



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

RÁMCOVÁ SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ OCHRANNÉ DERATIZACE A ÚKONŮ S TÍM SOUVISEJÍCÍCH

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: **statutární město Opava**
Sídlo: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Datová schránka: **5eabx4t**
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: [REDACTED] **primátorem**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Poskytovatel: **DERATEX, spol.s r. o.**
Sídlo: **U Tescomy 251, Lužkovice, 760 01 Zlín**
IČ: **18810624**
DIČ: **CZ18810624**
Datová schránka: **5hmynid**
E-mailová adresa: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Bankovní spojení: **Raiffeisenbank a.s.**
Zastoupen: [REDACTED]
Zapsán: **v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 1336**
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]
dále jen „poskytovatel“

Článek II. Základní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele podaná v rámci zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky s názvem „Provádění ochranné deratizace a úkonů s tím souvisejících“ (dále jen „nabídka“).
- 2.3. Rámcová smlouva je uzavřena v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) a § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
- 2.4. Rámcová smlouva je uzavřena pouze s jedním poskytovatelem a při uzavírání dílčích smluv tak bude postupováno analogicky ve smyslu § 134 ZZVZ bez obnovení soutěže.
- 2.5. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti v minimální výši 1 000 000,- Kč. Kopii dokladů prokazující uzavření pojistné smlouvy v potřebné výši a délce předloží poskytovatel objednateli před podpisem smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že na požádání předloží objednateli originál pojistné smlouvy k nahlédnutí.

Článek III. Předmět smlouvy

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy provádět objednateli na základě jeho objednávek, které je za objednatele oprávněn činit odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, ochrannou deratizaci a úkony s tím související a objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zaplatit poskytovateli za jejich provedení sjednanou smluvní cenu dle článku V. odstavce 5.3. smlouvy.

Ochrannou deratizací se rozumí soubor opatření, která směřují k hubení nebo omezení výskytu škodlivých hlodavců (dále také jen „hlodavci“) a která zahrnují opatření jak preventivní, tak represivní (hubení hlodavců).
- 3.2. Jednotlivé úkony v rámci plnění této smlouvy se poskytovatel zavazuje provádět v souladu s harmonogramem provádění ochranné deratizace uvedeným v článku 9.1. Smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak.
- 3.3. Poskytovatel je povinen provést dílo v nejvyšší kvalitě v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Poskytovatel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 3.4. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

Článek IV. Doba plnění

- 4.1. Služba je zahájena dnem účinnosti této smlouvy.
- 4.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 3 (tří) let nebo do vyčerpání sjednané celkové ceny za služby dle článku V. odst. 5.5. této smlouvy podle toho, co nastane dříve.
- 4.3. Plnění dle této smlouvy budou poskytována na základě jednotlivých potvrzených objednávek vystavených za dobu trvání této smlouvy. Jednotlivé úkony v rámci plnění této smlouvy se poskytovatel zavazuje provádět v souladu s harmonogramem provádění ochranné deratizace uvedeným v článku IX. této smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak.

Článek V. Cena za provedení služeb

- 5.1. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.
- 5.2. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za řádně provedenou ochrannou deratizaci a úkony s tím související úplatu, jejíž výše se bude dle dohody smluvních stran odvíjet od rozlohy plochy a počtu objektů ošetřených ochrannou deratizací.
- 5.3. Výše úplaty za jednotlivá dílčí plnění bude odpovídat:
 - a) v případě pozemků součinu rozlohy ošetřených ploch v ha a jednotkové ceny, která činí 0,10 Kč (slovy: deset haléřů) za 1 m². Tato cena je cenou bez DPH.
 - b) v případě bytových objektů součinu počtu ošetřených bytových objektů a jednotkové ceny, která činí 360,- Kč (slovy: třišedesát korun českých) za 1 bytový objekt, resp. za 1 hlavní vchod bytového objektu. Tato cena je cenou bez DPH.
 - c) v případě nebytových objektů součinu počtu ošetřených nebytových objektů a jednotkové ceny, která činí 1 314,17 Kč (slovy: jedentisictřistačtrnáct korun českých sedmnáct haléřů) za 1 nebytový objekt. Tato cena je cenou bez DPH.
- 5.4. Výše úplaty je stanovena na základě jednotkových cen uvedených v článku 5.3., které budou vynásobeny skutečným rozsahem poskytovatelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného rozsahu plnění v souladu s článkem 11.1. písm. b) a g) této smlouvy. Takto vypočtená úplata zahrnuje rovněž veškeré náklady poskytovatele související s plněním povinností poskytovatele dle této smlouvy a vyplývá z nabídky poskytovatele ze dne Jednotkové ceny jsou pevné po celou dobu plnění a vztahují se také na mimořádná plnění dle článku X. této smlouvy.
- 5.5. Celková částka za poskytování služeb je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.: **727 926,- Kč bez DPH** (slovy: sedmsetdvacetsedmtisícdevětsetdvacetšest korun českých).
- 5.6. Celková cena dle čl. 5.5 této smlouvy bez DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., může být i nižší, v závislosti na objemu prací skutečně poskytnutých. U veškerých úkonů jsou v jednotkových cenách zahrnuty veškeré náklady, včetně režie, spojené s provedením daného pracovního úkonu (materiál, pohonné hmoty, doprava na lokalitu, použití mechanizace, zajištění bezpečnosti provozu a chodců během provádění prací, zajištění úklidu pracovního prostoru i jeho bezprostředního okolí atd.).

