

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: KNIHOVNA PETRA BEZRUČE
REKONSTRUKCE KULTURNÍ PAMÁTKY

Č. zak.: 222625

Stupeň: DPS – Dokumentace pro provedení stavby

Datum : 09/2022



B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený stávající objekt se nachází v zastavěné části obce na frekventované křižovatce Nádražní okruh - Jánská. Pozemek je rovinatý před hlavním vstupem je rozsáhlá nástupní plocha navazující na okolní chodníky pro pěší. V zadní části na jihozápadní straně se nachází plocha parkoviště s příjezdovou komunikací, na severovýchodní a východní straně objekt obklopují plochy zeleně s křovinatým porostem a vzrostlými stromy.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, předchozí stupně PD nebyly prováděny.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o stávající objekt bez požadavku na změnu užívání.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez nároku na změnu území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Vzhledem k charakteru stavby nebyl geologický ani hydrogeologický průzkum prováděn.

Při generální opravě fasád a části interiéru v roce 2000-2001, byl zpracován stavebně historický průzkum. Jeho závěry a poznatky byly použity při tehdejších opravách objektu, barevnost fasády, oken a mříží vycházely z poznatků SHP.

- nátěr fasád RAL 1013(1015),

- okna nátěr bílá,

- mříže RAL 6000

- **SHP:**

- Stavebně historický průzkum - část textová (Ataris 6/2000)

- Stavebně historický průzkum - část dokumentační (Ataris 6/2000)

- Výkresová dokumentace současného stavu (Ataris 6/2000)

- Dokumentace historického vývoje (Ataris 6/2000)

- Grafické vyhodnocení (Ataris 6/2000)

- Profesionální fotografická dokumentace (Ataris 6/2000)

- Průzkum stavu omítek ,nátěrů a trhlin 05/2022

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nachází v památkové zóně rejst. č. ÚSKP 2192,

stav ochrany: památkově chráněno

Katalogové číslo: 1000084600

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace stavby nebude mít vliv na okolní stavby a odtokové poměry zůstanou stávající.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné demolice nebo asanace nebudou v rámci stavby prováděny.

V dané lokalitě na parcele 713/1 se nacházejí dva památné stromy - Tis 14358 Taxus, Tis 14351 Taxus.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Nebude prováděno

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě
Stávající objekt je napojen na vedení technické infrastruktury, vzhledem k charakteru stavby, nedojde k dotčení těchto přípojek.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
Zahájení stavby se předpokládá ihned po nabytí právní moci stavebního povolení a po výběru zhotovitele.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

p.č.	katastrální území	čp/čo	druh pozemku
712/1	Opava-Předměstí	695/27	zastavěná plocha, nádvoří
712/3	Opava-Předměstí		ostatní plocha
713/1	Opava-Předměstí		ostatní plocha
715/2	Opava-Předměstí		ostatní plocha

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo
Vzhledem k charakteru stavby není požadavek na vytvoření ochranného nebo bezpečnostního pásma.

B.2 Celkový popis stavby

Kvalifikační předpoklady pro obnovu

-Tvarová rekonstrukce poškozených (degradovaných, chybějících, apod.) částí fasád. Poškozená místa fasád budou nově doplněná tak, že svým tvarovým a vizuálním provedením budou odpovídat okolní dochované části fasády (tj. doplněné části budou odpovídat svým tvarovým a vizuálním charakterem konkrétní části fasády nacházející se v bezprostřední blízkosti poškozeného místa).

-- Obnovu umělecko-řemeslných prvků fasády (tj. architektonické a štukové profilované prvky na fasádě) bude provádět restaurátor na základě povolení vydaného Ministerstvem kultury ČR k restaurování dle ust. § 14a památkového zákona. S ohledem na charakter restaurovaných prvků je nutno zvolit restaurátora s příslušnou specializací.

-- Po ukončení prací bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva, která bude mít náležitosti dle ust. § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. Ministerstva kultury České socialistické republiky, ze dne 26. 4. 1988, kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve dvou tištěných verzích, včetně fotografické dokumentace, grafické přílohy a přiloženého CD) a předána objednateli (tj. vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy, která bude předána odborné organizaci NPÚ a vlastníkovu) do 60 dnů po předání samotných prací.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavební úpravy dokončené stavby.

Ze závěrů SHP z roku 2000: Fasádní nátěr RAL 1013(1015)

Vnější mříže RAL 6000,(RAL 6028,RAL 6033)

TRHLINY VE FASÁDÁCH: (VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA - FASÁDA)

Žádná z viditelných trhlin nemá statický vliv na stabilitu objektu.

V roce 2001 byla na objektu provedena generální oprava fasád s výměnou oken a osazením mříží na všech oknech parteru. Součástí této opravy bylo i statické zajištění míst, které vykazovaly největší stupeň narušení. Byly to především trhliny na čelní fasádě po stranách pískovcových vlysů a na nároží, trhliny mezi portikem a hlavní budovou.

Tyto stabilizované trhliny jsou dnes patrné jen po stranách krajních pískovcových vlysů a prochází přes korunní římsu, ovšem nejsou již v takovém rozsahu, jako původní.

Další viditelné trhliny se nacházejí v místě sloupů na hlavní římsě a to patrně z důvodů otřesů podloží vzhledem k frekventovanému dopravnímu uzlu. Toto poškození se jeví jako trhlinky v masě omítky s možností průniku do povrchových částí zdiva.

V roce 2001 byla na objektu provedena generální oprava fasád s výměnou oken a osazením mříží na všech oknech parteru. Součástí této opravy bylo i statické zajištění míst, které vykazovaly největší stupeň narušení. Byly to především trhliny na čelní fasádě po stranách pískovcových vlysů a na nároží, trhliny mezi portikem a hlavní budovou.

Tyto stabilizované trhliny jsou dnes patrné jen po stranách krajních pískovcových vlysů a prochází přes korunní římsu, ovšem nejsou již v takovém rozsahu, jako původní.

Další viditelné trhliny se nacházejí v místě sloupů na hlavní římsě a to patrně z důvodů otřesů podloží vzhledem k frekventovanému dopravnímu uzlu. Toto poškození se jeví jako trhlinky v masě omítky s možností průniku do povrchových částí zdiva.

OMÍTKY VNĚJŠÍ (VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA - FASÁDA)

STÁVAJÍCÍ STAV FASÁD:

Budova byla v roce 2000-2001 opravována, včetně výměny okenních výplní.

Její materiálové a kompoziční založení zůstalo shodné s původním Bauerovým konceptem, kde na fasádách jsou použity kamenné prvky a sochy provedené v pískovci, dále soklová část provedená v žulových kvádrech a deskách a architektonické prvky a římsy provedené ve štuku.

Předchozí realizace opravy fasád cca v r. 2001 – dle údajů realizační firmy byla pro finalizaci fasády – fasádní nátěr – použita silikátová barva KEIM Granital

Tomuto odpovídají i orientační výsledky rozboru odebraného vzorku souvrství omítek a finálního nátěru – tedy minerální typ barvy s minimální přísadou organických přísad do 3,5 %

Fasáda, resp. omítkové vrstvy, relativně v dobrém stavu – nosné, přídržné – lokálně je patrný zvýšený výskyt nepravidelných trhlin do šířky cca 1 mm – zřejmě způsobený lokálně větší mocností vrstvy omítky na profilacích bosáží atp.

Stav fasádního nátěru je relativně uspokojivý – odpovídající době předchozí aplikace – dobře přídržný, bez puchýřování, olupování apod. mírně sprašující

Plochy fasád – především tektonicky členitá, více zatěžovaná místa atmosférickými vlivy (např. neoplechované šikmé plochy fasády pod okny), vykazují značné atmosférické znečištění prachovými depozity, stékající srážkovou vodou apod.

Pouze omezeně, na několika místech je patrná částečná degradace nátěru i omítek vlivem zátoku srážkové vody do profilu kordonové římsy pod nebo okolo oplechování..

BAREVNOST FASÁD. RAL 1013 (1015)

Stávající barevnost vychází z SHP a je provedena v odstínu RAL 1013

OMÍTKY VNITŘNÍ (VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA)

RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM A ZÁMĚR

DEKORATIVNÍ ŠTUKOVÁ VÝZDOBA V INTERIÉRU KNIHOVNY PETRA BEZRUČE

MĚSTSKÝ DŮM PETRA BEZRUČE V OPAVĚ

Rest ART M. Müllerová s.r.o.

Restaurátorský a umělecký ateliér
Starý kopec 33/20, 747 94 Děhylov
mullerova@restart-mullerova.cz
restart-mullerova.cz
+420 725 885 245

KAMENNÉ PRVKY: (VIZ SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY)

RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM A ZÁMĚR

DEKORATIVNÍ ŠTUKOVÁ VÝZDOBA V INTERIÉRU KNIHOVNY PETRA BEZRUČE MĚSTSKÝ DŮM PETRA BEZRUČE V OPAVĚ

Rest ART M. Müllerová s.r.o.

Restaurátorský a umělecký ateliér
Starý kopec 33/20, 747 94 Děhylov
mullerova@restart-mullerova.cz
restart-mullerova.cz
+420 725 885 245

KAMENNÉ DESKY

Na sklepním okénku fasády č.2. chybí paralelní deska. Pod elektrorozvaděčem na pravé straně hlavního průčelí je nevhodně dobetonována kamenná plocha.

