

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**



MMOPX01WQ09G

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/19825/2021/K**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 147550/2021**

Vyřizuje: **Klapetková Jiřina**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 832**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jiřina.klapetkova@opava-city.cz**

Datum: **15.12.2021**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.10.2021 podal

**Statutární město Opava, odbor majetku města Magistrátu města Opavy,**

**zastoupeno na základě pověření Městskou částí Malé Hoštice, úřadem městské části, Slezská 11, 747 05 Malé Hoštice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající garáže JSDH MALÉ HOŠTICE  
Opava, Malé Hoštice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 310/9 (ostatní plocha), parc. č. 310/25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 310/26 (ostatní plocha), parc. č. 311/12 (ostatní plocha), parc. č. 326/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Malé Hoštice.

### **Stavba obsahuje:**

Předmětem tohoto rozhodnutí je změna stávajícího objektu garáže, který se nachází v centru obce Malé Hoštice, na pozemku st.p.310/25 v k.ú. Malé Hoštice. Garáž navazuje z východní strany na stávající objekt technické vybavenosti společnosti CETIN a.s., z jižní strany navazuje na stávající objekt občanské vybavenosti ve vlastnictví stavebního bytového družstva Rozvoj. Stávající garáž je jednopodlažní, nepodsklepená o půdorysných rozměrech 5,89m x 4,25m s plochou střechou a výškou po atiku +2,86m. Součástí garáže je přístavek s rozvodnicemi o půd. rozměrech 1,78m x 1,77m. Garáž je využívána v současné době k parkování jednoho zásahového vozidla, sloužícího k obecním účelům (zejména k požárním zásahům).

Předložená projektová dokumentace řeší změnu stávající garáže, tzn. její přístavbu a nástavbu, za účelem zvětšení její kapacity pro parkování dvou větších vozidel (zásahový dodávkový automobil s

přivěsem případně menší cisternový vůz nebo větší zásahové vozidlo). V části objektu garáže bude vytvořena denní místnost pro řidiče městské hromadné dopravy se sociálním zázemím.

- Stávající garáž bude půdorysně rozšířena o 4,41m severozápadním směrem (na pozemku parc.č. 310/26 v k.ú. Malé Hoštice) a 7,21m severovýchodním směrem (na pozemku parc.č. 310/26 a 311/12 v k.ú. Malé Hoštice). Nový celkový půdorys garáže bude ve tvaru „L“ o základních rozměrech 10,30m x 11,46m. Stávající zastřešení garáže bude odstraněno, nad rozšířeným půdorysem objektu bude provedeno nové zastřešení mírně pultového tvaru s atikou po obvodu v max. výšce +4,65m od úrovně podlahy objektu = +0,00 = 290,100 (úroveň podlahy stávající garáže je v současné době -0,100). Podlaha části garáže (tzn. místnost pro řidiče MHD a soc. zařízení) bude oproti parkovací části zvýšena o 0,50m, tak, aby umožňovala plynulé napojení vstupu na stávající terén na severovýchodní straně objektu.

Konstrukční a arch. řešení objektu:

- Změna stavby bude provedena z keramických tvárnic, uložených na monolitické základové pásy v kombinaci z tvárnicemi ze ztraceného bednění. Konstrukce ploché střechy bude provedena z hraněného řeziva (krokví) uloženého na pozednici na obvodovém zdivu a na ocelových průvlacích. Střešní krytina ve dvou vrstvách SBS modifikovaného asfaltového pásu na celoplošném dřevěném bednění. Část objektu (denní místnost pro řidiče MHD a soc.zázemí) bude z vnější strany opatřena kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny tl.100mm s dřevěným fasádním obkladem na dřevěném roštu, rovněž z vnitřní strany bude tato část objektu zateplena. Výplně oken budou plastové se zasklením izolačním dvojsklem, sekční garážová vrata se zateplenou výplní a prosvětlovacími lamelami. Podlaha v garáži bude provedena z betonové teracové dlažby, v ostatních místnostech z keramických dlaždic v kombinaci se zátěžovým PVC. Vytápění objektu bude zajištěno přímotopy.

