



**PROJEKCE GUŇKA s.r.o.**

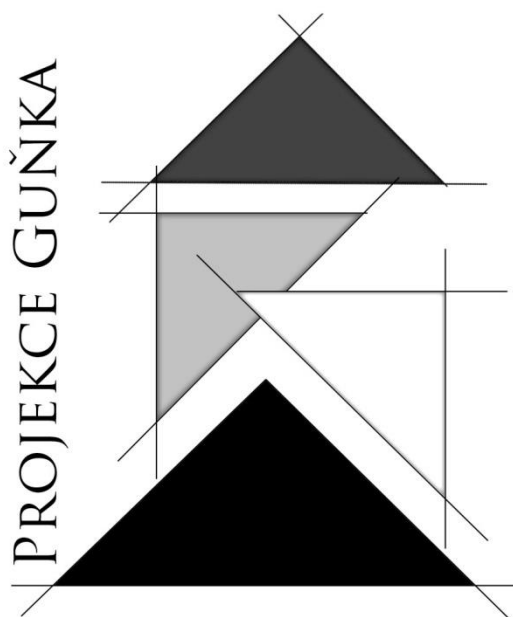
**B**

**ING. JAKUB GUŇKA**

**PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST VE STAVEBNICTVÍ**

**NA ČTVRTI 328/10, 700 30 OSTRAVA-JIH-HRABŮVKA,**

**EMAIL: gunka@projekcegunka.cz, MOBIL: +420 608 730 487**



## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### ***B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA***

**Investor :** **Městská část Malé Hoštice**  
**Slezská 4/11, 747 05 Opava**

**Akce :** ***Malé Hoštice – IS lokality Sportovní***

**Stupeň :** **Dokumentace pro provádění stavby**

**Vypracoval :** **Ing. Michal Lagin**

**Zakázkové číslo :** **174/2019**

**Číslo přílohy :** **174/2019-B**

**Datum :** **03/2024**

Počet stran: 35

## OBSAH:

<b>STUPEŇ : DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY .....</b>	<b>1</b>
<b>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>4</b>
a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby .....	4
b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	4
<b>1.1 Povinnosti a práva zadavatele stavby .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2 Oprávnění koordinátora BOZP .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3 Povinnosti zhotovitele.....</b>	<b>5</b>
<b>1.4 Povinnosti jiných osob nebo návštěv .....</b>	<b>5</b>
<b>1.5 Předání staveniště, stavební deník .....</b>	<b>5</b>
<b>1.6 Dokumentace na staveništi.....</b>	<b>6</b>
<b>1.7 Prostory pro osobní potřebu a hygienu zaměstnanců.....</b>	<b>6</b>
<b>1.8 Mimořádná událost na stavbě.....</b>	<b>6</b>
<b>1.9 Kontrolní činnost BOZP při realizaci stavby.....</b>	<b>6</b>
<b>2 VYHODNOCENÍ RIZIK .....</b>	<b>7</b>
<b>3 BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ PŘI JEDNOTLIVÝCH PRACOVNÍCH ČINNOSTECH.....</b>	<b>7</b>
<b>3.1 Zabezpečení staveniště, přístupy.....</b>	<b>7</b>
<b>3.2 Inženýrské sítě.....</b>	<b>7</b>
<b>3.3 Skladovací prostory materiálů .....</b>	<b>7</b>
<b>3.4 Bourací práce .....</b>	<b>8</b>
<b>3.5 Práce ve výškách .....</b>	<b>8</b>
<b>3.6 Zednické práce .....</b>	<b>8</b>
<b>3.7 Obecně.....</b>	<b>8</b>
c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb	8
d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka pro provádění stavby apod. ....	8
e) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	8
<b>B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>9</b>
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	9
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	10

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. ....	12
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	12
<b>Všeobecné podmínky týkající se realizace stavby: .....</b>	<b>15</b>
<b>Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby vodovodního řádu:.....</b>	<b>16</b>
<b>Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení. ....</b>	<b>16</b>
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., .....	18
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů .....	19
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., .....	19
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, .....	20
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	21
k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa, .....	21
l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a TI, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, .....	26
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	26
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	26
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	27
<b>B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....</b>	<b>28</b>
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	28
b) Účel užívání stavby .....	28
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	29
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	29
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	29
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	29
g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....	29
h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy emisí a odpadů apod. ....	31
<b>Pro lokalitu č. 1: .....</b>	<b>33</b>
<b>Pro lokalitu č. 2: .....</b>	<b>34</b>
i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	35
j) Orientační náklady stavby .....	35

## B. Souhrnná technická zpráva

### a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

V rámci zpracování dodavatelské dokumentace stavby budou dodány technologické listy k jednotlivým typům materiálů použitých při stavebních pracích na rekonstruovaném objektu. Budou použity takové materiály, které jsou schválené k použití, stejné nebo lepší kvality.

### b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Projekt BOZP není vypracován specificky pro tuto stavbu. Budou uplatňovány zásady BOZP dle vnitropodnikových předpisů dodavatele stavby a nadřazených vyhlášek a předpisů.

Pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.“ ve znění pozdějších předpisů (v platném znění), vyhlášek souvisejících, nahrazujících nebo doplňujících.

U této stavební akce **je naplněno ustanovení § 15 zákona č. 309/2006 Sb.**, v platném znění, tzn., že celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

V rámci stavby **je určena povinnost dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb.**, v platném znění, tzn., že je předpoklad toho, že se na staveništi bude vyskytovat více zhotovitelů.

V rámci stavby **je určena povinnost dle § 18 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb.**, v platném znění, tzn., musí být zpracován seznam rizik, které mohou nastat v průběhu provádění dané stavby.

#### Níže jsou v bodech uvedeny informace a postupy, které je nutno v rámci stavby dodržet:

Realizace stavby vyžaduje spolupráci všech zúčastněných stran. Tento oddíl stanovuje povinnosti a pravomoci zainteresovaných stran na realizaci stavby v otázkách BOZP.

#### 1.1 Povinnosti a práva zadavatele stavby

Zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na pracovišti, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu realizace akce.

Zadavatel stavby je povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dní před předáním staveniště zhotoviteli. Oznámení může být v listinné formě nebo elektronické podobě.

Zadavatel je povinen určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy a ve fázi realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

Zadavatel stavby je oprávněn na podnět koordinátora ukládat finanční postihy zhotoviteli za neplnění povinností, týkající se zajištění BOZP na staveništi a za porušování BOZP na staveništi.

#### 1.2 Oprávnění koordinátora BOZP

Zřízení funkce koordinátora BOZP nezabývá jednotlivé zhotovitele povinností plnit na úseku BOZP jim stanovené předpisy. Koordinátor BOZP je v souladu se zákonem 309/2006 Sb., v platném znění a NV 591/2006 Sb., oprávněn:

- vstupovat bez ohlášení na staveniště a na pracoviště jednotlivých zhotovitelů a provádět kontrolní činnosti,
- koordinovat spolupráci zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP,
- sledovat provádění prací na staveništi se zaměřením, zda jsou dodržovány požadavky na BOZP,
- upozorňovat zhotovitele na nedostatky k zajištění BOZP a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,

- provádět zápisy o zjištěných nedostatcích BOZP a dále zapisovat údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny,
  - v případě porušování předpisů vztahujících se k zajištění BOZP může vykazat ze staveniště zaměstnanec zhotovitele bez nároku na úhradu vzniklé škody zhotoviteli.
  - požadovat po zhotovitelích prokázání plnění ustanovení jednotlivých právních předpisů, tohoto plánu BOZP a používání OOPP,
  - vyžádat si provedení dechové zkoušky za účelem zjištění požití alkoholických nápojů,
  - vykazat pracovníka zhotovitele ze stavby v případě, že u něj budou patrné příznaky požití alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek.
- informovat zadavatele stavby a dávat podnět zadavateli stavby k uložení finančních postihů za neplnění povinností, týkajících se BOZP a za porušování předpisů BOZP.

### 1.3 Povinnosti zhotovitele

**Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o rizicích vznikajících při pracovních a technologických postupech, které zvolil.**

Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady pro zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora a postupovat podle dohodnutých opatření.

Zhotovitel je povinen umožnit koordinátorovi BOZP provedení kontroly na svém pracovišti, akceptovat pokyny koordinátora BOZP, respektovat připomínky a návrhy v oblasti BOZP (zvýšení úrovně BOZP, bezpečnostní značení, zákaz činnosti ohrožující zdraví a život ostatních osob, majetek a životní prostředí).

Jiná fyzická osoba, která se osobně podílí na zhotovení stavby a která nezaměstnává zaměstnance, je povinna poskytnout zhotoviteli a koordinátorovi potřebnou součinnost a postupovat podle pokynů nebo opatření k zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce stanovených zhotovitelem stavby. Jiná osoba informuje zhotovitele stavby nejpozději do 5-ti pracovních dnů před převzetím pracoviště, a není-li to ze závažných důvodů možné, bez zbytečného odkladu o všech okolnostech, které by mohly při její činnosti na staveništi vést k ohrožení života a poškození zdraví dalších fyzických osob zdržujících se na staveništi s vědomím zhotovitele.

**Každý zhotovitel prací, který objednává k realizaci prací dalšího zhotovitele prací = podzhotovitele, je povinen o této skutečnosti informovat zadavatele (investora) a koordinátora BOZP, a to 8 dní před nástupem pracovníků nového podzhotovitele na stavbu.**

Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP při aktualizaci plánu BOZP.

