

Váš dopis čj.

MMOP 112531/2014

Ze dne

7. 10. 2014

Naše čj.

RSM OL-3313/2014-UPT

Datum

3. 11. 2014

Vyřizuje

Ing. Zdeňka Szabová

RSM Olomouc | Provozně technický úsek

T 972 741 839

Statutární město Opava

Odbor přípravy a realizace investic

Magistrátu města Opavy

Horní nám. 69

746 26 Opava



E szabova@rsm.cd.cz

Stanovisko ČD RSM pro vydání stavebního povolení**Identifikační údaje stavby:**Název: **Suché Lazce + Komárov – splašková kanalizace**Umístění: **kú. Suché Lazce, Komárov u Opavy (pozemek ČD pč. 977/9 v kú. Komárov u Opavy)**Investor: **Statutární město Opava****Popis:**

Předložená dokumentace řeší výstavbu nové splaškové kanalizace a výstavbu nových čerpacích stanic včetně tlakového potrubí.

Společnosti České dráhy, a.s. (dále jen ČD) se týká uložení potrubí kanalizačního výtlačného řadu a elektro kabelu přípojky NN na pozemku pč. 977/9 v kú. Komárov u Opavy. Na uložení kanalizačního potrubí a přípojky NN byla mezi ČD a Statutárním městem Opava uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene čj. 56207/10/O25.

Staveniště se nachází dle zákona č. 226/1994 Sb. (o dráhách) v ochranném pásmu dráhy (dále jen OPD).

Podmínky pro realizaci:

Regionální správa majetku Olomouc (dále jen RSM) - organizační jednotka ČD **souhlasí** s výše uvedenou stavbou a vydáním stavebního povolení za těchto podmínek:

1. Vzhledem ke skutečnosti, že pro provádění stavby má být využíváno pozemků ve vlastnictví ČD, je nutno sjednat nájemní smlouvu na pronájem pozemků po dobu realizace stavby, a to před zahájením stavebního řízení (příp. zahájením jiného způsobu projednávání povolení stavby). Stavebníkovi bude následně předán pozemek k realizaci stavby.

O uzavření této smlouvy je nutno požádat v dostatečném předstihu (min. 2 měsíce před předpokládaným zahájením stavby) Oddělení majetkového podnikání (dále jen OMP) RSM Olomouc, Jeremenkova 231/91, 772 00 Olomouc.

Kontaktní osoba – Radmila Hotárková (tel.: 972 741 893, 602 712 639; e-mail: Hotarkova@rsm.cd.cz)

2. K předání staveniště před zahájením prací a k převjímacímu řízení po dokončení stavby bude přizván správce infrastruktury. Staveniště i provedené práce musí být protokolárně předány.
Kontaktní osoba – Martin Macháč (tel.: 972 761 475, 724 164 063; e-mail: Machac@rsm.cd.cz)
3. Dotčený prostor na pozemcích ve vlastnictví ČD bude uveden do původního stavu a to včetně případných následných oprav v důsledku možných poklesů terénu. Přebytkový materiál musí být z tohoto prostoru neprodleně odstraněn.
4. Během prací musí být za všech okolností zajištěn bezpečný pohyb osob v daném prostoru.
5. V lokalitě stavby se nacházejí inženýrské sítě ve správě RSM Olomouc. Orientační vytýčení těchto sítí bude provedeno na základě objednávky.
Kontaktní osoba – Martin Macháč (tel.: 972 761 475, 724 164 063; e-mail: Machac@rsm.cd.cz)
6. Upozorňujeme na skutečnost, že stavbu jako takovou je nutné odsouhlasit v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a zákonem č. 266/1994 Sb. (o dráhách). Stavbu je nutno projednat se SŽDC, s.o. (OŘ Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava) a Drážním úřadem (Oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc) a dodržet jejich případné podmínky.

Stanovisko se týká stavby v rozsahu předložené dokumentace s platností 2 roky od data vydání. Případné změny a doplňky, pokud budou v OPD, na dráze nebo na nemovitostech v majetku ČD, musí být znovu projednány.

Toto stanovisko nahrazuje „Stanovisko za ČD, a.s. RSM Olomouc pro stavební řízení“ čj. RSMOL-4858/2009-UPT ze dne 29.10.2009.


Regionální správa majetku
Olomouc
Jaremenkova 231/9
772 00 Olomouc 2
České dráhy, a.s.
Ing. Gabriel Jursa
ředitel RSM Olomouc

PŘÍLOHY.