VÝPLNĚ OTVORŮ:

DVEŘE A OBKLADY- (VIZ SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY)

Kulturní dům Petra Bezruče v Opavě (bývalá Obchodní a živnostenská komora) Hlavní vstupní dveře – dřevěná část

Jaroslav Jakubek
Řezbář, restaurátor
Příborská 16, Ostrava Hrabová 720 00 Tel: 604 121 549
e-mail: restaurovani-jakubek@centrum.cz
web: www.restaurovani-jakubek.cz licence MK ČR č.j 7.369/91-PP:
IČO: 45210152

Kulturní dům Petra Bezruče v Opavě (bývalá Obchodní a živnostenská komora) Malý a velký sál – dřevěný obklad a dveře

Jaroslav Jakubek
Řezbář, restaurátor
Příborská 16, Ostrava Hrabová 720 00 Tel: 604 121 549
e-mail: restaurovani-jakubek@centrum.cz
web: www.restaurovani-jakubek.cz licence MK ČR č.j 7.369/91-PP:
IČO: 45210152

OKNA NA FASÁDĚ

Okna byla vyměněna při opravách v roce 2001. Z výměnou nebo jinou opravou se nepočítá.

DVEŘE NA FASÁDĚ

Dřevěnná část hlavních vstupních dveří je předmětem samostatné části této PD.
Boční vchod a zadní vchod zůstává stávající.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY (VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA)

Mříže:

Na suterénních oknech jsou osazeny mříže, jejichž památková obnova je popsána v samostatné příloze této PD a jejichž množství je specifikováno v tabulkách zámečnických výrobků.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Oplechování parapetů, říms:

Oplechování na fasádách nevykazuje stopy zhoršené funkčnosti. Po výstavbě lešení budou při postupu prací jednotlivé úseky zkontrolovány a popřípadě místně opraveny.
Oplechování vrcholové římsy je předmětem projektové dokumentace střešního pláště.

DEŠŤOVÉ SVODY:

Dešťové svody jsou v parterové části s ukončením nad hlavní římsou provedeny z litinových trub, které zůstanou zachovány. Při opravách fasády budou po konzultaci s dodavatelem stavby svody označeny a demontovány, nebo ponechány a ochráněny.
Bude provedena revize napojení na 4. lapače splavenin.
V dalších patrech jsou svody provedeny v titaninku, které budou provedeny nově.

SKLENÁŘSKÉ PRÁCE

Na prosklené stěně bočního portiku v ploše cca 3,6 m² chybí tabulky skleněné výplně

NATĚRAČSKÉ PRÁCE:

Jedná se o nátěr prosklených stěn bočního portiku po doplnění skleněných tabulek

ZEMNÍ PRÁCE

U paty severovýchodní a jihovýchodní fasády je okapový chodník, který vykazuje stopy destrukce
V mnoha případech zcela chybí.

VENKOVNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

Úprava plochy po provedení prací a zbourání lešení

SANACE VLHKÉHO ZDIVA:

Jedná se o opravu omítek na pilířích bočního portiku.

OCHRANA PROTI SEDÁNÍ PTACTVA:

Na fasádách, římsách a parapetech nebyly nalezeny stopy sedání ptactva.
Z tohoto důvodu ochrana trny nebo sítí není řešena.

b) účel užívání stavby

Stávající budova je využívána jako pracoviště městské knihovny, hospodářské komory, slouží ke kulturním akcím města a pořádají se zde svatby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly stanoveny žádné výjimky. Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu ve znění Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), z.č.68/2007 Sb., z.č.191/2008 Sb., z.č. 223/2009 Sb., z.č. 227/2009 Sb., z.č. 281/2009 Sb., z.č. 345/2009 Sb., z.č. 379/2009 Sb., z.č. 424/2010 Sb., z.č. 420/2011 Sb., z.č. 142/2012 Sb., z.č. 167/2012 Sb., z.č. 350/2012 Sb., z.č. 257/2013 Sb., z.č. 39/2015 Sb., z.č. 91/2016 Sb., z.č. 264/2016 Sb. a z.č. 298/2016 Sb., ve znění novely zákona č. 225/2017 Sb.; všech platných prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu: dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.; dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a vyhlášky č. 323/2017 Sb., a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.

PD byla zpracována dle všech platných prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu:

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby:

- §5 Rozptylové plochy – stavba má před vstupem dostatečnou rozptylovou plochu pro plynulý a bezpečný přístup i odchod osob do okolí stavby;
- §9 Mechanická odolnost a stabilita – odst.1; odst.3 – stavba je navržena tak, aby vyhověla;
- §11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění – odst.4 - odst.7; odst.9 – nově vzniklé prostory restaurace a komunikační prostory budou vybaveny umělým osvětlením v souladu s normovými hodnotami, budou odvětrány a vytápěny;
- §14 Ochrana proti hluku a vibracím – odst.1; odst.3 - odst.5 – stavba zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob i na sousedních pozemcích, splňuje vzduchovou neprůzvučnost danou normovými hodnotami, zabudovaná technická zařízení jsou opatřena tlumiči hluku a jsou připevněna tak, aby nedošlo k přenosu hluku a vibrací do stavební konstrukce a chráněného vnitřního prostředí;
- §9 – Mechanická odolnost a stabilita – **odst.1; odst.3** – stavba je navržena tak, aby vyhověla;
- §10 – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví – je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky osob, neohrožuje životní prostředí;
- §14 – Ochrana proti hluku a vibracím – obvodové konstrukce přístavby přímo nesousedí s obytnými místnostmi, provozem nebude překročen hlukový limit dle nařízení vlády č. 217/2016 Sb.;
- §15 – Bezpečnost při provádění a užívání staveb – **odst.1** – jedná se o prostor umožňující přepravu předmětů (1950/1950/800mm);
- §25 – Střechy – **odst.1; odst.4** – je zajištěno zachycení a odvod srážkových vod, sněhu a ledu, zabránění vnikání vod do konstrukcí staveb, splňuje požadavky na tepelně technické vlastnosti;

- §26 – Výplně otvorů – odst.1; odst.4 – splňují daná kritéria;

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Bylo provedeno informování dotčených orgánů o stavebním záměru a jejich závazná stanoviska jsou součástí projektové dokumentace.

Seznam dotčených orgánů:

Odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

1 - Závazné stanovisko č.j. MSK 120291/2022 ze dne 19.9.2022

2 - Rozhodnutí MSK 108162/2022 12.8.2022

1 - Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor kultury a památkové péče 28.října 117,702 18 Ostrava

Závazné stanovisko č.j. MSK 120291/2022 ze dne 19.9.2022

I. Krajský úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že navrhované práce, spočívající v údržbě a opravě a modernizaci budovy při nezměněné funkci nebo využití, na pozemku parc. č. 712/1 v k. ú. Opava-Předměstí, národní kulturní památky „Společenský dům (Obchodní a živnostenská komora) v Opavě“; a na pozemku parc. č. 713/1 v k. ú. Opava-Předměstí, který je zahrnut do prostředí této národní kulturní památky; jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona

Přípustné při splnění následujících podmínek:

1. Dřevěné části prosklených stěn bočního portiku budou natřeny štětcem, olejovou krycí barvou (tj. netransparentní). **Bude provedeno na stavbě**
2. Před započatím prací na výrobě skleněných tabulek prosklené stěny bočního portiku, doplnění (žulové) kamenné desky soklů či parapetu okna, a doplnění okapového chodníku z betonových dlaždic; bude nejdříve předložen vzorek 1x skleněné tabulky, 1x žulového kamene a 1x betonové dlaždice; včetně usazení předmětné skleněné tabulky (tj. usazení, upevnění skleněné tabulky pomocí kitu do předmětné stěny bočního portiku); a 1x vzorek kladení (vazba a sklon) okapového chodníku z betonových dlaždic. **Po provedení požadovaných vzorků oznámí (písemně) žadatel tuto skutečnost krajskému úřadu, odboru kultury a památkové péče, který v rámci kontrolního dne provede srovnání se schválenou projektovou dokumentací a teprve po konstatování krajského úřadu, odboru kultury a památkové péče, že vzorky odpovídají technologickým, technickým, vzhledovým a materiálovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek (tzn. do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky a návrhem prací ve schválené projektové dokumentaci, nelze práce provést jako celek).**
Vzorky budou předloženy dodavatelem stavby k odsouhlasení
3. Před započatím prací na aplikaci finálního nátěru (na dřevo) na „prosklené stěně bočního portiku“, a finálního nátěru (minerálním sol-silikátový nátěrem) „ploch fasád“, budou nejdříve zpracovány vzorky (v případě finálního nátěru na dřevo - na okolní rám 1 tabulky; u minerálního sol-silikátového fasádního nátěru v rozměru 1x1 m nebo 1,50x1,50 m na fasádě). Po provedení požadovaných vzorků oznámí (písemně) žadatel tuto skutečnost krajskému úřadu, odboru kultury a památkové péče, který v rámci kontrolního dne provede srovnání se schválenou projektovou dokumentací a po konstatování krajského úřadu, odboru kultury a památkové péče, že vzorky odpovídají technologickým, technickým, materiálovým a vzhledovým požadavkům i odstínu barvy, včetně zda vzorek odpovídá výše stanovené podmínce č. 1 pro přípustnost zamýšlených prací, lze tyto práce provést jako celek (tzn. do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky a návrhem prací ve schválené projektové dokumentaci nelze práce provést jako celek).
Dodavatel stavby předloží vzorky k odsouhlasení- požadavek je zapracován v Technické zprávě

