

SO-01

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva:

- podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů: součástí navržených stavebních úprav nejsou nosné konstrukce stavby.

- definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci: konstrukční prvky nejsou navrženy.

- údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.: bylo provedeno statické posouzení únosnosti stávající stropní konstrukce, z důvodu výměny střešní konstrukce.

- údaje o požadované jakosti navržených materiálů: požadována na I. jakost materiálu i provedení.

- popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí: nejsou.

- zajištění stavební jámy: není navrženo, stavební jáma nebude prováděna.

- stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami: nejsou stanoveny.

- v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů: jedná se o zděnou budovu z kusových staviv (POROTHERM 44 + CPP), založení plošné na betonových pasech, vodorovné konstrukce jsou betonové panelové či monolitické. Stav budovy z hlediska nosných konstrukcí odpovídá jeho stáří a použitým stavebním technologiím a materiálům, které byly standardem v době realizace stavby. Svislé nosné konstrukce vykazují drobné poruchy ve formě trhlin, které jsou viditelné na fasádě objektu. Proto bude objekt staticky zajištěn systémem vlepené helikální výztuže, která bude provedena před zahájením ostatních prací. Ve

vodorovných konstrukcích nejsou patrné statické poruchy. Dále byla provedena technická obhlídka objektu za účelem určení technologie pro odstranění vlhkosti zdiva a byla navržena sanační opatření, tzn. po obvodu objektu bude proveden odkop zeminy a rozebrání stávající betonové dlažby a bude provedena nová svislá a vodorovná hydroizolace obvodového zdiva, která bude napojena na stávající vodorovnou hydroizolaci objektu. Po provedení izolace bude doplněna zpevněná plocha dle stávající,

- požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat: zhotovitel zajistí dílenskou dokumentaci pro všechny vyráběné výrobky zabudované do stavby jako např. okna, dveře apod.. Tato dokumentace bude vždy před zahájením výroby předložena investorovi k odsouhlasení.

- požadavky na požární ochranu konstrukcí: viz samostatná zpráva PBŘ, vycházející z dokumentace pro stavební řízení,

- seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.:

- Nařízení vlády č. 361/2007 kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci,
- Vyhláška č. 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby,
- Vyhláška č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- Další ČSN a ostatní legislativa.

- požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy: nosné konstrukce nejsou prováděny.

Dále uvádíme podrobnější popis navržených prací:

Bourací práce

Část stávajících vnitřních dělicích příček bude vybourána. Stávající podlaha topného kanálu bude ubourána až na vrstvu podkladního betonu, stěny topného kanálu budou ubourány po stávající přizdívky z CPP a stávající základové konstrukce. Stávající podlaha 1.NP bude vybourána až na úroveň podkladního betonu. V nosných stěnách, v místě nových otvorů, budou osazeny nové překlady z ocelových I nosníků a budou vybourány nové otvory. Stávající plastová okna, vnější i vnitřní dveře budou vybourány včetně zárubní. Dřevěný krov a střecha budou rozebrány. Část stávajících zídek u vjezdových bran budou ubourány.

Vodorovné konstrukce

Povrch stávajícího podkladního betonu topného kanálu bude vyspraven a vyrovnán. Podlaha bude opatřena novou hydroizolací z SBS modifikovaného asf. pásu, tepelnou izolací z desek XPS tl. 50mm a betonovou mazaninou tl. 50mm, vyztuženou KARI sítí 150/150-6. Na úrovni 1.NP bude povrch betonové desky vyspraven a vyrovnán. Na podkladní beton ubourané podlahy bude provedena nová vodorovná hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltového pásu, tepelná izolace z EPS, na to položena systémová deska včetně trubek podlahového vytápění, které budou zality anhydritem. Na takto provedené konstrukci podlahy budou další vrstvy podle účelu místností. Podlahové krytiny jsou v kombinaci keramické dlažby a marmolea. Podlahy s keramickou dlažbou, kde není obklad stěn, budou doplněny keramickým soklíkem výšky 100mm. Podlahy s marmoleem budou doplněny soklovou lištou, přes kterou bude vytaženo marmoleum po stěně do výšky 100-150mm. Všechny odstíny budou určeny v průběhu realizace na základě vzorkování s investorem. Ve všech prostorách objektu budou osazeny nové podhledy v kombinaci hladkých sádkartonových a kazetových podhledů. Dle využití jednotlivých místností budou podhledy rozděleny na akustické, sádkartonové a podhledy do vlhkých prostor.

Svislé konstrukce

V místě vybouraných stěn topného kanálu budou povrchy stávajících přízdívek i základových konstrukcí vyspraveny a vyrovnány. Na takto připravený podklad bude provedena nová svislá hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltového pásu, tepelná izolace z desek XPS tl. 50mm a budou vyzděny nové stěny topného kanálu z tvárnic ztraceného bednění, zalité betonovou směsí tř.C20/25 XC1, vyztužené v každé ložné spáře a v každé dutině prutem R10. Nové příčky v interiéru objektu budou vyzděny z pórobetonových tvárnic tl. 100 a 150mm. Překlady v nových příčkách jsou navrženy typové, stejného výrobce jako zvolený zdící materiál. Překlady ve stávajících stěnách budou z ocelových I nosníků. Případné dozdivky budou provedeny z pórobetonových tvárnic.

