z původního využití území.

Tabulka č. 1

Ozn. mapa	Druh zeleně	Poč.	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Pozn., plocha keřového porostu	K. ú. Opava-Předměstí p. č.
			(cm)		
1	Ovocný hrušeň <i>Pyrus communis</i>	1	7 kmenů: 25, 28, 32, 35, 36, 38, 58	Jednotlivý soliterní strom, mnohokmen	2135/1
2	Ovocný <i>Prunus domestica</i>	1	17 kmenů: obvod kmene mezi 30-40	Jednotlivý mnohokmen	2135/1
3	Habr obecný <i>Carpinus betulus</i>	2	5 kmenů: 26, 34, 65, 68, 78 1 kmen: 69		2135/1
4	Keř	0		2 m <sup>2</sup>	2135/1
5	Bříza bílá <i>Betula pendula</i>	2	25, 26	Zřejmě dva jedince z náletu	2135/1
6	Javor <i>Acer</i>	1	2 kmeny: 61, 75		2135/1
7	Černý kmen	1	2 kmeny: 56, 59		2135/1
8	Keř líška obecná <i>Corylus avellana</i>	0		3 m <sup>2</sup> , přerůstá přes oplocení na sousední pozemek	2135/1
9	Jilm <i>Ulmus minor</i>	1	5 kmenů: 28, 29, 40, 65		2135/1
	Líška obecná <i>Corylus avellana</i>	1	12 kmenů: 9x30-40, 60, 65, 72		2135/1
10	Ovocný jabloň <i>Malus domestica</i>	1	3 kmeny: 15, 24, 38		2135/1
11	Ovocný <i>Prunus</i>	1	15		2135/1
12	Keřový porost	0		10 m <sup>2</sup>	2135/1
13	Topol osika <i>Populus tremula</i>	1	8 kmenů: 36, 38, 42, 48, 54, 60, 65, 75		2135/1
14	Vrba <i>Salix sp.</i>	1	104		2135/1
15	Ucelený porost s původními ovocnými jedinci	0		10 m <sup>2</sup> (obv. 20-30)	
16	Javor <i>Acer</i>	1	39		2135/1
17	Vrba <i>Salix sp.</i>	1	12 kmenů: 2x20, 3x30-40, 3x40-50, 4x60-70		2135/1
18	Ovocný jabloň <i>Malus domestica</i>	1	68	Křivý kmen	2135/1
19	Vrba <i>Salix sp.</i>	1	7 kmenů: 42, 46, 50, 60, 62, 68, 75		2135/1
20	Ovocný <i>Prunus domestica</i>	1	3 kmeny: 36, 42, 68		2135/1
21	Ovocný <i>Prunus domestica</i>	1	14 kmenů: 3x65 4x20-30, 7x30-45,		2135/1
22	Dub letní <i>Quercus robur</i>	1	7 kmenů: 20, 65, 70, 86, 74, 78, 102		2135/1
23	Vrba <i>Salix sp.</i>	1	4 kmeny: 140, 150, 158, 170		2135/1
24	Vrba <i>Salix sp.</i>	1	2 kmeny: 89, 102	Nedotčen stavbou	2135/1
25	Ořešák <i>Juglans regia</i>	1	39	Nedotčen stavbou	2135/1
26	Ořešák <i>Juglans regia</i>	1	46	Nedotčen stavbou	2135/1
27	Javor <i>Acer</i>	3	40, 58, 75	Zůstanou nedotčeny stavbou	2135/1
28	keř	0		5 m <sup>2</sup>	2135/1

29	Javor <i>Acer</i>	1	45		2135/1
Celkem		29, z toho dotčeno stavbou 23 ks	30 m <sup>2</sup>		

### Fotodokumentace

Pohled k jihozápadnímu okraji pozemku Obr. č. 1 *Pyrus*



Vrba *Salix*, ozn. č. 14



Dub letní *Quercus robur* – ozn. č. 22



Vrba *Salix* – ozn. č. 23Vrba *Salix* – ozn. č. 24

#### 4. Inventarizace dotčené zeleně

Zeleň vymezená v tabulce č. 1 bude záměrem dotčena. Důvodem je, že na ploše se nacházejí zbytky betonových částí původních zahrad, plocha je neurovnaná, zřetelná jsou místa po původních záhonech. Realizace stavby bude zřejmě vyžadovat technické urovnání pozemku s odstraněním nevhodných rušivých částí.

