

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69



MMOPX01UUWK7

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/8853/2021/MiM**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 78940/2021**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **30.6.2021**

## I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 14.5.2021 podalo

**Statutární město Opava, Městská část Malé Hoštice, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1, které zastupuje Ing. Petr Pflieger, nar. 6.6.1974, Janáčkova č.p. 352/16, Malé Hoštice, 747 05 Opava 5 (dále jen "žadatel"),**

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

**Žádost o KS - "Stavební úpravy, přístavba a nástavba garáže JSDH Malé Hoštice" Opava, Malé Hoštice**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 310/9, 310/25, 310/26, 311/12, 326/2 v katastrálním území Malé Hoštice.

### Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb. Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávající garáže JSDH Malé Hoštice. Stávající garáž pro jedno vozidlo je zděná jednopodlažní, nepodsklepená stavba s plochou střechou. Projektová dokumentace předepisuje kompletní demolici této stávající garáže včetně odstranění základových konstrukcí s výjimkou zdívá na styku se sousedním objektem na pozemku parc.č. 310/2. Nově je navržena stavba dvojgaráže se sociálním zázemím na pozemcích parc.č. 310/25, 310/26 a 311/12 v k.ú. Malé Hoštice. Garáž je navržena jako zděná jednopodlažní, nepodsklepená stavba s plochou střechou. Odpadní vody budou vypouštěny do kanalizace ve vlastnictví SmVaK a.s.. Dešťové vody jsou svedeny na zpevněnou asfaltovou plochu před objektem, která je odvodněna pomocí vpustí do stávající obecní dešťové kanalizace. Zásobování vodou je přípojkou z vodovodního řadu. Pozemek je připojen k místní komunikaci stávajícím sjezdem.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

## 1. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedený v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší.

Dle předložených podkladů záměr nespadá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je náš správní orgán oprávněn vydávat závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

Vytápění bude provedeno elektrickými přímotopy.

*Ing. Albert Červen*

## 2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), **jsou záměrem dotčeny**. Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH"), dotčený podle § 146 odst. 5 zákona o odpadech vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech **souhlasné závazné stanovisko** z hlediska nakládání s odpady.

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 146 odst. 4 zákona o odpadech. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné demoliční činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

*Bc. Martin Škrabánek*

## 3. Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že **záměr** se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů, a proto **podléhá vydání souhlasu podle § 17** odst. 1 písm. e) vodního zákona, k jehož vydání je příslušný zdejší vodoprávní úřad.

*Ing. Hana Wondrová*

## 4. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Na základě předložené projektové dokumentace týkající se stavebních úprav, přístavba a nástavba garáže JSDH Malé Hoštice lze konstatovat, že i při využití stávajícího napojení pozemku na komunikaci, nesmí ovšem dojít k úpravám jeho parametrů, dojde k dotčení přilehlé místní komunikace z hlediska uložení přípojek inž. sítí, proto je odbor dopravy Magistrátu města Opavy, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem státní správy a vydává k předmětné stavbě **souhlasné závazné stanovisko**, a to za podmínky, že příslušné povolení ke zvláštnímu užívání komunikace k uložení inž. sítí bude vydáno na základě podání žádosti s příslušnou dokumentací v samostatně vedeném správním řízení.

Odůvodnění:

Správní orgán posoudil výše uvedenou žádost a předloženou dokumentaci z hlediska výkonu funkce silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací, přičemž bylo zjištěno, že předmětná stavba zahrnuje uložení přípojek inž. sítí do komunikace, přičemž tato

skutečnost podmiňuje věc řešit vydáním příslušného povolení v samostatně vedeném správním řízení silničního správního úřadu.

*Ing. Dalibor Novotný*

## 5. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování, (dále jen "orgán územního plánování"), věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovacími dokumentacemi a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že **záměr je přípustný**.