II. Krajský úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že navrhované práce, spočívající v restaurování „souboru vnějších kovových okenních a dveřních mříží“, „profilovaných štukových a architektonických prvků fasády a třech vikýřů“ (tj. horizontální profilace soklů; jednotlivých svazkových pilastrů s hlavicemi a profilovanými patkami; šambrán; parapetních říms; podokenních kazetovaných motivů; jednotlivých říms – korunní, kordonová); na pozemku parc. č. 712/1 v k. ú. Opava-Předměstí, národní kulturní památky „Společenský dům (Obchodní a živnostenská komora) v Opavě“, jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 8 a § 14 odst. 3 památkového zákona

přípustné při splnění následujících podmínek:

1. Před započítím prací na mechanickém či chemickém čištění (sprašujících nátěrů v rámci přípravy podkladu na „profilovaných štukových a architektonických prvků fasády a třech vikýřů“; a odstranění odlupujících se barevných vrstev a hrubých korozních produktů, včetně odstranění zbytků koroze nízkotlakým otryskáním „souboru vnějších kovových okenních a dveřních mříží“), budou nejdříve zpracovány vzorky čištění (na fasádě o rozměru 20x20 cm nebo 30x30 cm; 1 celé kovové mříží). **Po provedení požadovaných vzorků oznámí (písemně) žadatel tuto skutečnost krajskému úřadu, odboru kultury a památkové péče, který v rámci kontrolního dne provede srovnání se schválenou projektovou dokumentací a teprve po konstatování krajského úřadu, odboru kultury a památkové péče, že vzorky odpovídají technologickým, technickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek (tzn. do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky a návrhem prací ve schválené projektové dokumentaci, nelze práce provést jako celek). (Bude provedeno v rámci akce)**

2. Před započítím prací na doplnění poškozených a chybějících částí (finální omítkové vrstvy – štukové, renovační) „profilovaných štukových a architektonických prvků fasády a třech vikýřů“, a aplikací finálního nátěru (polyuretan-akrylátovou barvou) „souboru vnějších kovových okenních a dveřních mříží“, budou nejdříve zpracovány vzorky o rozměru (v případě doplnění poškozených a chybějících částí 15x15 cm nebo 25x25 cm; u finálního nátěru [polyuretan-akrylátovou barvou] 1 celé kovové mříže). Po provedení požadovaných vzorků oznámí (písemně) žadatel tuto skutečnost krajskému úřadu, odboru kultury a památkové péče, který v rámci kontrolního dne provede srovnání se schválenou projektovou dokumentací a teprve po konstatování krajského úřadu, odboru kultury a památkové péče, že vzorky odpovídají technologickým, technickým, materiálovým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek (tzn. do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky a návrhem prací ve schválené projektové dokumentaci, nelze práce provést jako celek). **Požadavek je zapracován do technické zprávy**

III. Krajský úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že navrhované práce, spočívající v aplikaci finální povrchové úpravy (fasádního nátěru) pomocí malířského „válečku“; jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona nepřipustné:

Požadavek je zapracován do Technické zprávy.

2 - Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor kultury a památkové péče 28.října 117,702 18 Ostrava
Rozhodnutí. Č.j. MSK 108162/2022 ze dne 12.8.2022

I. **Krajský úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že navrhované práce, spočívající v údržbě i opravě žulových soklů, schodů a parapetů na fasádách (exteriér); dřevěných částí - hlavních vstupních dveří a nadsvětlíku (vnitřní části); dýhovaného lemování, parapetních desek i krytů radiátorů v malém a velkém sále (interiér); výmalb všech stěn a stropů (v interiéru); jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona**

přípustné při splnění následujících podmínek:

1. Nátěry (ve dvou tenkých vrstvách) všech řešených ploch stěn a stropů v interiéru předmětné budovy, budou prováděny **malířským štětcem. Bude provedeno dodavatelem stavby.**

2. **Orgánu státní památkové péče bude předložen k odsouhlasení formou nové žádosti o vydání závazného stanoviska konkrétní návrh odsolení (nástřiku celulózy) soklů, schodů a parapetů na fasádách (exteriéru), s uvedením přesného technického a technologického postupu prací a použitých materiálů a prostředků. Bude provedeno dodavatelem stavby.**

3. Před započítím prací na mechanickém či chemickém čištění (dřevěných částí - hlavních vstupních dveří a nadsvětlíku; soklů, schodů a parapetů na fasádách); budou nejdříve provedeny vzorky čištění na jednom z každého z výše uvedených prvků. **Po provedení požadovaných vzorků oznámí (písemně) žadatel tuto skutečnost krajskému úřadu, odboru kultury a památkové péče, který v rámci kontrolního dne provede srovnání se schválenou dokumentací a teprve po konstatování krajského úřadu, odboru kultury a památkové péče, že vzorky odpovídají technologickým, technickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek (tzn. do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky a návrhem prací ve schválené dokumentaci, nelze práce provést jako celek).**

4. Před započítím prací na aplikaci olejového nátěru (bílého) na dřevěných částech - hlavních vstupních dveří a nadsvětlíku, a výmalby ploch stěn a stropů v interiéru dané budovy (barva na bázi hašeného vápna, barvený anorganickými stálými pigmenty); budou nejdříve provedeny vzorky předmětných nátěrů na jednom z každého z výše uvedených prvků či částí, které prokážou, že zvolená technologie, technika, materiálové složení a odstín barvy, odpovídá a je adekvátní předloženému záměru. **Po provedení požadovaných vzorků oznámí (písemně) žadatel tuto skutečnost krajskému úřadu, odboru kultury a památkové péče, který v rámci kontrolního dne provede srovnání se schválenou dokumentací a teprve po konstatování krajského úřadu, odboru kultury a památkové péče, že vzorky odpovídají technologickým, technickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek (tzn. do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky a návrhem prací ve schválené dokumentaci nelze práce provést jako celek).**

II. Krajský úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že navrhované práce, spočívající v restaurování dřevěných obkladů a dveří malého a velkého sálu (interiér), čtyř žulových sloupů na fasádách (exteriér), kamenné sochařské dekorace západního průčelí (exteriér), dekorativní štukové výzdoby ve vstupním vestibulu a centrální schodišťové hale (interiér); jsou ve smyslu ustanovení § 14 odst. 8 a § 14 odst. 3 památkového zákona

přípustné při splnění následujících podmínek:

1. Orgánu státní památkové péče bude předložen k odsouhlasení formou nové žádosti o vydání závazného stanoviska konkrétní návrh odsolení (nástřiku celulózy) čtyř sloupů na fasádách (exteriéru), s uvedením přesného technického a technologického postupu prací a použitých materiálů a prostředků. Provede dodavatel stavby.

2. Před započítím prací na mechanickém či chemickém čištění (dekorativní štukové výzdoby ve vstupním vestibulu a centrální schodišťové hale; dřevěných obkladů a dveří malého a velkého sálu; čtyř žulových sloupů na fasádách; kamenných sochařských dekorací západního průčelí); budou nejdříve provedeny vzorky čištění na jednom z každého z výše uvedených prvků. **Po provedení požadovaných vzorků oznámí (písemně) žadatel tuto skutečnost krajskému úřadu, odboru kultury a památkové péče, který v rámci kontrolního dne provede srovnání se schválenou dokumentací a teprve po konstatování krajského úřadu, odboru kultury a památkové péče, že vzorky odpovídají technologickým, technickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek (tzn. do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky a návrhem prací ve schválené dokumentaci, nelze práce provést jako celek).**

3. Před započítím prací na doplnění poškozených a chybějících částí (jemnozrnnou směsí prosátých písků s pojivem na vápenosádrové bázi, včetně přebroušení těchto částí) dekorativní štukové výzdoby ve vstupním vestibulu i centrální schodišťové hale, tvarových rekonstrukcích (doplňování minerálním tmelem) poškozených částí kamenné hmoty kamenné sochařské dekorace západního průčelí a truhlářských oprav (vložení nového kusu smrkového dřeva do hrany či vytlučených protikusech otvírání, včetně jejich úpravy do požadovaného tvaru a přebroušení) dřevěných obkladů a dveří malého a velkého sálu; budou nejdříve provedeny vzorky předmětných doplnění na jednom z každého z výše uvedených prvků. **Po provedení požadovaných vzorků oznámí (písemně) žadatel tuto skutečnost krajskému úřadu, odboru kultury a památkové péče, který v rámci kontrolního dne provede srovnání se schválenou dokumentací a teprve po konstatování krajského úřadu, odboru kultury a památkové péče, že vzorky odpovídají technologickým, technickým a vzhledovým požadavkům, lze tyto práce provést jako celek (tzn. do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky a návrhem prací ve schválené dokumentaci, nelze práce provést jako celek).**

4. Před započítím prací na aplikaci lazurového vápenného nátěru (v odstínu bílé či jejího lomeného tónu) na dekorativní štukové výzdobě ve vstupním vestibulu i centrální schodišťové hale a lazurních retuší a barevného sjednocení povrchu na kamenných sochařských dekoracích západního průčelí, nanášení šelakové politury (v lesklém odstínu starého dřeva) a fládrů (v odstínu tmavý dub) na dřevěných obkladech či dveřích malého a velkého sálu; budou nejdříve provedeny vzorky předmětných nátěrů na jednom z každého z výše uvedených prvků, které prokážou, že zvolená technologie, technika, materiálové složení a odstín barvy, odpovídá a je adekvátní předloženému záměru. **Po provedení požadovaných vzorků oznámí (písemně) žadatel tuto skutečnost krajskému úřadu, odboru kultury a památkové péče, který v rámci kontrolního dne provede srovnání se schválenou dokumentací a teprve po konstatování krajského úřadu, odboru kultury a památkové péče, že vzorky odpovídají technologickým, technickým a vzhledovým**

požadavkům, lze tyto práce provést jako celek (tzn. do doby odsouhlasení shody vzorků s výše uvedenými požadavky a návrhem prací ve schválené dokumentaci nelze práce provést jako celek).

