

**„ZŠ PEKAŘSKÁ“
(VÝMĚNA OKEN, ZATEPLENÍ, STŘECHA)
k.ú. KATEŘINKY U OPAVY (711756), st.p.č.742**

DOKUMENTACE K PROVÁDĚNÍ STAVBY

INVESTOR:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
HORNÍ NÁMĚSTÍ 69
OPAVA-MĚSTO, 746 01**

A. Průvodní zpráva

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

„ZŠ PEKAŘSKÁ“
(VÝMĚNA OKEN, ZATEPLENÍ, STŘECHA)
k.ú. KATEŘINKY U OPAVY (711756), st.p.č.742

b) Místo stavby

Katastrální území Kateřinky u Opavy (711756), st.p.č. 742

c) Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu stávající základní školy na ulici Pekařská, katastrální území Kateřinky u Opavy. Jedná se o stavbu trvalou. Objekt základní školy.

Objekt je dělen na dvě části. Část „staré budovy“ a „nové budovy“

Stavební úpravy se týkají:

Stará budova:

- Výměna výplní otvorů
- Zateplení fasády
- Zateplení střechy
- Hromosvod

Nová budova:

- Výměna výplní otvorů
- Zateplení fasády
- Hromosvod

Objekt staré budovy půdorysného rozměru cca 44*12 m. Objekt dvoupodlažní, nepodsklepený tvaru obdélníku s plochou střechou, výškou po atiku cca do 8,0 m od terénu a povlakovou krytinou. Objekt je konstrukčně proveden jako zděná stavba z cihel. Monolitické základové pásy šířky cca 600 mm, hloubky cca 1 100 mm – dle původní dokumentace. Na základové pásy je provede železobetonová deska podkladního betonu tl. 150 mm s betonářskou výztuží. Na podkladní beton je proveden hydroizolační systém. Vlastní nosné i nenosné zdivo objektu je provedeno z cihel. V horní hraně nosného zdiva je proveden železobetonový pozední věnec. Konstrukce střechy – plochá střecha (vazník) s hydroizolačním souvrstvím. Dispozice objektu tvoří – chodby, kabinety, učebny, sociální zázemí, ... Osvětlení, oslunění a přirozené větrání jednotlivých místností je zajištěno okny ve fasádě. Vytápění objektu je plynovým kotlem s napojením na teplovodní systémem v kombinaci s otopnými tělesy.

Objekt nové budovy půdorysného rozměru cca 38*12 m. Objekt čtyřpodlažní, nepodsklepený tvaru obdélníku se sedlovou střechou, výškou po hřeben cca do 16,0 m od terénu a krytinou z betonových tašek. Objekt je konstrukčně proveden jako zděná stavba z cihel. Monolitické základové pásy šířky cca 600 mm, hloubky cca 1 100 mm – dle původní dokumentace. Na základové pásy je provede železobetonová deska podkladního betonu tl. 150 mm s betonářskou výztuží. Na podkladní beton je proveden hydroizolační systém. Vlastní nosné i nenosné zdivo objektu je provedeno z cihel. V horní hraně nosného zdiva je proveden železobetonový pozední věnec. Konstrukce střechy – sedlová střecha s krytinou z tašek. Dispozice objektu tvoří – chodby, kabinety, učebny, sociální zázemí, ... Osvětlení, oslunění a přirozené větrání jednotlivých místností je zajištěno okny ve fasádě. Vytápění objektu je plynovým kotlem s napojením na teplovodní systémem v kombinaci s otopnými tělesy.

Přípojka elektrické energie:

Stávající zemní přípojka NN bude ponechána beze změn.

Přípojka plynu:

Stávající HUP a přípojka plynu bude ponechána beze změn.

Přípojka vody:

Stávající přípojka vody bude celkově zachována beze změn.

Přípojka splaškové kanalizace:

Přípojka splaškové kanalizace bude v plné ploše zachována beze změn.

Přípojka dešťové kanalizace:

Přípojka dešťové kanalizace bude v plné ploše zachována beze změn.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

HORNÍ NÁMĚSTÍ 69

OPAVA-MĚSTO, 746 01

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) Vypracoval: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice

b) Zod. projektant: Ing. Jan Pospíšil, IČ 68317611, Na Pastrníku 21, 747 05 Opava – Malé Hoštice, ČKAIT 1103644

c) Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Pavel Beran, Hlavní 123, Opava, 747 06, člen ČKAIT 1104143

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na jednotlivé samostatné objekty.

- Stavební část
- Bleskosvod

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace byla vypracována dle požadavků investora na základě studie stavebních úprav. Vstupními podklady bylo zaměření objektu, stavební prohlídka objektu, Tyto podklady jsou nedílnou součástí výkresové části PD. Úkolem projektové dokumentace je provedení podkladů pro stavební úpravy stávajícího objektu základní školy na stavební parcele č. 742 v katastru obce Kateřinky u Opavy. Dle listu vlastnictví je pozemek v majetku investora – Statutární město Opava, Horní náměstí 69, Opava, 746 01

Parcela stavebních úprav:

st.p.č. 742 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01, Opava – zastavěná plocha a nádvoří, 1 528 m²

Sousední parcely:

p.č. 1558/4 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01, Opava – zahrada, 235 m²

p.č. 1558/5 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, 746 01, Opava – ostatní plocha, 3 032 m²