

# ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

vyhotovena v souladu s § 119 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění  
(dále jen „ZZVZ“)

## IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**„Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě – opakovaná“**

systémové číslo E-ZAK: P22V00000053

druh a režim zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce

druh zadávacího postupu: otevřené řízení dle § 56 ZZVZ

oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 5. 12. 2022, evidenční číslo zakázky Z2022-049581, a v Úředním věstníku Evropské unie (TED), evidenční číslo: 2022/S 236-680360

(dále jen „zakázka“ nebo „zadávací řízení“)

### ZADAVATEL:

**Statutární město Opava**

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava-Město  
IČO: 00300535

Osoba oprávněná jednat: Ing. Tomáš Navrátil, primátor  
(dále jen „Zadavatel“)

## FYZICKÉ OSOBY, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY:

Na hodnocení se podílely následující fyzické osoby, členové hodnotící komise, ustanovené Zadavatelem v rámci zadávacího řízení na zakázku dle § 42 ZZVZ. Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek na dvou jednáních, a to dne 09. 02. 2023 a 22. 02. 2023. Hodnotící komise na obou jednáních jednala za přítomnosti 5 jejích členů ustanovených Zadavatelem:

- Ing. Michal Kokošek
- Ing. Jana Onderková
- Mgr. Dalibor Bárta
- Ing. Martin Chalupski
- Ing. arch. Petr Stanjura

(dále jen „Komise“)

Členové Komise podepsali čestné prohlášení ke střetu zájmů dle § 44 ZZVZ; které jsou nedílnou přílohou této zprávy o hodnocení nabídek. Komise byla ustanovena v souladu s § 42 odst. 2 ZZVZ, kdy tři z pěti členů Komise mají příslušnou odbornost ve vztahu k předmětu zakázky.

## SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK:

Dle článku VII. odst. 1. bod 2) zadávací dokumentace mohly být do zadávacího řízení na zakázku podány pouze nabídky v elektronické podobě prostřednictvím systému E-ZAK (dále jen „E-ZAK“). Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhlo v souladu s § 108 a § 109 ZZVZ a článkem 10 odst. 2 a 3 zadávací dokumentace dne 9. 2. 2023 v 09:00 hod. (v návaznosti na prodloužení původně stanovené lhůty pro podání nabídek a otevírání nabídek v rámci vysvětlení zadávací dokumentace ze strany Zadavatele na dotazy účastníků zadávacího řízení) v sídle Zadavatele, zpřístupněním jejich obsahu Zadavateli, a to neveřejně (tj. bez přítomnosti dodavatelů, kteří podali nabídku do zadávacího řízení).

Ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly Zadavateli doručeny následující nabídky, které byly hodnoceny postupem dle článku 13. zadávací dokumentace:

Číslo nabídky	Dodavatel (obchodní firma, sídlo / místo podnikání, IČO)
1	PKS stavby a.s., sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059

## POPIS HODNOCENÝCH ÚDAJŮ Z NABÍDEK S ODŮVODNĚNÍM A VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK:

Zadávatel v zadávací dokumentaci stanovil (článek 13) dle § 114 ZZVZ, že nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti, a to dle nejnižší nabídkové ceny.**

### POPIS HODNOCENÝCH ÚDAJŮ Z NABÍDEK DODAVATELŮ:

Z nabídek dodavatelů (Formuláře pro zpracování nabídkové ceny a Formuláře pro zpracování kritérií kvality) byly identifikované následující hodnocené údaje jako návrhy dodavatelů na plnění jednotlivých hodnotících kritérií:

#### **Kritérium Nabídková cena**

Číslo nabídky	Dodavatel (obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO)	Návrh na plnění kritéria (v Kč bez DPH)
1	PKS stavby a.s., sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059	305.482.150, -

### POPIS HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH NABÍDEK V RÁMCI VŠECH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ. POPIS SROVNÁNÍ HODNOT ZÍSKANÝCH PŘI HODNOCENÍ V JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ HODNOCENÍ:

#### **Kritérium Nabídková cena**

V rámci tohoto kritéria hodnocení byla hodnocena nabídková cena zpracovaná dle článku 6. odst. 6.2 zadávací dokumentace a uvedená v nabídce účastníka zadávacího řízení v Návrhu na plnění hodnotících kritérií.

Číslo nabídky	Dodavatel (obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO)	Návrh na plnění kritéria (v Kč bez DPH)	Umístnění nabídky
1	PKS stavby a.s., sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059	305.482.150, -	1

FINÁLNÍ VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK:

Číslo nabídky	Dodavatel (obchodní firma, sídlo/místo podnikání, IČO)	Návrh na plnění kritéria (v Kč bez DPH)	Umístnění nabídky
1	PKS stavby a.s., sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059	305.482.150, -	1

POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY:

Komise posoudila nabídky účastníků zadávacího řízení k zakázce také dle § 113 ZZVZ z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny.