### 1.4 Povinnosti jiných osob nebo návštěv

Jiné osoby nebo návštěvy se pohybují po staveništi pouze za doprovodu některého z vedoucích pracovníků trvale přítomných na stavbě a jsou povinni dbát zvýšené bezpečnosti, respektovat bezpečnostní tabulky a značení, které budou v rámci stavebního díla umístěny zhotovitelem stavebního díla. Je zakázáno vstupovat na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných návykových látek.

### 1.5 Předání staveniště, stavební deník

Na základě podmínek smlouvy o dílo bude zhotovitel vyzván investorem k převzetí staveniště. Staveniště bude předáno se zápisem o předání a převzetí (NV č. 591/2006 Sb., § 2, odst. 3). Při příležitosti předání bude založen stavební deník, stavbyvedoucí zajistí řádné vypsání hlavičky stavebního deníku, včetně razítek osob odpovědných za odborné vedení stavby.

Další předání dílčích pracovišť jednotlivým podzhotovitelům je v kompetenci hlavního zhotovitele, v rámci předání dílčího pracoviště musí být písemně upřesněno, kdo bude provádět navazující opatření z hlediska BOZP (zajištění volných okrajů, zajištění výkopů, zajištění montážního pracoviště apod.). V případě neshody toto rozhodne hlavní zhotovitel.

Zhotovitel vede stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení stavby, popřípadě do odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce stavby. Musí být na stavbě přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem oprávněným osobám. Stavební deník obsahuje originální listy a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám. Má číslované stránky a nesmí

v něm být vynechána volná místa. Stavební deník musí obsahovat náležitosti, požadované vyhláškou 499/2006 Sb., v platném znění.

### 1.6 Dokumentace na staveništi

Na staveništi musí být neustále k dispozici všem zainteresovaným stranám následující dokumenty:

- prováděcí projekt
- projekt stavebního povolení / územní rozhodnutí (ohlášení/souhlas) včetně právoplatného povolení se štítkem stavba povolena
- technologické postupy prací dodané dodavatelem stavby,
- stavební deník,
- plán BOZP,
- doklady o odborné způsobilosti vybraných profesí (např. svářečský průkaz, vazačský průkaz, jeřábnický průkaz atd.).

### 1.7 Prostory pro osobní potřebu a hygienu zaměstnanců

Nepředpokládá se zřizování umývár a šaten – pravděpodobně budou zaměstnanci do prostoru staveniště dováženi dodávkovými vozy nebo mikrobusey z prostoru jejich sídla, kde bude zajištěna nezbytná hygiena v podobě umývár a šaten pro zaměstnance. Toto je v kompetenci každého zhotovitele.

### 1.8 Mimořádná událost na stavbě

Za mimořádnou událost na stavbě je považována každá nestandardní situace, při které dojde k ohrožení zdraví a životů zúčastněných osob, k jejich zranění nebo smrti. Dále je za mimořádnou událost považována každá dopravní nehoda v rámci staveniště, technická nebo technologická nehoda a situace, při které může být ohroženo životní prostředí.

Všichni zhotovitelé jsou povinni si při své činnosti počínat tak, aby mimořádným událostem předcházeli a pravděpodobnost vzniku mimořádné události jejich činností byla minimalizována.

Na staveništi musí být dostupná lékárnička první pomoci – zajišťuje hlavní zhotovitel.

Pokud k mimořádné události dojde, jsou povinni všichni zhotovitelé přijmout opatření vedoucí k likvidaci této události nebo alespoň ke zmírnění jejich následků. Pokud není likvidace mimořádné události v silách zhotovitelů, musí být bezodkladně povolány jednotky Integrovaného záchranného systému:

<u>Integrovaný záchranný systém</u>	<u>112</u>
Zdravotnická záchranná služba	155
Policie ČR	158
Hasiči	150

O vzniku a průběhu mimořádné události musí být vždy informován koordinátor BOZP, který se rovněž účastní vyšetření jejich příčin.

### 1.9 Kontrolní činnost BOZP při realizaci stavby

**Stavbyvedoucí a vedoucí zaměstnanci** jednotlivých zhotovitelů stavby jsou povinni provádět každodenní kontroly dodržování bezpečnostních předpisů na jím řízených pracovištích a u svých podřízených zaměstnanců bez nutnosti vyhotovovat zápisy v případě nezjištěných nedostatků. V případě zjištění skutečností, které jsou v rozporu s předpisy BOZP, jsou povinni provést zápis do stavebního deníku.

Kontroly na staveništi se zaměřením na bezpečnost a ochranu zdraví při práci mohou dále provádět:

- koordinátor BOZP na staveništi
- osoby odborně způsobilé v prevenci rizik jednotlivých zhotovitelů stavebního díla.

Termíny kontrolních dnů k dodržování Plánu BOZP určí koordinátor BOZP ve fázi realizace stavby. Z kontrolních dnů bude proveden zápis do bezpečnostního stavebního deníku, popř. do samostatného zápisu.

## 2 Vyhodnocení rizik

V níže uvedené tabulce jsou uvedena základní rizika, která jsou zřejmá z projektové dokumentace. Výčet rizik není konečný. Každý zhotovitel je povinen provést vlastní analýzu rizik, ve které budou zahrnuty zvolené technologické postupy a technologie, nářadí, pomocné konstrukce apod., které zvolil.

Prováděné práce	Související riziko
Zřízení staveniště, komunikace	Dopravní nehoda, riziko střetu s dopravním prostředkem nebo stavebními mechanismy, přejetí, zachycení osoby, pád při chůzi
Montážní práce	Pád břemena při manipulaci, převržení jeřábu, přiražení zaměstnance
Práce s elektrickým ručním nářadím	Úraz elektrickým proudem
Práce ve výškách	Pád osob z výšky, pád materiálu nebo nářadí z výšky a zasažení zaměstnance
Manipulace s těžkými konstrukčními díly	Zásah, náraz, přiražení zaměstnance manipulovaným dílem

## 3 Bezpečnostní opatření při jednotlivých pracovních činnostech

Návaznost jednotlivých pracovních činností bude uvedena v harmonogramu stavby vybraného zhotovitele.

### 3.1 Zabezpečení staveniště, přístupy

Řešená lokalita se nachází na území obce Opava – Městská část Opava, k.ú. Malé Hoštice. Stavba bude dostupná v rámci komunikací, jak je zřejmé z výkresové dokumentace z ulice Sportovní, z vlastního areálu MŠ a následně přechodem z areálu za oplocení.

Jako oplocení staveniště bude sloužit dočasné oplocení stavby rozebíratelným oplocením výšky 1,8 m. Na viditelném místě bude umístěna bezpečnostní tabulka „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Kontrola zabezpečení obvodu staveniště bude prováděna každodenně hlavním zhotovitelem stavby a rovněž koordinátorem BOZP v ve stanovených lhůtách.

Plochy pro zařízení staveniště budou určeny dle výhodnosti po vzájemné dohodě mezi zadavatelem stavby a zhotoviteli.

S pracemi v noci není uvažováno. Pokud by se ve výjimečných případech v noci pracovalo, je zhotovitel povinen zajistit adekvátní osvětlení pracoviště dle NV 591/2006 Sb., v návaznosti na NV 361/2007 Sb., platném znění.

### 3.2 Inženýrské sítě

V ochranných pásmech energetických zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. **Před zahájením stavebních prací je nutno veškeré podzemní sítě a objekty vytýčit dodavatelem stavby.**

### 3.3 Skladovací prostory materiálů

V této době nebyly určeny skladovací plochy materiálu. Nepředpokládá se se zřízením vnitro-staveništní skládky. Při skladování a manipulaci s materiálem je nutno dodržet tyto bezpečnostní požadavky:

- Skladovací plochy musí být rovné, odvodněné a zpevněné. Rozmístění skladovaných materiálů, rozměry a únosnost skladovacích ploch včetně dopravních komunikací musí odpovídat rozměrům a hmotnosti skladovaného materiálu a použitých strojů.
- Materiál musí být uložen tak, aby po celou dobu skladování byla zajištěna jeho stabilita a nedocházelo k jeho poškození. Podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny nebo provázáním musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy, které by jinak byly nestabilní a mohly se například převrátit, sklopit, posunout nebo kutálet.
- Prvky, které na sebe při skladování těsně doléhají a nejsou vybaveny pro bezpečné uchopení například oky, háky nebo držadly, musí být vždy vzájemně proloženy podklady. Jako podkladů není dovoleno používat kulatinu ani vrstvené podklady tvořené dvěma nebo více prvky volně položenými na sebe.

- Nebezpečné chemické látky a chemické přípravky musí být skladovány v obalech s označením druhu a způsobu skladování, který určuje výrobce, a označeny v souladu s požadavky zákona č. 350/2011 Sb.
- V rámci výkresu jsou pouze doporučeny lokality, které jsou vhodné k uskladnění materiálu a případného zařízení staveniště.

### 3.4 Bourací práce

- Nejsou navrhovány

### 3.5 Práce ve výškách

- nebude k nim docházet.

### 3.6 Zednické práce

- Nejsou navrhovány

### 3.7 Obecně

Všichni zaměstnanci zhotovitele musí používat **reflexní vesty a ochrannou přilbu!**

Všichni zaměstnanci musí být k prováděným činnostem zdravotně a odborně způsobilé. Tato povinnost je plně v kompetenci každého zhotovitele.