Článek VI. Platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
 - a) **Úplatu za 1. etapu** (definovanou v článku 8.2. této smlouvy) je poskytovatel

oprávněněn objednateli vyúčtovat daňovým dokladem – fakturou poté, co v rámci této etapy řádně splní úkony a činnosti uvedené v článku 11.1. písm. a) až g) této smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být závěrečná zpráva o průběhu provádění vlastní ochranné deratizace odsouhlasená objednatelem.

b) **Úplatu za 2. etapu** (definovanou v článku 8.2. této smlouvy) je poskytovatel oprávněněn objednateli vyúčtovat daňovým dokladem – fakturou poté, co v rámci této etapy řádně splní úkony a činnosti uvedené v článku 11.1. písm. h) a poté opětovně d), e), f) a g) této smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být závěrečná zpráva o průběhu provádění vlastní ochranné deratizace odsouhlasená objednatelem.

c) **Úplatu za mimořádné plnění** (dle článku 10.1. této smlouvy) je poskytovatel oprávněněn objednateli vyúčtovat daňovým dokladem – fakturou poté, co v rámci mimořádného plnění splní úkony a činnosti uvedené v článku 11.1. písm. d) a poté přiměřeně podle písm. h) této smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být závěrečná zpráva o průběhu provádění vlastní ochranné deratizace odsouhlasená objednatelem.

- 6.2. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení prací a služeb podle článku V. této smlouvy je faktura vystavená poskytovatelem do 14 dnů od předání řádně a včas provedených prací dílčího plnění a její nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený předávací protokol obsahující soupis provedených prací.

Faktura musí vedle náležitostí daňového dokladu obsahovat mj. následující údaje:

- a) přesné označení objednatele a poskytovatele, jejich sídlo, IČ a DIČ,
 - b) číslo faktury,
 - c) den vystavení faktury a den splatnosti,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - e) odkaz na tuto smlouvu, na základě níž poskytovatel fakturuje úplatu za provedenou ochrannou deratizaci a úkony s tím související, a označení etapy, za kterou se úplata účtuje,
 - f) fakturovanou částku,
 - g) razítko poskytovatele a podpis oprávněněné osoby,
- a musí být doručena na adresu: statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 69, 746 26 Opava.

- 6.3. Lhůta splatnosti faktur je 14 kalendářních dní od jejich doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude chybně vyúčtována úplata za provedenou ochrannou deratizaci a úkony s tím související, je objednatel oprávněněn fakturu vrátit zpět poskytovateli k doplnění či úpravě, přičemž ve vadné faktuře uvede důvod vrácení. V takovém případě se ruší doba splatnosti stanovená vadnou fakturou a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením opravené a bezvadné faktury objednateli.

Článek VII.

Místo plnění

- 7.1. Poskytovatel se zavazuje ochrannou deratizaci a úkony s tím související provádět na území statutárního města Opavy v následujících místech:
- na pozemcích ve vymezených územích vyznačených v mapě města. Seznam vymezených území je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy,
 - v bytových objektech, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy,
 - v nebytových objektech, jejichž seznam je uveden v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Odkaz na jednotlivé lokality, kde bude deratizace prováděna, jsou přístupné na elektronické adrese <https://www.opava-city.cz/cz/deratizace>.

- 7.2. Vymezení míst, kde mají být úkony související s ochrannou deratizací provedeny, je objednatel oprávněn jednostranně měnit tak, že nové znění příslušné přílohy nabývá účinnosti dnem jejího doručení poskytovateli.
- 7.3. Průzkum výskytu hlodavců je poskytovatel povinen provádět ve všech místech uvedených v příslušných přílohách. Vlastní ochrannou deratizaci a úkony s ní spojené je poskytovatel povinen provádět v místech stanovených objednatelem zejména na základě návrhu poskytovatele učiněného dle článku 11.1. písm. b) této smlouvy.
- 7.4. Objednatel umožní poskytovateli na jeho výzvu přístup na dotčené pozemky a prostřednictvím kontaktních osob uvedených v Přílohách č. 2 a 3 této Smlouvy do dotčených objektů, resp. do všech prostor, ve kterých má být ochranná deratizace provedena. Poskytovatel je povinen počínat si tak, aby na objektech a pozemcích nevznikla škoda. V případě vzniku škody je poskytovatel povinen tuto škodu v plné výši neprodleně uhradit.

