

„Rekonstrukce kulturní památky – knihovny Petra Bezruče“

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce

dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení

dle § 53 zákona

„Rekonstrukce kulturní památky – knihovny Petra Bezruče“

Dílo v rámci projektu s názvem „Obnova společenského domu (Obchodní a živnostenská komora) v Opavě – 1. etapa“, který je spolufinancován z rozpočtu MSK, číslo smlouvy 02655/2023/KPP v rámci „Programu obnovy památek nadregionálního významu v Moravskoslezském kraji v letech 2023 a 2024“.

Identifikační údaje zadavatele	
Název zadavatele	Statutární město Opava
Adresa zadavatele	Horní náměstí 69, 746 01 Opava
IČ	00300535
DIČ	CZ00300535
číslo účtu	27-1842619349/0800
bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Telefon	+ 420 553 756 111
Oprávněná osoba zadavatele	Ing. Tomáš Navrátil, primátor města
Kontaktní osoba zadavatele ve věcech veřejné zakázky	Ing. Pavel Baďura, vedoucí oddělení veřejných zakázek
e-mail:	zakazky@opava-city.cz
Telefon	+420 553 756 476
Kontaktní osoby zadavatele ve věcech technických	Ing. Martin Chalupski, referent odboru přípravy a realizace investic
e-mail:	martin.chalupski@opava-city.cz
URL (internetová) adresa:	www.opava-city.cz
Profil zadavatele:	https://zakazky.opava-city.cz/

1. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky

1.1 Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

1.2 Veřejná zakázka podle předmětu:

stavební práce

1.3 Předmět veřejné zakázky:

Jedná se o stavební úpravy národní kulturní památky zahrnující:

1. etapa

- výměnu střešní krytiny budovy včetně výměny souvisejících klempířských konstrukcí,
- výměnu poškozených částí bednění,
- doplnění korunních říms vikýřů,
- výměnou krytiny vyvolané úpravy systému hromosvodu,
- související a navazující HSV a PSV konstrukce a práce.

2. etapa

- opravu fasády včetně sanace trhlín,
- opravu soklu,
- výměnu souvisejících klempířských konstrukcí,
- opravou fasády vyvolané úpravy systému hromosvodu,
- repasi mříží částí oken,
- provedení okapových chodníků,
- související a navazující HSV a PSV konstrukce a práce.

Vše v rozsahu a provedení dle projektové dokumentace – zadávací dokumentace pro provádění stavby dle zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zadávací dokumentace“) z 09/2022 zpracované společností Architektonická kancelář I.D.E.A. s.r.o., Englišova 2986/65, 746 01 Opava pod zak. 222625.

Kompletní a detailní specifikace veřejné zakázky je uvedena v **projektové dokumentaci**.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódy:

Stavební práce:	
Druhy stavebních prací	Kód CPV
Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov	45212300-9
Pokládka střešních krytin	45261210-9
Klempířské práce	45261310-0
Fasády	45262521-9
Tesařské práce	45422000-1
Zednické práce	45262520-2
Předpokládaná cena veřejné zakázky bez DPH	15.698.843,78

„Rekonstrukce kulturní památky – knihovny Petra Bezruče“

Další informace zadavatele k předmětu veřejné zakázky:

Součástí díla je rovněž:

- průzkum krovové konstrukce a bednění včetně zpracování podrobné dokumentace včetně výrobní dokumentace,
- doplňující mykologický průzkum provedený po odkrytí bednění ke zjištění skutečného stavu konstrukce krovu střechy včetně návrhu nutných opatření,
- provedení dílenské dokumentace (výrobní, ..), mimo jiné podklady pro žádosti o závazná stanoviska památkové péče (KÚ MSK) - viz požadavek na obnovení korunních říms vikýřů, řešení parapetů vikýřů bez oplechování, osazení kónických hřebenáčů hřebenů a nároží střechy, snížení hrany vláknocementové krytiny do úrovně parapetu vikýřů. Konzultace s investorem a zástupcem památkové péče.
- zakreslení skutečného provedení díla do 3 paré projektové dokumentace a 3x v digitální formě,
- odvoz, případná recyklace vybouraných hmot mimo staveniště, uložení na skládce, přičemž poplatky za skládku vybouraných hmot hradí zhotovitel. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy objednateli. Objednatel nezajišťuje zhotoviteli skládky vybouraných hmot.