Zhotovitel je povinen přerušit práci, jakmile by její další pokračování vedlo k ohrožení životů nebo zdraví fyzických osob na staveništi nebo v jeho okolí, popřípadě k ohrožení majetku nebo životního prostředí vlivem nepříznivých povětrnostních vlivů, nevyhovujícího technického stavu konstrukce nebo stroje, živelné události, popř. vlivem jiných nepředvídatelných událostí. Při přerušení práce je povinen zhotovitel zajistit provedení nezbytných opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví fyzických osob a vyhotoví zápis o provedených opatřeních.

#### c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Žádné speciální podmínky nejsou stanoveny, jelikož se daná bezpečnostní pásma v rámci stavby nevyskytují. Budou dorženy jednotlivé podmínky dotčených orgánů v rámci vyjádření ke stavebnímu objektu pro územní rozhodnutí.

#### d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka pro provádění stavby apod.

Žádné zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací nejsou stanoveny. Staveniště, materiály a technika bude uložena na pozemcích investora.

#### e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba svým provedením ani užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí. Dle předložené projektové dokumentace si stavba nevyžádá kácení dřevin a nebude dotčena ani náletová zeleň.

V rámci stavebních prací bude kladen důraz na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu s zákonem č. 541/2020 Sb.,. Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 5 a 6 zákona o odpadech.

Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě vzniku (tj. v místě stavby), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem, v souladu s ust. § 5 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, a převedeny do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami



ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

Dle vyhlášky MŽP č. 541/2020 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Kód odpadu	název	kategorie	
15 01 01	Papír, lepenkové obaly	O	do 150 kg
15 01 02	Plastové obaly	O	do 200 kg
17 01 01	Beton	O	do 500 kg
17 02 01	Dřevo	O	do 500 kg
17 04 05	Železo a ocel	O	do 50 kg

Odpady a druhotné suroviny, které se vykupují, investor zaveze do výkupny druhotných surovin. Stavební suť bude skladována a odvážena v kontejnerech, druhotné kovy ve velkoobjemových textilních pytlích. Odpady budou odvezeny na skládku, popřípadě do sběrného dvora.

V této stavbě se nebude nacházet zdroj znečištění ovzduší, který by nebyl vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší, který by spadl do tabulky přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Zákon o ochraně ovzduší. V rámci kvality ovzduší nebude stavba nadměrně ovlivňovat ovzduší.

Stavba svým provedením ani užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí. S ohledem na práci v interiéru budovy nedojde k narušení ochrany dřevin, ochrany památných stromů, ochrany rostlin a živočichů apod.

Stavba nebude mít žádný vliv na okolní pozemky ani stavby. S ohledem na práci v interiéru bude mít pouze nepatrný vliv na okolní stavby ve zvýšení hlučnosti a prašnosti. Dále se místně nepatrně zvýší dopravní zátěž okolních ulic stavební a obslužnou dopravou.

Je třeba věnovat zvýšenou pozornost na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hlučnost a prašnost. V rámci stavby budou používány stroje nepřekračující hygienické limity. Pracovní směna je předpokládána v délce 12 hodin od 7:00 do 19:00.

Životní prostředí nebude ohroženo.

## B.1 Popis území stavby

### a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Územní pro stavbu je se severní strany ohraničeno silnicí I/56, ze západní strany stávající místní komunikací ul. Sportovní, z východní strany stávajícím melioračním příkopem a z jižní strany stávající Sportovní halou a pumptrackovou tratí. V celé ploše zájmových pozemků se jedná o stávající pole, které nejsou v současné době zastavěné.

Ulice Sportovní slouží, jako přístupová komunikace ke stávající zástavbě RD v městské části Malé Hoštice, k dopravnímu hřišti a k víceúčelové hale.

Jedná se plochy mimo zastavěné území, ale v ÚP označené, jako zastavitelné území (MH-Z11 – SV, MH - Z12 – OS).

Navržené stavby jsou v souladu s charakterem území.

V blízkosti navržené stavby (přes ulici Sportovní) se nachází stávající zástavba RD. Ze severní strany hraniční zájmové území s budovou sportovní haly, dětského dopravního hřiště a s pumptrackovou tratí.

### b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o stavbu inženýrských sítí v rámci SO 301, SO 302 a SO303. Stavba je v souladu s územním rozhodnutím č.j. MMOP 45506/2023

**c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Statutární město Opava vydalo Územní plán Opavy formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č.1, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Územní plán nabyl účinnosti dne 2.1.2018.

Stavba je v souladu s územním plánem. Navržené stavby se nacházejí na plochách označených, jako (MH-Z11 – SV, MH – Z12 – OS).

**OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ:**

**Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřené i kryté stavby a zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

**Využití přípustné:**

- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení jako součást staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech;
- oplocení;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou. Využití podmíněně přípustné:
- na plochách situovaných v záplavovém území jsou přípustné pouze stavby splňující požadavky odolnosti a stability při povodni;
- v ploše KA-Z23 na lesním pozemku nesmí zástavba narušit souvislý lesní porost.

**Využití nepřípustné:**

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným

**SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ:**

**Využití hlavní:**

- rodinné domy, venkovské usedlosti.

**Využití přípustné:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod (nové stavby s prodejní plochou do 400 m<sup>2</sup>, v pásmu piety nové stavby s prodejní plochou do 200 m<sup>2</sup>);
- stavby pro stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro každodenní rekreaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro rekreační a školní tělovýchovu; - bytové domy s výškovou hladinou přizpůsobenou okolní zástavbě;
- doplňkové stavby ke stavbám pro bydlení (pergoly, altány, bazény apod.);
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž provoz nemá negativní vliv na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů, negativního vlivu vibrací a kvality ovzduší v území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu
- negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; chov více kusů hospodářských zvířat je možný pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní pro stávající bytové domy, vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií připustit pouze na objektech;
- jednotlivé a řadové garáže ke stavbám pro bydlení;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- oplocení; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a stavby související s dopravou;
- v koridorech pro veřejnou infrastrukturu je přípustná pouze realizace staveb a zařízení, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavby, pro které byly koridory vymezeny;
- v koridorech územních rezerv je přípustná pouze realizace staveb, které významným způsobem neztíží nebo neznemožní stavby, pro které byly územní rezervy vymezeny.

**Využití nepřípustné:**

- hřbitovy, zahrádkové osady, zahrádkářské chaty, nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;



(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen dodržet uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK:

- Je nutno respektovat stávající trasy metalických a optických kabelů, které protínají stavební pozemky.; a
- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

• **VYJÁDRĚNÍ GASNET K NEPLYNÁRENSKÉ STAVBĚ – č. 5002513479:**

Limity pro umístění stavby jsou následující:

- a) stavba bude umístěna na hranici bezpečnostního pásma VTL plynovodu - bez omezení
  - b) stavba bude umístěna ve vzdálenosti 36 m od trasy VTL plynovodu - bez omezení
  - c) stavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 25 m od trasy VTL plynovodu - stanovená odstupová vzdálenost je v limitu stanoveném TPG 700 03 a navazujícím interním metodickým pokynem provozovatele VTL plynovodu na povolování staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu
- Stavba bude navržena podle těchto pravidel:

**Objekty**

- nesmí to být objekt se shromažďovacími prostory (dle ČSN EN 73 0831);
- nesmí to být objekt zdravotnických zařízení;
- nesmí to být stavby speciálního určení – sklady chemických, toxických, hořlavých nebo jinak nebezpečných látek (např. čerpací stanice);

Orientace vchodů - Vchod nebo alespoň jeden únikový východ s dostatečnou kapacitou pro evakuaci osob musí být odvrácen od plynovodu.

Požární odolnost stavebních konstrukcí - Plášť nadzemních částí budovy (alespoň stěny přivrácené k plynovodu) včetně střešní krytiny musí být zhotoveny alespoň z nesnadno hořlavých materiálů, viz ČSNEN 13501-1+A1.

Bezpečnostní fólie - Všechna okna a skleněné výplně na straně objektu přivrácené k VTL plynovodu musí být opatřeny bezpečnostní fólií (ochrana proti rozbití skleněných výplní).