Článek VIII.

Způsob provedení vlastní ochranné deratizace

- 8.1. Nestanoví-li objednatel jinak, je poskytovatel povinen vlastní ochrannou deratizaci provádět pulzační metodou ve dvou cyklech: **duben – květen a říjen – listopad**.
- 8.2. V rámci každého cyklu je poskytovatel povinen ve lhůtě maximálně tří týdnů provést pokládku nástrah a kontrolu jejich účinnosti, a to ve dvou fázích takto:

- a) **První etapa** – rozmístění deratizačních nástrah:

Bytové objekty - zde budou položeny nástrahy v jedových staničkách do míst zjištěného nebo předpokládaného výskytu hlodavců v počtu 3 ks jedových staniček na vchod. Ošetřené objekty budou viditelně označeny výstražnými štítky s údaji o provedené deratizaci.

Nebytové objekty – zde budou položeny nástrahy v jedových staničkách do míst zjištěného nebo předpokládaného výskytu hlodavců. Rozmístění staniček bude provedeno v souladu s platnou Standardní metodikou ochranné deratizace vydanou Státním zdravotním ústavem. Ošetřené objekty budou viditelně označeny výstražnými štítky s údaji o provedené deratizaci.

Pozemky – nástrahy budou umístěny do nor s následným zahrnutím. Na 100 m² se předpokládá položení maximálně 200 g deratizační nástrahy. U těchto prací bude dbáno zvýšené opatrnosti a bezpečnosti vůči lidem, necíleným živočichům a životnímu prostředí.

- b) **Druhá etapa** – kontrola a doplnění deratizačních nástrah:

Cca po týdnu od ukončení 1. etapy bude provedena kontrola účinnosti ochranné deratizace, doplnění a výměna znehodnocených deratizačních nástrah, odstranění nespotebívaných nástrah a sběr uhynulých hlodavců. Tyto kontroly budou provedeny minimálně dvakrát. Dle požadavku správce nebo provozovatele objektu a s jeho písemným podepsaným souhlasem mohou být v odůvodněných případech nástrahy v zajištěných prostorách ponechány do dalšího cyklu ochranné deratizace.

Článek IX.

Harmonogram provádění ochranné deratizace

- 9.1. V každém kalendářním roce trvání této smlouvy se poskytovatel zavazuje provést ochrannou deratizaci a úkony s tím související, nestanoví-li objednatel jinak, dle tohoto harmonogramu:

1. etapa:

- a) V období února a března daného kalendářního roku se poskytovatel zavazuje provést úkony a činnosti uvedené v článku 11.1. písm. a), b) a c) této smlouvy.
- b) V období dubna a května daného kalendářního roku se poskytovatel zavazuje provést úkony a činnosti uvedené v článku 11.1. písm. d), e) a f) této smlouvy.
- c) V období června daného kalendářního roku se poskytovatel zavazuje provést úkony a činnosti uvedené v článku 11.1. písm. g) této smlouvy.

2. etapa:

- d) V období června, července, srpna a září daného kalendářního roku se poskytovatel zavazuje provádět úkony a činnosti uvedené v článku 11.1. písm. h) této smlouvy.
- e) V období října a listopadu daného kalendářního roku se poskytovatel zavazuje provést úkony a činnosti uvedené v článku 11.1. písm. d), e) a f) této smlouvy.
- f) V období prosince daného kalendářního roku se poskytovatel zavazuje provést úkony a činnosti uvedené v článku 11.1. písm. g) této smlouvy.
- 9.2. Poskytovatel se po celou dobu trvání této smlouvy zavazuje provádět dle pokynů objednatele další úkony a činnosti související s ochrannou deratizací, které si objednatel vyžádá.

Článek X.

Mimořádné plnění

- 10.1. Objednatel je v případě havarijní události / zvýšeného výskytu hlodavců v místě plnění dle článku 7.1. této smlouvy nebo na jiných pozemcích ve vlastnictví objednatele oprávněn učinit mimořádnou objednávku za účelem odstranění tohoto stavu nad rámec dílčích plnění dle článku 9.1. této smlouvy telefonicky nebo emailem.
- 10.2. Poskytovatel je povinen zajistit nezbytně nutné úkony pro odstranění havarijního stavu / zvýšeného výskytu hlodavců do 72 hodin od nahlášení události zadavatelem a následně postupovat dle technologických postupů.
- 10.3. Nezajistí-li dodavatel nezbytně nutné úkony pro odstranění havarijního stavu / zvýšeného výskytu hlodavců do 72 hodin od nahlášení mimořádného plnění objednatelem, je objednatel oprávněn sankcionovat toto jednání smluvní pokutou ve výši 1 000 Kč za každé nesplnění či porušení povinnosti dle této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti a dále zajistit odstranění havarijního stavu jiným poskytovatelem předmětných služeb. Dodavatel odpovídá zadavateli za škodu, která vznikne v důsledku porušení jeho povinnosti dle tohoto článku smlouvy.
- 10.4. Poskytovatel je povinen za účelem odstranění či nápravy důsledků havarijní události / zvýšeného výskytu hlodavců splnit úkony a činnosti uvedené v článku 11.1. písm. d) a poté přiměřeně podle článku 11.1. písm. h) této smlouvy.