Vlastníci technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s.
- Technické služby Opava s.r.o.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s.-CETIN
- NJNet s.r.o., OpavaNet a.s.
- GasNet s.r.o.
- SmVak a.s.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka ap.)

kulturní památka rejst. č. ÚSKP 14614/8-2211, stav ochrany: památkově chráněno
národní kulturní památka rejst. č. ÚSKP 423, stav ochrany: památkově chráněno
Katalogové číslo :1000125009

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Jedná se o stavební úpravy fasád a restaurátorské práce ve vnitřních prostorech objektu.

Zastavěná plocha objektu je 1046 m²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Stavba je provedená z běžně dostupných hmot a materiálů.

Odpady vzniklé při výstavbě i provozu objektu budou likvidovány zákonným způsobem.

Základní povinnosti původce odpadu:

- Každý má během své činnosti na staveništi povinnost předcházet vzniku odpadů a případně omezovat jejich množství. V případě vzniku nebezpečného odpadu musí eliminovat jeho nebezpečné vlastnosti.
- Každý je povinen v rámci své činnosti nebo v rozsahu své působnosti, v mezích daných právními normami, přednostně využít odpad před jeho odstraněním tak, že materiálové využití má přednost před jiným využitím. Uložit na skládku lze pouze takové odpady, u nichž je jiný způsob odstranění nedostupný, nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí, popřípadě pro lidské zdraví.
- S nebezpečnými odpady lze nakládat pouze způsobem vymezeným v zákoně o odpadech a v prováděcích předpisech.
- Původce odpadů musí zajistit jejich zařazení do příslušné kategorie, stanovené v katalogu odpadů. Původce odpadu je povinen zjistit, zda osoba přebírající shromážděný odpad je k této činnosti oprávněna.
- Původce odpadu musí vést průběžnou evidenci o odpadech a o dalším způsobu nakládání s nimi. Podávat zprávy o této evidenci příslušným orgánům státní správy v rozsahu stanoveném v Zákonu o odpadech a předpisech následujících.
- S nebezpečným odpadem smí původce nakládat pouze na základě souhlasného stanoviska příslušného úřadu.
- Pro shromažďování nebezpečných a ostatních odpadů zajistí původce oddělené prostory a nádoby v rámci zařízení staveniště.
- Nádoby určené pro shromažďování nebezpečného odpadu musí být opatřeny popisem a označením. Umístění shromažďovacích nádob musí být tak, aby byly chráněné proti poškození a povětrnostními vlivy. Nebezpečné odpady mezi sebou nesmí být shromažďovány a ukládány tak, aby byla způsobena jejich vzájemná reakce.
- Skladovací prostory jednotlivých druhů nebezpečných odpadů musí být vzájemně oddělené a zajištěny proti jejich úniku do okolí.

Budou dodržovány povinnosti pro nakládání s odpady, stanovené původcům odpadů dle § 18 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Během stavby budou použity ekologicky nezávadné stavební materiály. Během stavby je nutno dbát na správnou ekologickou likvidaci stavebního odpadu recyklací nebo vhodným uložením na příslušnou certifikovanou skládku dle typu odpadu. V místě stavby nebude docházet k odstraňování odpadů pálením. Doklady o způsobu využití nebo odstranění odpadů vzniklých v průběhu stavby budou předloženy u kolaudačního řízení.

PŘEHLED ODPADŮ, VZNIKLÝCH PŘI VÝSTAVBĚ A PROVOZU STAVBY PODLE VYHLÁŠKY MŽP č.381/2001 Sb., KTEROU STANOVÍ KATALOG ODPADŮ:

15 – odpadní obaly, absorpční činidla, čistící tkaniny,

filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené: způsob likvidace

15 01 01 – papírové a lepenkové obaly	O - skládka
15 01 02 – plastové obaly	O - skládka
15 01 04 – kovové obaly	O - skládka
15 01 06 – směsné obaly	O - skládka
15 01 07 – skleněné obaly	O - skládka inertního odpadu
15 01 09 – textilní obaly	O - skládka
15 02 02 – absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N - skládka nebezpečného odpadu (sběrný dvůr)

17 – stavební a demolinční odpady: způsob likvidace

17 01 01 – beton	O - skládka inertního odpadu
17 01 02 – cihly	O - skládka inertního odpadu
17 01 03 – tašky a keramické výrobky	O - skládka inertního odpadu
17 02 01 – dřevo	O - skládka inertního odpadu
17 02 02 – sklo, skelná vata	O - skládka inertního odpadu
17 02 03 – plasty, izolační fólie	O - skládka inertního odpadu
17 03 01/N – asfalt s obsahem dehtu	N - skládka nebezpečného odpadu
17 04 05 – železo a ocel	O - sběrný dvůr
17 04 10* – kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	N - skládka nebezpečného odpadu
17 06 04 – ostatní izolační materiály	O - skládka inertního odpadu
17 08 02 – stavební materiály na bázi sádry	O - skládka inertního odpadu
17 09 04 – směsné stavební odpady	O - skládka inertního odpadu

20 – odpady komunální a jim podobné odpady

(částečně se kryje s podskupinou odpadů 15 01): způsob likvidace

20 01 02 – sklo	O - skládka inertního odpadu
20 01 37 – dřevo obsahující nebezpečné látky	N - skládka nebezpečného odpadu
20 01 39 – plasty	O - skládka
20 01 40 – kovy	O - skládka
20 03 01 – směsný komunální odpad	O – skládka

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Realizace stavby není etapizována. Zahájení výstavby bude ihned po nabytí právní moci stavebního povolení.

j) orientační náklady stavby 20 000 000 Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Objekt se nachází v zastavěném území města na parcele 712/1. Je situován v jižní části křižovatky ulic Nádražní okruh a Jánská. Na severní a východní straně objektu je situován chodník pro pěší, na západní straně se nachází parkoviště, na jižní straně k objektu dobíhá plocha v parkové úpravě.

Kompozice prostorového půdorysného uspořádání vychází z původní koncepce založení, výškově je budova oproti původnímu založení utopena. Toto je patrné u hlavního vstupu čelní fasády.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stručná historie objektu:(Jindřich Vybíral-Architektura Leopolda Bauera)

Ke stavbě nové ústřední budovy přijala komora zásadní rozhodnutí na svém plenárním zasedání z 20.12.1906. Pro vyřešení otázky stavebního místa ustanovilo zasedání ze dne 4.2.1908 zvláštní komisi, která vybrala pozemek na Nádražním okruhu, nabízený k prodeji knihtiskem Augustem

Stražilou. Totéž plénum ustanovilo stavební komisi, která měla řídit další práce. V dubnu 1908 oznámila komora městské radě své rozhodnutí ke stavbě a požádala o jednorázový příspěvek, který by odpovídal předpokládaným stavebním nákladům i významu budovy pro Opavu. Projekt nové budovy měl být vybrán na základě konkurzního řízení. Bauerův návrh byl porotě sympatický pro osobité slibné řešení vestibulu a centrální haly, uspořádání úředních místností a rozvržení fasády.

V plánech byla však shledána i řada nedostatků. Architekt kritizované nedostatky odstranil a stavební komise mohla předložený projekt 21.9.1908 schválit.

Stavba započala 1.4. 1909 a podle harmonogramu byla v tomto roce i pod střechou. Na jaře pokračovaly práce uvnitř objektu. V říjnu byla stavba dokončena. 23.10.1910 následovalo slavnostní otevření za účasti mnoha zástupců centrálních a zemských úřadů.

Stavba obchodní a živnostenské komory má v Bauerově tvorbě zvláštní postavení. Stojí na rozhraní dvou uměleckých výtvarných koncepcí a je dokladem názorového předělu v jeho vývoji. V Opavě můžeme zcela názorně sledovat Bauerův odklon od wagnerovského modernismu k pozdějším tradicionalistickým koncepcím, od architektury racionalistické k formám výrazně plastickým a dekorativním.

Autoři a firmy podílející se na výstavbě budovy:

Vedení stavby si ponechal sám Bauer, který do Opavy často zajížděl na inženýrské cesty. Stálým dozorem byli pověřeni architekti jeho ateliéru Leopold Hoheisel, Karl Ernstberger a Andreas Hofer.