Nejnižší návrh na plnění kritéria hodnocení Nabídková cena ve své nabídce uvedl dodavatel PKS stavby a.s., a to ve výši **305.482.150, - Kč bez DPH**.

Nabídková cena dodavatele společnosti PKS stavby a.s. byla Komisí následně posouzena z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny, a to podrobením testu nabídkové ceny dodavatele PKS stavby a.s.:

- a) poměru k předpokládané hodnotě zakázky stanovené Zadavatelem v zadávací dokumentaci; a
- b) poměru k nabídkám jiných účastníků zadávacího řízení.

a) Poměr k předpokládané hodnotě zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky byla Zadavatelem v článku 3 odst. 1 Zadávací dokumentace stanovena ve výši 253.000.000, - Kč bez DPH Kč bez DPH.

Nabídková cena dodavatele PKS stavby a.s. není nižší než předpokládaná hodnota zakázky stanovená Zadavatelem.

Na základě uvedeného Komise konstatuje, že z pohledu poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě nebylo identifikováno riziko mimořádně nízké nabídkové ceny.

b) Poměr k nabídkám jiných účastníků zadávacího řízení

Nebyly předloženy jiné nabídky.

**Komise konstatuje, že nespátňuje nabídkovou cenu dodavatele jako mimořádně nízkou ve vztahu k předpokládané hodnotě zakázky a také ve vztahu k nabídkám jiných účastníků zadávacího řízení k Zakázce.**

## ZÁVĚR K HODNOCENÍ NABÍDEK:

Na základě provedeného hodnocení nabídek Komise dospěla k závěru, že dodavatel **PKS stavby a.s.**, sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059, podal do zadávacího řízení k zakázce **ekonomicky nejvýhodnější** nabídku.

## **POSOUZENÍ EKONOMICKY NEJVÝHODNĚJŠÍ NABÍDKY DODAVATELE:**

Vzhledem ke skutečnosti, že Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ v článku I. odst. 2. zadávací dokumentace stanovil, že zadávací řízení k zakázce bude probíhat obráceným způsobem, k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a úplnosti nabídek se přistoupí až po hodnocení nabídek. Posouzení splnění podmínek účasti a úplnosti nabídky bude kontrolováno jen u nabídky, která byla podána dodavatelem do zadávacího řízení k zakázce, která se umístila v rámci hodnocení nabídek na **prvním místě v pořadí**, tj. posouzena bude nabídka dodavatele, který se má stát vybraným dodavatelem a se kterým má být uzavřena smlouva k plnění zakázky, jelikož jeho nabídka byla vyhodnocena jako **ekonomicky nejvýhodnější** – nabídka dodavatele **PKS stavby a.s.**, sídlo: Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 46980059 (dále také jen „dodavatel“).

## FORMA A OBSAH NABÍDKY:

Komise tedy dále přistoupila k posouzení nabídky dodavatele z pohledu naplnění požadavků na formu a obsah nabídky uvedených v zadávací dokumentaci:

**Posouzení nabídky dodavatele z hlediska splnění formy a obsahu je uvedeno v Příloze č. 2 této zprávy v části „Forma a obsah nabídky“**

Veškeré dokumenty nabídky dodavatele byly předloženy v elektronické podobě (elektronické originály) jako jeden dokument, přičemž všechny dokumenty, u kterých to povaha věci vyžaduje, byli ručně podepsané předsedou představenstva dodavatele. Dokumenty:

- Vyplněná příloha č. 1 smlouvy – sumarizační rozpočet stavby
- Vyplněná příloha č. 2 smlouvy – časový harmonogram
- Vyplněná příloha č. 3 smlouvy – časový seznam předpokládaných poddodavatelů

byly v nabídce uvedeny v Zadavatelem požadované formě.

Komise po kontrole formy a obsahu nabídky dodavatele **konstatuje, že dodavatel splnil veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci na formu a obsah zpracování nabídky.**

## JISTOTA:

**Posouzení nabídky dodavatele z hlediska splnění požadavků na prokázání splnění jistoty je uvedeno v Příloze č. 2 této zprávy v části „Jistota“**

Dodavatel předložil v nabídce dokument – Pojistná záruka č. 2667386 ze dne 6. 2. 2023 (elektronický originál podepsaný ULER HERMES SA, se sídlem Avenue des Arts 56, 1000 Brusel, Belgické království, číslo zápisu v obchodním rejstříku 0403248596 s odštěpným závodem EULER HERMES SA, organizační složka, se sídlem Voctářova 2497/18, 180 00 Praha 8, IČO: 24181161, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 74831) – prokazující pojištění záruky ve výši 5.000.000, - Kč. Platnost pojistní záruky do 30. 11. 2023.