Článek XI. Závazky smluvních stran

- 11.1. V souladu se sjednaným rozsahem plnění se poskytovatel zavazuje zejména:
- a) provádět průzkum výskytu hlodavců a ve spolupráci se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. se sídlem Ostrava, Mariánské Hory, 28. října 1235/169, PSČ: 709 00, IČ: 45193665, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347, která provádí deratizaci kanalizací, připravovat provedení ochranné deratizace ve vzájemné součinnosti a časové návaznosti tak, aby cíle deratizace byly dosaženy co nejefektivněji a nejehospodárněji,
 - b) písemně navrhovat objednateli místa a objekty, kde by měla být s ohledem na zjištěný zvýšený počet hlodavců ochranná deratizace provedena (přičemž poskytovatel je při tom povinen využívat vedle svých poznatků i podněty ze strany občanů), a dále navrhovat objednateli způsoby provedení ochranné deratizace, včetně podrobného časového určení provedení vlastní ochranné deratizace a zajištění potřebných technicko-organizačních opatření,
 - c) písemně navrhovat objednateli konkrétní závazný termín pro provádění vlastní ochranné deratizace, a to vždy nejméně 2 měsíce předem, aby objednatel mohl informaci o termínu provádění vlastní ochranné deratizace s dostatečným předstihem zveřejnit v městském zpravodaji Hláška; tento termín musí být stanoven v souladu s termínem pro provádění ochranné deratizace kanalizací dle písmena a) tohoto odstavce smlouvy,
 - d) co nejefektivněji a nejehospodárněji provádět vlastní ochrannou deratizaci a dle potřeby i dezinfekci v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, nařízeními hygienické služby, jakož i dalšími příslušnými normami a rozhodnutími vydanými kompetentními správními orgány,
 - e) vést řádnou a přehlednou evidenci alespoň o těchto skutečnostech: místa s uloženou nástrahou, počet a množství položených nástrah, spotřeba použité nástrahy, aktivní ložiska a ložiska zneškodněná a místa výskytu; tuto evidenci je poskytovatel povinen kdykoli objednateli na jeho výzvu předložit a poskytnout mu její kopii,
 - f) provádět pravidelné kontroly nástrah a jejich opětovné aktivizování včetně likvidace uhynulých hlodavců, a to dle objednatelem schváleného časového rozvrhu,
 - g) zpracovat závěrečnou zprávu o průběhu provádění vlastní ochranné deratizace, jejímž obsahem musí být popis učiněných opatření, zejména uvedení míst, kde byla uložena nástraha, počet a množství položených nástrah, dále seznam míst poškozených působením hlodavců a návrh opatření, která je nutno následně zajistit (např. propadlá dlažba, poškození terénu apod.), příp. další údaje, které si objednatel vyžádá; součástí závěrečné zprávy musí být objednatelem schválený časový rozvrh provádění následných pravidelných kontrol účinnosti provedené ochranné deratizace, případně opětovného aktivizování míst ošetřených v rámci deratizace,
 - h) provádět kontroly účinnosti provedené ochranné deratizace v souladu s časovým rozvrhem zpracovaným dle písmene g) tohoto odstavce smlouvy a na základě zjištěných skutečností objednateli písemně doporučovat vhodná preventivní a represivní opatření obdobně, jak je stanoveno v písmenech a) až c) tohoto odstavce smlouvy.
- 11.2. Poskytovatel je povinen provádět ochrannou deratizaci a úkony s tím související dle této smlouvy řádně a včas. Při provádění ochranné deratizace je povinen využívat všech svých odborných znalostí a dovedností a aplikovat nejnovější poznatky v oblasti ochranné deratizace. Poskytovatel je dále povinen při provádění ochranné deratizace postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví), normou ČSN EN 16636,

rozhodnutími kompetentních orgánů a v souladu s platným Metodickým pokynem Státního zdravotního ústavu pro provádění speciální ochranné deratizace (Věstník MZ ČR 2/2021).