Stavitecké práce provedla firma Aloise Geldnera z Opavy, betonářské práce Eduard Ast a Co., kamenické práce Al. Kubitschek a a G. Binder, zámečnické práce František Pohl a Ludwig Blucha z Opavy. Ústřední topení a sanitární zařízení dodal Wilhelm Bruckner z Vídně, elektrické osvětlení instalovala opavská elektrárna, domácí telefon vídeňská Telephonfabrik A.G. Skleněnou konstrukci systému Antipluvius zhotovil Degenhard, výtah pro úřední akta ing. Freissler z Vídně.

Stavební stolařské a parketářské práce vykonala firma Albert Geldner z Bílé u Krnova, práce sklenářské Hugo Baumgartner, natěračské Adolf Barocka z Opavy, tapetářské práce zajistil opavský Josef Cibis a Fr. H. Schenzel z Vídně (svítidla v sále), Gustav Rossipaul a Jul. Wottawa z Opavy, nábytek vyrobili místní stolaři Eduard David a Hugo Schenk, Alois Hackenberg z Vrbna, H. Irmeler a I.W. Müller z Vídně. Klapholz a Cie z Bystřice a Jakob a Josef Koho z Těšína. Okenní vitráže podle Zdražilových kartónů vytvořil Richard Schlein z Hrádku v Čechách, velká vrata zhotovila firma I.W. Müller podle návrhu Gustava Gurschnera, sochy v průčelí jsou dílem Josefa Obetha, štuky vytvořil opavský Ad. Köhrer.

Stavební popis objektu:(Jindřich Vybíral-Architektura Leopolda Bauera)

Stavba bývalé Obchodní a živnostenské komory je volně stojící budova, umístěná na křižovatce Nádražní okruh- Jánská. Je postavena na půdorysu obráceného písmene T. Budova je členěna v klasické typologii na sokl, hlavní část a mladí. Sokl je vysoký, horizontálně páskovaný, nad ním obíhá výrazná korunová římsa. V ose hlavního průčelí je situován pravoúhlý východ. Vchodové dveře jsou dekorativně ztvárněny. Střední třetina je zdobena alegorickými figurami, zbývající třetiny jsou rozděleny do dvou obdélných polí s příznačným motivem kosočtverce, jehož strany jsou zvlněné. Tento motiv se objevuje i v mřížích světlíků hlavního vchodu. Partie vstupu je zvýrazněna čtyřmi polopilířmi s konkávně zkosenými hranami, taktéž párovanými. Před nimi jsou představeny toskánské sloupky s vyloženým kladem, na němž spočívají čtyři volné pískovcové plastiky. Plochy mezi krajními pilíři jsou prolomeny v suterénu dvojicemi malých oken, v přízemí okny tříosými, jejichž parapet je rozčleněn do tří čtvercových polí, trojnásobně odstupňovaných. Hlavní část čelní fasády je analogicky rozčleněna trojicí vysokých oken, jdoucích přes obě poschodí. Meziokenní zrcadla jsou rámována vejcovodem a nesou reliéfní výzdobu s motivem puntů a obdélných polí, původně s názvy slezských měst. Těmto šestnácti pískovcovým reliéfům odpovídají

na fasádě již zmíněné plastiky, alegorie řemesel. Zbývající plochy hlavní části této fasády zůstávají holé, až na zdvojené nárožní svazkové pilastry. Průčelí předního křídla vrcholí architráfovým kladem s konzolovou římsou s ležatými konzolami a zubořezem v architrávu. Nad vrcholovou římsou vystupují tři vikýře ve střeše a navazují na členění fasády.

Zadní křídlo je jednopatrové, kryté valbovou střechou, nad ní vystupuje skleněná střecha centrální haly. Od kordonové římsy zde vybíhají svazkové pilastry, které na rozdíl od hlavního

Křídla nejsou na nárožích zdvojené. Hlavní římsa zadního traktu je zvýrazněna motivem zubořezu. Parapet oken 1. poschodí je členěn do tří čtvercových polí, parapet bočních fasád hlavního křídla je tvořen vždy v jedním plem, opět třikrát odstupňovaným. Levá boční fasáda tohoto křídla je tříosá, boční fasády zadního traktu jsou šestiosé, zadní průčelí je široké na devět okenních os.

Okna jsou pravoúhlá, jejich horní polovina je rozdělena do čtvercové sítě, rámována jsou profilovanými šambránami. V oknech suterénu jsou umístěny dekorativní mříže. Zadní průčelí je v tomto podlaží prolomeno malým obdélným vchodem.

K pravé boční fasádě hlavního křídla přiléhá mohutný portikus, který porušuje jinak přísnou symetrii objektu. Jeho jižní strana je prolomena třemi velkými okny. Z portiku vedou do budovy boční vchodové dveře, rozdělené v dvou křídlech na čtyři čtvercová pole s vepsanými kružnicemi, několikrát odstupňovanými. Vedlejší schodiště se navenek projevuje zvýšením počtu os na jižní fasádě, která je čtyřosá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o obnovu stávajícího objektu, který je provozován jako městská knihovna, pracoviště Hospodářské komory a kulturní sál.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Požadavky na bezbariérový provoz dle vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, byly splněny v předchozích stavebních úpravách a zůstávají stávající.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby nejsou žádné zvláštní požadavky. Investor v souladu s dodavatelem stavebních prací zabezpečí zákaz vstupu nepovolanců na stavbu a staveniště. Po uvedení stavby do běžného provozu, je vlastník objektu povinen dbát o řádnou údržbu stavby a provádět pravidelnou kontrolu a revize technických zařízení budovy, a dodržovat bezpečnostní předpisy spojenou s provozem a servisem technického vybavení stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Kvalifikační předpoklady pro obnovu

- Tvarová rekonstrukce poškozených (degradovaných, chybějících, apod.) částí fasád. Poškozená místa fasád budou nově doplněna tak, že svým tvarovým a vizuálním provedením budou odpovídat okolní dochované části fasády (tj. doplněné části budou odpovídat svým tvarovým a vizuálním charakterem konkrétní části fasády nacházející se v bezprostřední blízkosti poškozeného místa).
- Obnovu umělecko-řemeslných prvků fasády (tj. architektonické a štukové profilované prvky na fasádě) bude provádět restaurátor na základě povolení vydaného Ministerstvem kultury ČR k restaurování dle ust. § 14a památkového zákona. S ohledem na charakter restaurovaných prvků je nutno zvolit restaurátora s příslušnou specializací.
- Po ukončení prací bude vyhotovena závěrečná restaurátorská zpráva, která bude mít náležitosti dle ust. § 10 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb. Ministerstva kultury České socialistické republiky, ze dne 26. 4. 1988, kterou se provádí zákon České národní rady č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (ve dvou tištěných verzích, včetně fotografické dokumentace, grafické přílohy a příloženého CD) a předána objednateli (tj. vyhotovení závěrečné restaurátorské zprávy, která bude předána odborné organizaci NPÚ a vlastníkovi) do 60 dnů po předání samotných prací.

a) stavební řešení

Jedná se o rekonstrukci šikmé střechy včetně výměny oken a střešních výletů, výměny odvodňovacího systému, instalace záchytného systému a výměny bleskosvodu.

V rámci pokračování stavby bude probíhat oprava fasád budovy s památkovou obnovou kamenných prvků na fasádě, včetně sálové části, opravou dřevěné části hlavních vstupních dveří a štukové výzdoby v interiéru budovy.

b). konstrukční a materiálové řešení

Jedná se o stavební údržbu stávající kulturní památky. Při provádění stavebních prací nebude zasahováno do stavebních konstrukcí, nebudou rozšiřovány okenní ani dveřní otvory.

BOURÁNÍ:

Provést důkladnou revizi a případné nutné odstranění špatně přidržených, degradovaných částí omítkových vrstev až na dostatečně nosný podklad - obecně platí, že minimální přidrženost omítek k podkladu by měla být min. 0,2 MPa (ČSN 73 2577 - Stanovení přidrženosti povrchové úpravy

k podkladu) – před odstraněním omítek provést v případě potřeby zaměření profilací tektonických prvků, říms, šambrán apod.

SVISLÉ KONSTRUKCE

TRHLINY V PLOŠE FASÁD:

Žádná z viditelných trhlin nemá statický vliv na stabilitu objektu.

V roce 2001 byla na objektu provedena generální oprava fasád s výměnou oken a osazením mříží na všech oknech parteru. Součástí této opravy bylo i statické zajištění míst, které vykazovaly největší stupeň narušení. Byly to především trhliny na čelní fasádě po stranách pískovcových vlysů a na nároží, trhliny mezi portikem a hlavní budovou.

Tyto stabilizované trhliny jsou dnes patrné jen po stranách krajních pískovcových vlysů a prochází přes korunní římsu, ovšem nejsou již v takovém rozsahu, jako původní.

Další viditelné trhliny se nacházejí v místě sloupů na hlavní římsě a to patrně z důvodů ořesů podloží vzhledem k frekventovanému dopravnímu uzlu. Toto poškození se jeví jako trhlinky v masě omítky s možností průniku do povrchových částí zdiva.

Vzhledem k tomu, že trhliny nejsou široké, nemusí být prováděna injektáž.

Předmětem návrhu TP je provedení sanace trhlin na obvodovém plášti Knihovny Petra Bezruče v Opavě. Sanaci a stabilizaci trhlin je možné provést tzv. sešitím helikální výztuží, vzhledem ke členitosti fasády (zejména ozdobných prvků) mohou být použity dvě aplikační metody. Standardně bude provedeno sešití pomocí drážek kolmých na trhlinu, hloubka drážky dle tloušťky omítky, nutno však provést drážku do konstrukce zdiva v min. hloubce 20mm. Tam kde to není možné provést sešití pomocí šikmých závrtů přes trhlinu, délka výztuže v závrtu pak musí být minimálně 200mm, přes trhlinu.