### Odůvodnění:

V předložené projektové dokumentaci je zpracován návrh jednopodlažní nepodsklepené stavby dvojgaráže zásahové jednotky sboru dobrovolných hasičů v Malých Hošticích na místě stávající garáže na pozemku parc. č. 310/25 v k. ú. Malé Hoštice určené k celkové demolici s výjimkou zdíva v sousedství štítové stěny stavby na sousedním pozemku parc. č. 310/2 v k. ú. Malé Hoštice. Navrhovaná garáž s vnějšími rozměry 8,7 x 10,45 m, protažená na pozemek parc. č. 310/26 v k. ú. Malé Hoštice, umožňuje parkování dvou vozidel, prostor za parkovacími stáními je využit pro šatnu, kterou doplňuje úklidová místnost. V severozápadní fasádě garáže jsou dvoje garážová vrata stejné výšky 3,61 a v šířkách 2,8 m a 3,65 m. Vstup do garáže je zajištěn jednokřídlými dveřmi. Střecha garáže je krytá atikou ve výšce 4,65 m nad úrovní podlahy garáže. K severovýchodnímu nároží dvojgaráže je situováno zázemí pro řidiče MHD s denní místností a sociálním zařízením o půdorysných rozměrech 2,4 x 6,35 m, které se nachází na pozemku parc. č. 311/12 v k. ú. Malé Hoštice. Podlaha v zázemí řidičů MHD je zvýšená o 0,5 m nad podlahou garáže, plochá střecha této části je krytá atikou ve výšce 4,13 m nad úrovní podlahy garáže. Fasáda garáže je navržena v silikonové omítce, fasáda zázemí pro řidiče MHD je opatřena dřevěným obkladem. Součástí návrhu je napojení stavby na síť technické infrastruktury, stavbami technické infrastruktury jsou dotčeny pozemky parc. č. 326/2 a 311/12 v k. ú. Malé Hoštice, trasou dešťové kanalizace je dotčen pozemek parc. č. 310/9 v k. ú. Malé Hoštice. Kolem navrhované stavby jsou upraveny zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 310/26 a 311/12 v k. ú. Malé Hoštice, (dále jen "záměr"). Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5, závaznou ode dne 11. 9. 2020, (dále jen "PÚR"), s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, (dále jen "A1-ZÚR MSK"), a s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, (dále jen "ÚP"). Záměrem není uplatnění PÚR ohroženo. Záměr je součástí území zařazeného v PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, předmětné území se nenachází v oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Uplatnění A1-ZÚR MSK není záměrem dotčeno. V A1-ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Předložený záměr není v kolizi s požadavky na využití území, ani s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Dle A1-ZÚR MSK se záměr nenachází v ploše nebo koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Záměr je součástí území zařazeného v A1-ZÚR MSK do oblasti specifické krajiny Opava-Kravaře (C-03). Záměr svým charakterem, velikostí a umístěním uvnitř zastavěného území nebrání dosažení cílových kvalit specifické krajiny Opava-Kravaře (C-03). V ÚP, vydaném Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 s nabytím účinnosti dne 2. 1. 2018, se záměr nachází v zastavěném území. Navrhovaná dvojgaráž na pozemcích parc. č. 310/25 a 310/26 v k. ú. Malé Hoštice je součástí plochy smíšené obytné venkovské (SV). Hlavním využitím plochy jsou rodinné domy. Dvojgaráž zásahové jednotky sboru dobrovolných hasičů jako stavba občanského vybavení pro ochranu obyvatelstva je přípustným využitím této funkční plochy. Intenzita využití pozemků se záměrem nemění, nová dvojgaráž a zpevněná plocha z betonové dlažby jsou navrženy na zastavěné ploše původní garáže a na stávající asfaltové zpevněné ploše. Jednopodlažní stavba garáže s plochou střechou krytou atikou má obdobnou výšku jako doplňkové stavby rodinných domů



v okolí, zohledňuje výškovou hladinu okolní zástavby. Záměr odpovídá podmínkám prostorového uspořádání výše uvedené funkční plochy. Zázemí pro řidiče MHD zasahuje do pozemku parc. č. 311/12 v k. ú. Malé Hoštice, který je v ÚP součástí plochy komunikací (K). Zázemí pro řidiče MHD je zařízením sloužícím hromadné dopravě u zastávky hromadné dopravy a je proto v ploše komunikací (K) přípustným využitím. Zpevněné plochy jsou v plochách komunikací (K) přípustné. Pozemek parc. č. 326/2 v k. ú. Malé Hoštice, dotčený stavbami technické infrastruktury, je také součástí plochy komunikací (K), stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek jsou v ploše přípustné. V ploše komunikací (K) nejsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny. Záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména byl posouzen k § 18 odst. 4 stavebního zákona s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území s konstatováním, že pro záměr je využito pozemků v zastavěném území a stávajících zpevněných a zastavěných ploch v ploše smíšené obytné venkovské (SV). Orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

*Ing. arch. Jitka Nešutová*

### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 14.5.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ing. Petr Pflieger, IČ:73936065, Janáčkova č.p. 352/16, Malé Hoštice, 747 05 Opava 5, Ing. Jan Pospíšil, ČKAIT 1103644).

Dne 11.6.2021 pod č.j. MMOP 70815/2021 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti pro dotčený orgán územní plánování. Žádost byla doplněna žadatelem dne 18.6.2021 pod č.j. MMOP 74117/2021.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

### Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

## II. SDĚLENÍ

### 1. Odpadové hospodářství

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu, vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) je potřeba dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (soustřeďovat odděleně recyklovatelné a opětovně použitelné odpady od ostatních odpadů a zejména od nebezpečných odpadů).



Ing. Ludmila Domesová  
oprávněná úřední osoba



### Obdrží:

Ing. Petr Pflieger, Janáčkova č.p. 352/16, Malé Hoštice, 747 05 Opava 5