

SMLOUVA O DÍLO

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

I. Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Opava**

Sídlo: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Zastoupen: Ing. Tomáš Navrátil, primátor

Zastoupená ve věcech technických: Ing. Jiří Elbl, Bc. Jiří Lerche

(dále jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Zapsán:

Sídlo:

IČ:

Číslo účtu:

(dále jako „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se tímto zavazuje vyhotovit pro objednatele dílo specifikované v článku III. této smlouvy a objednatel se tímto zavazuje zaplatit cenu za jeho vyhotovení upravenou v článku VI. této smlouvy.

III. Specifikace díla

Předmětem smlouvy je provedení díla - zpracování energetické studie vč. potřebných příloh a poradenství s názvem „**Komplexní energetické řešení areálu Krnovská za využití centrálního zdroje KVET**“ (dále jen „**dílo**“).

Dílo představuje kompletní zpracování studie energetického řešení, týkající se objektu staveb v areálu Krnovská, dle dále specifikovaných podmínek. Součástí plnění je i vyřízení případných připomínek poskytovatele dotace.

Předmětem díla je:

Seznam objektů, **varianta I.**:

1. 2860/71a - budova Městské policie, provoz 24 hodin
2. 431//71b – kancelářská budova Magistrátu Opavy, serverovna
3. 2955/71c – kancelářská budova Magistrátu Opavy
4. 2859/71d – výdejna jídel, archiv, spolek Českého červeného kříže
5. 2989/71e – tělocvična Střediska volného času

Seznam objektů, **varianta II.** (počítá se se zapojením okolních institucí do využití KVET):

1. 2860/71a - budova Městské policie, provoz 24 hodin
2. 431//71b – kancelářská budova Magistrátu Opavy, serverovna
3. 2955/71c – kancelářská budova Magistrátu Opavy

4. 2859/71d – výdejna jídel, archiv, spolek Českého červeného kříže
5. 2989/71e – tělocvična Střediska volného času
6. 2964/73 – kancelářská budova Celního úřadu
7. 2975/75 – kancelářská budova Správy sociálního zabezpečení
8. 2861/69 - kancelářská budova MZE, v níž sídlí Pozemkový úřad

Dostupné podklady (předpokládá se rovněž vlastní získávání dat a průzkum objektů):

1. 2860/71a – PENB, návrh FVE
2. 431//71b – PENB, návrh FVE, PD zateplení
3. 2955/71c – PENB, návrh FVE
4. 2859/71d – PENB, návrh FVE, energetická bilance vývařovny Mařádkova
5. 2989/71e – PENB, návrh FVE
6. 2964/73 – En audit
7. 2975/75 – En audit
8. 2861/69 – PENB

Předmět návrhu:

0. Vybudování kogenerační jednotky na výrobu tepla a elektřiny s rozvodem v předmětném areálu s možností dálkového měření a ovládání pro každou budovu zvlášť

1. 2860/71a – zateplení fasády a střechy, výměna oken, FVE, vnitřní osvětlení, náhrada kotelný KVET
2. 431//71b – zateplení fasády a střechy, výměna oken, FVE, náhrada kotelný KVET
3. 2955/71c – zateplení fasády a střechy, výměna oken, FVE, náhrada kotelný KVET
4. 2859/71d – zateplení fasády a střechy, výměna oken, FVE, vnitřní osvětlení, náhrada kotelný KVET, uvažovaný přesun vývařovny jídel z ul. Mařádkovy
5. 2989/71e – zateplení fasády a střechy, výměna oken, FVE, vnitřní osvětlení, náhrada kotelný KVET
6. 2964/73 – náhrada kotelný KVET
7. 2975/75 – náhrada kotelný KVET
8. 2861/69 – náhrada kotelný KVET

Zpracovaná energetická studie areálu bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace pro realizaci projektu. Musí obsahovat ke každému objektu ve vlastnictví statutárního města Opava zvlášť následující návrh a vyhodnocení:

