

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



Horní nám. 69, 746 01 Opava
Oddělení veřejných zakázek
Magistrátu města Opavy



MMOPX01ZVQ0F

Váš dopis zn:

Ze dne:

Naše značka: MMOP 110355/2022 / 17741/2022/VERZ

Vyřizuje: Hana Fraňková

Pracoviště:

Telefon: 553 756 477

Fax: 553 756 141

E-mail: hana.frankova@opava-city.cz

Datum: 30.08.2022

všem potencionálním účastníkům

Vysvětlení zadávací dokumentace II. k zadávacím podmínkám k veřejné zakázce na služby s názvem „Dukelská kasárna v Opavě (bytové domy)“ – projektová dokumentace.

Zadavatel dne 26. 08. 2022 obdržel dotazy k zadávacím podmínkám k veřejné zakázce s názvem „Dukelská kasárna v Opavě (bytové domy)“ – projektová dokumentace zadané v otevřeném nadlimitním řízení dle ust. § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 98 zákona na tyto dotazy odpovídáme a odpovědi uveřejňujeme na profilu zadavatele.

Dotaz č. 1

jak má uchazeč ocenit autorský dozor, nikde v zadávací dokumentaci není stanoven maximální počet hodin výkonu autorského dozoru, pro zachování transparentnosti a rovnosti mezi účastníky, je nutné stanovit celkový počet hodin, který uchazeč nacení celkovou cenou, vzhledem k tomu, že smlouva požaduje hodinovou sazbu, může pak dojít k tomu, že jeden účastník ocení pouze 100 hodin v celkové výši a druhý 1000 hodin, při stejné hodinové sazbě a dojde tak k navýšení celkové ceny a tím zvýhodnění jednoho uchazeče oproti druhému.

Žádáme tedy o stanovení maximálního počtu hodin, který mají uchazeči ocenit.

Odpověď č. 1:

Zadavatel stanovil celkový počet hodin na výkon autorského dozoru max. 160 hodin.

Zadavatel požaduje do hodinové sazby autorského dozoru zahrnout také veškeré náklady související s výkonem autorského dozoru včetně nákladů na dopravu.

Dotaz č. 2

na základě odborného odhadu a rozsahu prací, upozorňujeme, že stanovená hodnota zakázky, je zcela neadekvátní k velikosti projektu.

Hrubým odhadem a vzhledem ke stále se zvyšující inflaci předpokládá uchazeč na základě své odbornosti, investiční náklady v min. výši 300 mil. bez DPH, což odpovídá dle honorářového řádu ČKAIT zhruba 14,5 mil. a to bez zahrnutí průzkumných prací.

Žádáme tedy o podrobnější vysvětlení stanovení ceny.

Odpověď č. 2:

Jak již zadavatel uveřejnil v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace I, ze dne 25. 08. 2022, byla zadavatelem předpokládána hodnota veřejné zakázky stanovena na základě již vysoutěžených veřejných

zakázek obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět plnění. Jelikož je veřejná zakázka vyhlášená v nadlimitním režimu, neomezuje žádného účastníka k předložení vyšší nabídkové ceny, než je předpokládaná hodnota. V Zadávacích podmínkách nikde není uvedeno, že pokud účastník zadávacího řízení předloží vyšší nabídkovou cenu než je předpokládaná hodnota této veřejné zakázky, by měl být vyloučen.

S pozdravem

Hana Fraňková
referenta oddělení veřejných zakázek
odbor kancelář tajemníka
Magistrátu města Opavy