

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
se sídlem 28. října 1235/169,  
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Helena Ohnheisrová  
Ludmily Hořké 33 / 12  
74721 Kravaře

Značka: 9773/V026618/2020/SA

Ostrava, dne: 12.10.2020

**Věc: Stavební úpravy, přístavba a nástavba garáže JSDH, parc.č. 310/26, 310/25, k.ú. Malé Hoštice**  
*Stanovisko pro územní a stavební řízení*  
Investor: Statutární město Opava

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 12.8.2020 pod zn.: 9773/V020388/2020/SA.

**Popis stavby:**

Předložená dokumentace řeší rozšíření stávající obecní garáže pro potřeby zásahové jednotky SDH Malé Hoštice na pozemku parc. č. 310/26, 310/25, k.ú. Malé Hoštice.

Ve výbavě zásahové jednotky jsou dvě dodávková dopravní vozidla, určená k přepravě osob a požární výzbroje. Zásahová jednotka není vybavena cisternovým vozem, tudíž z vodovodu nebude odebírána voda pro zásahové účely.

Z hlediska potřeby vody v nově navrhované dvojgaráži se bude jednat o minimální nároky pro nepravdivý provoz v rámci výjezdů zásahové jednotky pro potřeby základní údržby výzbroje a výstroje a pro provoz sociálního zázemí se sprchou a WC.

**Stanovisko k umístění:**

Realizací výše uvedené stavby na pozemku parc. č. 310/26, 310/25, k.ú. Malé Hoštice nedojde ke střetu s vodohospodářským zařízením v majetku, provozování SmVaK Ostrava a.s.

Stavbou přípojek inženýrských sítí k navrhovanému objektu a staveb souvisejících je nutné respektovat vodohospodářské zařízení v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s., a to **vodovody DN 80 PE a splaškovou kanalizaci DN 300 PVC** – viz orientační zákres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.

Vytyčení provede na základě objednávky (vodovod - středisko vodovodních sítí Opava tel. č.: 553 699 131, kanalizace – středisko kanalizačních sítí Opava tel. č.: 553 616 665). V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází stávající vodovodní, kanalizační přípojky, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky nutno respektovat. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Se stavbou **souhlasíme** za níže uvedených podmínek.

**Podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., je stavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- U přípojek k liniovým stavbám v místě souběhu se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění, viz níže.
- Při křížení se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. a také s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- Při souběhu s vodovodní, resp. kanalizační přípojkou, příp. s vnitřním vodovodem, s vnitřní kanalizací požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.
- V případě, že při souběhu vodovodní a kanalizační přípojky, případně vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace nelze dodržet § 12 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění požadujeme dodržet odstupovou vzdálenost min. 1,5 m (mezi okraji potrubí přípojek, ev. vnitřních vodovodů, vnitřních kanalizací).
- Křížení se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů. Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti menší než 0,6 m od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat vzdálenost 1,5 m.
- V místě křížení se zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).
- Stavby pevných konstrukcí (včetně umístění HUP, pilíř el. rozvaděče, sloupky oplocení, šachty vodoměrné, kanalizační apod.), stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, oplocení na šířku ochranného pásma požadujeme provést rozebíratelné a bez podezdívky. Ochranná pásma jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
  - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu

- Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození.
- V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

#### **Vodovodní přípojka:**

Předložená dokumentace řeší zřízení vodovodní přípojky pro objekt JSDH Malé Hoštice na pozemku parc. č. 310/26, 310/25, k.ú. Malé Hoštice.

#### **V předložené projektové dokumentaci je řešeno:**

- 1) napojení přípojky na vodovod DN 80 PE,
- 2) délka přípojky 18,10 m,
- 3) materiál PE 100 RC,
- 4) profil přípojky DN 25,
- 5) vodoměrná sestava bude umístěna v nise na WC,
- 6) **napojení přípojky na vodovodní řad na pozemku parc. č. 326/2, k. ú. Malé Hoštice.**

#### **Potřeba vody**

Provozovna	celkem 10 osob
Průměrná potřeba vody:	$Q_p = 0,0057 \text{ l/s}$
maximální denní potřeba vody:	$Q_m = 0,0081 \text{ l/s}$
maximální hodinová potřeba vody:	$Q_h = 0,014 \text{ l/s}$
potřeba vnitřní požární vody	$Q_{pož.} = \text{bez požadavku}$

#### **Připomínky k předložené dokumentaci:**

Při realizaci stavby požadujeme respektovat:

