

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01UPWZX

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **ŽP/9637/2021/MiM**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 73424/2021**

Vyřizuje: **Ing. Domesová Ludmila**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 876**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **ludmila.domesova@opava-city.cz**

Datum: **17.6.2021**

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.5.2021 podalo

Statutární město Opava, IČO 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1, kterého zastupuje Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424, Strojírenská č.p. 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1 (dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

žádost o KS - "KYLEŠOVICE - SBĚRNÝ DVŮR"
Opava, Kylešovice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2147/1, 2149/1, 3205/96 v katastrálním území Kylešovice.

Popis záměru:

Závacné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: stavební řízení. V zastoupení investora, předkládáme k vyjádření zpracovanou projektovou dokumentaci pro stavební řízení, která řeší tyto objekty:

SO 01 Skladovací hala - ocelová hala opláštěná a zastřešená trapézovým plechem, pro umístění kontejnerů na odpad

SO 02 Objekt obsluhy SD - zděná konstrukce, včetně sociálního zařízení pro obsluhu a veřejnost

SO 05 Betonový box - na uložení stavebního odpadu a sutin

IO 01 Komunikace a zpevněné plochy -asfaltové manipulační plochy, přístupový chodník k objektu pro obsluhu, parkovací stání, plocha přejezdu ochranného pásma plynovodu a sjezd na ul. Hlavní

IO 04 Likvidace dešťových vod - ze střech a zpevněných ploch do vsakovacích galerií

V areálu sběrného dvora bude probíhat pouze shromažďování a dočasné skladování po dobu naplnění kontejnerů a nádob v odhadovaném množství cca 1.860 t za rok. V areálu nebude prováděna likvidace odpadů. Odvoz a následná likvidace tříděného odpadu ze sběrného dvora je zajišťován specializovanou firmou. V rámci ÚR byly povoleny některé objekty: SO 03 - Oplocení, SO 04 - mostní váha, 10 02 - Splašková kanalizace a JO 05 - areálové rozvody NN a VO.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "KYLEŠOVICE - SBĚRNÝ DVŮR", která má být realizována na pozemcích parc.č. 2147/1, 2149/1, 3205/96 v k.ú. Kylešovice, okres Opava, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. j) ZOPK,
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,
na základě § 7 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

ODŮVODNĚNÍ

Jedná se o vybudování nového areálu sběrného dvora. SO 01 Skladovací hala - ocelová hala opláštěná a zastřešená trapézovým plechem, pro umístění kontejnerů na odpad SO 02 Objekt obsluhy SD - zděná konstrukce, včetně sociálního zařízení pro obsluhu a veřejnost, SO 05 Betonový box - na uložení stavebního odpadu a sutin, IO 01 Komunikace a zpevněné plochy - asfaltové manipulační plochy, přístupový chodník k objektu pro obsluhu, parkovací stání, plocha přejezdu ochranného pásma plynovodu a sjezd na ul. Hlavní, IO 04 Likvidace dešťových vod - ze střech a zpevněných ploch do vsakovacích galerií. V areálu sběrného dvora bude probíhat pouze shromažďování a dočasné skladování po dobu naplnění kontejnerů a nádob v odhadovaném množství cca 1.860 t za rok. V areálu nebude prováděna likvidace odpadů. Odvoz a následná likvidace tříděného odpadu ze sběrného dvora je zajišťován specializovanou firmou. V rámci ÚR byly povoleny některé objekty: SO 03 - Oplocení, SO 04 - mostní váha, IO 02 - Splašková kanalizace a JO 05 - areálové rozvody NN a VO. Projektová dokumentace je pro stavební řízení.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině. S ohledem na své technické provedení stavba nenarušuje charakter předmětné lokality. Realizaci sběrného dvora není ohrožena či negativně ovlivněna žádná krajinná dominanta jako převládající prvek v konfiguraci hmotných prvků krajinné scény.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. V dotčené oblasti se nenachází zvláště chráněná území ve smyslu zákona, žádné prvky soustavy Natura 2000. Stavba se nedotýká dřevin rostoucích mimo les ani významných krajinných prvků ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK.

Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Mgr. Zuzana Dočkalová

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší.

Dle předložených podkladů záměr nespadá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je náš správní orgán oprávněn vydávat závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

Ing. Albert Červeň

3. Odpadové hospodářství

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH") příslušný podle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "KYLEŠOVICE - SBĚRNÝ DVŮR" **není dotčeným** orgánem, jelikož se nejedná o terénní úpravy, odstranění stavby ani změnu dokončené stavby.

Bc. Martin Škrabánek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "KYLEŠOVICE - SBĚRNÝ DVŮR", která má být realizována na pozemcích parc. č. 2147/1, parc. č. 2149/1, parc. č. 3205/96, v k.ú. Kylešovice, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4, § 60 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dává podle a § 67 zákona o myslivosti a § 149 odst. 1 správního řádu

s o u h l a s

k vydání rozhodnutí stavebního úřadu pro stavbu s názvem "KYLEŠOVICE - SBĚRNÝ DVŮR" (dále též jen "stavba"), která má být realizována na honebních pozemcích parc. č. 2147/1, parc. č. 2149/1, v k.ú. Kylešovice, okres Opava. Správní orgán tento souhlas neváže na splnění zvláštních podmínek.

Předmětem projektové dokumentace zpracované ve stupni pro stavební řízení je vybudování nového areálu sběrného dvora města Opava.