**KOMUNIKACE, CHODNÍKY:**

- situovat min. 4 m od kraje VTL plynovodu a současně min. 4 m od oplocení trasového uzávěru (při zachování volného pásu o

celkové šířce 14 m pro budoucí rekonstrukci VTL plynovodu - viz podmínky pro oplocení);

- křížení s VTL plynovodem navrhnout, pokud možno kolmo, min. však pod úhlem 60°;
- nadzemní prvky plynovodu (orientační sloupek, čístačka,...) musí zůstat min. 2 m od kraje komunikace;
- nesnižovat stávající krytí VTL plynovodu, s drobným navýšením krytí lze souhlasit;

- v místě křížení komunikace s VTL plynovodem požadujeme dodržet podmínky stanoviska p. Novotného č. 5002511977, které určuje opatření na VTL plynovodu v místě styku;

**VÝHYBNY, TOČNY, KŘÍŽOVATKY, KRUHOVÉ OBJEZDY, DOPRAVNÍ ZNAČKY, SLOUPY VO, OPĚRNÉ A PROTIHLUKOVÉ ZDI, AUTOBUSOVÉ ZÁLIVY A ZASTÁVKY:**

- nejbližší okraj situovat min. 4 m od plynovodu (při zachování volného pásu o celkové šířce 14 m pro budoucí rekonstrukci VTL plynovodu - viz podmínky pro oplocení);

**ODVODŇOVACÍ PŘÍKOPY:**

- odvodňovací příkopy v souběhu vést min. 4 m od VTL plynovodu;
- v místě křížení odvodňovacího příkopu s VTL plynovodem požadujeme zachovat minimální krytí VTL plynovodu 0,5 m a dále

doporučujeme v místě křížení položit na dno příkopu betonové žlaby a nebo příkop zatrubnit;

- vsakovací jímky situovat min. 4 m od VTL plynovodu;

**SJEZDY A PROPUSTKY:**

- realizovat min. 4 m VTL plynovodu (při zachování volného pásu o celkové šířce 14 m pro budoucí rekonstrukci VTL plynovodu - viz podmínky pro oplocení);

**ODSTAVNÉ, ZPEVNĚNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY:**

- situovat min. 4 m od VTL plynovodu (při zachování volného pásu o celkové šířce 14 m pro budoucí rekonstrukci VTL plynovodu - viz podmínky pro oplocení);

**HŘIŠTĚ, LAVIČKY, MÍSTA ODDECHU:**

- situovat min. 4 m od VTL plynovodu (při zachování volného pásu o celkové šířce 14 m pro budoucí rekonstrukci VTL plynovodu - viz podmínky pro oplocení);

**OPLOCENÍ:**

- VTL plynovod požadujeme zachovat trvale volně přístupný a nezaplocovat;
- VTL plynovod je v území strategickým zařízením a proto je třeba vytvořit pro zajištění jeho bezpečného a spolehlivého provozu koridor v šíři ochranného pásma na jednu stranu od VTL plynovodu a min. 10 m na druhou stranu od VTL plynovodu (pás o celkové šířce 14 m);

- v tomto koridoru bude probíhat v budoucnu jeho rekonstrukce;

- oplocení pozemků bude ukončeno min. 4m na jednu stranu od VTL plynovodu a min. 10 m na druhou stranu od VTL plynovodu;

**RETENČNÍ NÁDRŽ:**

- lze situovat min. 10 m od VTL plynovodu;

VÝSADBA STROMŮ A KEŘŮ:

- výsadbu stromů a keřů provádět minimálně min. 4 m od VTL plynovodu (při zachování volného pásu o celkové šířce 14 m pro budoucí rekonstrukci VTL plynovodu - viz podmínky pro oplocení);

- zatravnění bez omezení;

TERÉNNÍ ÚPRAVY:

- lze provádět min. 4 m od VTL plynovodu (při zachování volného pásu o celkové šířce 14 m pro budoucí rekonstrukci VTL plynovodu - viz podmínky pro oplocení);

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

Při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezi povrchy vedení a

potrubí, event. jejich chráničkou:

VODOVODNÍ POTRUBÍ:

křížení: min. 0,3 m

souběh: min. 3 m

Nejmenší vzdálenost stěny vodovodní šachty / studny od stěny plynovodu je 4 m.

KANALIZACE:

křížení: min. 0,3 m. Plynovod, nebo křížené vedení musí být uloženo v chráničce nebo ochranné trubce přesahující vnější obrys zařízení po obou stranách 2 m. Chránička se neinstaluje, je-li nejmenší vzdálenost mezi plynovodem a stokami a kanalizačními přípojkami (mimo tlakových) větší než 1 m a je-li plynovod nad kanalizační přípojkou a stokou. V případě použití hrdlových trubek nesmí být v chráničce umístěn spoj.

souběh: min. 4 m

Nejmenší vzdálenost stěny kanalizační šachty a ČOV od stěny plynovodu je 4 m.

Vsakovací prostor situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

KABELY SDĚLOVACÍ:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnici chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany

souběh: min. 2 m

Rozvaděč/kabelovou komoru situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

KABELY TRAKČNÍ AOSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN:

křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnici chráničce nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany

souběh: min. 4 m

Elektroskříň situovat min. 4 m od VTL plynovodu.

### • **VYJÁDRĚNÍ GASNET - PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ - Č. 5002626924**

Stavba PZ EVIS č.8800096799 bude realizována v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 1000015331/2022/4000240660, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a investorem. Odběr plynu lze realizovat po vybudování nového NTL plynovodu a přípojek a jejich uvedením do provozu. Podmínkou pro vpuštění plynu do plynovodních přípojek je vybudování skříněk pro HUP z nehořlavých materiálů. Skřínky HUP musí být umístěny tak, aby byl HUP a plynoměr přístupný z veřejně přístupného pozemku.

a) Stávající PZ, na které se napojuje budované PZ:

NTL plynovod: ocel (GIS ID 1431524)

Dimenze: DN 200

Vlastník plynovodu: GasNet, s.r.o.

b) Nově budované PZ:

NTL plynovod (PE dn 110): 572 m, PE-100 RC SDR 17,6 s opláštěním

NTL přípojky (PE dn 40): 131,4 m, PE-100 RC SDR 11 s opláštěním (včetně svislé části)

Počet kusů přípojek: 25

Dále pak:

- Minimální krytí plynárenského zařízení, křížení a souběh s dalšími inženýrskými sítěmi musí být v souladu s ČSN 73 6005.

- Chráničky a ochranné trubky musí být dimenzovány v souladu s TPG 702 01.

- ČEZ DISTRIBUCE Č.J. 1118380911 – souhlasné stanovisko – budou dodrženy podmínky z vyjádření k existenci sítí a podmínky uvedené ve smlouvě o smlouvě budoucí č. SOBS 4121856807. Veškeré požadavky byly zpracovány do PD.

• **SmVaK – č. 9773/V030378/2021/SL – souhlasné stanovisko:**

**Všeobecné podmínky týkající se realizace stavby:**

Při provádění prací, jimiž mohou být dotčena zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., jestavebník povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedošlo k poškození tohoto zařízení a splnit následující podmínky:

Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s., s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).

Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.

**Při křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. dodržet svislou vzdálenost dle ČSN 73 6005 a současně respektovat § 12 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění.**

**Křížení** se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. **požadujeme provádět kolmo, max. pod úhlem 45 stupňů.** Křížení nebude prováděno v místě napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad ve vzdálenosti **menší než 0,6 m** od stávajících ovládacích armatur na vodovodním potrubí (šoupáků, hydrantů, domovních uzavíracích ventilů), kanalizačních šachet. U křížení v místě vodárenských šachet nutno respektovat **vzdálenost 1,5 m.**

V místě křížení se zařízením v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme přípojky IS uložit do chráničky (ochranné trubky) v šířce ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. (viz níže).

V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.

Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 – se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.

**Ochranná pásma** jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- u vodovodních a kanalizačních řadů **do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,**
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok **o průměru nad 200 mm,** jejichž dno je uloženo **v hloubce větší než 2,5 m** pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti **zvyšují 1,0 m** od vnějšího líce.

**Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu, užívání stavby.**

V případě řešení inženýrských sítí nebo přípojek za pomoci protlaku, požadujeme přesnou hloubku uložení vodovodu, resp. kanalizace ověřit ručně kopanou sondou za účasti zástupců SmVaK Ostrava a.s. (kontakty viz výše), které je nutné přizvat také ke kontrole zápichové jámy před zpětným zásypem, pokud došlo během těchto prací k obnažení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. O provedených

kontrolách bude proveden písemný zápis do stavebního deníku předmětné stavby. Bez uvedených kontrol nebude vydáno stanovisko pro kolaudaci, případně uvedení stavby do trvalého provozu

Po dobu stavby budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách) a kanalizační poklapy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu výstavby musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.

Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. požadujeme během prací zajistit proti poškození. V případě kolize s vodovodní, kanalizační přípojkou nutno respektovat ČSN 75 5411, ČSN 75 6101 a ČSN 73 6005.

Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Geodetické zaměření stavby v souřadnicovém systému JTSK a výškovém systému Bpv doporučujeme předat našemu oddělení GIS na e-mailovou adresu [gis@smvak.cz](mailto:gis@smvak.cz).

### **Podmínky týkající se umístění a přípravy stavby vodovodního řadu:**

V rámci návrhu vodovodního řadu požadujeme respektování ochranného pásma dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění v šíři 1,5 m od vnějšího líce potrubí oboustranně. V ochranném pásmu vodovodního řadu nelze provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo provozování. Toto ochranné pásmo nutno projednat s vlastníky dotčených nemovitostí. V případě, že bude uvedený vodovod nabídnut k odprodeji, bude SmVaK Ostrava a.s. vyžadovat doložení uvedeného projednání formou zřízení věcného břemene nebo uzavřením dohody o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu.

Vodovodní řad požadujeme uložit pokud možno do veřejného prostranství se zajištěním přístupu a příjezdu pro umožnění řádného provozování. Tam, kde dojde k dotčení ostatních inženýrských sítí, požadujeme uvedené ochranné pásmo respektovat.

Pro zjištění polohy vodovodního řadu požadujeme umístit nad potrubí izolovaný měděný vodič min. průřezu 4 mm<sup>2</sup>. Vodič požadujeme vyvést volnou smyčkou do poklopů zákopových souprav u uzavíracích armatur. Na obsyp potrubí bude uložena výstražná fólie bílé barvy.

Požadujeme, aby dodané materiály na stavbu splňovaly požadavky dané zákonem č. 258/2000 Sb., vyhláškou č. 409/2005 a vyhláškou č. 37/2001 Sb.

Doporučujeme, aby materiály dodané na stavbu byly v souladu se standardy SmVaK Ostrava a.s. (viz [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz) - projektantům).

