ZIMNÍ STADION OPAVA

REKONSTRUKCE A PŘÍSTAVBA K OBJEKTU

Věc: Výpis požadavků zadavatele

Zadavatel: statutární město Opava

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Poznámka č. 1:*

Soupis bodů je bez stanovení priorit dle pořadí - pracovní verze 2. 5. 2022, vypracoval Ing. arch. Petr Stanjura/OHA MMO

*Poznámka č. 2:*

Nedílnou součástí tohoto výpisu je ***Kniha standardů a designu***, na níž se jednotlivé body mohou odkazovat

*Poznámka č. 3:*

V případě jakýchkoli **rozporných** **informací** mezi tímto výpisem a *Knihou standardů a designu*, **je platná informace tohoto výpisu.**

*Poznámka č. 4:*

Nedílnou součástí tohoto výpisu je ***orientační položkový propočet stavby***. Jeho součástí je *rekapitulace dílů,* která má sloužit jako vodítko pro strukturu cenových nabídek uchazečů veřejné zakázky.

1. Součásti dodávky **nebude řešení optimalizace energetického hospodářství**, to bude řešeno objednatelem jako samostatná veřejná zakázka typu energy contracting (EC). Zhotovitel REKONSTRUKCE ovšem musí zajistit navazující rozvody médií v celé stavbě. Musí zároveň zajistit spuštění kompletního systému do provozu a napojení sytému na systém Měření a regulace. Budoucí zhotovitel ENERGO vzešlý z EC vstoupí do systému, což mu zhotovitel REKONSTRUKCE umožní, a určí nastavení priorit používání jednotlivých zdrojů energie.
2. Pokud zhotovitel ENERGO nebude pořizovat kogenerační jednotku, z důvodu její aktuální nevýhodnosti dle stavu trhu pak zhotovitel REKONTRUKCE musí zajistit jiný možný zdroj. Toto nebude požadováno jako součást nabídky a bude případně předmětem konkrétních víceprací.
3. Novou trafostanici ve specifikovaném prostoru projektem  o výkonu 630 kVA zabezpečí město, přičemž rozvaděče NN v této trafostanici a napojení jednotlivých větví rozvodů NN z této trafostanice zabezpečí zhotovitel.
4. **Stávající tepelné čerpadlo, které je součástí stávající strojovny chlazení bude přemístěno jako součást nové strojovny chlazení**, místo bude upřesněno projektantem, **nebudou dodávána 2 nová tepelná čerpadla** dle stavebního povolení a PD. Nutno nadefinovat rozhraní zodpovědnosti obou zhotovitelů. Bude nutná změna stavby před dokončením.
5. Zhotovitel připraví prostor pro umístění **technologií optimalizace energetického hospodářství (pravděpodobně Kogenerační jednotky vč. akumulační nádrže o objemu do 15 m3)**, která měla být umístěna v 2. NP bude umístěna na jiném místě v 1NP, které určí projektant.
6. Na novou plynovou přípojku objektu realizovanou v rámci EC projektu bude navazovat **vnitřní rozvod plynu**, který bude zaveden až do prostoru gastro provozu, viz *Kniha standardů a designu oddíl 16 - Schéma trasování médií*
7. Součásti dodávky **nebude** **vybavení gastro provozu**, zhotovitel musí zajistit stavební připravenost vč. případného zajištění odkouření všech eventuálních plynových spotřebičů, viz *Kniha standardů a designu str. 3 a str. 4*
8. Součástí dodávky **nebude** **vybavení wellness,** s výjimkou hygienického zázemí vč. zařizovacích předmětů, viz *Kniha standardů a designu odd. 11.01, 11.02, 11.03 a 11.04,* součástí bude dodávka ochlazovacího bazénku a stavební připravenost pro sauny, tj. finskou a parní.
9. Součástí dodávky **nebude** **vybavení tělocvičny,** s výjimkou sportovní podlahové krytiny, polyuretanové stěrky či koberce, viz *Kniha standardů a designu*
10. Součástí dodávky **nebude** **vybavení posilovny a vybavení místa pro kognitivní trénink,** s výjimkou sportovní podlahové krytiny, polyuretanové stěrky či koberce, viz *Kniha standardů a designu,* tréninkové běžecké dráhy podél těchto prostorů, sportovní polyuretanová podlaha, *Kniha standardů a designu oddíl 12.01, 12.02 a 12.03 a vizualizace*
11. Součástí dodávky **bude dokumentace změny stavby před dokončením**
12. Součástí dodávky **bude dokumentace skutečného provedení stavby**
13. Součástí dodávky **bude geometrické zaměření** dle skutečného provedení stavby a vyhotovením **geometrického plánu** pro vložení na katastr nemovitostí
14. Součástí dodávky **bude** **vybavení tréninkového centra,**

