

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 v rámci koncesního řízení: Výběr provozovatele kanalizace statutárního města Opava

Zadavatel Statutární město Opava, se sídlem: Horní náměstí 69, 746 26 Opava, zástupce: Ing. Tomáš Navrátil, primátorem, v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), Vám tímto sděluje následující vysvětlení koncesní dokumentace ke koncesnímu řízení: „**Výběr provozovatele kanalizace statutárního města Opava**“.

Dotaz č. 1:

Žádáme o doplnění předpokládaných délek jednotlivých splaškových kanalizací v investičním programu č.1. Pouze u první položky „Komárov a Suché Lazce – splašková kanalizace máte uvedeno délku splaškové kanalizace v celkové délce 16,464 km pro budoucích 546 ks kanalizačních přípojek. Dalších 9 dílčích splaškových kanalizací pro 1199 ks kanalizačních přípojek nemáte uvedené celkovou délku popř. i profil.

Odpověď:

Základní informace jsou zveřejněné v zadávací dokumentaci soubor KD_Opava_priloha_01_IP.zip.

Dotaz č. 2:

Žádáme o doplnění celkové předpokládané délky splaškové kanalizace v místní části Podvihov s doplněním délek výtlačných řádů V1,V2,V3,V4. Taktéž žádáme o sdělení navrhované kapacity ČOV Podvihov.

Odpověď:

Kanalizace se navrhuje z trub PP DN 300 o celkové délce 6,46 km a s celkovým počet kanalizačních odboček 207 ks. Celková délka výtlačků z trub PEHD DN 100 činí 1,011 km: výtlač V1 z ČS1 v délce 395 m, výtlač V2 z ČS2 v délce 170 m, výtlač V3 z ČS3 v délce 204 m, výtlač V4 z ČS4 v délce 242 m. Kapacita ČOV 880 EO – viz příloha č. 1 vysvětlení č. 1.

Dotaz č. 3:

Žádáme o sdělení předpokládané realizace (rok) přepojení kanalizačního systému v místní části Vávrovice do centrálního kanalizačního systému města Opavy zakončeného na ČOV Opava. Prosíme doplnění délky výtlačného potrubí.

Odpověď:

Předpoklad realizace akce „Vávrovice – splašková kanalizace“ rok 2024 – 2026. Přepojení rok 2027. Délky výtlačného potrubí viz

Dotaz č. 4:

Žádáme o vysvětlení vypouštění vyčištěných odpadních vod z ČOV Komárov do recipientu. Z prohlídky místa plnění ze dne 6.9.2022 vyplynulo, že vyčištěné odpadní vody z ČOV Komárov jsou zaústěny do jednotné kanalizace města Opavy, která není předmětem koncesního řízení. Na tuto jednotnou kanalizaci jsou v současné době napojeni odběratelé, kteří se posléze přepojí na nově budovanou kanalizaci Komárov, Suché Lazce. Jaký bude budoucí status (jednotná, dešťová) této kanalizace a kdo bude jejím provozovatelem?

Odpověď:

Tato jednotná kanalizace bude od napojení vyčištěných vod z ČOV Komárov a Suché Lazce až po vyústění do řeky Opavy pořád jednotná kanalizace. Od místa napojení ČOV dál směrem do obce Suché Lazce se v budoucnu tato část kanalizace, po přepojení všech občanů a spol. RKL na nově vybudovanou splaškovou kanalizaci, změní na dešťovou kanalizaci.

Dotaz č. 5:

Žádáme o kopii vodoprávního povolení k vypouštění vyčištěných odpadních vod do VT z ČOV Komárov a stavební povolení ČOV (pravděpodobně bylo vydáno společně), případně i jakékoli povolení ke zkušebnímu provozu, bylo-li vydáno.

Odpověď:

Zadavatel poskytuje požadované viz příloha č 2. vysvětlení č. 1 - vodoprávní povolení k vypouštění vod z ČOV Komárov a Suché Lazce. Stavba je doposud v realizaci, takže zkušební provoz nebyl ještě zahájen.

Dotaz č. 6:

Žádáme o kompletní projektovou dokumentaci stavby (elektronicky) – zejména chybí technologická část.

Odpověď:

Kompletní dokumentace je součástí zadávacích podmínek a je zveřejněna na profilu zadavatele v souborech KD_Opava_priloha_01_Komarov.