1.3.1 Místo plnění:

Místem plnění je budova národní kulturní památky „Společenský dům (Obchodní a živnostenská komora) v Opavě“, Nádražní okruh 695/27, 746 01 Opava, tj. objekt občanské vybavenosti č. p. 695 na pozemku parc. č. 712/1 v k.ú. Opava - předměstí.

1.3.2 Zadavatel neorganizuje prohlídku místa plnění – místo je volně přístupné.

1.4 Doba trvání zakázky:

Zahájení plnění zakázky: **předpoklad 01/2024 (zahájení 1. a 2. etapy)**

Ukončení plnění veřejné zakázky: dle nabídky účastníka – **nejpozději do 31. 10. 2024 (dokončení 1. a 2. etapy)**

1.5 Předpokládaná hodnota VZ:

15.698.843,78 Kč bez DPH (tj. 18.995.600,97 Kč vč. DPH)

1.6 Zadávací lhůta (dle § 40):

Veřejný zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty (§ 40), a to do 90 kalendářních dnů od data pro podání nabídek. Zadávací lhůtou, se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Po tuto dobu jsou účastníci vázáni celým obsahem nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

2. Zadávací dokumentace a podmínky přístupu k zadávací dokumentaci

2.1 Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele kompletní zadávací dokumentaci včetně příloh dle § 53 odst. 3 zákona (<https://zakazky.opava-city.cz/vz00000639>).

3. Lhůta a místo pro podání nabídek

3.1 Lhůtu pro podání nabídek stanovuje zadavatel do **26. 07. 2023 do 09:00 hodin**. Otevírání nabídek proběhne bezprostředně po ukončení příjmu nabídek, a to v sídle zadavatele.

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA

„Rekonstrukce kulturní památky – knihovny Petra Bezruče“

- 3.2 Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku (§ 107 odst. 3).
- 3.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Doklady, které jsou vyhotoveny v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 3.4 Nabídky se podávají v elektronické podobě pouze prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK.
- 3.5 Nabídka se podává v elektronické podobě ve lhůtě pro podání nabídky.

Podrobnější informace ohledně způsobu zpracování a podání nabídek jsou obsaženy v zadávací dokumentaci.

4. Požadavky na splnění kvalifikace

4.1 Zadavatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základní způsobilosti stanovené v § 74 odst. 1 až 3 zákona;
- splnění profesní způsobilosti stanovené v § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona;
- splnění technické kvalifikace stanovené v § 79 odst. 2 písm. a) a d) zákona.

Požadavky na poskytnutí dokladů o kvalifikaci jsou blíže specifikovány v zadávací dokumentaci.

5. Údaje o hodnotících kritériích

- 5.1 **Základním hodnotícím kritériem ekonomické výhodnosti nabídky pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH podle § 114 odst. 2 zákona.**

6. Další podmínky

- 6.1 Zadavatel je oprávněn z důvodů uvedených v § 127 zákona, zrušit zadávací řízení.
- 6.2 Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 6.3 Nabídky se účastníkům nevrací a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

V Opavě dne 29. 06. 2023

Za zadavatele:

Ing. Pavel Baďura

„Rekonstrukce kulturní památky – knihovny Petra Bezruče“

Magistrát města Opavy
kancelář tajemníka, oddělení veřejných zakázek

Horní náměstí 69
746 01 Opava
tel.: +420 553 756 476
e-mail: zakazky@opava-city.cz