

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

součástí této projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Tyto dokumentace budou tvořit vždy součást dodavatelské dokumentace, bude-li jejich zhotovení třeba. Při stavbě je nutno práce koordinovat s vybavením interiéru, což je řešeno paralelně samostatným projektem,

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi: bude-li se na stavbě podílet více zhotovitelů, bude investorem zadáno vypracování plánu koordinace BOZP. Toto bude stanoveno po výběru zhotovitele v rámci výběrového řízení. V rámci projektové dokumentace není plán BOZP v souladu s platnou legislativou vypracován,

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb: nejsou stanoveny, mimo běžná ochranná pásma inženýrských sítí v místě stavby – viz výkres situace,

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.: nejsou, podmínky týkající se provozu stavby budou ujednány v rámci uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem. Projektová dokumentace předpokládá, že stavba bude v době provádění prázdná bez jakéhokoliv provozu,

e) ochrana životního prostředí při výstavbě: v průběhu stavby budou činěna opatření, která zabrání nadměrnému znečištění ovzduší (např. prašnost při stavebních pracích, při manipulaci se stavebním materiálem, při pohybu strojů, vozidel apod.). Samostatný provoz stavby po dokončení stavebních úprav nebude negativně ovlivňovat své okolí.

Nakládání s odpady: odpady budou shromažďovány utříděné podle druhu v souladu s Katalogem odpadů (vyhl. č. 93/2016 Sb.), přednostně budou v objemu nejméně 70 % hmotnosti stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, připraveny k opětovnému využití či recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání

s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Až následně budou nevyužitelné odpady předávány k likvidaci. Ve fázi výstavby se předpokládá produkce těchto odpadů:

č. odpadu	název	zařazení	množství	recyklace/další využití 70%
170405	železo a ocel	O	0,5 t	0,35t
170201	dřevo	O	4 m3	2,8m3
170202	sklo, skelná vata	O	0,5 t	0,35t
170904	směsné stav. odpady	O	255 t	178,5t
170102	cihly	O	4,84 t	3,39t
170103	stavební keramika	O	12t	8,4t
170101	beton	O	5,65 t	3,96
170203	plasty, izol. fólie	O	50 kg	35kg
170302	asfaltové pásy	O	9t	6,3t
200127	barvy, lepidla	N	20 kg	0

Veškeré odpady budou předávány jen oprávněným osobám. Místa shromažďování odpadů budou označena v souladu s vyhl. č. 38/2001 Sb., v platném znění a budou zabezpečena proti působení povětrnostních vlivů, proti smíšení, proti úniku do životního prostředí a proti odcizení.

V průběhu provozu stavby po provedených úpravách se předpokládá jen produkce běžného komunálního odpadu, který bude soustřeďován v popelnicích (plasty, papír, směsný komunální odpad) a případně na sběrných dvorech města a bude s nimi nakládáno v rámci městského svozu odpadů.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území: objekt dotčený stavebními úpravami se nachází v zastavěném území města Opavy, část Kateřinky u Opavy a doposud je využíván ke komerčním účelům. Po ukončení úprav se bude jednat o centrum denních služeb, tedy o zařízení sociálních služeb bez negativních dopadů na své okolí,

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem: nejsou, stavba je stávající,

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby: pro stavbu bylo vydáno rozhodnutím – stavebním povolením, č.j. MMOP 41328/2023,

nabytí právní moci dne 25/03/2023, vydané odborem výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy. Stavba se nachází dle platného územního plánu města Opava v území BH Plochy bydlení hromadného, kde jsou dle textové části platného územního plánu přípustné mimo jiné stavby veřejné infrastruktury – občanské vybavení – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Do této skupiny staveb lze zařadit také řešenou stavbu po provedených stavebních úpravách, kdy bude účel změněn na denní stacionář – centrum denních služeb, z čehož je zřejmé, že řešená stavba bude odpovídat platnému územnímu plánu města Opavy,

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území: nejsou,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: požadavky nebyly uloženy,

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.: byla provedena technická prohlídka objektu za účelem určení technologie pro odstranění vlhkosti zdiva. Po obhlídce byla určena technologie pro odstranění vlhkosti zdiva (viz technologický postup pro odstranění vlhkosti zdiva, který je součástí této projektové dokumentace), dále byly provedeny sondy za účelem zjištění skladeb stávajících stavebních konstrukcí. Ostatní průzkumy nebyly s ohledem na rozsah stavebních úprav prováděny,

g) ochrana území podle jiných právních předpisů: není v řešeném území stanovena,

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: stávající beze změn,

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: stavební úpravy objektu nebudou mít vliv na své okolí, a to s ohledem na rozsah navržených úprav,

