

## DOHODA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ VLASTNÍKŮ PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH KANALIZACÍ

uzavřená podle ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

### I. Účastníci dohody

**První vlastník:** Statutární město Opava  
se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ: 00300535  
DIČ: CZ00300535  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 19-1842619349/0800  
zastoupen: Ing. Radimem Křupalou, primátorem  
ID datové schránky: 5eabx4t

- dále také jen „vlastník č. 1“

a

**Druhý vlastník:** JOP GROUP s.r.o.  
se sídlem: Pekařská 2997/36a, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ: 26807581  
DIČ: CZ26807581  
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1850784379/0800  
zastoupen: Mgr. Magdou Hrstkovou, jednatelkou  
ID datové schránky: 2pueaka

- dále také jen „vlastník č. 2“

### II. Úvodní ustanovení

1. Vlastník č. 1 a vlastník č. 2 jsou vlastníci níže specifikovaných provozně souvisejících kanalizací pro veřejnou potřebu nacházejících se v obci Opava v katastrálním území Kylešovice a sloužících veřejné potřebě, konkrétně k odvádění a likvidaci odpadních vod.
2. Vlastník č. 1 je výlučným vlastníkem vodního díla s názvem „Opava – Kylešovice – ul. Bílovecká - splašková kanalizace“, která je umístěna v pozemku parc. č. 2761/1 v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „kanalizace 1“).
3. Vlastník č. 2 je výlučným vlastníkem vodního díla s názvem „Kanalizační čerpací stanice Opava - Prachovník“, která je umístěna na pozemku parc. č. 2255/11 v katastrálním území Kylešovice (dále také jen „kanalizace 2“).
4. Vlastník č. 1 a vlastník č. 2 prohlašují, že se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665 (dále také jen „společný provozovatel“) mají uzavřenu smlouvu o provozování vodního díla na jimi vlastněné kanalizace uvedené v odstavcích 2. a 3. tohoto článku dohody (dále také jen „provozní smlouva“).

### III. Předmět dohody

1. Předmětem této dohody je úprava vzájemných práv a povinností vlastníků kanalizace 1 a kanalizace 2 jakožto provozně souvisejících kanalizací tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizační sítě.
2. Předmětem této dohody je rovněž povinnost vlastníka č. 1 umožnit vlastníkově č. 2 odvádět odpadní vody z kanalizace 2 do kanalizace 1. Místo napojení kanalizace 2 do kanalizace 1 je vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této dohody jako její Příloha č. 1.

#### IV.

##### Práva a povinnosti účastníků dohody

##### 1. Obecné

- Účastníci dohody shodně prohlašují, že kanalizace vymezené v článku II. této dohody (dále také jen „**předmětné kanalizace**“) byly zřízeny pro veřejnou potřebu ve smyslu § 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) (dále také jen „**Zákon**“), jsou vzájemně propojeny a tvoří provozně související soubor staveb a zařízení.
- Účastníci dohody shodně prohlašují, že společně zajistili plynulé a bezpečné provozování předmětných kanalizací ve smyslu § 6 Zákona prostřednictvím osoby disponující povolením k provozování kanalizací vydaným příslušným krajským úřadem.
- Účastníci dohody se zavazují společně jednat o všech záležitostech, které se týkají nebo mohou mít vliv na řádné provozování předmětných kanalizací, o všech skutečnostech důležitých pro řádné a plynulé provozování předmětných kanalizací se zavazují vzájemně informovat, případně vzniklé problémy budou účastníci řešit zejména smírnou cestou.

##### 2. Technické

- Účastníci dohody prohlašují, že povinnosti vyplývající z platné právní úpravy bude plnit každý z účastníků samostatně, případně prostřednictvím příslušného provozovatele, rovněž majetkovou a provozní evidenci povede každý z účastníků sám za svou kanalizaci.
- Účastníci dohody se shodně zavazují účinně spolupracovat při zajištění řádného, plynulého a bezpečného odvádění odpadních vod prostřednictvím předmětných kanalizací.

##### 3. Finanční

- Účastníci dohody se dohodli, že pro svoji kanalizaci budou uplatňovat každý svou cenu pro stočné.
- Účastníci dohody prohlašují a berou na vědomí skutečnost, že písemné smlouvy s odběrateli napojenými na předmětné kanalizace uzavíral každý vlastník, případně společný provozovatel příslušné kanalizace, samostatně.

