

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

k zadávacímu řízení na veřejnou zakázku s názvem

„Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě“

Vážená paní / Vážený pane,

na základě zmocnění zadavatele – Statutární město Opava, se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město, IČ: 00300535 – Vám v souladu s § 98 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, poskytujeme vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem: „Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě“.

Dne 15. 7. 2022 byly zadavateli doručeny následující dotazy:

Dotaz č.1:

Součástí kvalifikační dokumentace je v části 1.4. Technická kvalifikace písm. b) požadavek na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele, přičemž pro osobu hlavního stavbyvedoucího (manažera projektu) je minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu min. 7 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako stavbyvedoucí (popř. manažer projektu) musel působit min. u tří obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. výstavba pozemní stavby, ve finančním objemu min. 175.000.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna referenční zakázka, jejímž předmětem plnění byla rekonstrukce budovy pro sportovní účely prováděné v interiéru (např. sportovní haly, tělocvičny, zimní stadiony). Z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musí být minimálně jedna referenční zakázka, jejímž předmětem plnění byla realizace pozemní stavby formou Design & Build.

Vzhledem k tomu, že stavby v režimu Design & Build nejsou v ČR prozatím příliš rozšířeny, stanovit jako požadavek na tuto osobu tuto zkušenost v kombinaci s rekonstrukcí sportovního objektu, je velmi přísné. Jsme přesvědčeni, že takové kritérium je nepřiměřené a v důsledku diskriminační, neboť takových osob bude jen malé množství, přičemž osoba, která by měla zkušenost se stavbou v režimu Design & Build a zároveň např. s „prostou“ rekonstrukcí budovy bez ohledu na její využití či novostavbou sportovního zařízení, by bezpochyby byla dostatečně kvalifikovanou pro vedení stavby, která je předmětem této veřejné zakázky. Žádáme zadavatele o přehodnocení požadavku a s tím související změnu kvalifikační dokumentace.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel na stanoveném požadavku trvá. Tazatel pouze účelově vykládá kvalifikační požadavek jinak, než jak je specifikován ve kvalifikační dokumentaci.

Zadavatel požaduje u této osoby min. 3 obdobné zakázky – výstavba pozemní stavby ve finančním objemu min. 175 mil. Kč bez DPH za každou zakázku, přičemž z nich musela být min. 1 referenční zakázka s předmětem plnění rekonstrukce budovy pro sportovní účely prováděné v interiéru (např. sportovní haly, tělocvičny, zimní stadiony). A opět z celkového počtu 3 referenčních zakázek definovaných výše musela být min. 1 referenční zakázka, jejímž předmětem plnění byla realizace pozemní stavby formou Design & Build.

Zadavatel nepožaduje, aby byla rekonstrukce budovy pro sportovní účely prováděné v interiéru zároveň realizována formou Design & Build. Jedná se pouze o špatný výklad tazatele. Výše uvedené skutečnosti jsou zcela zřejmé z textace kvalifikačního požadavku u hlavního stavbyvedoucího.

Dotaz č. 2

Dle odstavce 3) technické kvalifikace požadujete doložit 3 stavební zakázky srovnatelného charakteru s předmětem zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce pozemní stavby, přičemž se muselo jednat o stavbu budovy pro sportovní účely prováděné v interiéru (např. sportovní haly, tělocvičny, zimní stadiony), a to v minimální hodnotě součtu investičních nákladů dokládaných staveb 300.000.000,-Kč bez DPH za každou zakázku (jedná se o celkovou hodnotu referenční zakázky), přičemž minimálně jedna referenční zakázka musela být v hodnotě min. 175.000.000,- Kč bez DPH.

Požaduje Zadavatel doložit 3 zakázky v součtu 300.000.000,- Kč bez DPH nebo za každou zakázku? Z uvedeného textu není vůbec jasné, jakým způsobem máme požadavek doložit. Domníváme se, že správně je v součtu 300.000.000,- Kč bez DPH. Jelikož se jedná o podstatnou podmínku kvalifikační dokumentace, z tohoto důvodu žádáme o posun termínu pro odevzdání žádostí o účast.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel má za to, že je kvalifikační požadavek zřejmý, ale pro vyjasnění veškerých pochybností poskytuje tazateli následující vysvětlení. Zadavatel v bodě 1.4. písm. a) odst. 3 kvalifikační dokumentace požaduje min. 3 stavební zakázky srovnatelného charakteru s předmětem zakázky (blíže viz kvalifikační dokumentace) v součtu investičních nákladů staveb min. 300 mil. Kč bez DPH, kdy hodnota alespoň 1 z nich byla min. 175 mil. Kč bez DPH. Kvalifikační požadavek je zcela jasný ze své podstaty a textace. Tazatel sám v rámci svého dotazu uvádí správný výklad tohoto kvalifikačního požadavku.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené vysvětlení zadávací dokumentace nebude prodlužovat lhůtu pro podání žádostí o účast.