



Úřad městské části Malé Hoštice
Slezská 4/11
747 05 Malé Hoštice

„Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající garáže JSDH Malé Hoštice“

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK + ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce

(tato zakázka je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek)

**„Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající garáže JSDH
Malé Hoštice“**

| Identifikační údaje zadavatele | |
|---|--|
| Název zadavatele | Městská část Malé Hoštice – statutární město Opava |
| Adresa zadavatele | Slezská 4/11, 747 05 Opava – Malé Hoštice |
| IČ | 00300535 |
| DIČ | CZ00300535 |
| Telefon | + 420 553 756 021, 604 229 364 |
| Oprávněná osoba zadavatele | Mgr. Miroslava Konečná, starostka |
| Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických | Lukáš Vaněk, místostarosta |
| telefon | + 420 730 547 550 |
| e-mail: | male.hostice@opava-city.cz |



1. Předmět veřejné zakázky

1.1 Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem zakázky jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba garáže JSDH v městské části obce Opava v Malých Hošticích. Budova se nachází v rodinné zástavbě obce. Stavební úpravy jsou navrhovány z důvodu zlepšení stávajícího technického stavu budovy a pro rozšíření skladovacích prostor.

Stavba řeší 1. etapu rekonstrukci budovy.

Předmět plnění dále tvoří:

- a) zajištění skládek a deponií, předložení doklad o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., likvidace, odvoz a uložení vybouraných host a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- b) fotodokumentace stavby včetně popisu na nosiči CD;
- c) uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením majitelů, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům;
- d) doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod body a) – d)
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému rozpočtu, předem odsouhlasené objednatelem
- e) zpracování a doložení dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks
- f) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- g) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
- h) zajištění bezpečnosti práce, ochrany majetku a životního prostředí
- i) provedení přejímky stavby
- j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- k) zajištění zvláštního užívání komunikací včetně zjištění dopravního značení v rozsahu nezbytném pro bezpečné provedení stavby
- l) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele, s platnými právními předpisy,
- m) zajištění vytýčení obvodu staveniště,
- n) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrnému hluku,



Úřad městské části Malé Hoštice
Slezská 4/11
747 05 Malé Hoštice

„Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající garáže JSDH Malé Hoštice“

- o) instalace identifikační tabule stavby, kde bude uveden název stavby, investor (objednatel), dodavatel (zhotovitel), včetně kontaktních spojení.

1.2 **Místo plnění:**

statutárního město Opava, Městská část Opava – Malé Hoštice

1.3 **Předpokládaná hodnota VZ (bez DPH):** 2.460 658,58 Kč

1.4 **Předpokládané zahájení a ukončení plnění VZMR:**

lhned po podpisu smlouvy (od uveřejnění smlouvy v registru smluv) – 05/2022
ukončení nejpozději do 30. 12. 2022.

1.5 **Zadávací lhůta:**

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty, a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Po tuto dobu jsou uchazeči vázáni svými nabídkami.

1.6 **Dodatečné informace:**

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemné vysvětlení zadávací dokumentace na základě písemné žádosti (e-mailem, datovou zprávou, poštou nebo osobním doručením). Písemná žádost o poskytnutí dodatečné informace se podává **výhradně** na adresu zadavatele v českém jazyce.

Odpovědi budou zaslány písemnou formou všem uchazečům, kteří se tohoto výběrového řízení budou účastnit.

Kontaktní osobou pro vysvětlení dodatečných informací je pan Lukáš Vaněk, místostarosta městské části.

2. Obchodní podmínky.

2.1 Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci této veřejné zakázky formou textu Smlouvy o dílo. **Uchazeč je povinen smlouvu ve formátu pdf (Příloha č. 4) vytisknout. Do textu smlouvy uchazeč vyplní rukou údaje, které jsou určeny k vyplnění (cena, počet dnů potřebných pro realizaci díla, jméno, funkce a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za účastníka). Doplněné a podepsané obchodní podmínky budou součástí podané nabídky uchazeče.**

2.2 Obchodní podmínky stanovené Zadavatelem pro toto výběrové řízení jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny.

2.3 Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku (ve všech částech k podpisu určených). Nabídka, která nebude obsahovat podepsanou smlouvu, je neúplná a tato nabídka bude z výběrového řízení vyloučena pro nesplnění podmínek výběrového řízení.

2.4 Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku, a smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku (ve všech částech k podpisu určených).