Technologický postup zajištění trhlin:

Provedení do drážek:(cca 11mb)

- Provedení drážek kolmých na trhlinu délky min. 1000mm (min. 500mm na každou stranu trhliny), pokud to není možné, musí být drážka ukončena závrtem průměru 16mm, šířka drážky min. 10mm hloubka min. 20mm v konstrukci zdiva, rozteč mezi drážkami 300mm
- Vyčištění drážek od prachu a nečistot, navlhčení podkladu
- Aplikace polymercementové malty(pevnost v tlaku 35 MPa):
kotevní malta HS je speciální,tixotropní,nesmrštitelná,dvousložková malta s dobrou čerpatelností a vysokou přilnavostí. Je dodávána jako součást systému technologie pro kotvení vysokopevnostních nerezových šroubovic do stavebních konstrukcí. , tl. Vrstvy cca 5-10mm.
- Vtlačení nerezové helikální výztuže 7 TC (nerezová výztuž s tvrzeným jádrem)
- Krycí vrstva výztuže polymercementovou maltou HS
otevní malta HS je speciální,tixotropní,nesmrštitelná,dvousložková malta s dobrou čerpatelností a vysokou přilnavostí. Je dodávána jako součást systému technologie pro kotvení vysokopevnostních nerezových šroubovic do stavebních konstrukcí. , tl. Vrstvy cca 5-10mm.

Provedení do závrtů: (cca 14mb)

- Provedení šikmých závrtů přes trhlinu, tak aby na každou stranu trhliny byl vrt dlouhý min. 200mm (je-li to možné provést závrt co nejdelší ideálně 350mm na každou stranu, předpokládám že to nebude možné v této délce provést v římsě). Vrty budou provedeny střídavě z každé strany trhliny, rozteč mezi vrty 150mm.
- Vyčištění vrtů a navlhčení podkladu
- Aplikace polymercementové malty HS
kotevní malta HS je speciální,tixotropní,nesmrštitelná,dvousložková malta s dobrou čerpatelností a vysokou přilnavostí. Je dodávána jako součást systému technologie pro kotvení vysokopevnostních nerezových šroubovic do stavebních konstrukcí.
- Vtlačení helikální výztuže s tvrzeným jádrem 7TC

Po dokončení sešití lze provést začištění omítek běžnou vápenocementovou omítkou.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY FASÁD

Technologický postup prací omítek:

Celý technologický postup je nutno provádět vždy v celém rozsahu materiálového řešení od jednoho výrobce.

OMÍTKY VNĚJŠÍ

Omítky a architektonické prvky:

Na základě místního šetření současného stavu objektu, orientačním měření vlhkosti, zkoušek adheze a typizace stávající materiálové skladby fasád, doporučuji následující technologický postup a použití jednotlivých typů materiálů:

Stávající stav, zjištěné skutečnosti:

- Předchozí realizace opravy fasád cca v r. 2000 – dle údajů realizační firmy, byla pro finalizaci fasády – fasádní nátěr – použita silikátová barva KEIM Granital
- Tomuto odpovídají i orientační výsledky rozboru odebraného vzorku souvrství omítek a finálního nátěru – tedy minerální typ barvy s minimální přísadou organických přísad do 3,5 %
- Fasáda, resp. omítkové vrstvy, relativně v dobrém stavu – nosné, přídržné – lokálně je patrný zvýšený výskyt nepravidelných trhlin do šířky cca 1 mm – zřejmě způsobený lokálně větší mocností vrstvy omítky na profilacích bosází atp.
- Stav fasádního nátěru je relativně uspokojivý – odpovídající době předchozí aplikace – dobře přídržný, bez puchýřování, olupování apod. mírně sprašující
- Plochy fasád – především tektonicky členitá, více zatěžovaná místa atmosférickými vlivy (např. neoplechované šikmé plochy fasády pod okny), vykazují značné atmosférické znečištění prachovými depozity, stékající srážkovou vodou apod.
- Pouze omezeně, na několika místech, je patrná částečná degradace nátěru i omítek vlivem zátoku srážkové vody do profilu kordonové římsy pod nebo okolo oplechování.
- Na sloupech v podjezdu jsou části omítek postižené vztlínající vlhkostí. Tyto budou v potřebném rozsahu a přesahu za hranici poškození odstraněny až na zdivo a nahrazeny novou skladbou trass-vápenných sanačních omítek

Doporučený technologický postup a použití materiálů:

① Příprava podkladů:

- Provést důkladnou revizi a případné nutné odstranění špatně přídržných, degradovaných částí omítkových vrstev až na dostatečně nosný podklad - obecně platí, že minimální přídržnost omítek k podkladu by měla být min. 0,2 MPa (*ČSN 73 2577 - Stanovení přídržnosti povrchové úpravy k podkladu*) – před odstraněním omítek provést v případě potřeby zaměření profilací tektonických prvků, říms, šambrán apod. – rozsah dle určení PD do 20% celkové plochy
- Omítky postižené vlhkostí na sloupech v průjezdu odstranit až na zdivo + proškrábnutí spár – odstranění v přesahu min. 50 cm za viditelnou nebo měřitelnou hranici poškození vlhkostí, degradací apod. – rozsah dle určení PD
- Na všech plochách fasády s ponechanými staršími omítkovými vrstvami, které budou vykazovat dostatečnou pevnost a přídržnost, provést mechanické očištění starých sprašujících nátěrů – mechanické očištění suchou cestou – okartáčování, přebroušení pomocí rýžákových kartáčů, ručních brousek apod.
- Po dostatečném očištění, na všech plochách fasády, provést závěrečné omytí tlakovou vodou s příměsí tenzidového čističe a po vyschnutí provést dodatečné očištění od zbytkových prachových depozit, zbytků starého sprašujícího nátěru apod.

① Příprava podkladů – čištění - omytí

Pro kvalitnější přípravu podkladů, odstranění atmosférických nečistot a usazenin, následně provést omytí tlakovou vodou s příměsí čistícího koncentrátu na tenzidové bázi.

② Zpevnění podkladů – dodatečné minerální zpevnění očištěných ploch:

Na plochách, které budou po mechanickém odstranění starých vrstev nátěru vykazovat zhoršené adhezní podmínky, drobné sprašování atp. použít minerální silikátový fixativ s malým množstvím organických příměsí do max. 5%.

③-A Adhezní vápenný postřík na bázi přirozeně hydraulického vápna – ruční

③-B Sanační omítková vrstva - nové omítkové vrstvy na zavilhlé zdivo (viz pilíře portiku)

Na potřebných plochách soklové zóny použít do potřebné výšky trass-vápenné sanační omítky, splňující směrnici WTA.

④ Finální omítková vrstva – štuková, renovační – lokální opravy omítek, tmelení trhlin apod.

* trhliny nad 0,5 mm proškrábnout do V

Pro lokální opravy a přepracování nově aplikovaných omítek, nebo i starých, dobře přidržitelných, pouze očištěných a zpevněných jádrových omítek a rovněž pro veškeré opravy poruch a trhlin v plochách fasády, opravy profilací, tektonických prvků, bosážování atp. použít tenkovrstvou, renovační fasádní omítku na bázi vápna, bílého cementu s organickými přísadami a armovacími vlákny, se zvýšenou přidržitelností i na méně savých podkladech, podkladech se zbytky starých organických nátěrů atp.

⑤ Finální povrchová úprava – sjednocení podkladů – základní nátěr

Plněná sol-silikátová barva pro základní nátěry a mezinátěry na organické, minerální a smíšené podklady

⑥ Finální povrchová úprava – minerální sol-silikátový nátěr

Po dostatečném vyschnutí a karbonataci omítek, nebo cca 12 hod. po aplikaci podnátěru Contact Plus, pro konečnou finalizaci povrchů, použít minerální sol-silikátovou barvu.

* Finální odstín (cca RAL 1013) bude předem vyvzorkován, případně upraven na zemitější odstín.

Doplňkové, pomocné produkty:

* použití není bezvýhradně, systémově nutné, výrazně zvyšuje odolnost a snižuje nasákavost dotčených zatěžovaných míst

①-P Lokální hydrofobizace – nejvíce namáhané části fasád – vrchní bezbarvá:

Na nejvíce exponovaných místech zatěžovaných povětrnostními vlivy, odstříkující vodou atp. (soklová zóna, okolí parapetů, říms a jiných vystouplých prvků atp.) použít pro dodatečnou lokální povrchovou úpravu a snížení vodonasákavosti bezbarvý hydrofobizační prostředek na bázi siloxanu, určen pro vytváření vodoodpudivé ochranné vrstvy, vhodné zvláště pro minerální omítky a nátěry, pohledový beton, přírodní kámen atp.

BAREVNOST FASÁD. RAL 1013 (1015)

Před barevným nátěrem fasád, budou provedeny vzorky odstínu (min 1000/1000 mm), z kterých bude vybrán jeden odstín pro konečný nátěr.