Dispoziční řešení objektu garáže:

- garážový prostor pro dvě stání větších automobilů s šatními skříňkami, úklidová komora, předsíň, denní místnost pro řidiče MHD, umývárna se sprchou, samostatné WC

Nová vodovodní přípojka pro objekt garáže bude napojena na stávající vodovodní řad DN 80 PE na pozemku parc.č. 326/2 v k.ú. Malé Hoštice. Od místa napojení bude vedena potrubím PE 100 RC DN 25, v celkové délce 18,10m, až do místnosti WC v objektu, kde bude ukončena vodoměrnou sestavou s vodoměrem. Část vodovodní přípojky bude vedena pozemkem parc.č. 311/12 v k.ú. Malé Hoštice.

Kanalizační přípojka splaškové kanalizace pro objekt garáže bude napojena na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace DN 300 PVC na pozemku parc.č. 326/2 v k.ú. Malé Hoštice. Od místa napojení bude vedena potrubím PVC DN 150 (v souběhu s vodovodní přípojkou) až do objektu garáže. V trase bude umístěna revizní šachta. Kanalizační přípojka splaškové kanalizace bude vedena částí pozemku parc.č. 311/12 v k.ú. Malé Hoštice. Celková délka kanalizační přípojky splaškové kanalizace bude 14,50m.

Dešťové vody ze střechy objektu budou napojeny kanalizačním potrubím dešťové kanalizace, v délce 2,20m do stávajícího potrubí venkovní dešťové kanalizace na pozemku parc.č. 310/9 v k.ú. Malé Hoštice.

Součástí projektové dokumentace je výměna stávající zpevněné asfaltové plochy před navrhovanými vjezdy do garáže (SZ průčelí objektu) za novou zpevněnou plochu z betonové maloformátové dlažby (jedná se o udržovací práce). Napojení zpevněné plochy na místní komunikaci ul. U Kaple zůstane zachováno stávající sníženou obrubou.

Z projektové dokumentace dále vyplývá úprava (zkrácení) stávajícího zemního kabelu NN – AYKY 4x35 pro daný objekt. Zemní vedení bude obnaženo a zkráceno se zaústěním do nové HDS rozvodnice v nice na objektu garáže.

Ostatní je zřejmé z projektové dokumentace stavby, která je součástí spisu.

#### Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres koordinační situace v měřítku 1:200 (č. výkresu C.03b, datace 04/2021) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jan Pospíšil – ČKAIT 1103644; autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení Kamil Krátký – ČKAIT 1102773, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb se specializací pro zdravotní techniku – Helena Ohnheisrová - ČKAIT 1102533, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - ukončení stavby.

4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do předchozího stavu.
8. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č.309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.
10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.
11. O souhlas k překopu či záboru veřejného statku nutno požádat samostatně příslušný silniční správní úřad.
12. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků. Škody vzniklé v průběhu realizace stavby odstraní svým nákladem stavebník.
13. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou plnit povinnosti při přípravě a provádění staveb vyplývající z ust. § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
14. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) postačí jednoduchý záznam o stavbě. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
15. Stavebník je povinen v souladu s § 152 stavebního zákona dále dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, umístit u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek, ohlásit neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě. Podle ust. § 169 odst. 1 stavebního zákona je stavebník povinen respektovat obecné požadavky na výstavbu stanovené prováděcími právními předpisy.
16. Protipožární opatření stavby budou provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením, vypracovaným Ing. Pavlem Beranem v říjnu r.2020.
17. Při provádění stavby bude postupováno v souladu s koordinovaným závazným stanoviskem, vydaným Magistrátem města Opavy, Odborem životního prostředí dne 30.6.2021 pod č.j. MMOP 78940/2021.
18. Dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 24.5.2021 zn. S-KHSMS 59235/2021/OP/HP bude zajištěno, aby okna v garáži byla ovladatelná bezpečným způsobem z podlahy.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření jednotlivých správců inženýrských sítí:
  - CETIN a.s. Praha ze dne 16.2.2021 č.j. 541701/21
  - ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 14.10.2021 zn. 0101618990 a ze dne 4.3.2021 zn. 1113101246
  - GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 18.2.2021 zn. 5002307993
  - SmVaK Ostrava a.s. ze dne 12.10.2020 zn. 9773/V026618/2020/SA

