



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Seniorcentrum – centrum denních služeb“



PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

„Seniorcentrum – centrum denních služeb“

Dílo je spolufinancováno Evropskou unií v rámci Integrovaného regionálního operačního programu 2021 – 2027 (dále jen „IROP“).

Identifikační údaje zadavatele	
Název zadavatele	statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
číslo účtu	27-1842619349/0800
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Hana Fraňková, referentka oddělení veřejných zakázek
e-mail:	zakazky@opava-city.cz
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic pan Rostislav Onderka, referent odboru přípravy a realizace investic
e-mail:	jana.underkova@opava-city.cz rostislav.underka@opava-city.cz
URL (internetová) adresa:	www.opava-city.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.opava-city.cz/

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Seniorcentrum – centrum denních služeb“



1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1 **Druh zadávacího řízení:**
zjednodušené podlimitní řízení

1.2 **Veřejná zakázka podle předmětu:**
stavební práce

1.3 **Předmět veřejné zakázky:**

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby občanského vybavení, spočívající v celkové rekonstrukci, změně dispozic, výměnu oken a dveří, podlah, zateplení obvodového pláště, střechy, nové rozvody vnitřních a inženýrských rozvodů. Po stavebních úpravách bude v objektu zřízeno centrum denních služeb pro osoby s tělesným a kombinovaným postižením a pro seniory. Součástí je i návrh revitalizace přilehlých venkovních prostor – pergola vč. zázemí pro venkovní posezení. Součástí předmětu díla jsou související HSV a PSV konstrukce a práce.

Součástí jsou stavební objekty:

- SO-01 Stavební část
- SO-02 Vnitřní elektroinstalace a hromosvod
- SO 03 Vytápění
- SO 04 Vzduchotechnika
- SO 05 Zdravotechnické instalace
- SO 06 Venkovní pergola

Vše v rozsahu dle projektových dokumentací pro provádění stavby – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „zadávací dokumentace“) z 05/2023 zpracovanou společností TAYLORTEAM s.r.o., Na Vyhlídce 328, 747 61 Raduň.

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Stavební práce:	
Druhy stavebních prací	Kód CPV
Stavební úpravy zařízení sociální péče	45215200-9
Konstrukční a stavební práce	45220000-5
Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení	45311000-0
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH	16.735.213,62 Kč

Další informace zadavatele k předmětu veřejné zakázky:

Součástí díla je rovněž:

- zakreslení skutečného provedení díla do 3 paré projektové dokumentace a 1x v digitální formě,

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Seniorcentrum – centrum denních služeb“



- zajištění výkonu funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby, včetně geodetického zaměření a technické zprávy jednotlivých stavebních objektů v grafické a digitální formě v systému JTSK a B.p.v., a to v počtu 3 ks,
- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za recyklaci nebo za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot,
- zajištění všech dokladů nutných k převímce stavby a pro vydání kolaudačního souhlasu,
- zajištění úklidu celého objektu a stavbou dotčených (znečištěných) okolních ploch areálu.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybavení není součástí předmětu díla. Jakákoliv zmínka k vybavení v textové či výkresové části je pouze informativní k zajištění koordinace.

1.4 Místo plnění:

Objekt na Rolnické ulici, parc. č. st. 2590 a 3035/9 v k.ú. Kateřinky u Opavy.

Zadavatel prohlídku místa plnění organizuje. Prohlídka objektu a schůzka s dodavateli se koná dne **23. 06. 2023 v 10:00 hodin**. Sraz dodavatelů je před budovou Seniorcentra v Opavě na ulici Rolnické, 747 05 Opava Kateřinky. Případné odpovědi na dotazy budou po prohlídce poskytnuty všem dodavatelům uveřejněním na profilu zadavatele formou Vysvětlení zadávací dokumentace.

1.5 Doba trvání zakázky:

Předpokládané zahájení plnění zakázky: předpoklad 09/2023

Ukončení plnění veřejné zakázky: dle nabídky účastníka, **nejpozději však do 30. 06. 2024**

1.6 Předpokládaná hodnota VZ (bez DPH): 16.735.213,62 Kč

1.7 Zadávací lhůta (dle § 40):

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní Zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona <https://zakazky.opava-city.cz/vz0000636>

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel **do 12. 07. 2023 do 09:00 hod.** Pokud bude nabídka doručena po této lhůtě, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Seniorcentrum – centrum denních služeb“



nepřihlíží. Zadavatel vyrozumí účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

3.2 Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne **dne 12. 07. 2023** v sídle zadavatele. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavatelem. Zadavatel bude otevírat nabídky v elektronické podobě neveřejně (tj. bez přítomnosti dodavatelů, kteří podali nabídku).

3.3 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).

3.4 Otevírání nabídek se řídí ustanovením dle § 108 a § 109 zákona.

3.5 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci.

4. Požadavky na splnění kvalifikace

4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v Zadávací dokumentaci.

5. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH podle § 114 odst. 2 zákona.

6. Další podmínky

6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.

6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.

6.3 Nabídky se účastníkům nevrací a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Seniorcentrum – centrum denních služeb“



V Opavě dne: 14. 06. 2023

Za zadavatele:

Hana Fraňková
Magistrát města Opavy
kancelář tajemníka, oddělení veřejných zakázek

Horní náměstí 69, 746 01 Opava
tel.: +420 553 756 431
e-mail: zakazky@opava-city.cz