OMÍTKY VNITŘNÍ (VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA)

RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM A ZÁMĚR DEKORATIVNÍ ŠTUKOVÁ VÝZDOBA V INTERIÉRU KNIHOVNY PETRA BEZRUČE MĚSTSKÝ DŮM PETRA BEZRUČE V OPAVĚ

Rest ART M. Müllerová s.r.o.

Restaurátorský a umělecký ateliér
Starý kopec 33/20, 747 94 Děhylov
mullerova@restart-mullerova.cz
restart-mullerova.cz
+420 725 885 245

KAMENNÉ PRVKY: (VIZ SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY)

RESTAURÁTORSKÝ PRŮZKUM A ZÁMĚR DEKORATIVNÍ ŠTUKOVÁ VÝZDOBA V INTERIÉRU KNIHOVNY PETRA BEZRUČE MĚSTSKÝ DŮM PETRA BEZRUČE V OPAVĚ

Rest ART M. Müllerová s.r.o.

Restaurátorský a umělecký ateliér
Starý kopec 33/20, 747 94 Děhylov
mullerova@restart-mullerova.cz
restart-mullerova.cz
+420 725 885 245

DOPLNĚNÍ KAMENNÝCH DESEK

-Jedná se o doplnění kamenné desky 760/320/20 pod elektrorozvaděč (viz Tab. kamenický výrobků)
-Doplnění parapetu sklepního okna 1710/475/100 (viz Tab. kamenický výrobků)

VÝPLNĚ OTVORŮ:

DVEŘE A OBKLADY- (VIZ SAMOSTATNÉ PŘÍLOHY)

Kulturní dům Petra Bezruče v Opavě (bývalá Obchodní a živnostenská komora)
Hlavní vstupní dveře – dřevěná část

Jaroslav Jakubek
Řezbář, restaurátor
Příborská 16, Ostrava Hrabová 720 00 Tel: 604 121 549
e-mail: restaurovani-jakubek@centrum.cz
web: www.restaurovani-jakubek.cz licence MK ČR č.j 7.369/91-PP:
IČO: 45210152

Kulturní dům Petra Bezruče v Opavě (bývalá Obchodní a živnostenská komora)
Malý a velký sál – dřevěný obklad a dveře

Jaroslav Jakubek
Řezbář, restaurátor
Příborská 16, Ostrava Hrabová 720 00 Tel: 604 121 549
e-mail: restaurovani-jakubek@centrum.cz
web: www.restaurovani-jakubek.cz licence MK ČR č.j 7.369/91-PP:
IČO: 45210152

OKNA NA FASÁDĚ

Okna byla vyměněna při opravách v roce 2001. Z výměnou nebo jinou opravou se nepočítá.

DVEŘE NA FASÁDĚ

Dřevěnná část hlavních vstupních dveří je předmětem samostatné části této PD.
Boční vchod a zadní vchod zůstává stávající.

ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY (VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA)

Mříže:

Na suterénních oknech jsou osazeny mříže, jejichž památková obnova je popsána v samostatné příloze této PD a jejichž množství je specifikováno v tabulkách zámečnických výrobků.

KLEMPÍŘSKÉ PRVKY

Oplechování parapetů, říms:

Oplechování na fasádách nevykazuje stopy zhoršené funkčnosti. Po výstavbě lešení budou při postupu prací jednotlivé úseky zkontrolovány a popřípadě místně opraveny.
Oplechování vrcholové římsy je předmětem projektové dokumentace střešního pláště.

DEŠŤOVÉ SVODY: (VIZ TABULKY KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ)

Dešťové svody jsou v parterové části s ukončením nad hlavní římsou provedeny z litinových trub, které zůstanou zachovány. Při opravách fasády budou po konzultaci s dodavatelem stavby svody označeny a demontovány, nebo ponechány a ochráněny.
Bude provedena revize napojení na 4. lapače splavenin.
V dalších patrech jsou svody provedeny v titanizinku, které budou provedeny nově.

SKLENÁŘSKÉ PRÁCE

Na prosklené stěně bočního portiku budou doplněny v ploše cca 3,6 m² tabulky skleněné výplně kotvené do kitu.

NATĚRAČSKÉ PRÁCE:

Po provedení zasklení chybějících skleněných tabulek, budou prosklené stěny zbaveny nesoudržného nátěru a budou dvojnásobně přetřeny venkovní barvou na dřevo v odstínu RAL 9016. cca 7,5 m².

ZEMNÍ PRÁCE

Úprava stávajícího okapového chodníku v rozsahu 37,5 m² (viz Koordinační situace)
Kolem objektu, v místech vyznačených v situaci bude upraven stávající okapový chodník

VENKOVNÍ ÚPRAVY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY:

Po provedení oprav bude okolí stavby vyčištěno, travnaté plochy budou osazeny travním semenem (350 m²)

STŘEŠNÍ PLÁŠŤ- (VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA)

Projektová dokumentace rekonstrukce střechy knihovny P. Bezruče v Opavě

Bude provedena rekonstrukce střešního pláště všech šikmých střech objektu s vláknocementovou krytinou a falcovanou krytinou. V rámci rekonstrukce bude provedena demontáž stávající krytiny, poškozeného bednění a klempířských prvků střechy.

BLESKOSVOD: (VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA)

Projektová dokumentace rekonstrukce střechy knihovny P. Bezruče v Opavě

Bude provedena demontáž ,montáž, úprava, revize stávající bleskosvodné soustavy.

SANACE VLHKÉHO ZDIVA:

Jedná se opravu omítek na pilířích bočního portiku.

Tato omítka bude použita na pilířích bočního podjezdu do výšky cca 2000mm od soklu

③-B Sanační omítková vrstva - nové omítkové vrstvy na zavlhlé zdivo

Na potřebných plochách soklové zóny použít do potřebné výšky trass-vápenné sanační omítky, splňující směrnici WTA.

- Suchá omítková směs na bázi trasu, vápna, mrazuvzdorného písku, cementu a přísad k nastavení určitých vlastností.
- Sanační omítková malta (R) podle DIN EN 998-1. Pevnost odpovídá třídě CS II neboli P II podle DIN V 18550. Splňuje požadavky věstníku WTA 2-9-04/D a má certifikát WTA.
- Zrnitost: 0-1,2 mm, Poréznost min. 40 % nebo větší, propustnost pro vodní páru μ : cca 7
- nasákavost:> 0,3 kg/m² po 24 hod.
- aplikace na očištěné zdivo s proškrábnutými spárami ve skladbě podhoz (špric) a vrstvená omítka po max. 25 mm

OCHRANA PROTI SEDÁNÍ PTACTVA:

Na fasádách, římsách a parapetech ,nebyly nalezeny stopy sedání ptactva.

Z tohoto důvodu ochrana trny nebo sítí není řešena.

PROVOZNÍ, TECHNICKÉ A HISTORICKÉ PRVKY NA FASÁDĚ

Na ploše fasád se vyskytují prvky, které budou podle charakteru využití provedeny nově, ponechány Nebo odstraněny (viz tabulka výrobků.)

c) mechanická odolnost a stabilita

Na objektu se nevyskytují žádné viditelné statické poruchy, které by měly vliv na statickou stabilitu objektu. Stabilizování viditelných trhlin je popsáno v samostatné části.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Není řešeno

b) výčet technických a technologických zařízení

Technické a technologické zařízení nejsou předmětem tohoto projektu

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Navrhovaná rekonstrukce vnější obálky stavby ovlivňuje negativně podmínky požární bezpečnosti předmětného (památkově chráněného) stavebního objektu. Navrhovaná rekonstrukce je ve smyslu ČSN 73 0834 zařazena do Změny staveb skupiny I. - nedochází k nárůstu požárního rizika, není zvětšená obsazenost objektu osobami, nedochází ke změně účelu využití stavby. Součástí rekonstrukce není doplnění fasády kontaktním zateplovacím systémem - pouze oprava stávajících fasádních omítek. Součástí navrhované rekonstrukce není zvětšení požárně otevřených ploch (otvory ve fasádě - okna/dveře) - požárně nebezpečný prostor stavby zůstává stávající bez nutnosti nového hodnocení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Vzhledem k charakteru stavebním úprav a charakteru objektu, není tepelně technické řešení prováděno..

b) energetická náročnost stavby

Není řešeno

c) posouzení použití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru stavebním úprav a charakteru objektu, nejsou alternativní zdroje řešeny.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Vzhledem k charakteru prováděných prací a charakteru objektu, nejsou tyto body řešeny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající objekt je podsklepen. Jedná se o udržovací práce na fasádě a vnitřních omítkách, další zásahy do vodorovných konstrukcí nejsou předmětem projektu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Objekt se nenachází na území s bludnými proudy.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby a době výstavby, objekt není navržen pro lokality s technickou seizmicitou, nachází se v blízkosti železnice a na rušné křižovatce v zastavěné části města.

Ochrana před technickou seizmickou bude provedena pouze formou stabilizace zjištěných trhlin.

d) ochrana před hlukem

Budova stojí na frekventované křižovatce v zastavěné části města. V roce 2001 probíhala výměna oken. Dnes se s další výměnou nepočítá.

e) protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území, opatření nejsou nutná

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ochrana není řešena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Stávající objekt je zásobován pitnou vodou z veřejného vodovodu ve správě SmVaK a.s., objekt je napojen stávající přípojkou vody. Splašková kanalizace v objektu je svedena svislou a ležatou kanalizací zaústěnou do kanalizačního řádu ve správě SmVaK a.s. Dešťové vody ze střechy objektu jsou rovněž svedeny do stávající kanalizační přípojky. Kanalizační přípojka zůstane stávající – bez vnějšího zásahu.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do stávající kanalizační přípojky. Výstavbou nedojde k navýšení dešťových vod, jelikož původní střecha zůstane ve stávajícím tvaru.