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- žadatel dle § 94k písm. a) stavebního zákona:

*Statutární město Opava, odbor majetku města Magistrátu města Opavy, zastoupeno na základě pověření Městskou částí Malé Hoštice, úřadem městské části, Slezská 11, 747 05 Malé Hoštice, IČ: 00300535*

#### **Odůvodnění:**

Dne 22.10.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 2.11.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.11.2021.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 15.11.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:

podle odst. a) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci
- § 23, odst. 1 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba je umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu
- § 23 odst. 4 – stavbou nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby - architektonická a urbanistická vhodnost stavby byla posouzena dle limitů uspořádání území, které jsou obsaženy v územním plánu a dále dle požadavků § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných

požadavcích na využívání území v platném znění. Požadavek na zachování kvality prostředí a hodnoty území je navrhovanou stavbou splněn, neboť charakter stavby odpovídá okolním poměrům. Splnění podmínek prostorového uspořádání stavby vyplývá z kladného závazného stanovisko orgánu územního plánování vydaného v rámci koordinovaného závazného stanoviska pod spis. zn. ŽP/8853/2021/MiM ze dne 30.6.2021. Záměr se nachází v zastavěném území obce.

Navrhovaná změna stavby garáže na pozemcích parc. č. 310/25 a 310/26 v k. ú. Malé Hoštice je součástí plochy smíšené obytné venkovské (SV). Hlavním využitím plochy jsou rodinné domy. Dvojgaráž zásahové jednotky sboru dobrovolných hasičů jako stavba občanského vybavení pro ochranu obyvatelstva je přípustným využitím této funkční plochy. Intenzita využití pozemků se záměrem nemění, nová dvojgaráž a zpevněná plocha z betonové dlažby jsou navrženy na zastavěné ploše původní garáže a na stávající asfaltové zpevněné ploše. Jednopodlažní stavba garáže s plochou střechou krytou atikou má obdobnou výšku jako doplňkové stavby rodinných domů okolí, zohledňuje výškovou hladinu okolní zástavby. Záměr odpovídá podmínkám prostorového uspořádání výše uvedené funkční plochy. Zázemí pro řidiče MHD zasahuje do pozemku parc. č. 311/12 v k. ú. Malé Hoštice, který je v ÚP součástí plochy komunikací (K). Zázemí pro řidiče MHD je zařízením sloužícím hromadné dopravě u zastávky hromadné dopravy a je proto v ploše komunikací (K) přípustným využitím. Zpevněné plochy jsou v plochách komunikací (K) přípustné. Pozemek parc. č. 326/2 v k. ú. Malé Hoštice, dotčený stavbami technické infrastruktury, je také součástí plochy komunikací (K), stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek jsou v ploše přípustné. V ploše komunikací (K) nejsou podmínky prostorového uspořádání stanoveny. Záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

podle odst. b) **s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

- Pozemek stavby je napojen sjezdem na místní komunikaci ulici U Kaple v Malých Hošticích.

podle odst. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

- Každý z dotčených orgánů, spolupůsobících v daném řízení, se vyjádřil k předmětu řízení podle projektové dokumentace a jednotlivých podkladů, tvořících přílohu k žádosti a posoudil možné důsledky povolení dané stavby z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy. K záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy pod spis. zn. ŽP/8853/2021/MiM ze dne 30.6.2021, ve kterém sdělily svá stanoviska dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany vod, orgán územního plánování a silniční správní úřad. Podmínky těchto dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek pro umístění a provedení stavby.
- Bylo vydáno kladné závazné stanovisko orgánem ochrany veřejného zdraví, Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě pod zn. S-KHSMS 59235/2021/OP/HP ze dne 24.5.2021. Podmínka tohoto dotčeného orgánu byla zapracována do podmínek pro umístění a provedení stavby.