- orientační zákresy sítí

NA VĚDOMÍ:

RSM Olomouc - Radmila Hotárková, OMP
Martin Macháč, SO Ostrava

Společnost České dráhy, a.s. (dále jen ČD) si vyhrazuje právo, pod sankcí neplatnosti, uzavírat smlouvy pouze v písemné formě, přičemž za písemnou formu je považována pouze forma listiny opatřená podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, případně její elektronicky konvertovaná podoba. Žádná jiná forma ujednání nemůže být považována za platné a účinné uzavřenou smlouvou a obsah tohoto stanoviska není možné považovat za návrh na uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu. Společnost ČD dále vylučuje přijetí jakékoliv nabídky pouhým chováním jakékoliv smluvní strany, zejména poskytnutím nebo přijetím plnění.

Společnost ČD si vyhrazuje právo, pod sankcí neplatnosti, sjednávat veškeré změny stávajících smluvních vztahů pouze ve formě písemného dodatku v listinné podobě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádná jiná forma ujednání nemůže být považována za platné a účinné uzavřenou změnu stávajícího smluvního vztahu a obsah tohoto emailu není možné považovat za návrh na změnu či ukončení jakéhokoliv smluvního vztahu.

Jakákoliv skutečnost, která by mohla vyplýnout ze sdělení obsaženého v tomto stanovisku, nemůže být brána za závazný příslib plnění, který by zakládal povinnost ČD uzavřít smlouvu, nemůže být brána za vzdání se práva či prominutí dluhu ze strany ČD, a to až do doby, dokud nebude stvrzena písemně v listinné podobě a opatřena podpisem oprávněného zástupce ČD.

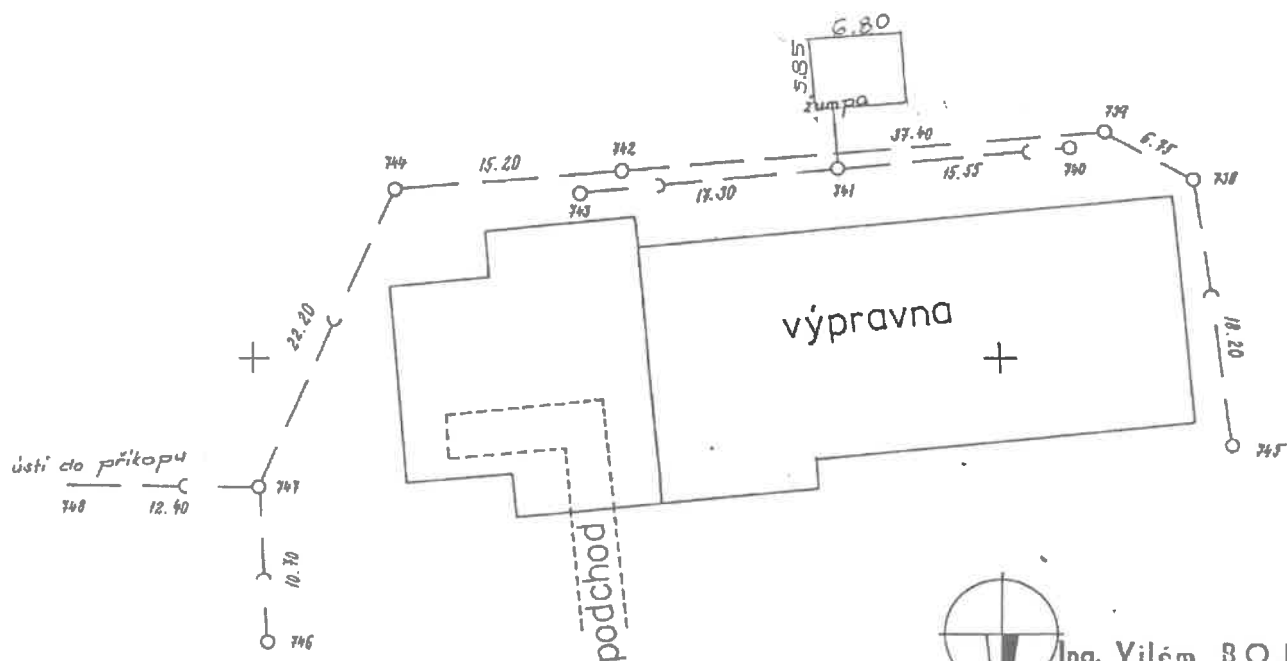
ZAHŘEŘENÍ SKUTEČNÉHO STAVU DEŠŤOVÉ A SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Odběratel: Vítkovické stavby
 Stavba: Zavlečkování Barvy a laky
 Použité přístroje: Elta 6, Nt 025
 Výškové body: 2725-14, 5009, 5032