Území je zásobováno zemním plynem z veřejného plynovodu, který je ve správě provozovatele distribuční soustavy GasNet, s.r.o., zastoupený Grid Services, s.r.o., NTL plynovodní přípojka zůstane stávající.

Objekt je zásobován elektrickou energií z distribuční sítě, kterou provozuje ČEZ Distribuce a.s., s úpravou elektroinstalace vnitřních rozvodů se nepočítá, přípojka zůstane stávající – bez vnějšího zásahu.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení a napojení zůstane stávající. Přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude stávající, jeho využití bude upravováno podle průběhu stavebních prací na fasádě.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území zůstává stávající z ulice Jánské.

c) doprava v klidu

V blízkosti stavby se nacházejí parkovací plochy.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou řešeny

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Po dokončení stavebních prací na fasádách, bude plocha pod lešením vyklizena, srovnána a ve vhodnou roční dobu osazena udržovacím travním porostem.

b) použité vegetační prvky

Nejsou řešeny

c) biotechnická opatření

Není řešeno

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Realizací stavebních úprav na fasádách a v interiéru památkově chráněného objektu, nedojde k žádné negativní změně vlivu stavby na životní prostředí. Dokončené stavební úpravy budou mít pozitivní vliv na vzhled objektu a vnitřní prostředí budovy.

Navrhované stavební úpravy budou realizovány dodavatelským způsobem odborně způsobilou firmou, se zkušenostmi při opravách památkově chráněných objektů, především památkových objektů Prohlášených za národní kulturní památku.

Ovzduší - práce budou provedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrně prašnosti zabrání. (Použití plošné ochrany lešení) Navrhovaná náplň objektu neobsahuje žádná technologická zařízení, která by negativně ovlivnila zdraví obyvatel a životní prostředí okolí.

Hluk, vibrace a záření - zvýšená hluková zátěž se předpokládá pouze po dobu výstavby a ta bude působit pouze po omezenou dobu, stavba samotná pak nebude zdrojem hluku a vibrací. Vlivem provozu nebude překročen hlukový limit dle Nařízení vlády 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v noční době do 40 dB a v denní době do 50 dB.

Voda – stavba je napojena vodovodní přípojkou na veřejný vodovod. Splaškové vody jsou svedeny do splaškové kanalizace. Odvod dešťových vod je sveden do jednotné kanalizace.

Při výstavbě stavebník zajistí, aby veškeré práce včetně skladování stavebních materiálů a vznikajících odpadů byly provedeny dle platných předpisů tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do vodního prostředí.

Odpady - likvidace odpadů bude prováděna v souladu s platnými předpisy a dle požadavků obce. Odpady ze stavby budou tříděny a budou ukládány do kontejnerů na odpad umístěných na zpevněné ploše u objektu a budou odváženy oprávněnou organizací, popř. budou odevzdávány k recyklaci.

- Při realizaci všech činností na staveništi je nutno postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné zákonné předpisy:
- - zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně);
- - zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zejména ustanovení § 31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti);
- - zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- - nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanoví maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů (ve znění nařízení vlády č.342/2003 Sb.);
- - nařízení vlády č.101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska hluku, vibrací, prašnosti;
- postupovat při likvidaci odpadu v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, zejména vést evidenci o nakládání s odpady podle § 39; tato evidence je součástí dokumentace předkládané ke kolaudačnímu řízení;
- speciální pozornost věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů, jako jsou oleje, maziva, baterie, azbest apod.

Vzhledem k charakteru stavby je výstavba bez zvláštních požadavků. Během stavby je nutno dbát na správnou ekologickou likvidaci stavebního odpadu recyklací nebo vhodným uložením na příslušnou certifikovanou skládku dle typu odpadu.

Budou dodržovány povinnosti nakládání s odpady, stanovené původcem odpadů dle §18 Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, jako např.:

- shromažďovat odpady utříděné podle druhů a kategorií, aby nedocházelo ke jejich míšení
- ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- vést průběžnou evidenci a příslušnému správnímu úřadu zasílat hlášení a další údaje v rozsahu stanovené zákonem a prováděcím právním předpisem (např. Evidenční listy přepravovaných nebezpečných odpadů) atd.)

- každý pracovník na staveništi musí být seznámen s tímto plánem prokazatelnou formou.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V dané lokalitě na parcele 713/1 se nacházejí dva památné stromy -
Tis 14358 Taxus, Tis 14351 Taxus.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Objekt se nachází v památkové zóně rejst. č. ÚSKP 2192,

stav ochrany: památkově chráněno

Katalogové číslo: 1000084600

a nenachází se v oblasti ohrožené záplavami, rovněž se v jeho bezprostřední blízkosti nenachází žádné území ze soustavy NATURA 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

V rámci projektu nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA. Uvedený návrh projektová dokumentace neřeší.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Není řešeno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvozuje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se neřeší. Jedná se o stavební úpravy fasád a části vnitřních prostor

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Množství materiálu bude specifikováno v rozpočtu stavby, jejich uložení bude prováděno dodavatelem stavby tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení, případně krádeži.

b) odvodnění staveniště

Staveniště je situováno v zastavěném území, odvodnění bude stávající.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na ulici Jánskou.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby. Příjezdová cesta bude probíhat přes parcelu 715/2. Část parcely 715/2, bude vyhrazena jako stavební dvůr.

e) ochrana okolí staveniště

Lešení bude opatřeno textilní krytinou, stavební dvůr bude ohrazen proti vniknutí nepovolaných osob na staveniště. Stavba bude označena výstražnými cedulemi.

a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na parcele 713/1 se nacházejí dva vzrostlé- památné Tisy, které zasahují k řešené fasádě. Tyto bude nutno při výstavbě lešení a provádění prací, ochránit.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba bude vyžadovat na parcele 715/2 dočasný zábor pro zřízení staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Při provádění stavby bude zachován bezbariérový přístup, který bude operativně používán podle stavu prováděných prací na fasádě.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na plochách stavebního dvora, nebudou uloženy materiály ovlivňující nepříznivě životní prostředí.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o stavební úpravy fasád a části vnitřních prostor.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k charakteru stavebních úprav nebude mít stavba vliv na zdraví a životní prostředí ani vliv na krajinu. Lešení bude opatřeno ochrannou textilní plachtou.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Navrhované stavební úpravy budou realizovány dodavatelským způsobem odborně způsobilou firmou.

1. Veškeré práce mohou být prováděny pouze za přítomnosti zodpovědného pracovníka firmy.

2. Odpovědná osoba koordinuje veškeré práce i pro svoje subdodavatele.

3. Odpovědná osoba vede stavební deník, který musí být kdykoli k nahlédnutí správě centra.

Stavební práce budou prováděny pouze v pracovních dnech a to mezi 7 až 18 hodinou.

Zpracování plánu BOZP pro předmětnou stavbu nebude nutno vypracovat, jelikož na stavbě nebudou prováděny práce se zvýšeným ohrožením bezpečnosti osob ve smyslu ustanovení § 15, odst. (2) zákona č. 309/2006 Sb. přílohy 5, NV č. 591/2006 Sb.

Pro bezpečnost práce a ochranu zdraví pracovníků platí zákon č. 365/2011 Sb., kterým se mění zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Při provádění budou dodrženy předpisy a nařízení, zejména vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., č. 207/1991 Sb. a NV č. 352/2000 Sb., č. 192/2005 Sb.;

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění zák. č. 362/2007 Sb., zák. č. 189/2008 Sb., zák. č. 223/2009 Sb., 365/2011 Sb., 375/2011 Sb., 225/2012 Sb.;

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění NV č. 68/2010 Sb., 93/2012 Sb.;

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí;

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Všichni pracovníci musí být řádně proškoleni o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, musí mít zajištěny všechny povinné ochranné pomůcky a prostředky a musí být seznámeni se zásadami práce s elektrickými přístroji a zařízeními, s požárními a poplachovými směrnicemi a únikovými cestami z objektu.

Odpady vzniklé na stavbě se budou likvidovat dle Zákona č. 185/2001 Sb. a prováděcích právních předpisů. Budou shromažďovány a předávány oprávněné osobě v souladu s právními předpisy.

Vlivem provozu nebude překročen hlukový limit dle Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Navrhované stavební práce budou realizovány dodavatelským způsobem odborně způsobilou firmou.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Přístup do objektu bude konzultován se zástupci majitele a provozovatele objektu a dodavatelskou firmou.

Přístup musí být zabezpečen proti pádu předmětů z výšky, případná nemožnost použití stávajícího bočního vstupu, bude řešena vstupem hlavním.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není řešeno

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Zázemí pro stavební zaměstnance bude ve venkovních mobilních buňkách.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy, zejména ochrana před hlukem, vibracemi, otřesy a ochrana před prachem. Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Stavební práce budou probíhat od 7 do 18 hodin.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby bude po nabití právní moci stavebního povolení a po výběru dodavatelské firmy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Není předmětem projektové dokumentace.

V Opavě: 09/2022

Ing. arch. Antonín Řehulka