**Komise konstatuje, že dodavatel řádně poskytl jistotu za nabídku ve výši 5.000.000,- Kč, a to formou Pojištění záruky na sumu 5.000.000,- Kč, což dodavatel prokázal pojistnou zárukou 2667386 ze dne 6. 2. 2023.**

#### AKCEPTACE SMLUVNÍCH PODMÍNEK REALIZACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY:

Komise zároveň konstatuje, že dodavatel **bezvýhradně akceptoval** smluvní podmínky realizace plnění zakázky uvedené v závazném návrhu smlouvy včetně příloh, a to předložením Čestného prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek uvedeném v krycím listě nabídky ze dne 9. 2. 2023, Návrhu na plnění hodnotících kritérií ze dne 9. 2. 2023 a v podepsaném návrhu Smlouvy o dílo.

#### POSOUZENÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE:

**Posouzení nabídky dodavatele z hlediska splnění požadavků na splnění kvalifikace je uvedeno v Příloze č. 2 této zprávy v části „Posouzení kvalifikace“**

Zadavatel v článku 9.2 odst. 3 písm. d) zadávací dokumentace stanovil následující rozsah kvalifikace dodavatele:

- a) Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ
- b) Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ
- c) Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ
- d) Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Za účelem prokázání splnění výše uvedeného rozsahu kvalifikace předložil dodavatel do nabídky následující doklady:

a) **Základní způsobilost**

Komise konstatuje, že dodavatel **splnil** podmínky základní způsobilosti v nabídce.

b) **Profesní způsobilost**

Komise konstatuje, že dodavatel **splnil** podmínky profesní způsobilosti v nabídce.

c) **Technická kvalifikace**

Komise konstatuje, že dodavatel **splnil** podmínky technické kvalifikace v nabídce.

Zadavatel formou Žádosti o objasnění ze dne 17. 2. 2023 (dále jen „Žádost“) podle § 46 odst. 1 ZZVZ požádal dodavatele o objasnění nabídky v rozsahu prokázání splnění podmínky účasti technické kvalifikace podle části B odst. 1.6 písm. a) odrážka iii. zadávací dokumentace, která byla zadavatelem stanovena následovně: „*min. 1 stavební zakázka srovnatelného charakteru s předmětem zakázky, jejichž předmětem plnění byla realizace rekonstrukce anebo novostavby pozemní stavby, přičemž se muselo jednat o stavbu budovy pro sportovní účely (např. sportovní haly, tělocvičny, zimní stadiony), a to v minimální hodnotě investičních nákladů stavby 200.000.000,- Kč bez DPH*“ (dále je „**Podmínka účasti**“), jelikož předložená reference dodavatele byla ze státu mimo Evropské unie.

Dodavatel dne 22. 2. 2023 doručil Zadavateli své Písemné objasnění nabídky ze dne 21. 2. 2023 (dále jen „**Objasnění**“), ve kterém poskytnul Zadavateli následující dokumenty:

- Smlouvu o partnerství veřejného a soukromého sektoru „Výstavba a provoz Zimního paláce v Aktobe“ v originálním znění,
- Smlouvu o partnerství veřejného a soukromého sektoru „Výstavba a provoz Zimního paláce v Aktobe“ v českém překladu,
- Dodatek č. 1 k Smlouvě o partnerství veřejného a soukromého sektoru „Výstavba a provoz Zimního paláce v Aktobe“ v originálním znění,
- Dodatek č. 1 k Smlouvě o partnerství veřejného a soukromého sektoru „Výstavba a provoz Zimního paláce v Aktobe“ ve slovenském překladu,

Zadavatel posoudil dodavatelovo Objasnění a v plné míře ho akceptuje jakožto dostatečné pro prokázání splnění Podmínky účasti.

#### ZÁVĚR K POSOUZENÍ KVALIFIKACE:

Komise konstatuje, že nabídka dodavatele **splňuje** veškeré podmínky týkající se kvalifikace stanoveny v zadávací dokumentaci k zakázce.

#### **ZÁVĚR:**

Komise provedla hodnocení nabídek a posouzení nabídky dodavatele, který se po hodnocení nabídek umístil se svou nabídkou jako první v pořadí – předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, přičemž Komise konstatuje, že:

- dodavatel splnil veškeré podmínky stanovené v zadávací dokumentaci na formu a obsah zpracování nabídky;
- dodavatel v rozsahu a způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci složil jistotu;
- dodavatel v nabídce předložil dokumenty k prokázání základní způsobilosti, profesní způsobilosti, ekonomické kvalifikace a technické kvalifikace v rozsahu a způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci;
- dodavatel akceptoval obchodní podmínky poskytnutí předmětu plnění zakázky uvedené v závazném návrhu smlouvy a přílohách.

Komise doporučuje Zadavateli rozhodnout o výběru dodavatele podle § 122 ZZVZ a uzavřít smlouvu na plnění předmětu zakázky s dodavatelem.

#### **PŘÍLOHY:**

1. Čestné prohlášení ke střetu zájmů členů Komise
2. Posouzení nabídky dodavatele

V Opavě dne 22.02.2023



**Ing. Michal Kokošek**



**Mgr. Dalibor Barta**



**Ing. arch. Petr Stanjura**



**Ing. Jana Onderková**



**Ing. Martin Chalupski**

