

DOHODA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ

uzavřená podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

I. Účastníci dohody

První vlastník: Statutární město Opava
se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 19-1842619349/0800
zastoupen: Ing. Radimem Krupalou, primátorem

- dále také jen „**vlastník č. 1**“

a

Druhý vlastník: M. G.
bytem: Opava
datum narození: xx. x. xxxx

a

P. G.
bytem: Opava
datum narození: x. x. xxxx

- dále také jen „**vlastník č. 2**“

II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava a M. G. a P. G. jsou vlastníky níže specifikovaných provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu nacházejících se v obci Opava a katastrálním území Jaktař a sloužících veřejné potřebě k odvádění a likvidaci odpadních vod.
2. Vlastník č. 1 je výlučným vlastníkem vodního díla s názvem „Opava – Jaktař kanalizace splašková“, které představuje splaškovou kanalizaci v délce 722,2 m, DN 300 z materiálu PVC ULTRA RIB, a které je umístěno na pozemku parc.č. 3045 v katastrálním území Jaktař (dále také jen „**kanalizace 1**“).
3. Vlastník č. 2 je výlučným vlastníkem vodního díla s názvem „Prodloužení vodovodního řadu a splaškové kanalizace Opava, Jaktař, Pavlovského“, které představuje splaškovou kanalizaci v délce 40,7 m, DN 300 z materiálu PVC, a které je umístěno na pozemcích parc.č. 1492/5 a 3045 v katastrálním území Jaktař (dále také jen „**kanalizace 2**“).
4. Vlastník č. 1 a vlastník č. 2 prohlašují, že se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem Ostrava, Mariánské Hory, 28. října 1235/169, PSČ: 709 00, IČ: 45193665 (dále také jen „**společný provozovatel**“) mají uzavřenou smlouvu o provozování vodního díla na jimi vlastněné kanalizace uvedené v odstavcích 2. a 3 tohoto článku smlouvy (dále také jen „**provozní smlouva**“).

III. Předmět dohody

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizace 1 a kanalizace 2 jakožto provozně souvisejících kanalizací tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizační sítě.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž povinnost vlastníka č. 1 umožnit vlastníkově č. 2 odvádět odpadní vody z kanalizace 2 do kanalizace 1. Místo napojení kanalizace 2 do kanalizace 1 je vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1.

IV.

Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné

- Účastníci dohody shodně prohlašují, že kanalizace vymezené v článku II. této dohody (dále také jen „**předmětné kanalizace**“) byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) (dále také jen „**Zákon**“), jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
- Účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování předmětných kanalizací ve smyslu § 6 Zákona prostřednictvím osoby disponující povolením k provozování kanalizací vydaným příslušným krajským úřadem.
- Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování předmětných kanalizací, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování předmětných kanalizací se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.

2. Technické

- Účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně, případně prostřednictvím příslušného provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za svou kanalizaci.
- Účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím předmětných kanalizací.

3. Finanční

- Účastníci dohody se dohodli, že pro svoji kanalizaci budou uplatňovat každý svou cenu pro stočné.
- Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na předmětné kanalizace uzavíral každý vlastník, případně společný provozovatel příslušné kanalizace, samostatně.

V.

Předávací místo

Předávacím místem, kde přechází odpadní vody z kanalizace 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2 do kanalizace 1 ve vlastnictví vlastníka č. 1 je místo napojení na pozemku parc. č. 3045 v katastrálním území Jaktář vyznačené v Příloze č. 1 této smlouvy.

VI.

Způsob určování množství odvedené odpadní vody

Množství odvedené odpadní vody předané z kanalizace 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2 do kanalizace 1 ve vlastnictví vlastníka č. 1 se stanovuje takto:

Technickým propočtem na základě množství vody měřené vodoměrem odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu odběrateli napojenými na kanalizaci 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2.

VII.

Dodávky vody odvedené

1. Množství vody předané z kanalizace 2 do kanalizace 1 bude odpovídat technickým možnostem kanalizace 1.
2. Vlastník č. 2 se zavazuje zajistit, aby odpadní vody odvedené do předávacího místa specifikovaného v článku V. této dohody (dále také jen „**voda odvedená**“) odpovídaly míře znečištění a množství stanovenému kanalizačním řádem.
3. Do kanalizační sítě není dovoleno vypouštět splaškové odpadní vody jejich průtokem přes kanalizační septiky a kanalizační žumpy, látky infekční a jiné ohrožující zdraví nebo bezpečnost obsluhovatelů stokové sítě, látky způsobující nadměrný zápach, látky, které by mohly narušit materiál kanalizační sítě, látky způsobující provozní závady nebo poruchy v průtoku stokovou sítí, látky hořlavé, výbušné, dusivé nebo otravné směsi, látky jinak závadné, které smísením s jinými látkami vyvíjejí jedovaté látky, jedy, pesticidy, omamné látky a žiraviny, soli použité v zimním období k údržbě komunikací, ropu a ropné látky, uliční nečistoty.