Celkem bude dotčeno 29 stromů a 30 m<sup>2</sup> porostu keřového charakteru.

Dle platného zák. č. 114/1992 Sb. ve znění platných změn platí, že pro stromy o obvodu kmene nad 80 cm ve výšce kmene 1,30 m (a odstranění keřového porostu na ploše větší než 40 m<sup>2</sup>) je potřeba požádat příslušný úřad ochrany o souhlas přírody k odstranění dle zák. č. 114/1992 Sb. ve znění platných změn.

Na základě průzkumu je zřejmé, že stavbou budou dotčeny čtyři stromy s obvodem kmene ve výšce 1,3 m větším než 80 cm.

Tabulka č. 2

Ozn. mapa	Druh zeleně	Poč.	Obvod kmene ve výšce 130 cm	K. ú. Opava-Předměstí p. č.
			(cm)	
14	Vrba <i>Salix</i> sp.	1	104	2135/1
22	Dub letní <i>Quercus robur</i>	1	7 kmenů: 20, 65, 70, 86, 74, 78, 102	2135/1
23	Vrba <i>Salix</i> sp.	1	4 kmeny: 140, 150, 158, 170	2135/1
Celkem		3		

Celkem keřový porost dotčený stavbou dosahuje plochu 25 m<sup>2</sup>, jednotlivé ucelené části ani celkový součet ploch keřového porostu pro stavbu nedosahuje plochu 40 m<sup>2</sup>.

Odstranění dotčené zeleně bude provedeno zejména v období vegetačního klidu. Předpokládá se odstranění všech dřevin, pokud bude na základě projektového řešení možné zachvat některé stávající stromy, pak ty, které by mohly být během výstavby ohrožené, budou chráněny (např. dřevěným bedněním) a při výkopových pracích bude zabezpečena ochrana kořenové zóny vzrostlých stromů (dle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

V zájmu ochrany volně žijících druhů ornitofauny nesmí dojít k odstranění dřevin, které by znamenalo poškození, zničení a odstranění obsazených hnízd nebo vajec ptáků nebo usmrčení ptáků.

Bezprostředně před provedením odstranění dřevin bude provedena jejich vizuální kontrola z hlediska případného zahnízdění ptáků. V případě, že bude zjištěno jejich hnízdění, bude konkrétní dřevina odstraněna až po ukončení hnízdění.

Obecně platí, že na stavbě budou dodržovány veškeré platné bezpečnostní předpisy, vztahující se na charakter prací a činnosti při kácení zeleně. Zvláště upozorňujeme na bezpečnost práce v prostoru kabelových vedení a ostatních inženýrských sítí v dotčeném prostoru. Před zahájením stavby a to i prací přípravných zajistí zhotovitel stavby vytýčení stávajících inž. sítí a zařízení nalézající se v prostoru staveniště a jeho bezprostředním okolí.

Pracovník provádějící kácení bude mít předepsané ochranné pomůcky.