Dotaz č. 7:

Doplnění dotazu č.4 z DD I. Kdo ponese zodpovědnost za kvalitu odpadních vod v konečném profilu kanalizace?

Odpověď:

SmVaK ponese zodpovědnost po místo napojení vyčištěných vod z ČOV na jednotnou kanalizaci. Jednotná kanalizace je a bude v majetku statutárního města Opavy, takže za tuto kanalizaci ponese zodpovědnost SMO, odbor majetku města (zjištěný pachatel případného znečištění), budou prováděny pravidelné odběry vzorků odpadních vod u výusti 1SL do vodního toku Opava, včetně chemického rozboru vzorku v ukazatelích: BSK5, CHSK-Cr, NL (105°C), amoniakální dusík (N-NH₄), fosfor celkový (P) a měření průtoku.

Dotaz č. 8:

Žádáme o doložení kompletního seznamu Dohod vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi statutárním městem Opava a cizími vlastníky kanalizací (FO, PO) mimo SmVak. V příloze P 11 KD jsou přiloženy 4 ks Dohod vlastníků provozně souvisejících kanalizací mezi městem Opava a cizími vlastníky, avšak celkově bylo mělo být minimálně 12 provozně souvisejících kanalizací.

Odpověď:

Ke čtyřem dohodám uvedeným v zadávací dokumentaci má zadavatel v evidenci Dohodu mezi statutárním městem Opava a společností Mondelez CR viz příloha č 3 vysvětlení č. 1 (kanalizace SMO+Mondelez CR), která však není uzavřena.

Zadavatel poskytuje Dohodu MMOPP00FSTW0 - ul. Pavlovského z roku 2016 viz příloha č. 4 vysvětlení č. 1. Zadavatel nedisponuje dalšími dohodami.

Dotaz č. 9:

V případě, že nemáte k dispozici aktuálně všechny tyto Dohody žádáme o sdělení ke každé kanalizaci: druh kanalizace (jednotná, splašková), způsob měření objemů předávaných odpadních vod, roční objem předávaných odpadních vod (odhad).

Odpověď:

Zadavatel nedisponuje informacemi.

Dotaz č. 10:

Žádáme, aby vlastník požádal vodoprávní úřad o nové povolení pro zkušební provoz ČOV Komárov, které bude koncipováno v souladu s novými parametry realizovaného projektu a bude vydáno dle platného právního předpisu.

Odpověď:

Odbor přípravy realizace investic Magistrátu města Opavy za vlastníka nově budované kanalizace požádá o nové stanovisko Povodí Odry, s.p. a následně podá žádost o nové povolení vypouštění předčištěných vod z ČOV u místně příslušného vodoprávního úřadu.

Dotaz č. 11:

Uchazeč upozorňuje, že je zároveň vlastníkem vodohospodářské infrastruktury ve městě Opava, která je provozně související s vodohospodářskou infrastrukturou města Opavy, zejména jednotné kanalizace zakončené ČOV Opava. Uchazeč upozorňuje, že ceny vody předané k odkanalizování a čištění na ČOV Opava ve výši 24,42 Kč/m³ (c.u.2023) neodpovídá aktuálním inflačním indexům a bude vlastníkem ČOV Opava upravena nejpozději v průběhu měsíce listopadu 2022.

Odpověď:

Zadavatel bere vědomí.

Dotaz č. 12:

V bodu 3.5 zadávací dokumentace (str. 6) chybí údaj o počtu nápojných bodů mezi kanalizací SMO a SmVaK. Žádám o doplnění dané informace. Jedná se přitom o důležitý údaj, který může mít významný vliv na stanovení soutěžní ceny uchazeče a celkovou srovnatelnost nabídek jednotlivých uchazečů, a tudíž i transparentnost celého koncesního řízení. Neposkytnutí uvedených informací by dle okolností mohlo mít za následek až zrušení koncesního řízení.

