



– PARTNERS –

Naše zn.:

Vaše zn.:

Datum: 30.10.2023

Kontakt: cak@agmpartners.cz

Všem uchazečům

prostřednictvím elektronického
nástroje EZAK

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Výběr projektového manažera k projektu – Aquacentrum Opava“

druh a režim zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby
druh zadávacího postupu: otevřené řízení

oznámení o zahájení zadávacího řízení ze dne 17. 09. 2022 zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 20. 09. 2023, evidenční číslo zakázky: Z2023-041449, a v Úředním věstníku Evropské unie (TED), evidenční číslo: 2023/S 183-571733

(dále jen „zakázka“)

ZADAVATEL:

Statutární město Opava

se sídlem Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
IČO: 00300535

zastoupen na základě pověření smluvním zástupcem dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), Advokátní kancelář AGM partners s.r.o., se sídlem Anenská 58/26, 602 00 Brno, IČO: 09381287

(dále jen „zadavatel“)

VĚC:

Vysvětlení žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel obdržel dne 26.10.2023 elektronickými prostředky ze strany zájemce „Dotazy k nadlimitní veřejné zakázce na služby: „Výběr projektového manažera k projektu – Aquacentrum Opava““ (dále jen „Žádost o vysvětlení“; přesné znění Žádostí o vysvětlení je součástí tohoto vysvětlení).

Na základě Žádostí o vysvětlení poskytuje zadavatel v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění následující vysvětlení a související doplnění zadávací dokumentace zakázky:

Dotaz č. 1:

V části B odst. 1.6 bod 2) písm. a) zadávací dokumentace jsou požadovány služby v rámci zakázky, které obsahovaly organizaci, koordinaci, kontrolu a řízení projekčních prací obdobné novostavby aquacentra, v přípravné i realizační fázi.

Jakého charakteru, resp. nad jakou úrovní projektové dokumentace mají být poskytnuty služby v realizační fázi, tedy jaké projekční práce má manager v realizační fázi řídit?

Odpověď k dotazu č. 1:

Ve vztahu k dotazu č. 1 si zadavatel dovoluje uvést následující:

Zadavatel uvádí, že žádá, aby služby projektové dokumentace byly poskytnuty v stupni realizační dokumentace stavby.

Dotaz č. 2:

V části B odst. 1.6 bod 2) písm. c) zadávací dokumentace jsou požadovány služby poskytované dodavatelem a vedly k získání kolaudačního souhlasu, jež bylo vydáno v období posledních 7 (slovy sedmi) let před zahájením Zadávacího řízení.

Je pro splnění tohoto parametru uvažováno i získání povolení ke zkušebnímu provozu, které se s ohledem na charakter této stavby – Aquacentrum předpokládá?

Odpověď k dotazu č. 2:

Ve vztahu k dotazu č. 2 si zadavatel dovoluje uvést následující:

Zadavatel uvádí, že bude akceptovat i získání povolení ke zkušebnímu provozu.

Dotaz č. 3:

V části B odst. 1.6 bod 2) písm. a) zadávací dokumentace jsou požadovány služby poskytované dodavatelem v rámci zakázky a obsahovaly organizaci, koordinaci, kontrolu a řízení stavebních prací obdobné novostavby aquacentra, v přípravné i realizační fázi.

Z pohledu výkonu projektového manažera, resp. správce stavby nebo technického dozoru stavebníka není obsahem činnosti koordinace a řízení stavebních prací. Tyto práce zajišťuje generální dodavatel (hlavní zhotovitel) stavby. Projektový manager, resp. správce stavby nebo technický dozor stavebníka z vyjmenovaných povinností zajišťuje pouze kontrolu stavebních prací.

Žádáme o upřesnění ohledně splnění parametru. Pokud jde o řízení stavebních prací, jedná se o odborné vedení stavby z pozice stavbyvedoucího, tedy výkon činnosti, jehož předmětem není tato veřejná zakázka. Tento dotaz je směřován také ke členům realizačního týmu, u kterých je tento parametr uveden.

Odpověď k dotazu č. 3:

Ve vztahu k dotazu č. 3 si zadavatel dovoluje uvést následující:

Zadavatel uvádí, že podmínku je nutno interpretovat tak, že se nejedná o činnosti, které v této oblasti vykonává zhotovitel jako generální dodavatel. Jsou to činnosti, které jsou obdobné technického dozoru investora, avšak s oprávněním dávat zhotoviteli stavby pokyny k nápravě, tj. s vyšším oprávněním, než má klasický TDI.

Dotaz č. 4:

V části B odst. 1.6 bod 2) písm. c) zadávací dokumentace jsou požadovány služby poskytované dodavatelem a vedly k získání kolaudačního souhlasu, jež bylo vydáno v období posledních 7 (slovy sedmi) let před zahájením Zadávacího řízení.

Je pro splnění tohoto parametru uvažováno i získání povolení ke zkušebnímu provozu, které se s ohledem na charakter této stavby – Aquacentrum předpokládá?

Odpověď k dotazu č. 4:

Ve vztahu k dotazu č. 4 si zadavatel dovoluje uvést následující:

Zadavatel uvádí, že bude akceptovat i získání povolení ke zkušebnímu provozu.

Dotaz č. 5:

V části B odst. 1.6 bod 6) zadávací dokumentace u pozice Cenového manažera/rozpočtáře je požadována zakázka, která měla dle dokumentace pro územní rozhodnutí deklarovaný rozsah minimálně 3.000 m² (slovy: tři tisíc metrů čtverečních) hrubých podlažních ploch.

S ohledem na obsah činnosti této pozice je bezpředmětný rozsah podlažních ploch, ale jedná se o parametr složitosti stavby s ohledem na finanční náklady. Žádáme tedy o upřesnění ohledně stanovení daného parametru.

Odpověď k dotazu č. 5:

Ve vztahu k dotazu č. 5 si zadavatel dovoluje uvést následující:

Zadavatel uvádí, že při definování obdobné stavby se zadavatel snažil najít objektivní, srovnatelné parametry. Zadavatel zvažoval i hodnotu stavby, avšak po úvahách bylo dospěno k názoru, že hodnota referenční zakázky nemusí být objektivní, může být ovlivněna nedostatečnou konkurencí v daném čase, mírou ekonomické nákladnosti požadovaného standardu atd. Proto se zadavateli jevílo jako vhodné srovnávat technický parametr, který je objektivní a splnitelný.

Dle výše poskytnutého vysvětlení nedochází k žádným změnám v zadávací dokumentaci, protože se jedná čistě o její vysvětlení, **zadavatel tímto neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, nýbrž vysvětlení bylo poskytnuto v dostatečném předstihu před uplynutím lhůty pro podání nabídek.**

Advokátní kancelář AGM partners s.r.o.
Mgr. Andrej Gundel, advokát a jednatel
na základě pověření zadavatele