## **GRAFICKÁ ČÁST**

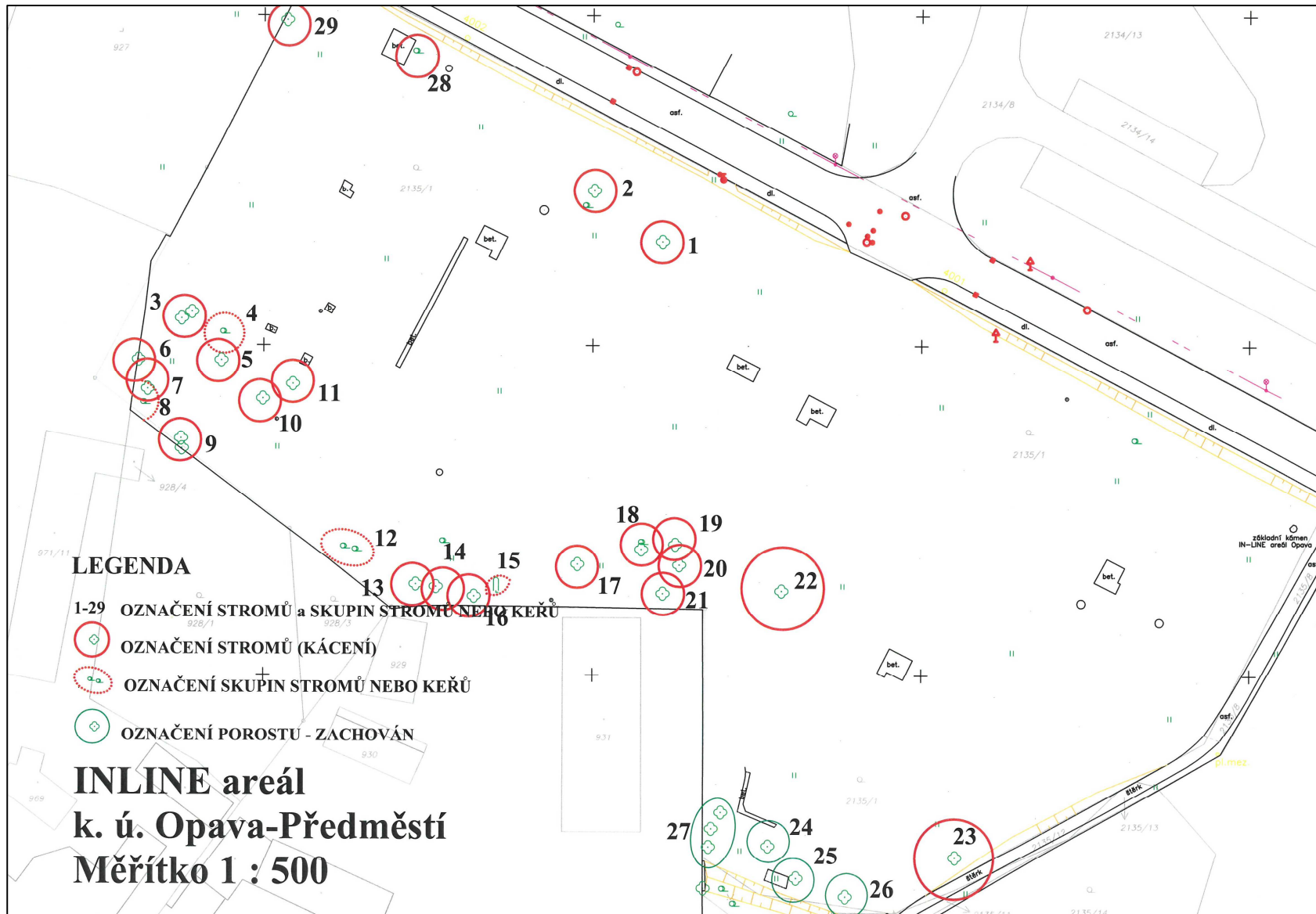
Dendrologický průzkum, měřítko 1: 500

Výřez mapy parcel, měřítko 1: 500

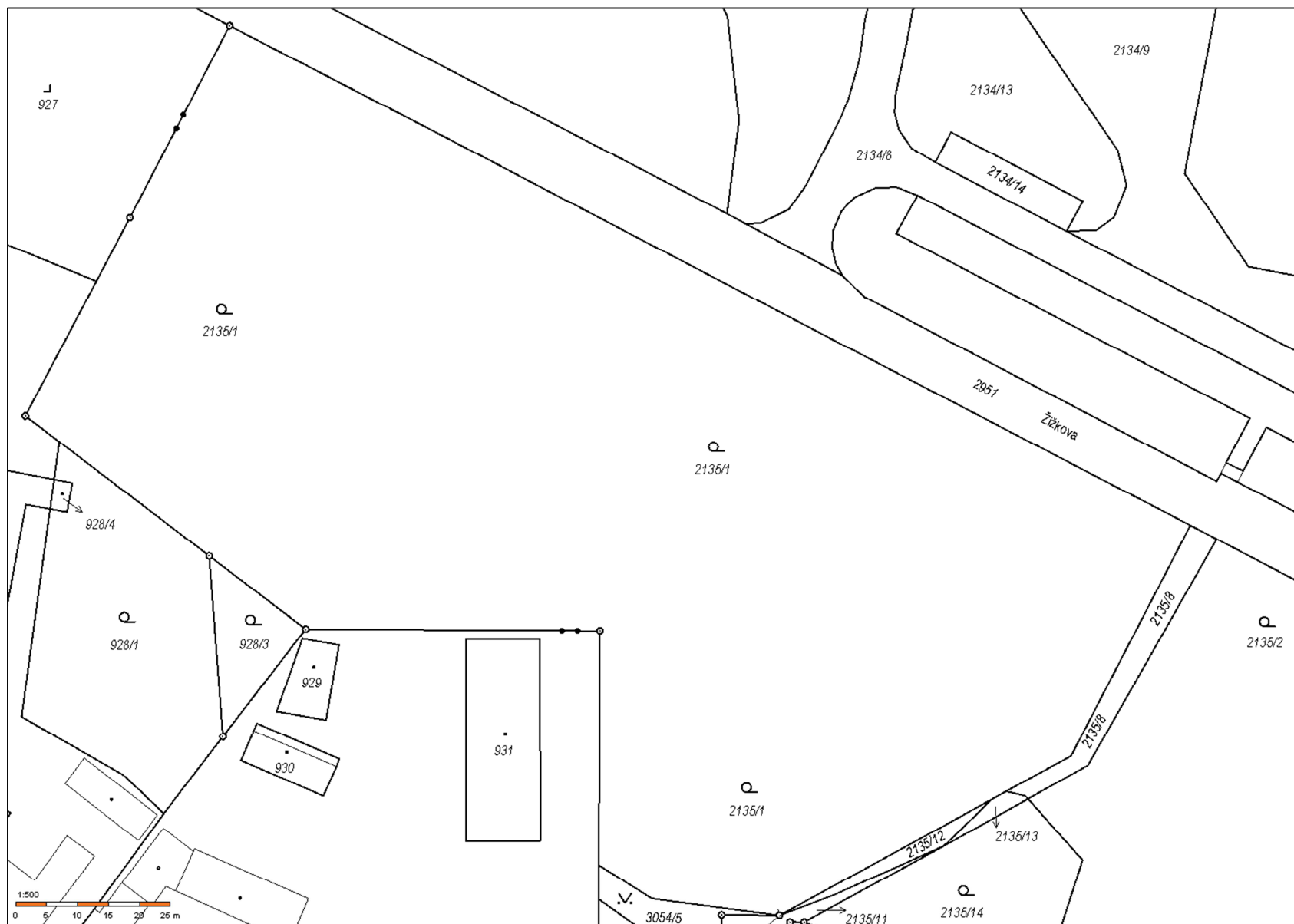
Informace o pozemku p. č. 2135/1, k. ú. Opava-Předměstí

# Dendrologický průzkum

Měřítko 1: 500



**Výřez mapy parcel**  
Měřítko 1 : 500



## Informace o pozemku p. č. 2135/1, k. ú. Opava-Předměstí

28. 2. 2021

Informace o pozemku | Nahližení do katastru nemovitostí

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2135/1</a>
Obec:	<a href="#">Opava [505927]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Opava-Předměstí [711578]</a>
Číslo LV:	<a href="#">3618</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	13157
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada

Z důvodu vysokého nárůstu počtu přístupů do aplikace je zobrazování náhledu mapy dočasně vypnuto



[Zobrazení mapy](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<a href="#">51100</a>	13157

### Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.02.2021 14:00.