

Veřejná zakázka na služby

zadávaná podle § 56
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů, (dále jen zákon) pod názvem:

„Dukelská kasárna v Opavě (bytové domy)“ – projektová dokumentace

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní

ZADAVATEL:

statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon“))

Evidenční číslo zakázky Z2022-032348 uvedené ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku
Evropské unie – 2022/S 155-443499

1. Označení zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	územní samosprávný celek - § 4 odst. 1 písm. d) zákona
Právní forma:	město, kód 801
Název zadavatele:	statutární město Opava, <i>zapsáno v registru ekonomických subjektů</i> <i>ČSÚ Ostrava č. j. 229/01 - 8402</i>
Sídlo zadavatele:	Horní náměstí 69, 746 26 Opava, kód obce ZÚJ 555321
IČ:	00300535
DIČ:	CZ00300535
Zastoupen:	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

2. Předmět veřejné zakázky

Jedná se o zhotovení projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci stávajících objektů 01 – 04 a jejich
přebudování na bytové domy. U objektu 03 a 04 bude zajištěn bezbariérový přístup do všech podlaží formou
vestavby výtahu v budově.

Zároveň bude v každém podkrovním prostoru objektů 03 a 04 navrženo 8 samostatných bytů.

Vybraný dodavatel se zavazuje vypracovat dílo v rozsahu daném legislativou pro vydání stavebního povolení
a pro provádění stavby. Podkladem je architektonická studie části A „Dukelská kasárna v Opavě“.
Tento podklad je však pouze orientační.

Součástí projektové dokumentace budou následující části:

- Přípravné práce
- Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

- Projektová dokumentace pro provádění stavby
- Autorský dozor

3. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH: **7.200.000,00**
(8.712.000,00 Kč včetně DPH)

4. Použitý druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadávána v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.

5. Označení účastníků zadávacího řízení

Nabídka číslo 1 elektronicky doručena dne 08. 09. 2022 v 20:12:34 hod.
Obchodní firma (název): **MR Design CZ, s.r.o.**
nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30,
708 00 Ostrava, Poruba
IČ: 25388606
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **3.485.000,00 Kč bez DPH**

Počet kalendářních dnů na vypracování DSP: 210
Počet kalendářních dnů na vypracování DPS: 130

Nabídka číslo 2 elektronicky doručena dne 16. 09. 2022 v 12:21:34 hod.
Obchodní firma (název): **Atelier 99 s.r.o.**
Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
IČ: 02463245
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **9.240.000,00 Kč bez DPH**

Počet kalendářních dnů na vypracování DSP: 240
Počet kalendářních dnů na vypracování DPS: 120

Nabídka číslo 3 elektronicky doručena dne 18. 09. 2022 v 10:39:59 hod.
Obchodní firma (název): **STUDIO 58 s.r.o.**
Horní náměstí 283/58, 746 01 Opava
IČ: 28641761
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **7.200.000,00 Kč bez DPH**

Počet kalendářních dnů na vypracování DSP: 240
Počet kalendářních dnů na vypracování DPS: 150

Nabídka číslo 4 elektronicky doručena dne 19. 09. 2022 v 08:11:27 hod.
Obchodní firma (název): **PPS Kania s.r.o.**
Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
IČ: 26821940
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **9.247.000,00 Kč bez DPH**

Počet kalendářních dnů na vypracování DSP: 180
Počet kalendářních dnů na vypracování DPS: 90

Nabídka číslo 5 elektronicky doručena dne 19. 09. 2022 v 08:28:55 hod.
Obchodní firma (název): **TECHNICO Opava s.r.o.**
Hradecká 1576/51, 746 01 Opava
IČ: 25849204
Právní forma: společnost s ručením omezeným

Údaje z nabídky odpovídající číselně vyjádřitelnému kritériu hodnocení:
Celková výše nabídkové ceny: **14.860.000,00 Kč bez DPH**

Počet kalendářních dnů na vypracování DSP: 240
Počet kalendářních dnů na vypracování DPS: 120