### **Další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení.**

V případě, že investor uvažuje o provozování řešeného vodovodu ze strany SmVaK Ostrava a.s., doporučujeme účast kompetentních zaměstnanců SmVaK Ostrava a.s. na výrobních výborech při zpracovávání dalšího stupně projektové dokumentace (p. Ihn, tel.: 553 699 133 a p. Burdík, tel.: 553 699 131).

Nový vodovod bude po realizaci provozně související se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s., proto je nutné uzavřít s naší společností dohodu mezi dvěma vlastníky provozně souvisejících vodovodů v souladu s §8 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích. Uzavření této dohody je podmínkou pro následnou kolaudaci předmětného vodovodu.

V rámci stavebního řízení předmětného díla provozně souvisejícího se zařízením v majetku SmVaK Ostrava a.s. je investor povinen zajistit provozovatele vodního díla (osobu oprávněnou dle ustanovení zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění).

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace neřešila vodoměrnou šachtu na začátku vodovodu pro osazení fakturačního měřidla vody předané, máme za to, že je ze strany investora řešeného vodovodu uvažováno s provozováním ze strany SmVaK Ostrava a.s. na základě provozní smlouvy. Návrh



této smlouvy bude zaslán investoru po doložení stavebního povolení řešeného vodovodu s nabytím právní moci. V této souvislosti požadujeme oznámit datum zahájení realizace a konání kontrolních dnů stavby vodovodu, aby mohla být případně provedena kontrola stavby ze strany zástupců SmVaK Ostrava a.s. jako budoucího provozovatele.

Faktické provozování ze strany SmVaK Ostrava a.s. pak je možné po uvedení vodního díla do trvalého provozu (udělení kolaudačního souhlasu) a splnění ostatních podmínek dle předmětné smlouvy.

**V případě, že není ze strany investora řešeného vodovodu uvažováno s jeho provozováním ze strany SmVaK Ostrava a.s., je podmínkou pro napojení na zařízení SmVaK Ostrava a.s. vybudování vodoměrné šachty za účelem osazení fakturačního měření množství vody předanéz vodovodu v majetku SmVaK Ostrava a.s. do vodovodu investora.**

Vzhledem k tomu, že se jedná o vodní dílo provozně navazující na vodovod v majetku SmVaK Ostrava a.s., který je ve smyslu § 1, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů provozován ve veřejném zájmu, doporučujeme stavbu realizovat prostřednictvím SmVaK Ostrava a.s.,

- **VYJÁDRĚNÍ HZS Č.J. HSOS -7756-2/2021** – souhlasné závazné stanovisko – bez požadavků
- **VYJÁDRĚNÍ KHS Č.J. KHSMS61955/2021/OP/HOK – souhlasné stanovisko :**

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a §4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

K vydání stanoviska k trvalému užívání vodovodu je nutno předložit:

- a) vyhovující výsledek rozboru vzorku pitné vody v Kráceném rozsahu (dle Přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů – dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“)
- b) doklad o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhlášky MZ ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vodv – dále jen „vyhláška č. 409/2005 Sb.“).

- **KOORDINOVANÉ STANOVISKO MĚSTO OPAVA – Č.J. – ŽP/16682/2021/MiM**

### **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,

na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny před poškozením:

1) v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran.

2) stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),

3) výkopovou zeminu a ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

4) kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stavenišť a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.

Souhlas je udělen za předpokladu splnění těchto podmínek:

A) Kácení je možné provést těsně před zahájením uvedené stavby, tj. po nabytí právní moci stavebních povolení či jiného oprávnění a pouze za předpokladu realizace této stavby.

B) Kácení bude provedeno v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") v období vegetačního klidu (tj. orientačně listopad – březen).

C) Za účelem kompenzace ekologické újmy vzniklé předmětným kácením, bude provedena náhradní výsadba podle § 9 odst. 1 ZOPK. Náhradní výsadba bude provedena v počtu min. 11 ks geograficky původních druhů listnatých dřevin na pozemcích p.č. 592/23, 592/3, 592/24, 592/25, 592/1 nebo 592/4 v k.ú. Malé Hoštice o velikosti při výsadbě min. 10-12 cm (obvod kmene v 1 m nad kořenovým krčkem). Materiál bude první jakosti a odpovídat příslušným normám (ČSN 46 4901, 46 4902) a arboristickému standardu SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Náhradní výsadba bude provedena do 31. 12. 2024. Realizace plánovaných výsadeb bude respektovat platnou ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a arboristický standard SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Výsadba bude provedena ve vhodném vegetačním období.

D) Následná péče o vysazené dřeviny je nezbytná po dobu 5 let. Tato péče zahrnuje zejména zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození (ochrana paty kmene chráničkou, bandáž kmene), zálivku, odplevelování a sečení, výchovný řez, opravu úvazů, případnou výměnu kůlů (a jejich včasné odstranění), sledování zdravotního stavu dřevin a ošetřování mechanických poškození, ale také případnou výměnu uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

- **Souhlas ŘSD a Krajského úřadu MS kraje – odbor dopravy s umístěním stavby do ochranného pásma silnice I/56 – Č. J.: RSD-532858/2021 a č.j. MSK 109590/2022**
- **LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., OR severní Morava Č.j. LCR941/096712/2021** – nejsou dotčeným orgánem

**POVODÍ ODRY s.p. – č.j. POD/17660/2021/923/2/812.10** – souhlas bez podmínek.

- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

#### **Geotechnický průzkum:**

Všechny typy zemin zastižené na zájmové lokalitě a v dosahu předpokládaných výkopů jsou v souladu s ČSN 73 6133 zaříděny do I. třídy těžitelnosti, což znamená, že těžbu je možné provádět běžnými výkopovými mechanismy (buldozery, rypadla, ručně prováděné výkopy). Svislé výkopy bez pažení lze doporučit do hloubky max. 1,4 m p. t. po dobu nezbytně nutnou pro výstavbu. Při hlubších výkopech je nutné počítat s vhodným pažením (posoudit statickým výpočtem). Základové spáry objektů či zemní pláň bude nutné zabezpečit před povětrnostními vlivy (voda, promrzání), aby nedošlo k podstatnému zhoršení fyzikálně-mechanických vlastností jemnozrnných zemin na lokalitě. Odkrytí základových spár RD je nutno omezit jen na nezbytně dlouhou dobu a provádět okamžitou betonáž. Je třeba zabránit pojiždění těžké mechaniky v blízkosti stavebních jam. Stavební plochy je nutno řádně odvodnit a zamezit přítoku povrchových vod do blízkosti projektovaných základů objektů. Upozorňujeme na možnou přítomnost starých melioračních řadů (nutno prověřit).

#### **Zhodnocení poměrů pro vsakování vod:**

Na lokalitě byly ověřeny mocné polohy jemnozrnných zemin, které vytvářejí izolátor – tyto zeminy mají velmi omezenou propustnost. V průběhu vrtných prací byla (pouze 1 vrtem) ověřena poloha štěrku GT 3fU, nacházející se pod jemnozrnným pokryvnými jíl a hlínami.

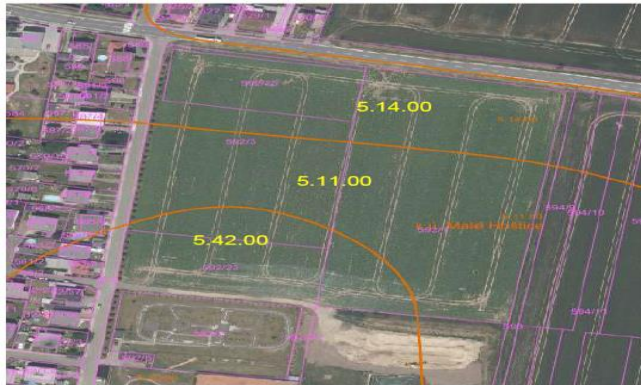
Štěrky jsou silně zahliněné, jejich propustnost je slabá, jsou plně zvodněné, mají silně napjatou hladinu podzemní vody. Z výše uvedených důvodů je vsakování vod na této lokalitě nevhodné. Pro utrácení srážkových vod z jednotlivých staveb doporučujeme vybudování svodné kanalizace a odvedení vod do blízké vodoteče (po většinu roku suchá strouha – dočasná vodoteč), která je zaústěna do Mlýnské strouhy (přítok recipientu Opava). Vodoteč (strouha) protéká východně od posuzovaného území, bezprostředně za jejím okrajem.

### **Pedologický průzkum:**

Ověření mocnosti humózního horizontu byl ověřen kopanými sondami.

Lze určit jejich mocnosti následovně: – mocnost humózního horizontu v zájmové oblasti je v průměru tl. 400 mm.

### ***Mapa BPEJ:***



### **g) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

### **Dotčené OHP zdroje:**

Stavba je situována do ochranného pásma vodního zdroje II. stupně místního zdroje Velké Hoštice. OHP dotčeného zdroje jsou stanoveny na základě rozhodnutí č.j. voda1785/235/83-Hol ze dne 1.9.1983.

### **h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

### **Svahové nestability**

Zájmová oblast se nedotýká území se zhoršenými stabilitními poměry.

### **Seismická území**

Dle ČSN EN 1998-1 je lokalita součástí seismické zóny charakterizované hodnotou referenčního špičkového zrychlení základové půdy  $ag_R = 0.06$  g. Účinky zemětřesení jsou definované makroseismickou intenzitou v intervalu 7 - 7¼ (dle stupnice EMS-98).