Dodavatel: GEOPA
 k.ú. Opava-Komárov
 Metoda měření: polární
 Dle ČSN 73 0275

SEZNAM SOUŘADNIC PODROBNÝCH BODŮ

Číslo bodu	Y	X	H	Tř. přesnosti
10 0000 0738	492962.88	1090462.08	bez poklopu	243.07 3
10 0000 0739	492956.92	1090465.27	244.78	242.99 3
10 0000 0740	492954.62	1090464.17	244.85	243.79 3
10 0000 0741	492939.11	1090462.72	244.88	243.50 3
10 0000 0742	492924.62	1090462.61	244.85	242.68 3
10 0000 0743	492921.85	1090461.10	244.89	243.81 3
10 0000 0744	492909.47	1090461.34	244.61	242.60 3
10 0000 0745	492965.49	1090444.07	bez poklopu	243.46 3
10 0000 0746	492901.00	1090430.45	244.55	243.41 3
10 0000 0747	492900.36	1090441.13	244.52	242.16 3
10 0000 0748	492888.00	1090441.86	240.68	3



Ing. Vilém BOJD
 oprávněný k výkonu fur
 odpovědného geodeta p.
 vyhl.č. 10/1974 Sb o ge
 tických pracích de výsto

Děres: Opava	k.ú. Opava - Komárov		
Odběratel: Vítkovické stavby			
KANALIZACE SPLAŠKOVÁ A DEŠŤOVÁ A ŽUMPA		Čís. zářezky	5162/92
		Datum	duben 92
		Souř. systém	JTSK
		Výš. systém	Bpr
Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby		Měřítko	1:500

ky nová-komárov

removed SVP
removed OVAR

50
51
52

50
51
52

89

Z.S. 340

109.197m

1

ဟံ

4.

7.5

976/3

km285.767

km285.834

km285.872

km285.882

podchod km 285.870
v.v. = 2.35m sv.k. = 3.20m

285.8

285.9

286.0

2 167

2
1050

1062

1062

1062

dist. 230m

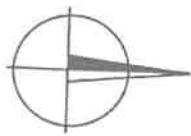
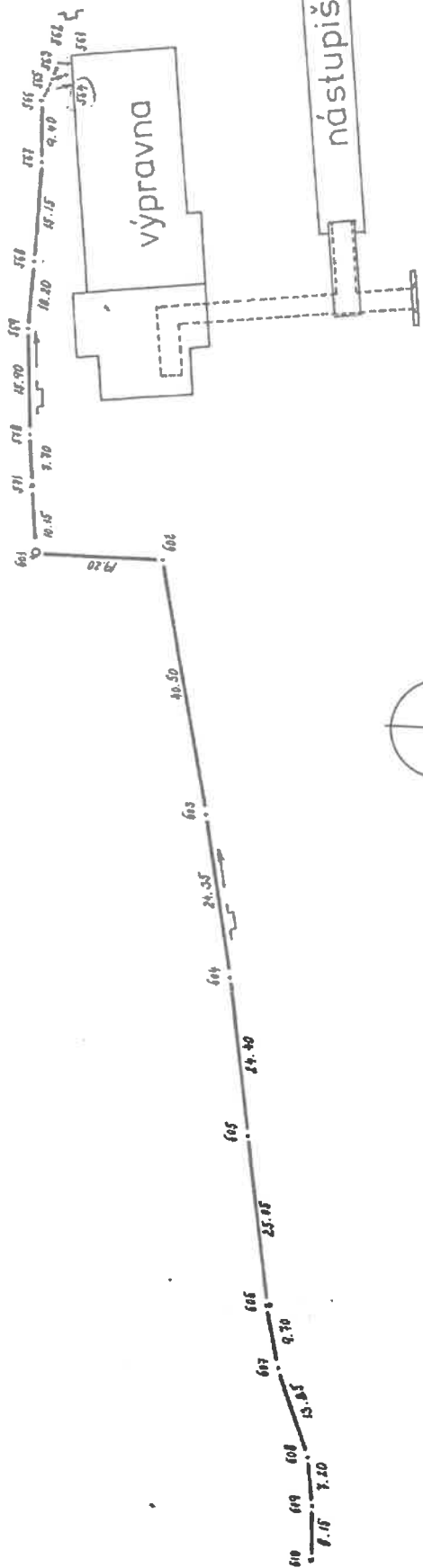
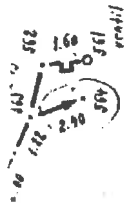
777

194E

151


1

propustek km286.019
v.v.=1,20m sv.k.=1.20m



POZNAČKA:

POTVRZENÍ DEHNÍ ODBĚR VODY 15 m³ Z
VODOVODNÍ PŘÍPOJKY V MÍSTĚ BODU 564 A
DÁVÁNÍ V ODBĚRU VODY SOUHRN. ÚPRAV MĚSTSKÉ ÚČASTI
KOMÁROV 9.4.1992