hřiště pro dovednost s kotoučem pro 5 hráčů, umělohmotná hrací „ledová“ plocha z tzv. syntetického ledu, vč. mantinelů a branek, *Kniha standardů a designu oddíl 12.01, 12.02 a 12.03 a vizualizace*

plochy pro výcvik střelby a brankářů, 4 dráhy, umělohmotná „ledová“ plocha z tzv. syntetického ledu, vč. branek, *Kniha standardů a designu oddíl 12.01, 12.02 a 12.03 a vizualizace.*

Požadované vlastnosti syntetického ledu:

-panelové rozebíratelné provedení na systém péro-drážka o tloušťce 13 mm

-sytém skládání panelů musí zabránit jejich vzájemnému stranovému i výškovému posunu vlivem zátěže a vlivem tepelné roztažnosti

- skluzné vlastnosti plochy musí být zajištěny bez nutnosti dodávání dalšího

skluzného média),

-dobré držení brusle, minimální obrus a stálost materiálu v době trvání záruky 6 let

-dodavatel by měl zároveň doložit následující certifikáty:

* Zdravotní a potravinářskou nezávadnost panelů plochy
* Prohlášení o shodě (CE Conformity)
* Certifikát původu v EU
* Certifikát o plné recyklovatelnosti panelů plochy
* Certifikát požární odolnosti

1. Součástí dodávky **bude vybavení šaten pro hráče,** viz *Kniha standardů a designu odd. 10.01, 10.02, 10.03 a 10.04*

šatny budou vybaveny lavicemi a systémem háčků, přesně se bude jednat o sedací lavici, polici ve výši očí pro odkládání části výstroje a horní polici dimenzovanou na velkoobjemovou hokejovou tašku. Na stěně každého místa bude 8 háčků

1. Součástí dodávky **bude vybavení šatny pro veřejnost,** viz *Kniha standardů a designu odd. 5.09, 5.10, 5.12 a 5.14***,** šatna pro veřejné bruslení je vybavena atypovými sestavami odkládacích klíčem uzamykatelných skřínek i bezpečnostních boxů s lavicemi k sezení, vše z vysokozátěžových kompaktních desek.
2. Součástí dodávky **bude vybavení vstupní recepce vč. turniketů a monitorů, vč. automatického odbavovacího systému vč. software,** viz *Kniha standardů a designu str. 1 a str. 2 a odd. 5.11, 5.12, 5.13 a 5.14.*
3. Součástí dodávky **nebude vybavení kanceláří,** viz *Kniha standardů a designu str. 4,* kanceláře správy objektu jsou oddělitelný úsek, vzhledem k reprezentativnosti je tedy nutno minimální administrativní provoz s archivem a krátkodobými doplňujícími pracovními místy vybavit jako kanceláře vyššího managementu s užitím vybavení evropských či světových designérských značek, vše v decentním, minimalistickém duchu s puncem luxusu. Tomu odpovídají i vložené stavební konstrukce, jako příčky truhlářsky obložené dýhovanou deskou i akustické celoprosklené příčky s otvory na celou výšku a skrytými rámy.
4. Součástí dodávky **bude časomíra,** tj.technicky moderní časomíra s ukazatelem skóre, která splňuje veškeré požadavky ČSHL, IIHF pro hokej. Časomíra zobrazuje všechny informace o hře a propojení zobrazování těchto informací s audiovizuálním prezentačním systémem.

Obsah dodávky:

* LED obrazovky (hlavní a podružná) včetně konstrukcí, instalace, statického a elektro posudku
* Systém video režie, včetně ovládání časomíry
* Multimediální časomíra - s podmínkou systému video režie
* Bezdrátový systém video analýzy z hrací plochy
* Správa, update, support systémů

1. Součástí dodávky **budou nové mantinely a plexiskla.**
2. Stávající osvětlení ledové plochy vč. ovládání bude zachováno, viz DSP, část elektro, půdorys 2.NP - výkres č. D. 1. 4h

* Knihou standardů a designu jsou stanoveny rovněž tyto závazné podmínky:

- Tato ***Kniha standardů a designu*** nenahrazuje dokumentaci realizační, dílenskou ani dodavatelskou (dále DDD), která bude před započetím prací předložena k odsouhlasení architektem a investorem.

- Všechny použité materiály musí odpovídat normám aktuálně platným v ČR a EU, dále všem aktuálně platným

technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům.