Odpověď:

Zadavatel eviduje 12 nápojných bodů:

590/SOP/OP/2008, Š 4699, parc.č. 3045, Jaktář; 580/SOP/OP/2008, Bod 27429, parc.č. 1381, Kylešovice; 457/SOP/OP/2007, Bod 20395, parc.č. 1827, Kylešovice; 1476/SOP/OP/2019, Bod 23764, parc.č. 1367/1, Kylešovice; 26807581/SONP/OP/K/2018, KČS, parc.č. 2255/11, Kylešovice; 14918, Š 5331, parc.č. 2349/12, Opava-Předměstí; 557/SOP/OP/2008, Š 4745, parc.č. 2322/11, Kateřinky u Opavy; 1050/SOP/OP/2010, Š 175, parc.č. 2929/1, Kylešovice; 35/SONP/OP/K/2014, Š 534, parc.č. 2773/1, Kylešovice; 58/SONP/OP/K/2014, Bod 29248, parc.č. 1397/32, Kylešovice; 16071, Š 55, parc. č. 198/5, Jarkovice; 17363, Š 5393, parc.č. 686, Vávrovice.

Dotaz č. 13:

Zadávací dokumentace neobsahuje celou Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících, uzavřenou mezi Statutárním městem Opava a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. V přílohách zadávací dokumentace je uveden pouze dodatek č. 1, který ovšem neobsahuje veškeré údaje týkající se smluvního vztahu Statutárního města Opava a SmVaK. Žádám tedy o doplnění úplné Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizací provozně souvisejících, uzavřenou mezi Statutárním městem Opava a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Odpověď:

Zadavatel v příloze č. 5 vysvětlení č. 1 poskytuje požadované.

Dotaz č. 14:

Požaduje zadavatel v souvislosti s prokazováním technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ rovněž doložení osvědčení vydané osobou, které byly dané služby poskytovány (příp. smlouvy s takovou

osobou)? Zadávací dokumentace totiž obsahuje v bodu 5.5 formulaci „zadavatel uvítá...“. Žádám o vysvětlení.

Odpověď:

Zadavatel sděluje, že se jedná o nepovinný doklad k prokázání kvalifikace.

Dotaz č. 15:

Doporučujeme upravit znění koncesní smlouvy bod 5.1.h) součástí zprávy bude dokumentace o provedení kontroly těsnosti kanalizačních šachet , na původní znění součástí zprávy bude dokumentace o provedení kontroly kanalizačních šachet.

Odpověď:

Zadavatel upravil návrh koncesní smlouvy – viz příloha č. 6 vysvětlení č. 1.

Dotaz č. 16:

Doporučujeme a upravit znění koncesní smlouvy bod 5.1.h)..... nejméně reprezentativní výběr 10 % z celkové délky gravitační stokové sítě , na původní zněnínejméně reprezentativní výběr 5 % z celkové délky gravitační stokové sítě.

Odpověď:

Zadavatel upravil návrh koncesní smlouvy – viz příloha č. 7 vysvětlení č. 1.

Dotaz č. 17:

V bodu 8.1 zadávací dokumentace se odkazuje na části A, B a C přílohy č. 5 k zadávací dokumentaci. Složka tvořící přílohu č. 5 zadávací dokumentaci ovšem žádné dokumenty označené jako A, B resp. C neobsahuje. O jaké dokumenty se tedy jedná, pokud zadávací dokumentace odkazuje na tyto části A, B a C? Žádám o vysvětlení.

Odpověď:

Jedná se o následující soubory:

Část A – Soutěžní formulář (soubor „Soutezni_formular_SF1.3.xls“)

Část B – Model (soubor „ZM_vII.0.11PP_SF1.3.xls“)

Část C – Nástroj (soubor „VN_vII.0.11PP_SF1.3.xls“).

Na základě výše uvedených dotazů a z důvodu, že zadavatel nebyl schopen ve lhůtě v souladu s § 98 zákona relevantně odpovědět, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a to do 13.10.2022 do 10:00 hodin.

Společnost J2V services s.r.o. je oprávněná zastupovat zadavatele při výkonu práv a povinností dle zákona.

S pozdravem

.....

J2V services s.r.o.

Přílohy:

Příloha_c_1_F_2_1_1_Stavebni_tech_zprava.pdf

Příloha_c_2_1_Odkanal.Měst.ČástiKom_SP_OŽP_15.12.2010.pdf

Příloha_c_3_kanalizace SMO+Mondelez CR

Příloha_c_4_Kanalizace_MMOPP00FSTW0-ul. Pavlovského.pdf

Příloha_c_5_Dohoda_SmVaK

Příloha_c_6_Smlouva_Opava_16092022.docx