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. Petr Pflieger a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jan Pospíšil – ČKAIT 1103644; dále vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení Kamil Krátký – ČKAIT 1102773 a autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb se specializací pro zdravotní techniku – Helena Ohnheisrová - ČKAIT 1102533, tj. autorizované osoby podle zákona 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (autorizační zákon) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je

úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn z místní komunikace ulice U Kaple.

- c) stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Smyslem ustanovení je ověřit budoucí účinky užívání v případě, že stavebník bude stavbu užívat k účelu, pro který mu bylo vydáno povolení.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Stanoviska sdělili:

- SmVaK Ostrava a.s. ze dne 10.11.2021 zn. 9773/V032942/2021/SA
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 25.10.2021 zn. 001119562191 (vyjádření provozovatele distribuční soustavy k přeložce přípojky NN)
- Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí ze dne 30.6.2021 č.j. MMOP 78940/2021 (koordinované závazné stanovisko)
- Magistrát města Opavy, Odbor dopravy, Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací ze dne 9.7.2021 č.j. MMOP 62845/2021/DOPR/RaM/280.16.1 sj. (sdělení silničního správního úřadu k úpravě připojení k místní komunikaci ul. U Kaple)
- Povodí Odry státní podnik ze dne 24.5.2021 zn. POD/09599/2021/9231/36
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 24.5.2021 zn. S-KHSMS 59235/2021/OP/HP (souhlasné závazné stanovisko)
- CETIN a.s. Praha ze dne 16.2.2021 č.j. 541701/21
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 14.10.2021 zn. 0101618990 a ze dne 4.3.2021 zn. 1113101246
- Telco Pro Services, a.s. Praha ze dne 7.2.2021 zn. 0201189303
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha ze dne 7.2.2021 zn. 0700328685
- GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 18.2.2021 zn. 5002307993
- SmVaK Ostrava a.s. ze dne 12.10.2020 zn. 9773/V026618/2020/SA

#### K žádosti o společné povolení byly doloženy a shromážděny tyto podklady:

- Projektová dokumentace stavby ve dvojím vyhotovení
- Výpis z KN – LV č. 787, 1003, 613
- Kopie snímku katastrální mapy, informace o pozemcích
- Kopie Smlouvy o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce el.energie
- Hydrogeologické posouzení vsakovacích poměrů pro střešní dešťové vody a vody ze zpevněných ploch k předm. stavbě, vypracované Ing. Jindřichem Pruskem, odborně způsobilou osobou v oboru geologie a hydrogeologie
- Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované Ing. Pavlem Beranem – autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT 1104145
- Rozhodnutí „zvláštní užívání pozemní komunikace“, vydané silničním správním úřadem dne 8.7.2021 č.j. MMOP 62843/2021/DOPR/RaM/280.10 ZU 67
- Rozhodnutí „udělení souhlasu podle § 17 odst.1 písm.e) vodního zákona ke stavbě v ochranném pásmu vodních zdrojů, vydané vodoprávním úřadem dne 1.6.2021 zn. ŽP-8700/2021-WoH
- Souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí, uvedené na situačním výkrese (CETIN a.s., Statutární město Opava odbor majetku města, Rozvoj, stavební bytové družstvo)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník, tj. *Statutární město Opava, odbor majetku města Magistrátu města Opavy, zastoupeno na základě pověření Městskou částí Malé Hoštice*
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. *Statutární město Opava, odbor majetku města MMO*
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj. *Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o.*
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. *Rozvoj, stavební bytové družstvo, CETIN a.s.*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