4. Vlastník č. 1 se zavazuje vodu odvedenou z předávacího místa odebrat. Dodávka vody odvedené se považuje za splněnou přechodem vody z kanalizace 2 do kanalizace 1. Tímto okamžikem přechází na vlastníka č. 1 vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména úniku a znečištění předané vody.
5. Vlastník č. 2 se zavazuje za vodu odvedenou zaplatit společnému provozovateli (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1), sjednanou cenu.
6. V případě, že vlastník č. 1 zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody odvedené, bude proveden v příslušném předávacím místě dle v článku V. této dohody kontrolní odběr vzorků prostřednictvím oprávněné osoby, a to za účasti zástupců obou účastníků dohody. Rozbor odebraných vzorků vody zajistí vlastník č. 2 v akreditované laboratoři.
V případě, kdy bude zjištěno nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody odvedené, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník č. 2, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník č. 1.
7. Dodávka vody odvedené bude realizována průběžně. K přerušení nebo omezení dodávky vody odvedené může dojít v případech uvedených v článku X. bodu 5 této dohody.

VIII.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci dohody sjednávají, že cena vody odvedené bude stanovena ze strany společného provozovatele (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1) v souladu s platnou právní úpravou. Cena vody odvedené se sjednává podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody odvedené bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
2. Fakturace ceny vody odvedené bude prováděna ze strany společného provozovatele. Jako podklad k fakturaci bude sloužit dle článku VI. přehled odečtů stavu vodoměrů v oblasti části vodovodu a s ním související kanalizace 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2.

IX.

Smluvní sankce

Vlastník č. 1 má právo požadovat po vlastníkově č. 2 zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody. Tím není dotčeno právo vlastníka č. 1 na náhradu vzniklé škody.

X.

Ostatní ujednání

1. Vlastník č. 1 se zavazuje:
 - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody písemně oznámit vlastníkově č. 2 předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným omezením,
 - b) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody z důvodu havárie oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
 - c) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody z důvodů plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací nebo havárie na svém zařízení zajistit náhradní odvádění odpadní vody v mezích technických možností a místních podmínek
 - d) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody informovat o tom vlastníka č. 2 a neprodleně dodávku obnovit,
 - e) přerušit nebo omezit odvádění odpadní vody na základě písemné žádosti vlastníka č. 2 nebo společného provozovatele.
2. Společný provozovatel (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1) má právo v případě prodlení vlastníka č. 2 s úhradou faktury za odvedení odpadní vody (nezaplacení ceny vody odvedené) přerušit odvádění odpadní vody do doby zaplacení celé této pohledávky. O realizaci svého práva společný provozovatel vyrozumí vlastníka č. 2 buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem na adresu: xxxxxxxxxxxxxx@xxxxx.xxx nebo telefonicky na telefonním čísle xxx xxx xxx, a to nejméně tři dny předem.

3. Účastníci se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na předmětných kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace uvedené v této smlouvě.

4. Účastníci dohody stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby:

Za vlastníka č. 1: vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy:

Mgr. Bc. Pavel Vltavský

tel.č. 553 756 800

Za vlastníka č. 2: M. G.

tel.č. xxx xxx xxx

5. Účastníci dohody současně sjednávají, že:

I.. Přerušení nebo omezení odvádění odpadní vody vod bez předchozího upozornění je možno v případech:

- živelní pohromy;
- havárie kanalizace 1;
- při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku
- na základě písemné žádosti účastníka dohody.

II. Přerušení nebo omezení odvádění odpadní vody s předchozím upozorněním je možno v případech:

- plánované opravy;
- práce charakteru údržby;
- při prokázaném neoprávněném vypouštění odpadní vody;
- v případě prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za dodávku odvedené vody,

přičemž v těchto případech je vlastník č. 1 povinen přerušení nebo omezení odvádění odpadní vody oznámit vlastníkovi č. 2 alespoň patnáct (15) dnů předem.

Neoprávněným vypouštěním je vypouštění odpadní vody:

- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody nebo obecně závaznými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů;
- přes měřidlo, které neodpovídá podmínkám této dohody.

6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že konkrétní práva a povinnosti dle této dohody budou vykonávány na straně účastníků dohody jimi určeným společným provozovatelem.

XI.

Doba trvání dohody

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Každý účastník může tuto dohodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že kanalizace 2 nebude provozována dle Zákona.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a Zákonem.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu předmětných kanalizací a místo napojení kanalizace 2 na kanalizaci 1 (předávací místo).
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je

tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 27. 4. 2016 usnesením číslo 1275/37 RM 16.

