

Název stavby: **MŠ Edvarda Beneše – rekonstrukce – rozšíření kapacity**

Místo stavby: Edvarda Beneše 989/6, Opava-Kateřinky 747 05  
na st. parc.č. 1469 k.ú. Kateřinky u Opavy

Investor: Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69, Město 746 26

Zakázkové číslo: 103/2022

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## **D.1.1.a. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVAJÍCÍHO STAVU A BOURACÍCH PRACÍ**

## **POPIS OBJEKTU – AREÁL BÝVALÉ MATEŘSKÉ ŠKOLY - PAVILÓN I**

Objekt se nachází v areálu mateřské školy Edvarda Beneše. Školka je situována v Opavě v části Kateřinky na ul. Edvarda Beneše 6. V areálu jsou vybudovány 2 pavilóny spojené spojovacím krčkem. Dotčený pavilón A. je dvoupodlažní budova s plochou střechou. Budova není podsklepena. Objekt byl realizován v průběhu sedmdesátých (cca 1972-1973). Objekt by vystavěn v konstrukčním typovém systému MS-OB.

Z hlediska dispozice byl objekt řešen jako varna jídla pro mateřskou školu s technickým zázemím pro připojení objektu na teplovod, přípojku NN, přípojku vody. Dále je v objektu umístěna administrativa a vedení MŠ. Objekt má dispozičně přímou vazbu na pavilón B v areálu společnou průchozí chodbou.

Objekt byl revitalizován v roce 2012 – zateplení fasády, výměna oken, zateplení střešního pláště.

### **Investiční záměr:**

Záměrem investora je přebudovat stávající prostory nefunkční varny jídla se zázemím na novou třídu MŠ pro 25 dětí. Tímto docílit navýšení celkové kapacity MŠ.

## **POPIS TECHNICKE ŘEŠENÍ STAVBY A BOURANÝCH KONSTRUKCÍ**

V rámci stavebních úprav dojde, k bouracím pracím. Rozsah bouracích je zřejmý z výkresové dokumentace.

### **ZÁSADY BOURACÍCH PRACÍ**

- Bourací práce budou prováděny po jednotlivých podlažích postupně shora dolů ručně rozebíráním a strojně řezáním.
- Před prováděním bouracích prací je nutno řádně odpojit případné větve rozvodů vnitřních instalací (vodovod, plynovod, rozvody elektro .... ).
- Odpojená místa, musí být bezpečna zajištěna.
- Při provádění bouracích prací je nutné sledovat průběžně ostatní konstrukce.
- V případě, že se projeví závada, vyvolaná bouráním, je nutné provést vhodné zajištění.
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud není zajištěna stabilita bourané konstrukce, nebo její části.
- Bourání bude prováděno za denního světla.
- Materiál z bourané části objektu bude průběžně odstraňován, aby nedošlo k přetížení stávajících stropních konstrukcí.
- Při bouracích pracích, musí být dodržena příslušná ustanovení BOZP
- Při bourání bude brán zřetel na prašnost a hluk ovlivňující okolí.

## **POPIS KONSTRUKCE:**

Objekt by vystavěn v konstrukčním typovém systému MS-OB. Modulová soustava kolmá km ose průvlastu 6,00 m, ve směru osy průvlastu 6,00 a 7,20 m. Konstrukční výška soustavy 3,60 m.

### **1. ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

Předpoklad - Základy provedeny jako montované z železobetonových dílců. Prefabrikovaných dvoustupňových základových patek a základových povalů. Základy pod vnitřní nosnou stěnou provedeny jako průběžný betonový základový pás.

Předpokládaná tloušťka podkladního betonu se sítí je 100 mm.

#### **Bourací práce:**

- Uvnitř dispozice budovy bude provedeno vyřezání rýh do podkladního betonu v tl. 100 mm a bude proveden výkop pro napojení na stávající ležatou kanalizaci.
- Uvnitř dispozice budovy bude provedeno vyřezání rýhy do podkladního betonu v tl. 100 mm v místě původního topného kanálu plocha 0,40 x 15,00 mm, přepokládaná hloubka kanálu 400 mm. Kanál bude vyčištěn, trubní vedení odstraněno a zasypán šterkodrtí.
- V případě, že nebude možné využít stávající prostupy, budou provedeny nové průrazy související s provedením nové ležaté kanalizace.