2.5 Zálohy nejsou sjednány.



Úřad městské části Malé Hoštice
Slezská 4/11
747 05 Malé Hoštice

„Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající garáže JSDH Malé Hoštice“

2.6 Lhůta splatnosti faktury činí **30** kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).

3 Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky

- 3.1 Nabídková cena bude zpracována oceněním položkového rozpočtu (Příloha č. 5 – Slepý položkový rozpočet). Nabídková cena bude dále uvedena v Krycím listu nabídky (Příloha č. 1 – Krycí list nabídky) a Smlouvě o dílo (Příloha č. 4 – Smlouva o dílo).
- 3.2 Uchazeč doloží celkovou nabídkovou cenu jako výslednou finanční hodnotu. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a konečná. Tato cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění této veřejné zakázky.
- 3.3 Nabídková cena bude v nabídce uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem s DPH. DPH bude v rozpočtu vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.
- 3.4 Účastníci z EU a třetích zemí musí vyjádřit cenu vč. DPH, a to i v případě, že sami DPH neodvádí, protože musí vzít v úvahu platnou daňovou legislativu v ČR.
- 3.5 Platební podmínky jsou stanoveny v obchodních podmínkách uvedených v Příloze č. 4 Zadávací dokumentace (Smlouva o dílo).
- 3.6 Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky uchazeče, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější, a podpisem smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době podpisu smlouvy.
- 3.7 Zadavatel upozorňuje uchazeče, že všechny položky ve výkazu výměr musí být vyplněny hodnotou **větší než nula**.
- 3.8 Ocenění (ROZPOČET) bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek, které budou součástí Zadávací dokumentace a jednotkových cen uchazečů, a to po jednotlivých položkách výkazu výměr. Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky. Pokud uchazeč nedodrží položkovou skladbu, neocení některou položku, případně ji ocení výší 0,00 Kč, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Uchazeč je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr, který je součástí PROJEKTU (Příloha č. 8 – Projektová dokumentace).
- 3.9 **V případě, že uchazeč použije k vyplnění výkazu výměr jiný program**, než je zadavatelem poskytnutý formát.xls, **přiloží ve své nabídce čestné prohlášení o shodě výkazu výměr a dodržení položkové skladby**. Pokud jej nedoloží, nebo bude-li zjištěn rozpor, bude zadavatelem vyzván k objasnění své nabídky. Pokud objasnění nedoloží, nabídka uchazeče bude vyloučena.
- 3.10 **Položkový výkaz výměr** je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek výkazu výměr jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je v textové nebo výkresové části PROJEKTU pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, neznamená to, že zadavatel požaduje po účastníkovi použití a ocenění tohoto konkrétního výrobku. Uchazeč může při



Úřad městské části Malé Hoštice
Slezská 4/11
747 05 Malé Hoštice

„Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající garáže JSDH Malé Hoštice“

stanovení nabídkové ceny použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží technické a kvalitativní parametry dané projektovou dokumentací.

4 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

4.1 **Základní kvalifikaci** splní dodavatel, který předloží podepsané Čestné prohlášení (**Příloha č. 2**)

4.2 **Profesní kvalifikaci** splňuje dodavatel, který předloží

- kopii aktuálního výpisu z obchodního rejstříku (je-li do tohoto rejstříku zapsán);
- kopii příslušného oprávnění k podnikání vztahujícího se k předmětu této veřejné zakázky malého rozsahu (tj. např. živnostenské oprávnění), nevztahuje-li se oprávnění k podnikání na celý rozsah zakázky, musí prokázat oprávnění k podnikání i subdodavatelé;

4.3 **Technickou kvalifikaci** splňuje dodavatel, který předloží

a) **seznam zakázek** poskytnutých dodavatelem v posledních 5-ti letech před zahájením výběrového řízení s uvedením rozsahu a doby poskytnutí (**příloha č.3**); přílohou tohoto seznamu musí být:

- osvědčení veřejného zadavatele, pokud bylo plnění dodáno veřejnému zadavateli nebo
 - osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo plnění dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli nebo
 - smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele není-li současně možné získat od této osoby osvědčení z důvodů spočívajících na její straně
- z osvědčení i ze Seznamu významných zakázek - služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval zakázky, z nichž jsou:

– minimálně 3 zakázky, jejichž předmětem byla rekonstrukce budov. Finanční objem každé z těchto uvedených zakázek musí být min. 2.500.000,00 Kč bez DPH.