V Opavě dne 17. 5. 2016

V Opavě dne 12. 5. 2016

Za vlastníka č. 1:

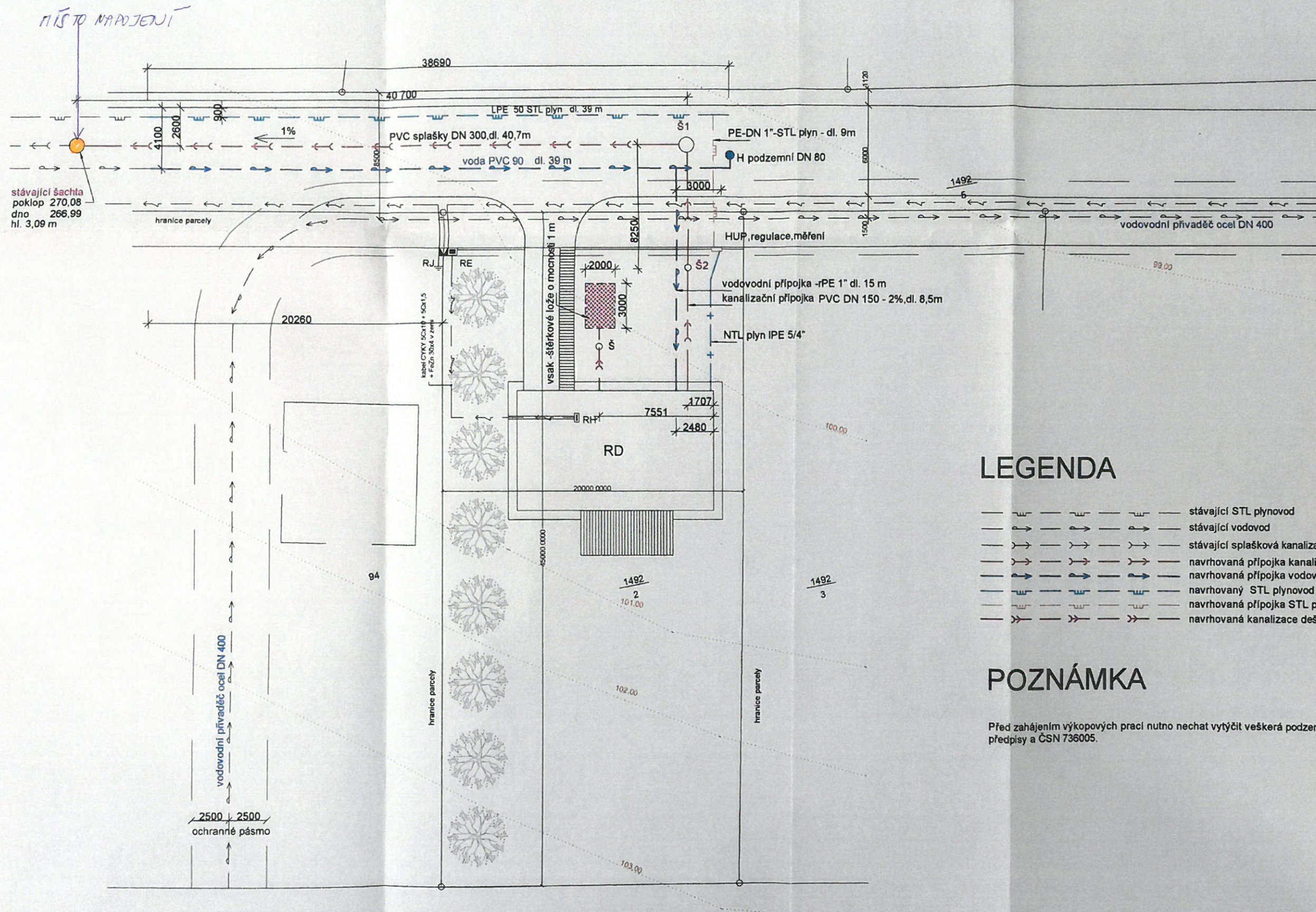
Vlastník č. 2:

Ing. Radim Křupala v. r.
primátor Statutárního města Opavy

M. G. v. r.

P. G. v. r.

SITUACE M 1:200



LEGENDA

				stávající STL plynovod
				stávající vodovod
				stávající splašková kanalizace
				navrhovaná přípojka kanalizační splašková PVC 150 a řád PVC 300
				navrhovaná přípojka vodovodní rPE DN 1" a řád PVC 90
				navrhovaný STL plynovod PE DN 50
				navrhovaná přípojka STL plynovodu PE DN 1"
				navrhovaná kanalizace dešťová PVC 150

POZNÁMKA

Před zahájením výkopových prací nutno nechat vytyčit veškerá podzemní vedení. Při realizaci dodržet platné předpisy a ČSN 736005.

JH LINAERT S.R.O.
Haven 18, 747 00
GVA 6
tel. fax: 55 75 43 55
D/C: C26783983
L IC: 26783983

POVOLENO
vodoprávním úřadem
OŽP Magistrátu města Opavy
Dne: 8.9.2009 Č.j.: D-0478/2009-21

NOVOSTAVBA RODINNEHO DOMU - OPAVA JAKTAŘ

Miesto Investor: Stupeň Autočl. Zodp. projektant Významové Datum	KU Oľgve Jendel, Š. park - 1400 Mária Gombardová, Peter Sommerová DŠP Ing. Ján Tomáš Binda, Ing. arch. Ján Zelenka Ing. TIBU PAROVA Ing. TIBU PAROVA 5/2004	mař 1:200 č. 2
--	---	-------------------