- Prostup vodovodní přípojky obvodovou zdí objektu až k místu osazení vodoměrné sestavy požadujeme vést v nepřerušené chrániče o min. DN 100.
- Umístění vodoměru ve výklenku ve stěně je pro montáž vodoměrné sestavy nutno dodržet rozměry výklenku: výška 0,30 metru, šířka 0,50 metru s tím, že bude dodržena minimální vzdálenost od osy potrubí ve výklenku, a to: 0,10 metru pod potrubím, 0,15 metru za potrubím a 0,20 metru nad potrubím
- Zároveň musí být dodržena minimální vzdálenost 0,05 metru od prostupu a výstupu potrubí z výklenku k počátku vodoměrné sestavy (měřeno od krajního šroubení uzávěrů před a za potrubím).
- V případě osazení dvířek do výklenku, nesmí tato dvířka zmenšovat profil výklenku, to znamená, že musí být zachovány minimální rozměry 0,30 x 0,50 metru.

#### **Informace pro investora k provádění:**

- **Napojení přípojky je řešeno na vodovod DN 80 PE v majetku SmVaK Ostrava a.s.**
- **Investor před zahájením realizace stavby přípojky vody doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:**
  - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky (viz příloha),
  - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
  - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
  - kopii snímku z katastru nemovitostí.

**Podmínky týkající se realizace stavby vodovodní přípojky:**

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše). Investor bude kontaktován pracovníky střediska vodovodních sítí za účelem sjednání termínu vytyčení stávajícího potrubí a termínu provedení přípojky. Zahájení výkopových prací doporučujeme až na základě této dohody!
- **Při realizaci požadujeme respektovat výše uvedené připomínky k projektové dokumentaci.**
- Na základě vytyčení, v místech souběhu nové vodovodní přípojky se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., je investor – stavebník povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- **Upozorňujeme investora, že napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí, provozovaných ve veřejném zájmu, které vlastní, provozuje a za jejich technický stav jsou odpovědné SmVaK Ostrava a.s., a proto vlastní napojení, budou provádět výhradně zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s. na základě objednávky vystavené žadatelem ve fázi realizace stavby vodovodní přípojky. Materiál na odbočení přípojek a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) je dodávkou SmVaK Ostrava a.s.**
- Realizaci celé vodovodní přípojky (od místa napojení pro nemovitost), je možno zajistit na základě objednávky u SmVaK Ostrava a.s. (dodávka materiálu a montáž). Zemní práce zajistí investor. **V případě, že dodávku materiálu a montáž přípojky (bez napojení na vodovod!) si zajistí investor sám, upozorňujeme, že použité materiály musí odpovídat materiálům schváleným v PD, které jsou v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (informace o používaných materiálech v rámci SmVaK Ostrava a.s. jsou přístupné na [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz) v sekci Dodavatelé).**
- V případě, že materiál a montáž potrubí vodovodní přípojky od místa napojení po napojenou nemovitost si zajišťuje investor, bude ke kontrole použitého materiálu a kvality provedených prací přizván před záhozem potrubí přípojky a k tlakové zkoušce zástupce provozovatele. Provedená kontrola a její výsledek bude písemně potvrzen zástupcem provozovatele. V případě, že při kontrole bude zjištěno použití materiálů v rozporu se standardy SmVaK Ostrava a.s., nebo že potrubí je zcela, nebo částečně zasypáno, případně bude zjištěn jiný nedostatek, který brání provedení kontroly, bude investorem sjednána náprava (odkrytí potrubí, výměna materiálů za materiály odpovídající standardům SmVaK Ostrava a.s.), nebo bude u místa napojení na vodovodní řad osazena na náklad investora vodoměrná šachta, ve které bude umístěn fakturační vodoměr. Typ šachty a její umístění bude doplněno do projektové dokumentace přípojky a odsouhlaseno s oddělením vyjadřování SmVaK Ostrava a.s.
- Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.
- Zahájit odběr vody je možno až na základě uzavřené smlouvy o dodávce vody.
- **Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu (křížení se splaškovou kanalizací DN 300 PVC).**
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

### **Kanalizační přípojka:**

Předložená dokumentace řeší zřízení kanalizační přípojky pro objekt JSDH Malé Hoštice na pozemku parc. č. 310/26, 310/25, k.ú. Malé Hoštice.