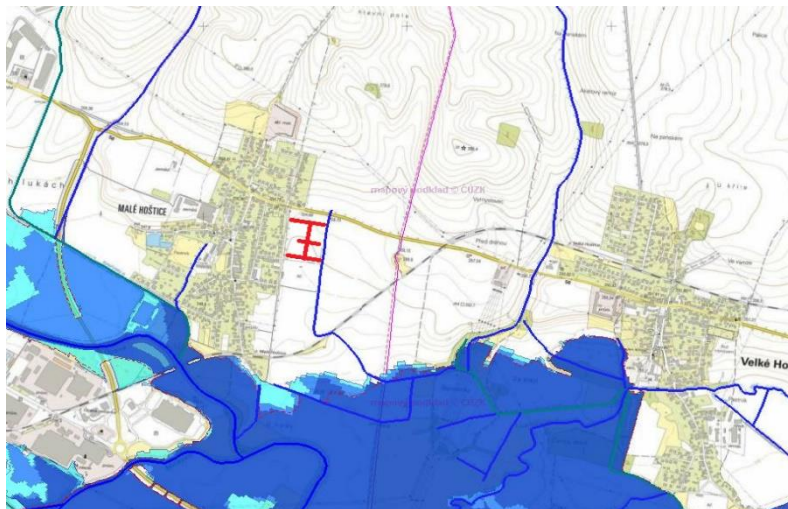
Z makroseismických pozorování vyplývá, že řešená oblast, nacházející se na styku Českého masivu a Západních Karpat, disponuje menšími oblastmi koncentrace ohnisek zemětřesení (přírozená seismická). Doložena jsou např. zemětřesení z února 1786 (hloubka epicentra cca 40 km, epicentrální intenzita  $I_0 = 7.5^\circ$  MSK-64), roj 23 zemětřesení, zaznamenaný v roce 1994 seismickou stanicí VŠB v Ostravě-Krásném Poli, resp. zemětřesení s mag. 3.5 s epicentrem v okolí Markvartovic (prosinec 2017). Dle ČSN EN 1998-1 lze předběžně vymezit typ základových půd B.

### **Důlní vlivy**

Důlní díla se v zájmové oblasti nevyskytují. Zájmová oblast není poddolována.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Z hlediska hydrologického náleží zájmová oblast povodí 4. řádu č. 2-02-03-0060 Mlýnská strouha - náhon. Zájmová lokalita není součástí záplavového území Q100. Lokalita není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani území chráněného pro akumulaci povrchových vod.



Stavba bude umístěna do ochranného pásma vodního zdroje a do ochranné pásma silnice I/56. Byl vydán souhlas umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje – sp.zn:ŽP-22382/2021-WoH. Souhlas ŘSD a Krajského úřadu MS kraje – odbor dopravy s umístěním stavby do ochranného pásma silnice I/56 - Č. J.: RSD-532858/2021 a č.j. MSK 109590/2022 a č.j. MSK 91310/2023.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

- Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky.
- ochrana okolí proti hluku: - stavba je navržena v souladu s územním plánem. Stavba nezatěžuje okolí zvýšeným hlukem  
- stavba odpovídá požadavkům § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. v návaznosti na nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění
- znečištění ovzduší: - Navrhovaná výstavba je v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a vyhláškou MŽP č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, kterou se stanoví m. j., obecné emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečištění.
- vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavba nebude mít výrazně negativní vliv na odtokové poměry ze zájmového území. Odvodnění jednotlivých zpevněných ploch bude do dešťové kanalizace (s regulovaným odtokem do kanalizace max. 1 l/s-1) a přes retenční nádrž, pouštěna regulovaný odtokem do stávajícího melioračního příkopu (regulovaný odtok max. 5 l/s-1)

Z hlediska hydrologického náleží zájmová oblast povodí 4. řádu č. 2-02-03-0060 Mlýnská strouha - náhon. Zájmová lokalita není součástí záplavového území Q100. Lokalita není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod ani území chráněného pro akumulaci povrchových vod.

Dešťové vody z budoucí zástavby RD a zpevněných ploch na pozemcích (předpokládá se 150 m2 RD+100m2 zpevněné plochy tj. 250 m2 na RD) – vzhledem nemožnosti zasakování na pozemcích, u RD je povolený odtok do navržené dešťové kanalizace max. 0,5l/s (musí být splněny podmínky (TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami).

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavba neklade požadavky na asanace a demolice.

Navrženo kácení celkem 11 ks stromů (jedná se alej kolem ul. Sportovní, stromy nedosahují parametrů povolení ke kácení tj. nemají obvod kmene > 600 mm, ve výšce 1,3 m nad zemí). V obytné zóně je navržena výsadba 46 ks stromů (jako náhrada za vykácené stromy) – konkrétní druh výsadby, bude upřesněn v dalším stupni PD. Dále jsou v situaci vyznačeny keře a náletové dřeviny určené k odstranění, nevyžadující rovněž povolení ke kácení. V rámci výstavby retenční nádrže, budou zřízeny ostrůvky s navrženým osazením vegetací – konkrétní druhová skladba, bude součástí dalšího stupně PD.

Dřeviny v území nedosahují parametrů vyžadující povolení pro kácení: VYHLÁŠKA 189/2013 Sb Ministerstva životního prostředí ze dne 27. června 2013 o ochraně dřevin a povolování jejich kácení ve znění vyhlášky č. 222/2014 Sb. Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku [ § 3 odst. 1 písm. b) zákona] nebo stromořadí, se podle § 8 odst. 3 zákona nevyžaduje:

- a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,
- b) pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha kácených zapojených porostů dřevin nepřesahuje 40 m<sup>2</sup>

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa,**

Půdní horizonty představují svrchní polohu v celé zájmové oblasti průzkumu. Parcely požívají ochrany ZPF a jsou zemědělsky obhospodařovány, místním pachtýřem je společnost Kateřinská zemědělská a.s. Z hlediska půdní typologie je hlavní půdní skupinou in situ hnědozem (BPEJ 5.11.00), půdním typem je zde hnědozem modální. Půda je hluboká, velmi slabě skeletovitá až bez skeletu. V severní části hnědozemě přechází do luvizemí (BPEJ 5.14.00). Půda je opět hluboká, velmi slabě skeletovitá až bez skeletu.

Do jižní okraje zájmové oblasti zasahují pseudogleje (BPEJ 5.42.00), půdním typem je hnědozem oglejená. Půda je zde hluboká, velmi slabě skeletovitá až bez skeletu. Půdotvorným substrátem jsou v celé oblasti sprašové hlíny (GT 1eP).

Katastr	Parcela	BPEJ	Výměra (m <sup>2</sup> )	Třída ochrany
Malé Hoštice	592/25	51400	3903	I.
		54200	2001	II.
	592/3	51100	6503	I.
		51400	2333	I.
		51100	10 564	I.
	592/1	51400	5858	I.
		54200	2070	II.

**Tabulka záboru ZPF:**

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]	BPEJ	Zábor m <sup>2</sup> (plocha vynětí)	Celkem zábor ZPF (m <sup>2</sup> )
592/23	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	Orná půda	5147	5.42.00	1000	<b>1000</b>
592/3	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	Orná půda	10 837	5.14.00 5.11.00 5.42.00	820 500 240	<b>1560</b>



592/1	Klimeš Jaromír Ing., Na Louky 81/17, Zlatníky, 74601 Opava Moravec Pavel Ing., Dlažební 2101/11, Kouty, 74721 Kravaře	Orná půda	18492	5.14.00 5.11.00 5.42.00	1440 730 420	<b>2590</b>
592/4	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	Orná půda	19192	5.42.00	415	<b>415</b>
592/24	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	Orná půda	390	5.42.00	200	<b>200</b>
592/25	SJM Moravec Pavel Ing. a Moravcová Janette <i>Moravec Pavel Ing., Dlažební 2101/11, Kouty, 74721 Kravaře Moravcová Janette, Sadová 415/1, Kouty, 74721 Kravaře</i>	Orná půda	3903	5.14.00	445	<b>445</b>
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>						<b>6210 m<sup>2</sup></b>

- **Účely odnětí s vyhodnocením výhodnosti tohoto řešení:**

Odnětí ZPF – výstavba nových komunikací a zpevněných ploch v rámci výstavby dopravní a technické infrastruktury v Malých Hošticích. Bylo zvoleno řešení (směrové a výškové vedení tras) tak, aby zábor ZPF byl v co možná největší míře omezen, tzn. zvoleno řešení s nejmenším zábořem ZPF.

- **Zdůvodnění záměru a vyhodnocení důsledků na ZPF:**

Jedná se o výstavbu infrastruktury pro budoucí zástavbu 25 RD. Výstavba nebude mít negativní vliv na ZPF – veškerá ornice bude rozprostřena na okolních pozemcích (vykopaná zemina – ornice -bude uložena na pozemcích, na kterých byla skrývka prováděna).

- **Snímek katastrální mapy se zákresem vlnění**  
*viz. výkres C.4.1. Situace záborů ZPF*

- **Výpočet odvodů za odnětí půdy (včetně vstupních údajů), nejde-li o odnětí, při kterém se odvodů nepředepisují**

Viz. Příloha výpočet odvodů ZPF.

- **Bilance skrývky kulturních vrstev půdy s návrhem jejich hospodárného využití**

Kopanou sondou v místě stavby byla zjištěna mocnost orniční vrstvy tl. 40 cm. Celkové vlnění je dle nově navrženého rozparcelování 5765 m<sup>2</sup>. Ornice v mocnosti 40 cm, bude sejmuta pouze pod zpevněnými plochami – tj. celková plocha sejmutí ornice je 5765 m<sup>2</sup>.