Povrchové úpravy vnitřní

Na stávajících stěnách budou provedeny opravy a doplnění vnitřních omítek. Budou použity jádrové omítky se štukem. Na nových stěnách mohou být použity rovněž omítky jádrové se štukem nebo případně je možno použít jednovrstvé omítky sádrové hlazené. V místnostech, kde budou povrchy stěn opatřeny keramickými obklady, budou provedeny pouze jádrové omítky. Odstíny keramických obkladů budou určeny v průběhu realizace na základě vzorkování. Volné rohy zdiva budou opatřeny rohovou hliníkovou lištou zabraňující mechanickému poškození omítky.

Dveře

Nové dveře v obvodovém plášti objektu budou plastové, odstín RAL 7016(antracitová šedá), částečně prosklené, bezpečnostním, izolačním trojsklem. Nové vnitřní dveře budou typové dřevěné, plné, hladké, dýhované v obložkové zárubni, odstín dveří i zárubně RAL 9010(bílá). V prostorách určených pro klienty je nutno dodržet podmínky provedení dveří dle vyhlášky č.398/2009Sb.

Okna

V rámci prací dojde k výměně stávajících plastových oken za nová plastová okna, zasklená čirým nebo mléčným izolačním trojsklem, odstín rámu okna RAL 7016(antracitová šedá), vnitřní parapet bude plastový bílý s nosem a krytkami, oplechování vnějšího parapetu bude provedeno v rámci výměny všech klempířských prvků za nové TiZn. Okna budou opatřena sítí proti hmyzu, příp. vnitřní žaluzií z AL profilů.

Stavební úpravy vnější

Před zahájením prací bude objekt staticky zajištěn systémem dodatečně vlepené helikální výztuže. Po obvodu objektu bude proveden odkop zeminy a rozebrání stávající betonové dlažby na úroveň cca 140mm pod úroveň terénu. Bude provedena nová svislá a vodorovná hydroizolace obvodového zdiva, která bude napojena na stávající vodorovnou hydroizolaci objektu. Po provedení izolace bude doplněna zpevněná plocha (betonová zámková dlažba) dle stávající. Zpevněná plocha před vstupem do objektu bude upravena pro bezbariérový vstup do objektu. V místě ubourané zídky bude osazen ocelový sloupek kotvený do stávajícího základu, na tento sloupek bude osazena stávající brána.

Zateplení fasády a povrchové úpravy vnější

Obvodové zdivo bude opatřeno novým kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl.180mm a tenkovrstvou fasádní omítkou s fotokatalytickým (samočistícím) efektem, zrnitosti 1,5mm, barevnost bude určena v průběhu realizace na základě vzorkování. Soklová část bude na novou svislou HI zateplena deskami z XPS tl.140mm, doplněna mozaikovou omítkou zrnitosti 2mm, barevnost bude určena v průběhu realizace na základě vzorkování.

Střecha

bude vytvořena nová konstrukce střechy s novou hydroizolací, spádována pomocí spádových klínů z EPS, opatřena tepelnou izolací z desek PIR 2x80mm a hydroizolační PVC fólií. Atiky budou nově vyspádovány pomocí spádových klínů z EPS, opatřeny vodovzdornou překližkou a oplechovány pozinkovaným plechem. Stávající prostupy v atice pro odtok dešťové vody a bezpečnostní přepady budou

upraveny a prodlouženy, případně budou stávající zazděny a vytvořeny nové prostupy atikou. Všechny klempířské prvky budou nahrazeny novými z TiZn plechu přírodního. Stávající hromosvod bude revidován.

Před zahájením výroby jednotlivých prvků je nutno provést přesné zaměření na stavbě a dohodnout veškeré detaily provedení výrobků a barevnost fasád s investorem. V bezbariérových prostorech objektu budou dodrženy podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., a to především požadavky na provedení sprchového koutu, umístění umyvadel, wc, madel, provedení dveří apod. Ostatní podrobnosti jsou patrné z grafické části této dokumentace.

b) Výkresová část:

01	VÝPIS OKEN A DVEŘÍ	m 1:50
02	VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ	
03	VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	
04	VÝPIS DOPLŇKOVÝCH VÝROBKŮ	
05	VÝPIS SKLADEB KONSTRUKCÍ	
06	DETAILY PROVEDENÍ ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU	
07	PŮDORYS 1.NP – VÝKRES KAZETOVÝCH PODHLEDŮ	m 1:75
08	PŮDORYS 1.NP – VÝKRES HLADKÝCH PODHLEDŮ	m 1:75
09	PŮDORYS 1.NP – SCHÉMA VYBAVENÍ INTERIÉRU	m 1:50
10	TECHNOLOGICKÝ POSTUP PRO ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI ZDIVA	

Zpracoval: Jaromír Krejčí