### **V předložené projektové dokumentaci je řešeno:**

- 1) napojení přípojky na kanalizaci DN 300 PVC,
- 2) délka přípojky 14,42 m,
- 3) materiál PVC – KG,
- 4) profil přípojky DN 150,
- 5) **napojení přípojky na kanalizační řad na pozemku parc. č. 326/2, k. ú. Malé Hoštice.**

### **Informace pro investora k provádění:**

- **Napojení přípojky je řešeno na kanalizaci DN 300 PVC v majetku Statutárního města Opavy, kterou SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy č. 575930/KNS/OP/2018.**
- **Investor před zahájením realizace kanalizační přípojky doručí na příslušné zákaznické centrum tyto náležitosti:**
  - řádně vyplněnou žádost o povolení zřízení kanalizační přípojky (viz příloha),
  - kopii příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky,
  - kopii výpisu z katastru nemovitostí,
  - kopii snímku z katastru nemovitostí,
  - **SmVaK Ostrava a.s. souhlasí s napojením objektu JSDH Malé Hoštice na kanalizaci na základě pověření vlastníka tohoto zařízení, které bylo uděleno ve smlouvě č. 575930/KNS/OP/2018 ve znění pozdějších dodatků.**
- **Upozorňujeme, že se jedná o kanalizaci splaškovou, lze tedy napojit pouze splaškové vody. Svod a likvidaci dešťových vod je nutno řešit jiným způsobem.**
- Před zahájením vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu je odběratel povinen uzavřít na Zákaznickém centru SmVaK Ostrava a.s. „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ v souladu s novelou zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, která nabývá účinnosti od 1.1.2014. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace (§ 18 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění). Jejich odvádění bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní je považováno za neoprávněné vypouštění do kanalizace pro veřejnou potřebu. Nesplnění uvedených ustanovení podléhá sankci.

### **Podmínky týkající se realizace stavby kanalizační přípojky:**

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Na základě vytyčení, v místech souběhu nové kanalizační přípojky se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s., je investor – stavebník povinen respektovat ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí a umístit stavbu mimo toto ochranné pásmo.
- Realizaci kanalizačních přípojek zajišťuje na své náklady investor, a to na základě příslušného povolení ve smyslu stavebního zákona na zřízení přípojky.
- **Materiál na odbočení přípojek (např. sedlová odbočka) hradí vlastník kanalizace. Úhradu těchto nákladů si investor přípojky dojedná s vlastníkem kanalizace před realizací stavby přípojky.**
- Napojení kanalizační přípojky musí být vodotěsné, což je nejlépe zaručeno pomocí vložek nebo odboček.
- Napojení vyžaduje odborné provedení, přičemž otvor pro přípojku musí být navrtán tak, aby potrubí stoky nebylo poškozeno.
- Kanalizační přípojku je nutné realizovat tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je napojení navrženo.
- Napojení na kanalizační řad provádí odborná stavební organizace. Před zásypem potrubí kanalizační přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (viz výše) ke kontrole provedených prací. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nelze uzavřít smlouvu na odvádění odpadních vod a zahájit odvádění odpadních vod do zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.



- Při realizaci kanalizačních přípojek nutno respektovat příslušné ČSN řady EN.
- Po zřízení přípojky (před zásypem rýhy) je investor povinen zajistit zakres skutečného stavu provedení kanalizační přípojky – vzor viz příloha – který bude následně doložen jako příloha ke smlouvě o odvádění splaškových vod.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800292300).
- Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

**Dotčení OHP zdroje:**

Výše uvedená stavba je situována do ochranného pásma vodního zdroje (dále jen OHP) II. stupně místního zdroje Velké Hoštice. OHP uvedeného zdroje jsou stanovena na základě rozhodnutí č.j. voda 1785/235/83-Hol. ze dne 1.9.1983.

Na základě uvedeného rozhodnutí může souhlas k výše uvedené stavbě ve II. stupni ochranného pásma vodního zdroje vydat pouze příslušný vodoprávní úřad.

Pokud při dalších jednáních se SmVaK Ostrava a.s. bude investor zastupován třetí osobou, požadujeme, aby nedílnou součástí žádosti o stanovisko byla plná moc, příp. pověření k zastupování.

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody  
a kanalizace Ostrava a.s.**  
28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava 39  
  
Ing. Lumír Pavelek  
vedoucí technického odboru

**Přílohy:**

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.
- Veškeré přílohy naleznete na stránkách [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz) – záložka Zákazníkům/Dokumenty ke stažení