- Na stavbě musí být dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy a doporučení výrobců

jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů, při provádění prací nutno dodržet bezpečnost a

ochranu zdraví.

- Veškeré použité materiály musí splňovat požadavky technických norem a příslušné legislativy.

- Veškeré stavební práce budou probíhat v koordinaci se všemi dílčími částmi projektu a jednotlivými profesemi.

- Veškeré rozměry nutno ověřit na stavbě před zahájením výroby.

- Všechny případné změny musí být odsouhlaseny architektem a investorem.

- Před výrobou prvků PSV je nutné ověřit veškeré skutečné rozměry stavebních konstrukcí. Případné nesrovnalosti je

nutné řešit s generálním projektantem.

- Vzorky a výrobky budou předloženy architektovi a investorovi k odsouhlasení.

- Čísla místností odpovídají dokumentaci pro stavební povolení.

- Umístění a rozměry veškerých prostupů, nik a drážek jsou ve stavební části pouze předpokládané (orientační),

definitivní poloha a rozměry nutno prověřit a odsouhlasit dle dodavatelské dokumentace každé dílčí profese.

- Prostupy velikosti do 150 mm budou vrtány.

- Do bednění ŽB konstrukcí nutno vložit trubkování a krabice elektro, nutno koordinovat v dodavatelské části

dokumentace a následně na stavbě!

- Vodorovné a šikmé drážky nutno provádět dle technického listu výrobce cihel a ČSN, drážky není možné provádět v

konstrukcích, u kterých by snižovaly požadavky na akustické a tepelně-technické vlastnosti.

- Osazení a umístění požárních ucpávek musí být řádně zdokumentováno.

- Přesné kladečské plány, např. pro kladení lamel budou součástí DDD dokumentace! Musí však být např. splněna

podmínka umístění kladení lamely na kolmo k nosné konstrukci, vždy maximálně po 1,0 m z důvodu kotvení

záchytných systémů do lamel! !

- V DDD dokumentaci bude přesně specifikován způsob kotvení záchytných systémů do jednotlivých konstrukcí!

- Architektonicko-stavební řešení je vždy nutno koordinovat s jednotlivými profesemi a statickou částí dokumentace!

- Případně dilatační spáry budou těsněny systémovým prvkem, např. těsnicím pásem pro dilatační spáry (viz PD

zhotovitele či DDD), z pohledové části budou chráněny lištou, atd.

- Veškeré konstrukce pod terénem budou provedené jako vodotěsné betonové konstrukce (tzv. "bílé vany") - podobně

řešeno ve statické části dokumentace.

- Těsnění pracovní spáry deska - stěna - deska bude provedeno vložením těsnícího profilu, např. plechem s aktivním

bentonitem nebo odpovídajícím těsnicím profilem - přesně nutno řešit v DDD dokumentaci.

- Veškeré volné konce desek či lemy ramp budou opatřeny zám. výrobkem dokumentovaných v DDD.

- Stávající konstrukce jsou v celém elaborátu zobrazeny schematicky.

- Podrobný stavebně technický průzkum nebyl v době projektu proveden.

- Dimenze, tvary, skladby, souvrství, sestavy či materiálová skladba nebo povrchy atd. se ve stávajících částech

zobrazených konstrukcí mohou od skutečnosti lišit, mají pouze informativní charakter a při realizaci je třeba vše

ověřit.

- Výsledné odchylky je třeba řešit s GD, nejlépe ve vlastní detailní DDD.

- Stejně tak je třeba ověřit i pevnost spojů, svarů, kotev, montážních sestav atd., nejsou součástí návrhu, všechny nově

navržené jsou schematické značky, jejich skutečné dimenze kotvících prvků, počty spojovacích prvků, síly materiálu

atd. je třeba navrhnout podle oborových norem

- Ocelové prvky ke kotvení zábradlí budou součástí dokumentace prefabrikovaného výrobku.

- Součástí prefabrikovaných schodišť budou led svítidla osazena v podstupnicích - viz část elektro. Nutno zapracovat do

DDD dokumentace.

- Všechny prvky vyžadující normovou protiskluznost a výstražnou vjemovou a vizuální funkci budou opatřeny

trvanlivým, rychleschnoucím a nenasákavým protiskluzným systémem na bázi epoxidových pryskyřic, který musí být odolný proti povětrnosti, vodě a musí odolat čištění pomocí podlahových kartáčových strojů.

* Systém CHEMON je stávající a bude zachován! (CHEmického MONitoringu = CHEMON)