- 11.3. Poskytovatel je povinen pro provedení 1. etapy ochranné deratizace dle článku 9.1. této smlouvy zajistit dostatečné personální obsazení v počtu min. šesti dvoučlenných osádek.
- 11.4. Použité přípravky musí být v souladu se zákonem č. 324/2016 Sb., o biocidních přípravcích a účinných látkách a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o biocidech), ve znění pozdějších předpisů. Za vhodnost použitých přípravků a jejich umístění zodpovídá poskytovatel.
- 11.5. Poskytovatel se zavazuje provádět ochrannou deratizaci svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením ochranné deratizace jinou osobu, poskytovatel odpovídá, jako by ochrannou deratizaci provedl sám. Práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení musí být prováděny osobami, které tyto podmínky splňují. Doklady o kvalifikaci pracovníků je poskytovatel na požádání povinen předložit objednateli.
- 11.6. Poskytovatel je povinen ochrannou deratizaci provádět tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví lidí a zvířat a nadměrnému obtěžování a znečišťování okolí. Nástrahy musí být pokládány skrytě, aby bylo zabráněno požeru necílovými živočichy. Poskytovatel je povinen umožnit objednateli provedení namátkových kontrol dodržování ustanovení této smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, a za tím účelem mu umožnit přítomnost při provádění úkonů v rámci ochranné deratizace, poskytnout mu veškeré informace a předložit mu veškeré dokumenty, které souvisejí s plněním této smlouvy.
- 11.7. Vstupy do ošetřovaných míst, prostor a provozů musí být viditelně označeny výstražným nápisem „Pozor nástraha“, datem uložení nástrahy, údajem o použité nástraze a identifikačními a kontaktními údaji o poskytovateli.
- 11.8. Pro zvýšení účinnosti ochranné deratizace je poskytovatel povinen změnit účinnou látku deratizačních nástrah, a to nejpozději po dvou letech. Tato změna nemá vliv na sjednanou úplatu.
- 11.9. Poskytovatel je povinen objednatele upozornit na všechny závady, nevhodné pokyny, nevhodné věci apod., které mu brání v provádění ochranné deratizace v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ekologickými, hospodárními a jinými zásadami, jakož i na nedostatečnou součinnost objednatele a navrhnout mu další vhodný postup. Stejně tak je poskytovatel povinen objednatele upozornit na nevhodnost realizace požadovaných prací a úkonů.
- 11.10. Poskytovatel se zavazuje udržovat na pozemcích a v objektech, kde provádí deratizaci, pořádek a čistotu. Použité přípravky, staré nástrahy, použité obaly a další odpady a nečistoty vzniklé jeho činností je poskytovatel povinen ihned na svůj náklad odstraňovat, a to v souladu s příslušnými obecně závaznými předpisy, především se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Uhynulí hlodavci musí být likvidováni v příslušném zařízení v souladu s platnými právními předpisy o veterinární péči, především se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo způsob likvidace uvedených odpadů kontrolovat.
- 11.11. Poskytovatel je povinen se předem seznámit s vnitřními bezpečnostními předpisy a protipožárními předpisy platnými v objektech a prostorách, kde má být ochranná deratizace provedena. Tyto předpisy jsou povinni pracovníci poskytovatele bezvýhradně dodržovat.

- 11.12. Poskytovatel je povinen při realizaci zakázek zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval uživatele nemovitosti nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv.

Článek XII.

Odpovědnost za vady plnění

- 12.1. Poskytovatel odpovídá za vady plnění, které se vyskytnou po podpisu předávacího protokolu podle článku 6.2. této smlouvy. Poskytovatel poskytuje záruku za provedené práce a poskytnuté služby v délce 30 dní ode dne předání každého jednotlivého dílčího plnění, tedy od data uvedeného na předávacím protokolu.
- 12.2. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění vad nebo přiměřenou slevu ceny za provedené práce a poskytnuté služby.
- 12.3. Neodstraní-li poskytovatel vady způsobem požadovaným objednatelem ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li, že vady neodstraní, nebo jde-li o vady neodstranitelné, je objednatel oprávněn odstoupit od dílčí objednávky nebo požadovat slevu z ceny plnění.

Článek XIII.

Sankce za porušení závazků

- 13.1. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za provedené služby je objednatel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení.
- 13.2. Pro případ prodlení poskytovatele s předáním dílčího plnění dle termínů podle článku 9.1. této smlouvy, si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny dílčího plnění bez DPH, u kterého došlo k prodlení s předáním, a to za každý započatý den prodlení.
- 13.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení k zaplacení smluvní pokuty objednatelem poskytovateli. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednateli účtovat smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem rámcové smlouvy o poskytnutí služeb a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět i bez udání důvodu ke konci kalendářního roku písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně alespoň šest měsíců předem.
- 14.3. Poruší-li smluvní strana podstatným způsobem smluvní povinnost dle této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby s účinností ke dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 14.4. Smlouva je porušena podstatným způsobem zejména v případě, že poskytovatel neprovede ochrannou deratizaci nebo úkony s tím související ve sjednané lhůtě nebo že provede ochrannou deratizaci či úkony s tím související v hrubém rozporu s požadavkem na odbornost provádění ochranné deratizace anebo vyúčtuje-li poskytovatel úplatu dle této smlouvy v neoprávněné výši anebo poruší-li poskytovatel jinou povinnost stanovenou v této smlouvě a na výzvu objednatele nezjedná ve lhůtě stanovené