Správní orgán posouzením žádosti, charakteru záměru, předložených podkladů a vzájemného vztahu realizace stavby na honebních pozemcích v k.ú. Kylešovice, okres Opava, ve vztahu k honitbě a životním podmínkám zvěře dospěl k závěru, že tento je akceptovatelný se zanedbatelným vlivem na zákonem o myslivosti hájené zájmy a s ohledem na uvedené dal správní orgán ke stavbě souhlas. Vliv stavby na životní podmínky zvěře je zjevně zanedbatelný s ohledem na umístění stavby v bezprostředním sousedství zastavěného území obce.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 9, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**.

Dotčený orgán vydává k tomuto záměru **souhlasné závazné stanovisko za těchto podmínek:**

- Vsakovací zařízení dešťových vod (vsakovací galerie) bude navrženo a realizováno podle hydrogeologického posudku, který bude vypracován hydrogeologem.

Vodoprávní úřad posoudil záměr " KYLEŠOVICE - SBĚRNÝ DVŮR "

Záměr obsahuje:

SO 01 Skladovací hala

SO 02 Objekt obsluhy SD

SO 05 Betonový box - pro uložení stavební suti

IO 01 Komunikace a zpevněné plochy

IO 04 Likvidace dešťových vod

Vodoprávní úřad při posuzování záměru vycházel:

- z předložené projektové dokumentace. Ing. Josef Mikulášek, 4/2021
- z vyjádření Českého hydrometeorologického ústavu k ochrannému pásmu objektu základní pozorovací sítě podzemních vod ze dne 25.8.2020

Dešťová voda z navrhovaných SO 01 Skladovací hala, SO 02 Objekt obsluhy SD a IO 01 Komunikace a zpevněné plochy bude odváděna do vsakovací galerie.

Vodoprávní úřad posoudil záměr tak, že stavbou mohou být dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem, a proto vydal závazné stanovisko, ve kterém stanovil podmínku pro možnou realizaci záměru.

Vzhledem k tomu, že stavební činnost v ochranném pásmu objektu základní pozorovací sítě podzemních vod ve správě ČHMÚ nebude navrhovaným sběrným dvorem ovlivněna, jak vyplývá z vyjádření ČHMÚ ze dne 25.8.2020, není nutné stanovit k ochraně tohoto objektu zvláštní podmínky.

Vodoprávní úřad na základě výše uvedeného zjistil, že uskutečněním stavby, při splnění uvedené podmínky, by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných vodním zákonem. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska k územnímu řízení.

Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ing. Lenka Čechová

6. Silniční správní úřad

Na základě předložené projektové dokumentace týkající se stavby sběrného dvora na ul. Hlavní v Opavě - Kylešovicích lze konstatovat, že stavbou dojde k dotčení přilehlé místní komunikace z hlediska uložení přípojek inž. sítí a z hlediska napojení areálu sběrného dvora na místní komunikaci, proto je odbor dopravy Magistrátu města Opavy, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dotčeným orgánem státní správy a vydává k předmětné stavbě souhlasné závazné stanovisko, a to za podmínky, že příslušné povolení ke zvláštnímu užívání komunikace k uložení inž. sítí a k povolení připojení pozemku ke komunikaci bude vydáno na základě podání žádosti s příslušnou dokumentací v samostatně vedených správních řízeních.

Odůvodnění:

Správní orgán posoudil výše uvedenou žádost a předloženou dokumentaci z hlediska výkonu funkce silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a místních komunikací, přičemž bylo zjištěno, že předmětná stavba zahrnuje uložení přípojek inž. sítí do komunikace a zřízení napojení pozemku na komunikaci, přičemž tato skutečnost podmiňuje věc řešit vydáním příslušného povolení v samostatně vedených správních řízeních silničního správního úřadu.

Ing. Dalibor Novotný

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny.**

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, není v dané věci dotčeným orgánem, neboť se předmětné nemovitosti nenacházejí na památkově chráněném území a nejsou kulturními památkami podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Mgr. Pavlína Lesáková

8. Územní plánování

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování, (dále jen "orgán územního plánování"), podle § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), **k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

Orgán územního plánování je zmocněn k vydávání závazného stanoviska ustanovením § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona. K této projektové dokumentaci ve stupni územní rozhodnutí, vydal orgán územního plánování přípustné závazné stanovisko, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska - spisová značka ŽP/12143/2020/MiM. V žádosti o koordinované závazné stanovisko v dokumentaci pro stavební řízení jsou řešeny zbývající objekty, ke kterým orgán územního plánování ve stupni dokumentace pro stavební řízení závazné stanovisko jako podklad nevydává, jsou to: SO 01 Skladovací hala, SO 02 Objekt obsluhy SD, SO 05 Betonový box, IO 01 Komunikace a zpevněné plochy, IO 04 Likvidace dešťových vod.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává, protože neslouží jako podklad pro vydání rozhodnutí podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, § 127, § 129 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

ing. arch. Zdeněk Bendík

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 18.5.2021 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IČO 49974424, Strojírenská č.p. 4/7, Staré Hory, 586 01 Jihlava 1).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko.**

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Odpadové hospodářství

Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu, vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany vod a ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF"), jako orgán ochrany ZPF, k předloženému záměru sděluje, že dne **1. 9. 2020 pod č. j. MMOP 96475/2020, sp. zn. ŽP/13893/2020/HoT** bylo orgánem ochrany ZPF vydáno **souhlasné závazné stanovisko k odnětí zemědělské půdy ze ZPF**, které zůstává **nadále v platnosti** i pro stavební řízení.

3. Ochrana vod

Vsakovací zařízení sloužící k likvidaci dešťových vod není považováno ve smyslu § 55 vodního zákona za vodní dílo a jeho povolení je v kompetenci obecného stavebního úřadu.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do horninového prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 "Vsakovací zařízení srážkových vod".

Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., IDDS: xqnjxxt