### **2. SVISLÉ KONSTRUKCE**

- Nosnou konstrukci tvoří železobetonové sloupy o průřezu 400 x 400 mm. V patě mají zabudované kování, které slouží ke stykování svařením s kotevní výztuží.
- V rámci dispozice provedeny ztužující a nosné stěny tloušťky 300 mm.
- Obvodový plášť proveden zavěšením plynosilikátových dílců v tl. 240 mm a štitového zavěšeného panelu ze struskopemzobetonu v tl. 330 mm. Dílce jsou kotveny přivařením ke konstrukci skeletu.
- Dělicí vnitřní stěny předpokládané provedení zděné v tl. 100 mm
- V roce 2012 provedeno systémové zateplení obvodových svislých konstrukcí kontaktní zateplovacím systémem s použitím izolantem EPS-F v tl. 140 mm – štitový panel, EPS-F v tl. 160 mm – obvodový panel.

#### **Bourací práce:**

- Bude provedeno vybourání parapetů oken šířky 2,40 a 1,20 m
  - Parapetní panel odbourán / snížen o cca 800 mm – v šířce 1,20 - 2 ks
  - Parapetní panel odbourán / snížen o cca 800 mm – v šířce 2,40 - 3 ks
  - Parapetní panel odbourán úplně, výška panelu cca 1,70 m – v šířce 1,20 - 1 ks
- Bude provedeno vybourání okna 1,20 x 1,60 m v místě původních VZT mřížek v místě štitového panelu. Parapet nového okna 1,50 m od podlahy.
- V rámci vybourání oken a parapetů bude odstraněno stávající kontaktní zateplení cca 300 mm na každou stranu stávajícího otvoru – viz. výkres pohledů s vyznačením odstranění kontaktního zateplení.
- Bude provedeno odstranění dělicích vnitřních zděných příček dle půdorysu 1.N.P.
- Bude provedeny prostupy a drážky související s novými instalacemi. Popis viz. dílčí části PD profese.

### 3. STROPNÍ A VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Předpoklad dle systémového řešení - stropní konstrukci tvoří prefabrikované prvky.

Stropní železobetonové průvlaky šířky 1 200 mm, tloušťky 250 mm s ozuby pro uložení stropních dílců. Průvlaky jsou konstrukčně provedeny jako skryté.

Stropní železobetonové povaly šířky 600, tloušťky 250 mm umístěné po obvodě stropní roviny.

Stropní železobetonové dílce šířky 1200 mm, tloušťky 250 mm uloženy na ozuby průvlaků.

Podhled v místnostech je tvořen čtvercovými kazety s dřevolaminátu v předpokládané tloušťce podhledové konstrukce cca 50 mm.

#### **Bourací práce:**

- Bude provedeny pouze prostupy související s novými instalacemi. Popis viz. dílčí části PD profese.
- Demontáž stávajících podhledů v místnostech: 1.01 chodba, 1.04 chodba (snížený zavěšený podhled s ohledem na instalace), 1.08 chodba a 1.21 zádveří

### 4. STŘEŠNÍ PLÁŠŤ

Budova je opatřena jednoplášťovou střešní konstrukcí. Střecha je navržena jako nevětraná. Střešní plášť byl dodatečně zateplen v roce 2012 – izolant POLYDEK EPS 150 v tl. 140 mm

#### **Stávající skladba střešního pláště**

- |                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| • Střešní krytina asfaltový pás + separační folie   |                    |
| • Kombinovaný díle EPS 150 + Asfaltový pás          | tl. 140 mm         |
| • Živičná krytina                                   |                    |
| • Stávající tepelná Polsid včetně větracích kanálků | tl. 50 mm          |
| • Heraklid                                          | tl. 25 mm          |
| • Struskopísek ve spádu (2-3%)                      | tl. 200 mm (odhad) |
| • Stropní panel                                     | tl. 200 mm         |
| • Vnitřní vápenná omítka                            | tl. 10 mm          |

#### **Bourací práce:**

- Do střešního pláště nebude zasahováno

### 5. SCHODIŠTĚ

V objektu se nachází 1 železobetonové montované dvouramenné schodiště. Do schodiště nebude zasahováno.

## 6. KOMÍNOVÁ TĚLESA

Do komínových těles sloužících k odvětrávání kanalizace a vnitřních prostor ve střešním plášti nebude zasahováno.