- objednatelům nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě objednatelům stanovené porušenou povinností.
- 14.5. Pro případ, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
 - 14.6. Poskytovatel nesmí bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy na třetí osobu.
 - 14.7. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
 - 14.8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
 - 14.9. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči poskytovateli. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud číslo účtu poskytovatele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a ZDPH. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči poskytovateli.
 - 14.10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.
 - 14.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 - 14.12. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
 - 14.13. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 19.1. 2022 usnesení č. 4026/197/2022/22
 - 14.14. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – seznam vymezených území s pozemky, na kterých má být provedena ochranná deratizace, Příloha č. 2 – seznam bytových objektů, ve kterých má být provedena ochranná deratizace, a Příloha č. 3 – seznam nebytových objektů, ve kterých má být provedena ochranná deratizace.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – seznam vymezených území s pozemky, na kterých má být provedena ochranná deratizace
- Příloha č. 2 – seznam bytových objektů, ve kterých má být provedena ochranná deratizace
- Příloha č. 3 - seznam nebytových objektů, ve kterých má být provedena ochranná deratizace

V Opavě dne 28. 01. 2022

V OPAVĚ dne 27. 1. 2022

za objednatele

[Redacted signature]

primátor



Po dobu nepřítomnosti zastupuje

[Redacted signature]

1. náměstek primátora

za poskytovatele



71

U Tescomy 251, I
IČO: 18810624
tel.: +420 605 952 716, e

[Redacted signature]

Příloha č. 1 **Seznam vymezených území na provádění ochranné deratizace pozemků**

Vymezená plocha (viz. mapa) https://www.opava-city.cz/cz/deratizace	Rozloha pozemků ve vymezené ploše (m ²)
Celkem z D01 Bezručovo náměstí	3 876
Celkem z D02 Bílovecká	5 010
Celkem z D03 prstenec Parků města	52 365
Celkem z D04 Denisovo náměstí	1 192
Celkem z D05 Heritesova	2 346
Celkem z D06 Hradecká	25 495
Celkem z D07 Jánská	4 356
Celkem z D08 Jaselská	11 767
Celkem z D09 Jateční	16 942
Celkem z D10 Jiráskova	4 548
Celkem z D11 Kasárenská	3 739
Celkem z D12 Kateřinky - východ	67 034
Celkem z D13 Kateřinky - západ	135 522
Celkem z D14 knihovna Petra Bezruče	1 586
Celkem z D15 ostatní komunikační zeleň	35 522
Celkem z D16 Machova	4 734
Celkem z D17 Mařádkova	8 387
Celkem z D18 Mostní	1 591
Celkem z D19 náměstí Joy Adamsonové	11 650
Celkem z D20 náměstí Osvoboditelů	9 072
Celkem z D21 náměstí Republiky	8 803
Celkem z D22 Nerudova - sídliště	49 832
Celkem z D23 Ochranova	3 905
Celkem z D24 Olomoucká	8 143
Celkem z D25 Olomoucká - sídliště	66 915
Celkem z D26 Tyršova - palouček	2 191
Celkem z D27 Rybářská - náhon	7 830
Celkem z D28 sídliště Liptovská	34 015
Celkem z D29 sídliště 17. listopadu	46 613
Celkem z D30 Skřivánčí	3 043
Celkem z D31 náměstí Slezského odboje	3 657
Celkem z D32 Sokolovská	12 755
Celkem z D33 náměstí Svaté Hedviky	20 491
Celkem z D34 U Střelnice	1 114
Celkem z D35 Městský útulek	6 422
Celkem z D36 Vaškovo náměstí	3 573
Celkem z D37 Vodní	4 595
Celkem z D38 Zámecký okruh	4 552
Celkem z D39 Západní nádraží	3 398
Celkem z D40 centrum města	15 139
Městské sady	14 875
Celkem	728 595

Příloha č. 2 **Seznam bytových objektů**

Adresa	Číslo orientační
Dolní náměstí	23
Dolní náměstí	25
Dolní náměstí	27
Horní náměstí	27
Horní náměstí	28
Horní náměstí	29
Horní náměstí	30
Horní náměstí	33
Horní náměstí	34
Horní náměstí	35
Horní náměstí	50
Hrnčířská	3
Hrnčířská	4
Hrnčířská	5
Hrnčířská	7
Hrnčířská	9
Hrnčířská	11
Hrnčířská	13
Hrnčířská	15
Hrnčířská	15a
Hrnčířská	17
Jateční	8
Jateční	8a
Jateční	10
Jateční	10a
Kolářská	5/7
Masarykova třída	10
Masarykova třída	14
Masarykova třída	25
Mezi Trhvy	1
Mezi Trhvy	3
Mezi Trhvy	4
Mezi Trhvy	5
Mezi Trhvy	6
Mezi Trhvy	7
Mezi Trhvy	8
Nákladní	24
U cukrovaru	1
U cukrovaru	1a
Krnovská	28
Krnovská	30
Podvihovská	5a
Hobzíkova	31
Hobzíkova	33
Rybářská	86
Hradecká	16
Liptovská	21