#### V.

##### Předávací místo

Předávacím místem, kde přechází odpadní vody z kanalizace 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2 do kanalizace 1 ve vlastnictví vlastníka č. 1 je místo napojení na pozemku parc. č. 2255/11 v katastrálním území Kylesovice vyznačené v Příloze č. 1 této dohody.

#### VI.

##### Způsob určování množství odvedené odpadní vody

Množství odvedené odpadní vody předané z kanalizace 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2 do kanalizace 1 ve vlastnictví vlastníka č. 1 se stanovuje takto:

Technickým propočtem na základě množství vody měřené vodoměrem odebrané z vodovodu pro veřejnou potřebu odběrateli napojenými na kanalizaci 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2.

#### VII.

##### Dodávky vody odvedené

1. Množství vody předané z kanalizace 2 do kanalizace 1 bude odpovídat technickým možnostem kanalizace 1.
2. Vlastník č. 2 se zavazuje zajistit, aby odpadní vody odvedené do předávacího místa specifikovaného v článku V. této dohody (dále také jen „**voda odvedená**“) odpovídaly míře znečištění a množství stanovenému kanalizačním řádem.
3. Do kanalizační sítě není dovoleno vypouštět splaškové odpadní vody jejich průtokem přes kanalizační septiky a kanalizační žumpy, látky infekční a jiné ohrožující zdraví nebo bezpečnost obsluhovatelů stokové sítě, látky způsobující nadměrný zápach, látky, které by mohly narušit materiál kanalizační sítě, látky způsobující provozní závady nebo poruchy v průtoku stokovou sítí, látky hořlavé, výbušné, dusivé nebo otravné směsi, látky jinak závadné, které smísením s jinými

látkami vyvíjejí jedovaté látky, jedy, pesticidy, omamné látky a žíraviny, soli použité v zimním období k údržbě komunikací, ropu a ropné látky, uliční nečistoty.

4. Vlastník č. 1 se zavazuje vodu odvedenou z předávacího místa odebrat. Dodávka vody odvedené se považuje za splněnou přechodem vody z kanalizace 2 do kanalizace 1. Tímto okamžikem přechází na vlastníka č. 1 vlastnické právo a nebezpečí škod, zejména úniku a znečištění předané vody.
5. Vlastník č. 2 se zavazuje za vodu odvedenou zaplatit společnému provozovateli (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1), sjednanou cenu.
6. V případě, že vlastník č. 1 zjistí nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody odvedené, bude proveden v příslušném předávacím místě dle v článku V. této dohody kontrolní odběr vzorků prostřednictvím oprávněné osoby, a to za účasti zástupců obou účastníků dohody. Rozbor odebraných vzorků vody zajistí vlastník č. 2 v akreditované laboratoři. V případě, kdy bude zjištěno nedodržení stanovených ukazatelů jakosti vody odvedené, hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník č. 2, v opačném případě hradí náklady na odběr vzorků a jejich rozbor vlastník č. 1.
7. Dodávka vody odvedené bude realizována průběžně. K přerušení nebo omezení dodávky vody odvedené může dojít v případech uvedených v článku X. bodu 5 této dohody.

### VIII.

#### Cena a platební podmínky

1. Účastníci dohody sjednávají, že cena vody odvedené bude stanovena ze strany společného provozovatele (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1) v souladu s platnou právní úpravou. Cena vody odvedené se sjednává podle cenových předpisů, kalkulace ceny vody odvedené bude provedena dle položek v členění podle přílohy č. 19 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).
2. Fakturace ceny vody odvedené bude prováděna ze strany společného provozovatele. Jako podklad k fakturaci bude sloužit dle článku VI. přehled odečtů stavu vodoměrů v oblasti části vodovodu a s ním související kanalizace 2 ve vlastnictví vlastníka č. 2.

### IX.

#### Smluvní sankce

Vlastník č. 1 má právo požadovat po vlastníkově č. 2 zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení jeho povinností vyplývajících z této dohody. Tím není dotčeno právo vlastníka č. 1 na náhradu vzniklé škody.