Jiřina Klapetková  
oprávněná úřední osoba



**Příloha:**

ověřený koordinační situační výkres

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**

žadatel (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, odbor majetku města Magistrátu města Opavy, zastoupeno na základě pověření Městskou částí Malé Hoštice, úřadem městské části, Slezská 11, 747 05 Malé Hoštice

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

Rozvoj, stavební bytové družstvo, IDDS: m8bybdd

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava



MÍSTO NAPOJENÍ NA KANALIZAČNÍ ŘAD  
ZÚ-KM0,00  
371

MÍSTO NAPOJENÍ NA VODOVODNÍ ŘAD  
L1-KM0,00

373/2

373/1

326/2

Stávající zemní vedení NN-A YKY 4x35  
v majetku CEZ Distribuce a.s.  
vedení bude odkopáno a zkráceno  
se zaústěním do nové HDS na objektu

3107

311/12

310/26

310/25

319

310/9

310/2

318/2

310/10

MAGISTRAT MĚSTA OPAVY  
odbor výstavby a územního plánování  
Grafická příloha ke spis. zn.  
VA. 19.225/2021 ze dne 15.12.

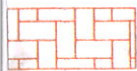
# LEGENDA:



NAVRHOVANÁ ZDĚNÁ NEPODSKLEPENÁ CIHELNÁ DVOJGARÁŽ CELKOVÝCH ROZMĚRŮ 10,45x11,10m  
S PLOCHOU STŘECHOU A FÓLIOVOU KRYTINOU S VÝŠKOU PO ATIKU 4,65m  
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 105m<sup>2</sup>

- HRANICE POZEMKU DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- - - POMOCNÉ OBRYSY DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- - - POMOCNÉ OBRYSY HRANIC ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVODNÍ ŘÁD
- - - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV SPOLEČNOSTI ČEZ DISTRIBUCE
- - - STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABEL NN DO 1kV SPOLEČNOSTI ČEZ DISTRIBUCE
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
- - - STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN25 PE
- - - STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- - - STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- - - STÁVAJÍCÍ OBECNÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- - - STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ SPOLEČNOSTI CETIN, a.s.
- PO PROJEDNÁNÍ S FIRMOU CETIN, a.s. BUDE PROVEDENO ODPOJENÍ KABELOVÉ PŘÍPOJKY ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
- NAVRHOVANÁ TRASA NOVÉ PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE S NAPOJENÍM NA VEŘEJNÝ ŘÁD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE. CELKOVÁ DÉLKA VNĚJŠÍHO VEDENÍ 14,5m
- NAVRHOVANÁ TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE S NAPOJENÍM NA VNĚJŠÍ ROZVOD OBECNÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE. CELKOVÁ DÉLKA VNĚJŠÍHO VEDENÍ 2,2m
- NAVRHOVANÁ TRASA NOVÉ PŘÍPOJKY VODY S NAPOJENÍM NA VEŘEJNÝ ŘÁD SPOLEČNOSTI SmVaK OSTRAVA, a.s. CELKOVÁ DÉLKA VNĚJŠÍHO VEDENÍ 18,1m
- - - STÁVAJÍCÍ ZEMNÍ KABEL NN - AYKY 4x35 V MAJETKU SPOLEČNOSTI ČEZ DISTRIBUCE BUDE V RÁMCI PŘELOŽKY ODKOPÁN A ZAÚSTĚN DO NOVÉ HDS ROZVODNICE V NICE NA OBJEKTU