5 Hodnocení nabídek - Ekonomická výhodnost nabídky

5.1 Zadavatel zvolil jako hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu nejnížší nabídkovou cenu bez DPH

5.2 Zadavatelem určená pracovní skupina pro hodnocení nabídek provede posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele stanovených v této Výzvě a následné hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria nejnížší nabídkové ceny. Pořadí bude stanoveno vzestupně od nejnížší nabídkové ceny.

6 Lhůta a místo pro podání nabídek

6.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **04. 04. 2022 do 12:00 hodin**. Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, komise pro otevírání obálek takovou nabídku neotevírá. Zadavatel vyrozumí uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel tuto nabídku uchazeči nevrací, tato nabídka zůstává u zadavatele jako součást spisu předmětné veřejné zakázky.



Úřad městské části Malé Hoštice
Slezská 4/11
747 05 Malé Hoštice

„Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající garáže JSDH Malé Hoštice“

6.2 Nabídku v písemné formě v jednom vyhotovení doručte v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA
„Stavební úpravy, přístavba a nástavba garáže JSDH Malé Hoštice“
NEOTEVÍRAT

V levém horním rohu obálky musí být uvedena adresa uchazeče.
VZOR - (upozorňujeme, že všechny údaje uvedené v tomto vzoru jsou smyšlené)

PRVNÍ SVĚTOVÁ BANKA a.s.
Janská 356/89
749 99 Janské Mlýny
IČ: 888 25 888
DIČ: CZ88825888
tel.: +420 888 222 888
fax: + 420 888 222 999
e-mail: reditel@email.cz
www.prvnisvetovabanka.com

na níže uvedenou adresu: Městská část Malé Hoštice
Slezská 4/11
74705 Opava – Malé Hoštice

6.3 Nabídky lze podávat poštou, nebo osobně na obecní úřad Městské části Malé Hoštice

7 Obsah nabídky

7.1 Nabídka musí obsahovat identifikační údaje uchazeče, návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a doklady požadované zákonem a touto zadávací dokumentací:

Nabídka bude obsahovat následující dokumenty a součásti:

- **Krycí list nabídky**
- **Doklady o splnění kvalifikace**
- **Návrh smlouvy**
- **Oceněný výkaz výměr**
- **Čestné prohlášení o subdodavatelích, jeli relevantní**
- **Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění VZ**
- **Prohlášení o celkovém počtu listů nabídky**

7.2 Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení (**označeném „ORIGINAL“**). Nabídka bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky. Opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Zadavatel upozorňuje, že např. kroužková vazba nebo termovazba nesplňuje podmínku na zabezpečení proti vyjmutí listů, neboť je volně rozebíratelná. Pro zabezpečení nabídky je třeba použít např. způsobu obdobného, jaký je užíván notáři.



Úřad městské části Malé Hoštice
Slezská 4/11
747 05 Malé Hoštice

„Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající garáže JSDH Malé Hoštice“

- 7.3 Zadavatel uvítá, když budou jednotlivé listy nabídky číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení uchazeče, podepsané statutárním zástupcem uchazeče, o počtu listů nabídky.
- 7.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách. Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- 7.5 Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení a nabídky nevrací.

8 Přílohy Výzvy

Přílohy Výzvy k podání nabídek:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – ZKP
- Příloha č. 3 – Přehled uchazečem realizovaných zakázek obdobného rozsahu a charakteru
- Příloha č. 4 – Smlouva o dílo
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o podílu osob či subdodavatelů (jeli relevantní) na plnění předmětu VZMR.
- Příloha č. 7 - Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění VZ
- Příloha č. 8 – Projektová dokumentace

9 Další podmínky

9.1 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- změnit podmínky zadání veřejné zakázky malého rozsahu,
- zrušit veřejnou zakázku malého rozsahu bez udání důvodu,
- smlouvu neuzavřít.

9.2 Uchazeč v nabídce uvede, které části veřejné zakázky malého rozsahu má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům – (příloha č. 6).

9.3 Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

9.4 Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo režim zákona o veřejných zakázkách, zadavatel však dodržuje ustanovení § 6 a § 27 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel bude při uvedeném postupu dodržovat zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v souladu s § 6 zákona. A dále pokud to bude vzhledem k povaze a smyslu



Úřad městské části Malé Hoštice
Slezská 4/11
747 05 Malé Hoštice

„Přístavba, nástavba a stavební úpravy stávající garáže JSDH Malé Hoštice“

zakázky možné, bude dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky – (příloha č. 7).

V Malých Hošticích dne: 17. 3. 2022

Za zadavatele:

Mgr. Miroslava Konečná
Starostka
městská část Opava – Malé Hoštice