### X.

#### Ostatní ujednání

1. Vlastník č. 1 se zavazuje:
  - a) v případě plánovaného omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody písemně oznámit vlastníkově č. 2 předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení, a to nejpozději 15 dnů před předpokládaným omezením,
  - b) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody z důvodu havárie oznámit předpokládanou dobu a rozsah omezení nebo přerušení bez zbytečného odkladu,
  - c) v případě omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody z důvodů plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací nebo havárie na svém zařízení zajistit náhradní odvádění odpadní vody v mezích technických možností a místních podmínek,
  - d) po pominutí důvodů omezení nebo přerušení odvádění odpadní vody informovat o tom vlastníka č. 2 a neprodleně dodávku obnovit,
  - e) přerušit nebo omezit odvádění odpadní vody na základě písemné žádosti vlastníka č. 2 nebo společného provozovatele.
2. Společný provozovatel (na základě uzavřené provozní smlouvy s vlastníkem č. 1) má právo v případě prodloužení vlastníka č. 2 s úhradou faktury za odvedení odpadní vody (nezaplacení ceny vody odvedené) přerušit odvádění odpadní vody do doby zaplacení celé této pohledávky. O realizaci svého práva společný provozovatel vyrozumí vlastníka č. 2 buď písemně na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, e-mailem na adresu: Jaromir.Raida@seznam.cz nebo telefonicky na telefonním čísle +420 774 945 482, a to nejméně tři dny předem.

3. Účastníci se zavazují informovat se vzájemně o zamýšlených stavebních změnách a ostatních relevantních záměrech na předmětných kanalizacích, pokud mohou mít vliv na provozně související kanalizace uvedené v této dohodě.
4. Účastníci dohody stanovují pro případ řešení technických záležitostí vyplývajících z této dohody tyto kontaktní osoby:

Za vlastníka č. 1: vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy:

Mgr. Bc. Pavel Vltavský

tel.č. 553 756 800

Za vlastníka č. 2: Jaromír Raida

tel.č. 774 945 482

5. Účastníci dohody současně sjednávají, že:

- I. Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění je možno v případech:

- živelní pohromy;
- havárie kanalizace 1;
- při možném ohrožení zdraví osob nebo poškození majetku;
- na základě písemné žádosti účastníka dohody.

- II. Přerušení nebo omezení odvádění odpadní vody s předchozím upozorněním je možno v případech:

- plánované opravy;
- práce charakteru údržby;
- při prokázaném neoprávněném vypouštění odpadní vody;
- v případě prodlení s placením podle sjednaného způsobu úhrady za dodávku odvedené vody,

přičemž v těchto případech je vlastník č. 1 povinen přerušení nebo omezení odvádění odpadní vody oznámit vlastníkovi č. 2 alespoň patnáct (15) dnů předem.

Neoprávněným vypouštěním je vypouštění odpadní vody:

- v rozporu se stanovenými podmínkami této dohody nebo obecně závaznými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů;
- přes měřidlo, které neodpovídá podmínkám této dohody.

6. Účastníci dohody shodně prohlašují, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že konkrétní práva a povinnosti dle této dohody budou vykonávány na straně účastníků dohody jimi určeným společným provozovatelem.

## **XI.**

### **Doba trvání dohody**

Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou. Každý účastník může tuto dohodu písemně vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi dohody.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci této dohody mohou od této dohody odstoupit v případě, že kanalizace 2 nebude provozována dle Zákona.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Záležitosti touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a Zákonem.
4. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník dohody obdrží dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této dohody je Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy znázorňující trasu předmětných kanalizací a místo napojení kanalizace 2 na kanalizaci 1 (předávací místo).
6. Účastníci této dohody se dohodli, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední z účastníků dohody.

7. Účastníci dohody se dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou dohodou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinen nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhý účastník dohody. Účastník uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhému účastníkovi dohody.
8. Tato dohoda byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 5. 9. 2018 usnesením číslo 3476/91 RM 18 52/91 a).

V Opavě dne 24 -09- 2018

Za vlastníka č. 1:

Ing. Radim Krupala  
primátor



V Opavě dne 18.9.2018

Za vlastníka č. 2:



Mgr. Magda Hrstkova  
jednatelka



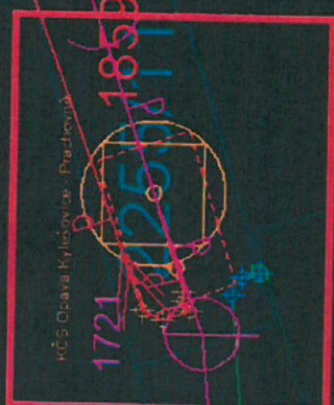
12/2014 C. 1 / 117-7200/178VK

R-10

300 PVC

Bilovecka

11/10



1721

1859

KČS Opatovka bytovnice - Prácheňská

4999

2255/27

VC

FR

300 PP

DN 50 PE

1545(P)353(P)/3a

2255/26

2255/23

/3c

2255/21

2255/33

18/5/25

P1