Příloha č. 3 **Seznam nebytových objektů**

Název zařízení	poznámka	Ředitel	Kontaktní telefon, email
MŠ Na Pastvisku			
MŠ Šrámkova	včetně budovy Jateční		
MŠ 17. listopadu	včetně budovy Vaničkova		
MŠ Edvarda Beneše			
MŠ Mnišská			
MŠ Sedmírásky	včetně budovy Sadová, Mostní, Olomoucká, Čajkovského		
MŠ Zborovská			
MŠ Krnovská	včetně budovy Slavkovská		
ZŠ Opava -Kylešovice	včetně budovy Na Pomezí		
ZŠ Ochranova 6	včetně budovy Pekařská 77		
ZŠ Mařádkova 15	včetně budovy Krnovská 101		
ZŠ Šrámkova 4			
Seniorcentrum Opava	3 budovy- Rolnická 9, 24 a 29		

Podklady pro výpočet nabídkové ceny na provedení jedné etapy* ochranné deratizace všech pozemků uvedených ve vymezených plochách

Vymezená plocha (viz. mapa)	Rozloha pozemků ve vymezené	Cena za provedení	Cena za provedení	Cena za provedení	Cena za provedení
Celkem z D01 Bezručovo náměstí	3 876	387,00 Kč	0,10 Kč	387,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D02 Bílovecká	5 010	501,00 Kč	0,10 Kč	501,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D03 prstenec Parků města	52 365	5 237,00 Kč	0,10 Kč	5 237,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D04 Denisovo náměstí	1 192	119,00 Kč	0,10 Kč	119,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D05 Heritesova	2 346	235,00 Kč	0,10 Kč	235,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D06 Hradecká	25 495	2 550,00 Kč	0,10 Kč	2 550,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D07 Jánská	4 356	436,00 Kč	0,10 Kč	436,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D08 Jaslenská	11 767	1 177,00 Kč	0,10 Kč	1 177,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D09 Jateční	16 942	1 694,00 Kč	0,10 Kč	1 694,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D10 Jiráskova	4 548	455,00 Kč	0,10 Kč	455,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D11 Kasárenská	3 739	374,00 Kč	0,10 Kč	374,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D12 Kateřinky - východ	67 034	6 703,00 Kč	0,10 Kč	6 703,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D13 Kateřinky - západ	135 522	13 552,00 Kč	0,10 Kč	13 552,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D14 knihovna Petra Bezruče	1 586	159,00 Kč	0,10 Kč	159,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D15 ostatní komunikační zelení	35 522	3 552,00 Kč	0,10 Kč	3 552,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D16 Machova	4 734	473,00 Kč	0,10 Kč	473,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D17 Marádkova	8 387	839,00 Kč	0,10 Kč	839,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D18 Mostní	1 591	159,00 Kč	0,10 Kč	159,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D19 náměstí Joy Adamsonové	11 650	1 165,00 Kč	0,10 Kč	1 165,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D20 náměstí Osvoboditelů	9 072	907,00 Kč	0,10 Kč	907,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D21 náměstí Republiky	8 803	880,00 Kč	0,10 Kč	880,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D22 Nerudova - sídliště	49 832	4 983,00 Kč	0,10 Kč	4 983,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D23 Ochranova	3 905	391,00 Kč	0,10 Kč	391,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D24 Olomoucká	8 143	814,00 Kč	0,10 Kč	814,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D25 Olomoucká - sídliště	66 915	6 692,00 Kč	0,10 Kč	6 692,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D26 Tyršova - palouček	2 191	219,00 Kč	0,10 Kč	219,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D27 Rybářská - náhon	7 830	783,00 Kč	0,10 Kč	783,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D28 sídliště Liptovská	34 015	3 402,00 Kč	0,10 Kč	3 402,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D29 sídliště 17. listopadu	46 613	4 661,00 Kč	0,10 Kč	4 661,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D30 Skřivánci	3 043	304,00 Kč	0,10 Kč	304,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D31 náměstí Slezského odboje	3 657	366,00 Kč	0,10 Kč	366,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D32 Sokolovská	12 755	1 276,00 Kč	0,10 Kč	1 276,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D33 náměstí Svaté Hedviky	20 491	2 049,00 Kč	0,10 Kč	2 049,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D34 U Střelnice	1 114	111,00 Kč	0,10 Kč	111,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D35 Městský útulek	6 422	642,00 Kč	0,10 Kč	642,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D36 Vaškovo náměstí	3 573	357,00 Kč	0,10 Kč	357,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D37 Vodní	4 595	460,00 Kč	0,10 Kč	460,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D38 Zámecký okruh	4 552	455,00 Kč	0,10 Kč	455,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D39 Západní nádraží	3 398	340,00 Kč	0,10 Kč	340,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D40 centrum města	15 139	1 514,00 Kč	0,10 Kč	1 514,00 Kč	0,10 Kč
Celkem z D41 Městské sady	14 875	1 488,00 Kč	0,10 Kč	1 488,00 Kč	0,10 Kč
Celkem	728 595	72 861,00 Kč	4,10 Kč	72 861,00 Kč	4,10 Kč

