

DOHODA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ

uzavřená podle ustanovení § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „DOHODA“)

I.

Smluvní strany

Účastník: Statutární město Opava
se sídlem: Opava, Horní náměstí 69, PSČ: 746 26
IČ: 00300535
DIČ: CZ00300535
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s. [redacted]
zastoupen: [redacted] primátorem
- dále také jen „vlastník č. 1“

a

Účastník: Milan Kopčil
bytem: Opava, [redacted]
Datum narození: [redacted]
- dále také jen „vlastník č. 2“

II.

Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava a Milan Kopčil jsou vlastníky provozně souvisejících veřejných kanalizací v obci Opava, část Kylešovice sloužících veřejné potřebě k odvádění a likvidaci odpadních vod (dále také jen „kanalizační síť“).
2. Vlastník č. 1 je výlučným vlastníkem vodního díla s názvem „Opava – Kylešovice, splašková kanalizace Bílovecká ul., stavební objekt SO 03, Stoka EHA-4“, která představuje splaškovou kanalizaci v délce 592 m, DN 300 z materiálu UR. Stavba je umístěna na pozemku parc.č. 2773/1 v k.ú. Kylešovice (dále také jen „kanalizace 1“).
3. Vlastník č. 2 je výlučným vlastníkem vodního díla s názvem „Kanalizace splašková, dešťová a vodovod Opava – Kylešovice, ul. Hlavní“, která představuje splaškovou kanalizaci v délce 92,11m, DN 250 z materiálu PVC (dále také jen „kanalizace 2“).
4. Vlastníci č. 1 a č. 2 prohlašují, že se Severomoravskými vodovody a kanalizacemi Ostrava a.s. (dále také jen „společným provozovatelem“) mají uzavřenou smlouvu o provozování vodního díla (dále také jen „provozní smlouva“) na jimi vlastněné předmětné kanalizační síti uvedené v článku II. odst. 2. a odst. 3.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizační sítě.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž povinnost vlastníka č. 1 umožnit vlastníkovvi č. 2 odvádět odpadní vody z kanalizace 2 do kanalizace 1. Místo napojení kanalizace 2 do kanalizace 1 je vyznačena v situaci, která je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1.

IV.

Práva a povinnosti účastníků dohody

1. Obecné

- Účastníci dohody shodně prohlašují, že kanalizace vymezené v čl. II. této dohody byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.

- Účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistí plynulé a bezpečné provozování kanalizace ve svém vlastnictví ve smyslu § 6 zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, a to prostřednictvím osoby vlastníci povolení k provozování kanalizací vydané příslušným krajským úřadem.
 - Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování zařízení dle čl. II. dohody, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování kanalizací se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.
2. Technické
- Účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně případně prostřednictvím provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za své zařízení.
 - Účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím zařízení uvedených v čl. II. této dohody.
3. Finanční
- Účastníci dohody se dohodli, že pro svoji kanalizaci budou uplatňovat každý svou cenu pro stočné.
 - Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na kanalizace uzavíral každý vlastník – případně společný provozovatel příslušné kanalizace samostatně.

V. Předávací místo

Předávacím místem, kde přechází odpadní vody ze zařízení v majetku vlastníka č. 2., do zařízení ve vlastnictví vlastníka č. 1 je pozemek parc. č. 2773/3 v k.ú. Kylešovice.

VI. Způsob určování množství odvedené odpadní vody

Množství odvedené odpadní vody předané ze zařízení v majetku vlastníka č. 2 do zařízení vlastníka č. 1 se stanovuje takto :

1. Technickým propočtem na základě množství vody měřené vodoměrem odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu odběrateli napojenými na kanalizaci ve vlastnictví vlastníka č. 2.

VII. Dodávky vody odvedené

1. Množství vody předané ze zařízení vlastníka č. 2 do zařízení vlastníka č. 1 bude odpovídat technickým možnostem stávající sítě vlastníka č. 1.
2. Vlastník č. 2 se zavazuje zajistit, aby odpadní vody (dále také jen „voda odvedená“) odvedené do předávacího místa specifikovaného v čl. V. této dohody odpovídaly míře znečištění a množství stanovenému kanalizačním řádem.
3. Do kanalizační sítě není dovoleno vypouštět splaškové odpadní vody jejich průtokem přes kanalizační septiky a kanalizační žumpy, látky infekční a jiné ohrožující zdraví nebo bezpečnost obsluhovatелů stokové sítě, látky způsobující nadměrný zápach, látky, které by mohly narušit materiál kanalizační sítě, látky způsobující provozní závady nebo poruchy v průtoku stokovou sítí, látky hořlavé, výbušné, dusivé nebo otravné směsi, látky jinak závadné, které smísením s jinými látkami vyvíjejí jedovaté látky, jedy, pesticidy, omamné látky a žíraviny, soli použité v zimním období k údržbě komunikací, ropa a ropné látky, uliční nečistoty.
4. Vlastník č. 1 se zavazuje odvedenou vodu z předávacích míst odebrat. Dodávka odvedené vody se považuje za splněnou přechodem vody ze zařízení vlastníka č. 2 do zařízení ve vlastnictví vlastníka č. 1. Tímto okamžikem přechází na vlastníka č. 1 vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména úniku a znečištění předané vody.
5. Vlastník č. 2 se zavazuje za odvedenou vodu zaplatit společnému provozovateli kanalizace (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1), která je ve vlastnictví vlastníka č. 1, sjednanou cenu.
6. V případě, že vlastník č. 1 zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti odvedené vody, bude proveden v příslušném předávacím místě dle v čl. V. této dohody kontrolní odběr vzorků