- zateplení obvodového a střešního pláště
- výměna zdroje vytápění včetně MaR
- instalace vzduchotechniky s rekuperací
- návrh fotovoltaické soustavy
- výměna vnitřního osvětlení
- veřejné osvětlení areálu
- návrh vzdálené správy všech instalovaných technologií
- využití přebytečné EE pro městskou veřejnou dopravu
- rozpočet jednotlivých opatření a vyhodnocení ekonomické návratnosti
- zpracování energetického posudku
- návrh financování za pomoci dotačních titulů, EPC atd.
- vyhodnocení výhodnosti obou variant vzájemně

IV. Forma spolupráce

Při vytváření díla bude zhotovitel jednat na základě pokynů objednatele a vycházet z materiálů a údajů dodaných objednatelem a z těch, které zajistí vlastní činností. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.

Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla zhotovitelem, včetně zajištění součinnosti se správci dotčených budov v areálu Krnovská.

Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které mu brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V. Doba a způsob plnění

Zhotovitel se zavazuje dílo řádně vyhotovit bez vad a nedodělků a předat je objednateli ve lhůtě do 45 kalendářních dnů ode dne uveřejnění podepsané smlouvy o dílo v registru smluv. Hmotné výstupy činností tvořících dílo budou předány v písemné a elektronické podobě zhotovitelem na adresu sídla objednatele. Předání plnění díla si zhotovitel s objednatelem písemně potvrdí.

VI. Cena a způsob placení

Cena za vyhotovení díla je sjednána následovně:

Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH	DPH 21 % (v Kč)	Cena v Kč vč. DPH
zpracování studie komplexního energetického řešení areálu Krnovská za využití centrálního zdroje KVET		21%		

Smluvná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Smluvnou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.

Na zaplacení ceny díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad (dále jen „faktura“). Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli až poté, co bylo dílo úplně, včas, bez vad a nedodělků vyhotoveno a předáno objednateli s písemným potvrzením o jeho převzetí objednatelem. Smluvní strany sjednávají splatnost faktury do 30 dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Objednatel je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.

Faktura vystavená zhotovitelem a zaslaná objednateli bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. V takovém případě objednatel není v prodlení s úhradou, a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.

VII. Další práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a odpovědnost, zajistí přitom na svůj náklad všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla, tak jak vyplývá z předchozích článků této smlouvy.

Objednatel je oprávněn se průběžně informovat o stavu vyhotovování díla a podávat návrhy na změny díla, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen vypracovávat dílo v maximální odborné kvalitě a v souladu s požadavky objednatele. Zhotovitel je při provádění díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

Zhotovitel se zavazuje využít neveřejné údaje získané od objednatele v souvislosti s touto smlouvou k jiným účelům než k účelům stanoveným v této smlouvě pouze s jeho souhlasem.

VIII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi normami, které se vztahují k pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

Zjistí-li objednatel případné vady díla, je povinen je neprodleně nahlásit zhotoviteli. Objednatel je oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění, je-li to možné. Není-li odstranění vad možné, může objednatel žádat přiměřenou slevu z ceny.

IX. Ukončení smluvního vztahu

Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou, jejíž součástí bude ujednání o vypořádání nároků z již provedeného částečného plnění díla.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže je zhotovitel v prodlení se splněním díla delším než 30 dní. Odstoupením není dotčen nárok objednatele na náhradu škody a na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

X. Sankce

V případě, že zhotovitel nesplní dílo řádně a včas dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny díla včetně DPH (dle čl. VI.) za každý den prodlení.

V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý s objednatelem, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Pokud nebude mezi smluvními stranami sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit vadu nebo nedodělek do 7 dní od jejich písemného nahlášení objednatelem.

Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

V případě, že se objednatel po splnění závazku zhotovitelem dostane do prodlení se zaplacením faktury za dokončené dílo, zavazuje se zaplatit zhotoviteli za každý den prodlení zákonný úrok z prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne.... č. usnesení.....

V Opavě dne

V Opavě dne

Za objednatele:

zhotovitel:

Ing. Tomáš Navrátil
primátor