Oprava		k. v. Oprava - Komárov		 PRÁSKOVA II
Odběratel: Vltavské stavby				
VODOVOD A PLYNOVOD	Ing. Vilém BOJDA			Čís. zadání
	opravený k výkonu funkce			Datum
	odpovědného geodeta podle			Upr. systém
	výhl.č. 10/1974 Sb. o geode-			Výř. systém
	tických přesích v. výstavbě			Upr. souř.
Ing. J. J. J.				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnoty				Upr. souř.
Hodnot				

Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby

Onderka Rostislav

Od: Szabova@rsm.cd.cz
Odesláno: 10. listopadu 2014 13:28
Komu: Onderka Rostislav
Předmět: Odp: vyjádření

Dobrý den,
SŽDC a ČD jsou dva samostatné subjekty, proto je nutné smlouvy uzavírat jak s jednou, tak i druhou společností.
Nájemní smlouvu na pozemek ČD uzavřete nejpozději 2 měsíce před zahájením stavby. Konkrétní podmínky stanoví paní Hotárková, e-mail: Hotarkova@rsm.cd.cz.
Hezký den

Ing. Zdeňka Szabová
RSM Olomouc | Provozně technický úsek
T: +420 972 741 839
E: szabova@rsm.cd.cz

Od: Onderka Rostislav <Rostislav.Onderka@opava-city.cz>
Komu: "szabova@rsm.cd.cz" <szabova@rsm.cd.cz>
Datum: 10.11.2014 13:09
Předmět: vyjádření

Dobrý den,

Obdržel jsem vaše vyjádření k akci S. Lazce+Komárov-splašková kanalizace, č.j. RSM OL-3313/2014-UPT ze dne 3.11.2014. V podmínkách pro realizaci píšete v bodě 1. Jednou píšete uzavřít nájemní smlouvu před zahájením stavebního řízení a hned za tím v dostatečném předstihu min. 2 měsíce před předpokládaným zahájením stavby.

Nájemní smlouvu máme uzavřenou se SŽDC, státní organizace č. 62/09 VS 6358006209 na pozemek parc.č. 976/1 v k.ú. Komárov u Opavy a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČD, a.s. na pozemek 977/9, v k.ú. Komárov u Opavy. Dejte mi vědět, zda se bude uzavírat další nájemní smlouva a pokud ano v jakém termínu a na co konkrétně. Pokud budete chtít poslat smlouvy, tak Vám je pošlu e-mailem.

Dejte mi vědět. Děkuji.

S pozdravem

Rostislav Onderka
odborný referent
odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy

Statutární město Opava
Horní náměstí 69
746 26 Opava
Tel: +420 553 756 395
Mob.: +420 604 229 393
Fax: +420 553 756 141
e-mail: rostislav.underka@opava-city.cz

Informace obsažené v tomto e-mailu jsou informacemi důvěrnými. Nejste-li adresátem tohoto e-mailu, vraťte jej, prosím, odesílateli zprávy.

Odesílatel zprávy si vyhrazuje právo, pod sankcí neplatnosti, uzavírat smlouvy pouze v písemné formě, přičemž za písemnou formu je považována pouze forma listiny opatřená podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, případně její elektronicky konvertovaná podoba. Žádná jiná forma ujednání nemůže být považována za platné a účinně uzavřenou smlouvu a obsah tohoto emailu není možné považovat za návrh na uzavření jakéhokoliv smluvního vztahu. Odesílatel zprávy dále vylučuje přijetí jakékoliv nabídky pouhým chováním jakékoliv smluvní strany, zejména poskytnutím nebo přijetím plnění.

Odesílatel zprávy si vyhrazuje právo, pod sankcí neplatnosti, sjednávat veškeré změny stávajících smluvních vztahů pouze ve formě písemného dodatku v listinné podobě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádná jiná forma ujednání nemůže být považována za platné a účinně uzavřenou změnu stávajícího smluvního vztahu a obsah tohoto emailu není možné považovat za návrh na změnu či ukončení jakéhokoliv smluvního vztahu.

Jakákoliv skutečnost, která by mohla vyplýnout ze sdělení obsaženého v tomto e-mailu, nemůže být brána za závazný příslib plnění, který by zakládal povinnost odesílatele zprávy uzavřít smlouvu, nemůže být brána za vzdání se práva či prominutí dluhu ze strany odesílatele zprávy, a to až do doby, dokud nebude stvrzena písemně v listinné podobě a opatřena podpisem oprávněného zástupce odesílatele zprávy.

Odpověď adresáta na nabídku odesílatele zprávy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Odesílatel zprávy vylučuje modifikovanou akceptaci nabídky.