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: nejsou navrženy,

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa: nejsou projektem navrženy,

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě: stávající beze změn, napojení na dopravní infrastrukturu je stávajícími sjezdy a přístupovými chodníky, stavba je přízemní bezbariérová, napojení na technickou infrastrukturu je stávajícími přípojkami a nebude měněno, kapacitně nebudou odběry navyšovány, spíše naopak, je předpokládáno snížení kapacit odebíraných a odesílaných médií,

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice: nejsou, stavební úpravy je nutno koordinovat se samostatným projektem vybavení interiéru, který bude plynule navazovat na prováděné úpravy,

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

parc.č.st. 2590, parc.č. 3035/9, k.ú. Kateřinky u Opavy, Obec: Opava,

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: v rámci stavebních úprav ani po dokončení prací nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí: jedná se o stávající stavbu. V rámci projektových prací byla provedena technická prohlídka objektu za účelem určení technologie pro odstranění vlhkosti zdiva. Po obhlídce byla určena technologie pro odstranění vlhkosti zdiva (viz technologický postup pro odstranění vlhkosti zdiva, který je součástí této projektové dokumentace). Dále byly provedeny sondy za účelem ověření stávajících skladeb konstrukcí. Na základě těchto sond, byly navrženy stavební úpravy a provedeno statické posouzení únosnosti stávající stropní konstrukce. Statický výpočet je samostatnou a nedílnou součástí této projektové dokumentace. Stávající účel užívání objektu je ke komerčním účelům, kde jsou provozovány služby jako prodejna potravin, kadeřnictví, jídelna apod.. Po navržených úpravách dojde ke změně účelu užívání na denní stacionář – centrum denních služeb. Budova bude sloužit v pracovních dnech mezi 7-16 hodinou, kapacita je předpokládána max. 10 klientů za účasti 5 osob personálu a 2 administrativních pracovních míst,

b) účel užívání stavby: stávající objekt je doposud využíván ke komerčním účelům, nově bude objekt sloužit jako centrum denních služeb, tedy zařízení sociálních služeb,

c) trvalá nebo dočasná stavba: stavba trvalá,

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby: nejsou,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: požadavky nebyly uloženy,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů: není,

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.: stávající beze změn, ZP=462m², OP=2.079m³, stavebními úpravami dojde k úpravám vnitřních dispozic objektu, kapacity zůstanou stávající, bytové jednotky nebudou součástí stavby. Budova bude sloužit pro 10 klientů za účasti 5 osob personálu a 2 administrativních pracovníků,

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.: stavební úpravy řeší práce za účelem snížení energetické náročnosti budovy, v návaznosti na předchozí projekt pro stavební povolení byl zpracován průkazu energetické náročnosti budovy a jeho vyhodnocení, a tento byl doložen v rámci dokladové části dokumentace pro stavební řízení. Dále bylo vypracováno vyčíslení provozních nákladů na provoz budovy, které je součástí dokladové části dokumentace pro stavební řízení, z něhož jsou uvažovány spotřeby vody 510m³/rok, spotřeba tepla na vytápění 35.112 kWh/rok, spotřeba tepla na ohřev TUV 4.158 kWh/rok, spotřeba elektrické energie 13,5 MWh/rok. Při návrhu stavebních úprav bylo rovněž postupováno s ohledem na udržitelné využívání a ochranu vodních zdrojů, kdy jsou zařízení k využívání vody navrženy a budou v rámci stavby doloženy těmito požadovanými parametry: umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok 6l/min, sprchy mají maximální průtok 8l/min, wc mají objem splachovací nádrže max. 6l a maximální průměrný objem splachovací vody 3,5litru. Tyto parametry jsou použity při návrhu zdravotnických rozvodů – viz objekt SO- 05.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy: členění stavby na etapy není stanoveno, práce budou probíhat kontinuálně v délce cca 6 měsíců, dle možností a harmonogramu vybraného zhotovitele a uzavřené smlouvy o dílo.

j) orientační náklady stavby: řádově cca 20 mil. CZK

Zpracoval: Jaromír Krejčí