* Blíže viz Smlouva o provádění ochranné deratizace a úkonů s tím souvisejících

**Předpokládáme maximální množství deratizační nástrahy je 200g na 100 m²

vypočet maximální nabídkové ceny na provedení jedné etapy* ochranné deratizace bytových objektů

Název/východů	47	Celkový předpokládaný počet	147	Cena za provedení	360,00 Kč	Celkový předpokládaný	16 920,00 Kč	Cena za provedení	360,00 Kč	Celkový předpokládaný	16 920,00 Kč
---------------	----	-----------------------------	-----	-------------------	-----------	-----------------------	--------------	-------------------	-----------	-----------------------	--------------

* Blíže viz Smlouva o provádění ochranné deratizace a úkonů s tím souvisejících

* Předpokládány minimální počet jedových stanicek je 3 ks/východ

Podklady pro výpočet maximální nabídkové ceny na provedení jedné etapy* ochranné deratizace nebytových objektů

Název zařízení	Poznámka	Počet budov	Celkový předpokládaný	Cena za provedení	Celkový předpokládaný	Cena za provedení	Celkový předpokládaný
MŠ Na Pastvisku	včetně budovy Jareční	2	9	1 710,00 Kč	1 710,00 Kč	9	1 710,00 Kč
MŠ Štámkova	včetně budovy Vaníčková	2	7	1 330,00 Kč	1 330,00 Kč	7	1 330,00 Kč
MŠ 17. listopadu		1	7	1 330,00 Kč	1 330,00 Kč	7	1 330,00 Kč
MŠ Edvarda Beneše		1	4	760,00 Kč	760,00 Kč	4	760,00 Kč
MŠ Milišská		1	7	1 330,00 Kč	1 330,00 Kč	7	1 330,00 Kč
MŠ Sedmítráský	včetně budovy Sadová, Mostní,	4	25	4 750,00 Kč	4 750,00 Kč	25	4 750,00 Kč
MŠ Zborovská		1	7	1 330,00 Kč	1 330,00 Kč	7	1 330,00 Kč
MŠ Krnovská	včetně budovy Slavkovská	2	7	1 330,00 Kč	1 330,00 Kč	7	1 330,00 Kč
ZŠ Opava - Klyšeovice	včetně budovy Na Pomezí	2	13	2 470,00 Kč	2 470,00 Kč	13	2 470,00 Kč
ZŠ Ochranova 6	včetně budovy Pekařská 77	2	20	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč	20	3 800,00 Kč
ZŠ Matádkova 15	včetně budovy Krnovská 101	2	20	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč	20	3 800,00 Kč
ZŠ Štámkova 4		1	10	1 900,00 Kč	1 900,00 Kč	10	1 900,00 Kč
Seniorcentrum Opava	3 budovy- Rolnická 9, 24 a 29	3	30	5 700,00 Kč	5 700,00 Kč	30	5 700,00 Kč
Celkem		24	166	31 540,00 Kč	31 540,00 Kč	166	31 540,00 Kč

* Blíže viz Smlouva o provádění ochranné deratizace a úkonů s tím souvisejících

Výsledná nabídková cena za provedení ochranné deratizace za 36 měsíců - celková nabídková cena

	I. etapa (tenor-kvartem)		Celkem(Kč)
	(Kč)	(Kč)	
cena za provedení ochranné deratizace pozemku o ložnici 728 595 m ²	72 861,00 Kč	72 861,00 Kč	145 722,00 Kč
cena za provedení ochranné deratizace bytových objektů v počtu 47 objektů	16 920,00 Kč	16 920,00 Kč	33 840,00 Kč
cena za provedení ochranné deratizace nebytových objektů v počtu 13 zařízení (24 objektů)	31 540,00 Kč	31 540,00 Kč	63 080,00 Kč
Celková výsledná nabídková cena za provedení ochranné deratizace za kalendářní rok			242 642,00 Kč
Celková výsledná nabídková cena bez DPH za provedení ochranné deratizace za 36 měsíců			727 926,00 Kč

Podklad pro vyplnění jednotkových cen do Smlouvy o provádění ochranné deratizace a úkonů s tím souvisejících

	Jednotková cena bez DPH
cena za provedení ochranné deratizace 1	0,10 Kč
cena za provedení ochranné deratizace 1	360,00 Kč
cena za provedení ochranné deratizace 1	1 314,17 Kč