prostřednictvím oprávněné osoby, a to za účasti zástupců obou účastníků dohody. Rozbor odebraných vzorků vody zajistí vlastník č. 2 v akreditované laboratoři.

V případě, kdy bude zjištěno nedodržení stanovených ukazatelů jakosti odvedené vody, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník č. 2, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník č. 1.

7. Dodávka odvedené vody bude realizována průběžně. K přerušení nebo omezení dodávky vody odvedené může dojít v případech uvedených v čl. X., bodu 5 této dohody.

VIII.

Cena a platební podmínky

1. Účastníci dohody sjednávají, že cena vody odvedené bude stanovena ze strany společného provozovatele (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1) v souladu s platnou právní úpravou. Cena vody odvedené se sjednává podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody odvedené bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Fakturace ceny za odvedení odpadní vody bude prováděna ze strany společného provozovatele. Jako podklad k fakturaci bude sloužit dle čl. VI, přehled odečtů stavu vodoměrů v oblasti části vodovodu a s tím související kanalizace ve vlastnictví vlastníka č. 2.

IX.

Smluvní sankce

1. Vlastník č. 1 má právo požadovat po vlastníkově č. 2 zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ odvedené odpadní vody učiněný v rozporu s ustanovením této dohody.
2. Vlastník č. 2 má právo požadovat po vlastníkově č. 1 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody.

X.

Ostatní ujednání

1. Vlastník č. 1 se zavazuje :
 - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody písemně oznámit vlastníkově č. 2 předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným omezením,
 - b) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody z důvodu havárie oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
 - c) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody z důvodů plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací nebo havárie na svém zařízení zajistit náhradní odvádění odpadní vody v mezích technických možností a místních podmínek
 - d) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody informovat o tom vlastníka č. 2 a neprodleně dodávku obnovit,
 - e) přerušit nebo omezit odvádění odpadní vody na základě písemné žádosti vlastníka č. 2 nebo společného provozovatele.
2. Společný provozovatel (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1) má právo v případě prodlení vlastníka č. 2 s úhradou faktury za odvedení odpadní vody přerušit odvádění odpadní vody do doby zaplacení celé této pohledávky. O realizaci svého práva společný provozovatel vyrozumí vlastníka č. 2 buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem na adresu [redacted] nebo telefonicky t.č. [redacted] nejméně tři dny předem.
3. Účastníci se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na svých kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace.
4. Účastníci dohody stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této smlouvy tyto kontaktní osoby :

Za vlastníka č. 1 : [redacted] tel.č. [redacted]
Za vlastníka č. 2 : Milan Kopčil tel.č. [redacted]
5. Účastníci dohody současně sjednávají, že:

I.. Přerušení nebo omezení odvádění odpadní vody vod bez předchozího upozornění je možno v případech:

- živelní pohromy;
- havárie kanalizace;
- při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku
- na základě písemné žádosti účastníka dohody.

II. Přerušení nebo omezení odvádění odpadní vody s předchozím upozorněním je možno v případech:

- plánované opravy;
- práce charakteru údržby;
- při prokázaném neoprávněném vypouštění odpadní vody;
- v případě prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za dodávku odvedené vody,

přičemž v těchto případech je vlastník č. 1 povinen přerušení nebo omezení odvádění odpadní vody oznámit vlastníkově č. 2 alespoň patnáct (15) dnů předem.

Neoprávněným vypouštěním je vypouštění odpadní vody :

- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody nebo obecně závaznými právními předpisy nebo rozhodnutím správních orgánů;
- přes měřidlo, které neodpovídá podmínkám této dohody.

6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že konkrétní práva a povinnosti dle této dohody budou vykonávány na straně účastníků dohody jimi určeným společným provozovatelem.

XI.

Doba trvání dohody

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případě, že kanalizace 2 nebude provozována dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o vodovodech a kanalizacích.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu kanalizační sítě a místo napojení kanalizace 2 na kanalizaci 1.
6. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
7. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 11. 2. 2015 usnesením číslo 200/7 RM 15.