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Byl vyloučen účastník s nabídkou č. 1 MR Design CZ, s.r.o., nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, 708 00 Ostrava, Poruba, IČ: 25388606. Na základě zadavatelem zaslané žádosti o Zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu zakázky a doplnění a objasnění dokladů, účastník zadávacího řízení zaslal zadavateli oznámení o tom, že nebude v tomto zadávacím řízení pokračovat.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Podané nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, na základě hodnotících kritérií uvedených v zadávací dokumentaci:

Nabídková cena na zhotovení díla bez DPH v Kč	80 %
Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DSP	10 %
Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DPS	10 %

Pořadové číslo	Název účastníka / sídlo / Identifikační číslo	Nabídková cena v Kč bez DPH	Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DSP	Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DPS
02.	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno IČ: 02463245	9.240.000,00	240	120
03.	STUDIO 58 s.r.o. Horní náměstí 283/58, 746 01 Opava IČ: 28641761	7.200.000,00	240	150
04.	PPS Kania s.r.o. Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava IČ: 26821940	9.247.000,00	180	90
05.	TECHNICO Opava s.r.o. Hradecká 1576/51, 746 01 Opava IČ: 25849204	14.860.000,00	240	120

Stanovení výsledného pořadí nabídek podle výsledného bodového ohodnocení

Nabídka číslo 3.: STUDIO 58 s.r.o.	váha v %	bodové hodnocení stanovené hodnotící komisí	vypočtené bodové hodnocení
Celková výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH) 7.200.000,00	80	100,00	80,000
Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DSP 240	10	60,000	6,000
Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DPS 150	10	75,000	7,500
VÝSLEDEK – Celkové pořadí 1. místo	93,500		

Nabídka číslo 4.: PPS Kania s.r.o.	váha v %	bodové hodnocení stanovené hodnotící komisí	vypočtené bodové hodnocení
Celková výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH) 9.247.000,00	80	77,863	62,290
Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DSP 180	10	100,000	10,000
Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DPS 90	10	100,00	10,000
VÝSLEDEK – Celkové pořadí 2. místo	82,290		

Nabídka číslo 2.: Atelier 99 s.r.o.	váha v %	bodové hodnocení stanovené hodnotící komisí	vypočtené bodové hodnocení
Celková výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH) 9.240.000,00	80	77,922	62,338
Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DSP 240	10	75,000	7,500
Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DPS 120	10	75,000	7,500
VÝSLEDEK – Celkové pořadí 3. místo	77,338		

Nabídka číslo 5.: TECHNICO Opava s.r.o.	váha v %	bodové hodnocení stanovené hodnotící komisí	vypočtené bodové hodnocení
Celková výše nabídkové ceny (v Kč bez DPH) 14.860.000,00	80	48,452	38,762
Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DSP 240	10	75,000	7,500
Počet kalendářních dnů potřebných k vypracování DPS 120	10	75,000	7,500
VÝSLEDEK – Celkové pořadí 4. místo	53,762		

8. Označení poddodavatelů dodavatele, pokud jsou zadavateli známi

Zadavateli jsou známi tyto poddodavatelé:

Ing. Libor Langr, Ing. Marie Truparová

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení soutěžním dialogem

Nepoužito.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy o dílo.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

14. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Zadavatel nezjistil střet zájmu u žádné z osob, které se podílely na průběhu nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

15. Odůvodnění zadavatele o nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Předmětná veřejná zakázka tvoří komplexní celek architektonických a projekčních služeb a dalších činností, které souvisejí s jednotlivými výkonovými frázemi. Předmět veřejné zakázky ze své podstaty neumožňuje účelné rozdělení na části.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepostupoval v rámci zadávacího řízení podle § 78 odst. 3 zákona.

V Opavě dne 02. 11. 2022

Ing. Tomáš Navrátil, v.r.

primátor statutárního města Opavy
osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Informace zpracovala:
Hana Fraňková

oddělení veřejných zakázek
kancelář tajemníka Magistrátu města Opavy