Celkový objem sejmutí ornice je  $6210 \times 0,4 = 2484 \text{ m}^3$ .

Veškerá ornice bude použita k ohmusování svahů kolem navržených zpevněných ploch, zbylá ornice bude rozprostřena na okolních pozemcích, ze kterých byla sejmuta.

- **Vyhodnocení alternativ umístění záměru (kromě záměrů v zastavěném území, záměrů, které jsou v souladu s ÚP a liniových staveb, k nimž bylo vydáno vyjádření OOZPF)**

Jedná se o záměr v zastavitelném území, v souladu s územním plánem – bez alternativy umístění.

- **Výsledky pedologického průzkumu**

Sondou v místě stavby byla zjištěna mocnost orniční vrstvy tl. 40 cm – viz. IG+HG průzkum.

- **Údaje o odvodnění a závlahách**

V místě stavby se nenachází žádné stávající odvodňovací zařízení a závlahy.

- **Údaje o protierozních opatřeních**

Netýká se stavby.

- **Zákres hranic BPEJ s vyznačením tříd ochrany**

viz. výkres C.4.1. Situace záborů ZPF

- **Plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy**

Netýká se stavby.

- **Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.**

Dle IG+HG průzkumu nelze v oblasti vsakovat. Veškeré zpevněné plochy, jsou navrženy tak, aby maximum dešťových vod (pomocí příčného a podélného spádu) stékalo na okolní travnaté plochy. Vzhledem k závěrům IG+HG průzkumu je dále navržen odvod dešťových vod dešťovou kanalizací do retenčních objektů z plastových voštinových bloků, s bezpečnostním přepadem do kanalizace/ stav. Melioračního příkopu.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,*

➔ ***Napojení na technickou infrastrukturu :***

**SO 301 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE** - Splašková kanalizace je navržena celkem s 6 větvemi označenými v situaci, jako Stoka A-F.

**Lokalita č. 1** – Stoka A – DN 300 – dl. 73,70 m (napojená na stav. kanalizaci v ul. Sportovní)

Stoka B – DN 300 – dl. 83,00 m

Stoka C – DN 300 – dl. 62,00 m

**Lokalita č.2** – Stoka D – DN 300 – dl. 157,00 m (napojená na stav. kanalizaci v ul. Sportovní)

Stoka E – DN 300 – dl. 152,90 m

Stoka F – DN 300 – dl. 45,65 m

Je navrženo celkem 21 beton. kanalizačních šachet DN 1000 a 25ks plastových revizních šachet. Celková délka 574,25 m.

Kanalizace bude napojena na stávající betonovou šachtu, splaškové kanalizace v ul. Sportovní – lokalita č. 1 přes betonovu šachtu označenou Š1 a lokalita č.2 přes betonovou šachtu Š10.

**SO 302 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE** - Dešťová kanalizace je navržena s 19ks betonových kanalizačních šachet a 25 ks plastových revizních šachet. **Lokalita č.1** - Dešťová kanalizace, bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci, přes stávající betonovu šachtu umístěnou v ulici Sportovní. Napojení je navrženo přes retenční zdržovací objekt – voštinový systém - CELKOVÝ OBJEM 145,60m<sup>3</sup> - 21,60 x 4,80 x 1,56 m. **Lokalita č.2** - Dešťová kanalizace, bude napojena (vyústěna) do stávajícího melioračního příkopu podél parcely č. 592/1. Napojení je navrženo přes retenční zdržovací objekt – voštinový systém - CELKOVÝ OBJEM 186,30m<sup>3</sup> - 14,40 x 7,20 x 2,08 m (Předpokládaný regulovaný odtok z retenční nádrže – 5 l/s).

**Lokalita č. 1** – Stoka A – DN 300 – dl. 73,50 m (napojená na stav. kanalizaci v ul. Sportovní)

Stoka B – DN 300 – dl. 81,00 m

Stoka C – DN 300 – dl. 65,75 m

**Lokalita č.2** – Stoka D – DN 300 – dl. 96,00 m (napojená na meliorační příkop)

Stoka E – DN 300 – dl. 153,00 m

Stoka F – DN 300 – dl. 41,00 m

Je navrženo celkem 19 beton. kanalizačních šachet DN 1000 a 25ks plastových revizních šachet. Celková délka 510,25 m.

**SO 303 - VODOVODNÍ ŘÁD** – nové potrubí vodovodního řádu bude napojeno na stávající vodovodní potrubí systémovým litinovým T-kusem s trasovými uzávěry (šoupata). Jsou navrženy celkem 3 napojovací body (2 napojovací body - pro lokalitu č. 1 a 1 napojovací bod - pro lokalitu č.2), které jsou umístěny na vodovodu v ul. Sportovní.

**Lokalita č. 1** – Větev A – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 80,50 m (napojená na stav. vodovod v ul. Sportovní)

Větev B – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 87,00 m

Větev C – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 94,00 m (napojená na stav. vodovod v ul.

Sportovní)

**Lokalita č.2** – Větev D – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 173,20 m (napojená na stav. vodovod v ul. Sportovní)

Větev E – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 157,85 m

Větev F – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 46,00 m

Propojení lokalit č. 1 a č. 2 - PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 46,00 m

Potrubí vodovodního řádu PE100RC, DN80 mm, SDR11 o celkové délce 684,55 m.

**SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ** - Jsou navrženy rozvody veřejného osvětlení (VO) podél komunikací v rámci obytné zóny (lokality č.1 a lokality č.2). Nové vedení veřejného osvětlení bude připojeno ze samostatného rozvaděče. Rozvody VO budou provedeny zemními kabely CYKY 5Cx16 + uzemnění. Vlastní osvětlení bude řešeno pomocí sadových úsporných LED svítidel na bezpaticových stožárech. Je navrženo rozmístění 27ks svítidel, na základě světelně technického výpočtu. Svítidla budou osazena v travnatých plochách a chodnících, nikoliv na parcelách rodinných domů s přístupem ke stožárové svorkovnici z veřejné komunikace. Kabelové vedení VO bude vedeno v chráničkách kopoflex.

**SO 402 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ - KABELOVÁ CHRÁNIČKA** – je navrženo umístění kabelové chráničky v celkové délce 590,00 m (chránička - Trubka korugovaná ohebná dvouvrstvá, 110 mm, 450 N).

**SO 501 - PLYNOVODNÍ POTRUBÍ** - Nové rozvody plynu v zájmovém území jsou uvažovány jako



nízkotlaká síť (NTL) DN63 a DN 90. Bude dodrženo - ČSN EN 12007 a TPG 702 01 a souvisejících. Lokalitou prochází stávající STL a VTL plynovod. Potřeba plynu na jednoho odběratele RD (vytápění, vaření, ohřev TUV) je uvažována 2.6 m<sup>3</sup>/hod s koeficientem 0.75.

Přípojky k plánovaným RD jsou navrženy celoplastové a budou ukončeny HUP ve skříni na hranici pozemku.

Montážní práce budou provedeny v souladu s ČSN EN12007 a předpisy TPG 70201. Současně musí být dodrženy ustanovení ČSN 736005 a norem souvisejících. Potrubí se bude spojovat elektrotvarovkami. Směrové změny tras budou řešeny pomocí oblouků. Přípojka bude celoplastová s ukončením kulovým uzávěrem příslušné dimenze. Napojení na vnitřní rozvod bude součástí řešení vnitřního rozvodu každého napojovaného objektu. Plynovodní potrubí PE bude opatřeno signalizačním vodičem s vývodem zásuvky v poklopu popř. ocel. části přípojky.

### ➔ **Napojení na dopravní infrastrukturu:**

**SO 101 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY** – navržená obytné zóny jsou napojeny na stávající ulici Sportovní.

Je navrženo celkem 6 místních komunikací, označených v koordinační situaci, jako místní komunikace č.1 – č. 6.

**Místní komunikace č. 4** – komunikace podél stávající sportovní haly napojená na ulici Sportovní. Napojení na ul. Sportovní pomocí symetrických zakružovacích oblouků R=8,00 m. Úhel křížení komunikací 90°. V místě napojení, bude na komunikaci č.1 osazena SDZ – P4. Šířka napojení 22,00 m.

**Místní komunikace č. 1** – navržené napojení na ul. Sportovní pomocí zakružovacích oblouků R=8,00 m a R=9,00m. Úhel křížení komunikací 90°. V místě napojení, bude na komunikaci č.1 osazena SDZ – P4. Ve vzdálenosti 10,00 m od napojení na ul. Sportovní, bude na komunikaci č. 1, zřízen zpomalovací práh, jako vstup do obytné zóny. Na prahu budou osazeny SDZ – IZ5a+IZ5b. Šířka napojení 23,30 m.

Projektová dokumentace splňuje zásady obecných technických požadavků na výstavbu ve znění vyhlášky č. 268/209 Sb. o technických požadavcích na stavby, dále vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Je v souladu s normami ČSN a dalšími předpisy, zejména příslušnými TP platnými pro danou problematiku a je v souladu s vyhláškou 104/1997 Sb. k zákonu o pozemních komunikacích (13/1997 Sb.), zejména pak §14 a přílohou č.5. Z hlediska požární ochrany nedochází ke změně situace před a po výstavbě, řešení nezmění přístupnost území pro příjezd vozidel hasičů. Zájmy civilní obrany nebudou stavbou dotčeny.