V Opavě dne19.03. 2015
Za vlastníka č. 1:

[Redacted signature]

primátor

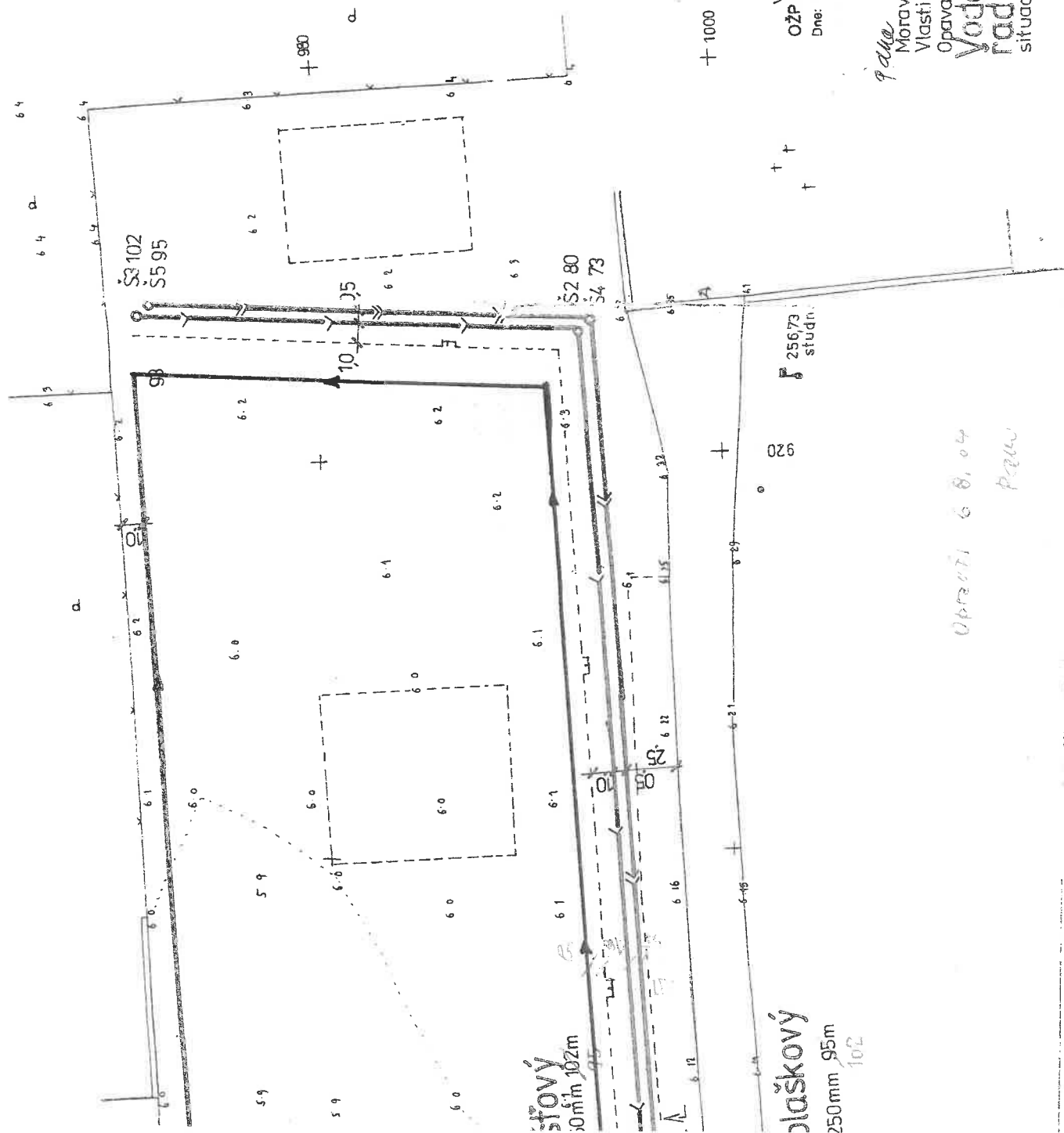
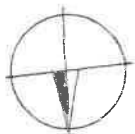


VOPAVĚ..... dne 12/3/2015
Vlastník č. 2:

[Redacted signature]

Milan Kopčil





POVOLENO

vodoprávním úřadem

OŽP Magistrátu města Opavy

Dne: 5.8.2014 C.J.: Z.F. 4860/04-20

724

Mora vskoslezský

Opava

Vlastimil Teichmann Jateční 7a Opava

Orpava Kytěšovice ul. Hlavní

Vodovodní a kanalizační

rad pro rod.donky
situa

projekt pro SŘ
06/2004

407200
LAL

Pal 13/2004

Pal 13/2004

1:200 m

Situace 1:200

Vodovodní řád
trouby rPE 63mm
93m

Kanaliz. řád dešťový
trouby kanaliz. PVC DN 250mm
102m

Kanaliz. řád splaškový
trouby kanaliz. PVC DN 250mm
95m

číslo jáma 10/15/20m s přílož. pořízení
SZ50 Hawle, se zem. soupr. a po klope
napojit na stáv. vodovod PVC 150mm
přechod ul. Hlavní se provede protla.
ocel. chodníčky DN 150mm dl 8m
start jáma 30/15/20m s + přílož. pořízení