# LEGENDA NOVÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH:



PROVEDENÍ NOVÉ POJÍZDNÉ A POCHOZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY PŘED VJEZDY DO OBJEKTU PO ODBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÉ PLOCHY. PROVEDENÍ Z BETONOVÉ MALOFORMÁTOVÉ DLAŽBY VE SKLADBĚ PRO ZÁTĚŽ NAD 3,5t - SKLADBA "I" DLE VÝKRESU ŘEZŮ.  
LEMOVÁNÍ SILNIČNÍ OBRUBOU DO BETONOVÉHO LOŽE - NOVĚ PROVEDENÁ V DÉLCE 13,0m, CELKOVÁ PLOCHA 50,5m<sup>2</sup>



NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA U VSTUPŮ DO OBJEKTU Z BETONOVÉ MALOFORMÁTOVÉ DLAŽBY VE SKLADBĚ POCHOZÍ - SKLADBA "H" DLE VÝKRESU ŘEZŮ.  
LEMOVÁNÍ CHODNÍKOVOU OBRUBOU DO BETONOVÉHO LOŽE V DÉLCE 6m.  
SPÁDOVÁNÍ OD OBJEKTU, CELKOVÁ PLOCHA 4m<sup>2</sup>



NOVÁ PLOCHA VEŘEJNÉ ZELENĚ, NÍZKÉ KŘOVINY DLE STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ PLOCHY NÁMĚSTÍ. CELKOVÁ PLOCHA 12m<sup>2</sup>. OBNOVENA BUDE ROVNĚŽ VEŘEJNÁ ZELEN PO PROVEDENÍ PŘÍPOJEK VODY A KANALIZACE V CELKOVÉ PLOŠE CCA. 90m<sup>2</sup>.



NOVÁ PLOCHA OKAPOVÉHO CHODNÍKU ŠÍŘKY 400mm (PŘED OBJEKTEM 300mm), TŘÍDĚNÝ KOPANÝ ŠTĚRK FRAKCE 8-16 NA GEOTEXTILII. LEMOVÁNÍ ZAHRADNÍ BETONOVOU OBRUBOU V DÉLCE 15m. CELKOVÁ PLOCHA 4,0m<sup>2</sup>



V RÁMCI PROVÁDĚNÍ KONEČNÝCH TERÉNNÍCH ÚPRAV A NAPOJENÍ NOVÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH KOLEM OBJEKTU BUDE PROVEDENO PŘELOŽENÍ STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU Z BETONOVÉ DLAŽBY V CELKOVÉ PLOŠE 25m<sup>2</sup> S VÝMĚNOU BETONOVÉ OBRUBY NA STRANĚ PŘILEHLÉ K NOVÝM ZPEVNĚNÝM PLOCHÁM V CELKOVÉ DÉLCE 15m

VÝŠKOPISNÉ BODY PO PROVEDENÍ ZÁMĚRU - RELATIVNÍ, VZTAŽENÉ K VÝŠCE ±0,000

<b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b>		<b>VYPRACOVAL</b>			
Ing. Jan Pospíšil		Ing. Petr Pflieger			
<b>INVESTOR:</b>	Statutární město Opava městská část Malé Hoštice			Bilovecká 2411/1, 746 01 Opava - vřitnice ISOTRA 2.patro. mobil: 777 856 878, 775 077 436 e-mail: jan.pospisil@pospisilprojekty.cz, petr.pflieger@seznam.cz	
<b>MÍSTO STAVBY:</b>	parc.č.310/25, 310/26, 310/9, 311/12 a 326/2 k.ú. Malé Hoštice			<b>DATUM</b>	04/2021
<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA A NÁSTAVBA GARÁŽE JSDH MALÉ HOŠTICE</b>				<b>FORMÁT</b>	A3
				<b>Č. ZAKÁZKY</b>	--
				<b>STUPEŇ PD</b>	UR+DSP
<b>OBSAH VÝKRESU:</b>	KOORDINAČNÍ SITUACE			<b>MĚŘÍTKO:</b>	<b>ČÍSLO VÝKRESU:</b>
				1:200	C.03b