## 7. VÝPLNĚ OKEN A DVEŘÍ

Jsou osazeny:

- V roce 2012 bylo provedeno při revitalizaci osazení nových výplní obvodových konstrukcí.
- Stávající okna osazena plastová s šestikomorovým rámem, zasklena trojsklem 4-14-4-14-4. Okna do pobytových místností opatřena vnějšími žaluziemi.
- Stávající vstupní dveře provedeny s hliníkového rámu s přerušným tepelným mostem, výplně tepelně izolační kazety nebo zaskleno trojsklem.

Velikosti oken a jejich umístění viz. výkresová část.

Bourací práce:

- Bude provedeno vybourání stávajících oken 2,40 x 2,40 m – 4 ks
- Bude provedeno vybourání stávajících oken 1,20 x 2,40 m – 3 ks
- Bude provedeno vybourání stávajících oken 0,60 x 1,60 m – 1 ks
- Bude provedena demontáž VZT mřížek 0,8 x 0,4 m – 2 ks
- Bude provedeno vybourání luxferových výplní 1,20 x 1,00 m – 4 ks (nadsvětlíky interiéru)
- Vybourání vnitřních dveří včetně ocelových zárubní

## 8. PODLAHOVÉ KONSTRUKCE

Na hydroizolační souvrství je provedena podlahová konstrukce v max. tloušťce 100 mm.

### Stávající podlahová konstrukce – systém MSOB

#### Nášlapná vrstva keramická dlažba

- |                                              |            |                     |
|----------------------------------------------|------------|---------------------|
| • Keramická dlažba do cementového lože       | tl. 25 mm  | - vrstva odstraněna |
| • Betonová mazanina / cementový potěr        | tl. 75 mm  | - vrstva odstraněna |
| • Hydroizolace asfaltová lepenka + penetrace |            | - vrstva odstraněna |
| • Podkladní beton                            | tl. 100 mm |                     |
| • Rostlá zemina                              |            |                     |

Bourací práce:

- Bude odstraněno celé souvrství až na podkladní beton místnost 1.02 - 1.08, 1.12 – 1.20, 1.21, 1.23, 1.25

#### Nášlapná vrstva cementový potěr místnost 1.02

- |                                              |            |                     |
|----------------------------------------------|------------|---------------------|
| • Betonová mazanina / cementový potěr        | tl. 75 mm  | - vrstva odstraněna |
| • Hydroizolace asfaltová lepenka + penetrace |            | - vrstva odstraněna |
| • Podkladní beton                            | tl. 100 mm |                     |
| • Rostlá zemina                              |            |                     |

Bourací práce:

- Bude odstraněno celé souvrství až na podkladní beton místnost 1.02

## 9. POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A STROPŮ

Stávající vnitřní omítky stěn a stropů – dvouvrstvé jádro plus štuk

Stávající vnější omítky stěn – kontaktní zateplení + tenkovrstvá probarvená omítka

### **Bourací práce:**

- Bude provedeny pouze drážky ve vnitřních stěnách související s novými instalacemi. Popis viz. dílčí části PD profese.
- V rámci vybourání oken a parapetů bude odstraněno stávající kontaktní zateplení cca 300 mm na každou stranu stávajícího otvoru – viz. výkres pohledů s vyznačením odstranění kontaktního zateplení
- Bude provedeno oklepání stávajících keramických obkladů na nebouraných stěnách

## 10. ÚPRAVA TERENU A VNĚJŠÍCH POVRCHŮ, NAVAZUJÍCÍ KONSTRUKCE NA BUDOVU

Kolem objektu je z části proveden okapový chodník z betonových dlaždic 500/500/50 mm a dále navazuje zatravněná plocha.

### **Bourací práce:**

- V místě nového únikového vstupu do objektu dojde k rozebrání okapového chodníku z betonové dlažby 500/500/50 mm – v délce cca 2,00 bm. Dlažba použita zpětně. Bude proveden výkop pro betonový nástupní stupeň do hloubky cca 0,50 m.

## 11. ODPADOVÉ HOSPODAŘSTVÍ – ODPAD VZNIKLÝ NA STAVBĚ

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu se zákonem č. 541 /2020 Sb., o odpadech. Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

S odpady vznikajícími z provozu bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy a v souladu s OZV obce.

*Přehled produkováných odpadů při výstavbě*

Kód	Název a druh opadu	Kategorie
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi betonu, cihel, nebo keramických výrobků	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi a výrobky bez dehtu	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely znečištěné	O
17 05 04	Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	O