

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX026WT0N

## ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka: **VYST/8240/2024/NO**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 39607/2024**

Vyřizuje: **Norská Jana**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 837**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **jana.norska@opava-city.cz**

Datum: **12.3.2024**

## SOUHLAS

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 8.3.2024 podal

**Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava,  
které zastupuje Ing. Jan Liška, Severní 4, 747 18 Píšť**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### **v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

**stavební úpravy objektů občanského vybavení (základní škola)  
spojené s instalací fotovoltaického systému  
Opava, Kateřinky č.p. 1457, Šrámkova 4**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 2233 v katastrálním území Kateřinky u Opavy.

### **Popis druhu a účelu stavebního záměru:**

- Jedná se o instalaci fotovoltaického systému o celkovém výkonu 206,88 kWp, určeného primárně pro vlastní spotřebu elektrické energie ve stávajících objektech základní školy Šrámkova v Opavě, Kateřinkách na pozemku st.p. 2233 v kat. území Kateřinky u Opavy. Stávající objekty jsou převážně třípodlažní, s plochou střechou, provedenou betonovou panelovou konstrukcí s nosným sloupovým systémem.
- Na plochých střechách stávajících objektů označených písmeny „UV13Z, UO-22, K2VZ-A, SM3, K4V-A, K1V-A“ bude celkem umístěno 431 fotovoltaických panelů o celkovém instalovaném výkonu 206,88 kWp. Fotovoltaické panely budou kotveny do roznášecí konstrukce. Ocelová roznášecí konstrukce bude tvořena z ocelových I profilů, které budou kotveny do roznášecích betonových dlaždic, které budou uloženy na střešním plášti (bez kačírku). Po provedení instalace bude kačírek uveden do původního stavu. Technologie fotovoltaického systému bude umístěna v technické místnosti, v budově označené S3Z. Do technické místnosti bude přiveden kabelový svazek ze střešního pláště. Přeměna vyrobené energie probíhá ve fotovoltaických střídačích, které budou přes el. ochrany připojeny do elektroinstalace objektu.

- Vyrobená elektrická energie bude primárně spotřebována v budovách. Přebytková energie pak bude následně ukládána do bateriového uložení (v technické místnosti v budově označené S3Z) a případné přebytky budou odvedeny do distribuční soustavy.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dušan Václavík (ČKAIT – 1100972 D1).

Ohlášený stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, územně plánovací dokumentací a s obecnými požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn.

K žádosti bylo doloženo:

- *projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení*
- *statický posudek, který vypracoval Ing. František Targoš (ČKAIT 3000421) v listopadu 2023*
- *požárně bezpečnostní řešení stavby, které vypracoval Ing. Zbyněk Valdmann (ČKAIT 1102395) v listopadu 2023*
- *smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě č.: 23\_SOP\_02\_4122232722 s ČEZ Distribucí a.s.*

K ohlášení stavebního záměru byla doložena závazná stanoviska:

- *souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Opava ze dne 23.1.2024 pod č.j.: HSOS-566-2/2024*
- *koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Opavy ze dne 19.2.2024 pod spis.zn.: ŽP/1874/2024/MiM.*

#### Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí 2 roky ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

*Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.*

"otisk razítka"

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY  
odbor výstavby  
a územního plánování  
Horní náměstí 69, 746 01 Opava  
1

Jana Norská  
oprávněná úřední osoba

#### Příloha:

- ověřená dokumentace stavby

**Obdrží:**

stavebník

Ing. Jan Liška, IDDS: i47b53y

*zmocněný zástupce stavebníka: Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava*

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování - zde

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy