

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/25443/2022/K**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 8425/2023**

Vyřizuje: **Klapetková Jiřina**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 832**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jiřina.klapetkova@opava-city.cz**

Datum: **13.1.2023**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spis. značka
podatelna		13.
Došlo:	18. 01. 2023	Ch
Č.j.:	MMOP 10546/2023	St. značka
Přílohy	1 / Počet listů	3

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.11.2022 podal

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úpravy části 1.NP stávajícího objektu občanské vybavenosti - rozšíření kapacity MŠ Edvarda Beneše
Opava, Kateřinky č.p. 989, Edvarda Beneše 6

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1469 v katastrálním území Kateřinky u Opavy.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavebních úprav bude část stávajícího objektu občanské vybavenosti (mateřské školy Edvarda Beneše), který je tvořený dvěma dvoupodlažními objekty s plochou střechou (objekt „A“ a „B“), propojenými mezi sebou vzájemně spojovacím krčkem.
- Stavební úpravy budou provedeny v části 1.NP objektu „A“ a budou spojeny se zrušením stávající nefunkční varny jídla se zázemím a následným vytvořením nové třídy MŠ pro 25 dětí. Stavebními úpravami tak dojde k navýšení celkového počtu oddělení mateřské školy.
- Celý objekt byl vybudován v konstrukčním typovém systému MS-OB s konstrukční výškou 3,60m.

V rámci bouracích prací bude provedeno:

- vybourání oken včetně parapetů šířky 2,40m a 1,20m (6ks)
- vybourání okna 1,20m x 1,60m v místě původních VZT mřížek v místě štítového panelu (parapet nového okna bude 1,50m od podlahy)
- odstranění části kontaktního zateplení (v návaznosti na úpravu okenních otvorů)
- odstranění vnitřních dělicích příček včetně luxferových nadsvětlíků v navrženém rozsahu
- provedením prostupů a drážek v souvislosti s novými instalacemi
- demontáž stávajících snížených podhledů a souvrství podlah až na podkladní beton

Nové konstrukce:

- provedení nových dělicích příček z pórobetonových tvárnic (v navrženém dispozičním řešení)
- dozdivky obvodového pláště včetně dozdivek vnitřní nosné stěny
- osazení nových oken a dveří do upravených okenních otvorů
- provedení základového bloku pod terénem u nově zřizovaného únikového vstupu do učebny, doplnění betonové desky
- provedení nových podhledů z minerálních kazet (herna/jídelna), v ostatních místnostech SDK podhledy
- provedení nových vnitřních instalací
- vybudování podlah a nových povrchů svislých stěn

Nové dispoziční řešení:

Stavebními úpravami vznikne v části 1.NP objektu „A“ nová třída MŠ se zázemím, obsahující:

- *vstupní zádveř, 1x šatna dětí, 1x umývárna +WC dětí, sklad matrací, herna s jídelnou, sklad pomůcek, manipulační prostor, přípravná jídelna, úklidová komora, WC pro vyučující, šatna pro vyučující, chodba. Ostatní stávající prostory v objektu nebudou stavebními úpravami dotčeny.*

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z projektové dokumentace stavby.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jaroslav Chvátal – ČKA 1513, Ing. Jiří Hendrych – ČKAIT 1100377, Kamil Krátký – ČKAIT 1102773, Ing. Pavel Beran – ČKAIT 1104145; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) ukončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Realizace stavby bude prováděna stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím v souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a dalších souvisejících předpisů.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a příslušné technické normy.
8. O souhlas k překopu či záboru veřejného statku nutno požádat samostatně příslušný silniční správní úřad.
9. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
10. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí

stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno uvést do původního stavu.

11. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
12. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti, vyplývající z ustanovení § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
13. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
14. Protipožární zabezpečení stavby bude provedeno v souladu s „Požárně bezpečnostním řešením stavby“, vypracovaným Ing. Pavlem Beranem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb – ČKAIT 1104145
15. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 10.11.2022 pod č.j. KHSMS 284667/2022/OP/HDM:
 - a) Před zahájením užívání bude doložen doklad o zaregulování VZT zařízení.
 - b) Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhlášky č.409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Před zahájením užívání nové herny mateřské školy budou doloženy doklady o dodržení instalace akustických materiálů (technické listy), dle schválené projektové dokumentace ve smyslu požadavku § 7 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 4b vyhlášky č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č.410/2005 Sb.“).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou dle ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona:

- stavebník dle § 109 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Opava, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1, IČ: 00300535

Odůvodnění:

Dne 14.11.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.12.2022 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení ve smyslu ustanovení § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené doklady z toho hlediska, zda lze stavbu podle nich provést; ověřil zejména, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná a je zpracována oprávněnou osobou, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují

požadavkům, uplatněným dotčenými orgány a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

- odst. 1 písm. a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Výše uvedená stavba nepodléhá vydání územního rozhodnutí, regulačního plánu nebo veřejnoprávní smlouvy územní rozhodnutí nahrazující nebo územního souhlasu, neboť se jedná o stavební úpravy uvnitř objektu.

- odst. 1 písm. b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci, přiloženou k žádosti o stavební povolení vypracoval Ing. arch. Jaroslav Chvátal – ČKA 1513, Ing. Jiří Hendrych – ČKAIT 1100377, Kamil Krátký – ČKAIT 1102773, Ing. Pavel Beran – ČKAIT 1104145 tj. autorizované osoby podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (autorizační zákon) ve znění pozdějších změn. Dokumentace je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- odst. 1 písm. c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadované zvláštním právním předpisem.

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávající komunikaci ul. Edvarda Beneše.

Stavba nevyžaduje nové napojení na sítě technické infrastruktury a nezasahuje do ochranných pásem inženýrských sítí.

- odst. 1 písm. d) předložené doklady vyhovují požadavkům, uplatněným dotčenými orgány.

Každý z dotčených orgánů, spolupůsobilých v daném řízení, se vyjádřil k předmětu řízení podle projektové dokumentace a jednotlivých podkladů, tvořících přílohu k žádosti a posoudil možné důsledky povolení dané stavby z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy. K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje dne 25.10.2022 pod č.j. HSOS-6151-3/2022 (bez podmínek), Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 10.11.2022 pod č.j. KHSMS 284667/2022/OP/HDM (podmínky tohoto závazného stanoviska byly zapracovány do podmínek rozhodnutí pod č. 15).

- dále podle § 111 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby

a to v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány, tj. orgány, které hájí zvláštní zájmy dotčené v řízeních podle stavebního zákona na základě příslušných právních předpisů (hygienické, požární, apod.). Splnění podmínek, uvedených ve vyjádřeních a závazných stanoviscích dotčených orgánů bude ověřeno při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, neboť jejím uskutečněním nebo užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 10.11.2022 pod č.j. KHSMS 284667/2022/OP/HDM
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje dne 25.10.2022 pod č.j. HSOS-6151-3/2022

K žádosti byla doložena projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 109 stavebního zákona:

- *písm. a) stavebník, tj. Statutární město Opava*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí zásilky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla zásilka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

Jiřina Klapetková
oprávněná úřední osoba



otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zastoupeno odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy,
Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, zast. odborem majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01
Opava