§ 4 Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství :

*(1) Chodníky, nástupiště veřejné dopravy, úrovně i mimoúrovňové přechody, chodníky v sadech i parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci.*

*(2) Na všech vyznačených vnějších i vnitřních odstavných a parkovacích plochách a v hromadných garážích pro osobní motorová vozidla musí být vyhrazena stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené 6) nejméně v následujícím počtu vycházejícím z celkového počtu stání každé dílčí parkovací plochy:*

V obytné zóně jsou vyhrazena 2 z celkových 16 parkovacích míst v provedení pro imobilní – je počítáno s velikostí stání 3,5 \* 6,50 m, kde je šířka 2,0 m vyhrazena pro odstavení

vozidla a 1,5 m je manipulační prostor – jelikož se jedná o obytnou zónu, považuje se 1,50 manipulační prostor za součást komunikace.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a TI, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Stavba nově navržené dopravní infrastruktury bude napojena na síť stávající zpevněné komunikace na ulici Sportovní, a to ve dvou větvích. Celkem je navrženo 6x větví místních komunikací, popsanych v situační výkresové dokumentaci. Pod těmito větvemi se nachází jednotlivé inženýrské sítě- řády a přípojky.

Stavba bude zohledňovat vedení všech stávající inženýrských sítí vedoucích kolem řešených stavebních parcel (při provádění nedojde k dotčení vedení sítí). Veškeré sítě, které můžou být základy nebo jinou uvažovanou konstrukcí dotčeny, budou provedeny přes prostupy a následně stavební otvory budou řádně dotěsněny. Veškeré stavební práce budou prováděny s nejvyšší opatrností. Ověření poloh inženýrských sítí budou před začátkem stavebních prací ověřeny.

Pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.“ ve znění pozdějších předpisů (v platném znění), vyhlášek souvisejících, nahrazujících nebo doplňujících.

Je třeba věnovat zvýšenou pozornost na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluchost a prašnost. Budou používány stroje nepřekračující hygienické limity. Pracovní směna je dle POV předpokládána v délce 12 hodin od 7:00 do 19:00. Stavební firmy budou následně znečištění okolních komunikací po dohodě buďto sami nebo ve spolupráci s investorem, čistit. Případné poškození bude uvedeno do původního stavu lokálním vyzrpením.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V rámci stavby nejsou podmiňovány stavby vyhlášující ohlášení, nejsou uvažovány žádné vedlejší, či dočasné investice.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Zájmové území se nachází v katastrálním území : **Malé Hoštice [711 870]**

Seznam dotčených parcel:

Číslo parcely	Vlastník	Druh pozemku	Výměra [m <sup>2</sup> ]
592/25	Moravec Pavel Ing., Dlažební 2101/11, Kouty, 74721 Kravaře Moravcová Janette, Sadová 415/1, Kouty, 74721 Kravaře	Orná půda	3903
592/3	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	Orná půda	10 837
592/23	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	Orná půda	5147
592/1	Klimeš Jaromír Ing., Na Louky 81/17, Zlatníky, 74601 Opava Moravec Pavel Ing., Dlažební 2101/11, Kouty, 74721 Kravaře	Orná půda	18492

592/24	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	Orná půda	390
592/4	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	Orná půda	19192
53/1	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	OSTATNÍ PLOCHA	3818
593	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	VODNÍ PLOCHA	1944

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Ochranné pásmo vznikne na stávajících parcelách (které jsou zapsány v KN v době zpracování PD) –p.č. 592/24, p.č. 592/1, p.č. 592/23, p.č. 592/3, p.č. 592/25.

SO 301 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE -p.č.592/3, 592/25, 53/1, 593, 592/1

SO 302 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE - p.č.592/3, 592/25, 53/1, 592/1

SO 303 - VODOVODNÍ ŘÁD - p.č.592/3, 592/25, 53/1, 593, 592/1

SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - p.č.592/3, 592/25, 53/1, 592/1

SO 402 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ - KABELOVÁ CHRÁNIČKA - p.č.592/3, 592/25, 53/1, 592/1

SO 501 - PLYNOVODNÍ POTRUBÍ - p.č.592/3, 592/25, 53/1, 592/1

Ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem 458/00 Sb. U venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- 1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace 7 m
- 1 kV až 35 kV - vodiče s izolací 2 m
- 1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení 1 m
- zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence 1 m

U podzemního vedení:

- do 110 kV 1 m od krajního kabelu oboustranně
- nad 110 kV 3 m od krajního kabelu oboustranně

U elektrických stanic (trafostanic) :

- u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
- u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění

Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem 458/00 Sb.

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu.

U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany, od půdorysu u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem 274/01 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.

U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5m, u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m

Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/97 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek

- 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. Třídy

- 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. Třídy.

## B.2 Celkový popis stavby

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Nová stavba

### b) Účel užívání stavby

#### **SO 101 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY:**

- stavba bude sloužit a bude užívána, jako přístupové komunikace k budoucí zástavbě 25 RD – a to pro lokalitu č.1 a lokalitu č.2

#### **SO 301 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:**

- stavba bude sloužit a bude užívána, k odvedení splaškových vod z budoucí zástavby 25 RD, do stávající splaškové kanalizace umístění v ul. Sportovní

#### **SO 302 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

- stavba bude sloužit a bude užívána, k odvedení dešťových vod z budoucích zpevněných ploch a z budoucí zástavby 25 RD, do stávajícího melioračního příkopu –(přes retenční nádrž) a do stávající dešťové kanalizace v ul. Sportovní

#### **SO 303 - VODOVODNÍ ŘÁD**

- stavba bude sloužit k zásobování budoucí zástavby 25 RD pitnou a užitkovou vodou
- Součástí dokumentace je i navržení vodovodních přípojek k jednotlivým uvažovaným RD.

#### **SO 401 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

- stavba bude sloužit k nasvětlení uličního prostoru v rámci navržené obytné zóny – lokalita č.1 a lokalita č.2.

#### **SO 402 - SDĚLOVACÍ VEDENÍ - KABELOVÁ CHRÁNIČKA**

- stavba bude sloužit k rozvodu internetu a TV v rámci obytné zóny.

#### **SO 501 - PLYNOVODNÍ POTRUBÍ**

- stavba bude sloužit k rozvodu plynu k budoucí zástavbě 24 RD.

#### **SO 801 - SADOVÉ ÚPRAVY**

stavba bude sloužit ke zkrášlení dané lokality a k vytvoření lepšího prostředí pro bydlení.

- V rámci sadových úprav se jedná zejména o zkulturnění zelených ploch nacházející se v blízkosti prováděných komunikací. Po provedení veškerých stavebních prací se jedná ohumusování svrchních vrstev půdy a následné zatravnění pomocí travního semene. Tloušťka ohumusování je 100 mm.
- Jako náhradní výsadbu, resp. sadové úpravy je zde navrženo a použito kombinace ovocných stromů. Jedná se o kombinaci stromu *Prunus domestica*, *Prunus avium*, *Prunus spinosa* a dále *Malus floribunda* a *Malus evereste*.

Typ stromů	Počet
Prunus Domestica	9
Prunus Avium	9
Prunus Spinosa	9
Malus Floribunda	10
Malus Evereste	9
<b>Celkem</b>	<b>46 ks</b>

- Údržbu sadových stromů bude provádět investor, a to buď on sám nebo subdodávka investora. Bude se jednat o zastřihávání stromů, zametání listů, sběr plodů,
- V rámci retenční nádrže se uvažuje o ohumusování, zatravnění a výsadby keřovin. Podílově se bude jednat o poměr 1:1:1:1. Specifikace keřovin jsou: *Taxus baccata*, *Ligustrum ovalifolium*, *Staphylea pinnata* a *Lonicera xylosteum*

Typ keřů	Počet
Taxus baccata	6
Ligustrum ovalifolium	6
Staphylea pinnata	6
Lonicera xylosteum	6
<b>Celkem</b>	<b>24 ks</b>

Tato projektová dokumentace se zabývá SO301, SO302 a SO303 a SO801.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povoleních výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Netýká se stavby.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Všechna stanoviska dotčených orgánů státní správy, vlastníků pozemků a souhlasů se staveb, byla do dokumentace zapracována v předchozím stupni projektové dokumentace.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Netýká se stavby.

**g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

**SO 301 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE** - Splašková kanalizace je navržena celkem s 6 větvemi označenými v situaci, jako Stoka A-F.

**Lokalita č. 1** – Stoka A – DN 300 – dl. 73,70 m (napojená na stav. kanalizaci v ul. Sportovní)

Stoka B – DN 300 – dl. 83,00 m

Stoka C – DN 300 – dl. 62,00 m

**Lokalita č.2** – Stoka D – DN 300 – dl. 157,00 m (napojená na stav. kanalizaci v ul. Sportovní)

Stoka E – DN 300 – dl. 152,90 m

Stoka F – DN 300 – dl. 45,65 m

Je navrženo celkem 21 beton. kanalizačních šachet DN 1000 a 25ks plastových revizních šachet. Celková délka 574,25 m.

Kanalizace bude napojena na stávající betonovou šachtu, splaškové kanalizace v ul. Sportovní – lokalita č. 1 přes betonovu šachtu označenou Š1 a lokalita č.2 přes betonovou šachtu Š10.

**SO 302 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE** - Dešťová kanalizace je navržena s 19ks betonových kanalizačních šachet a 25 ks plastových revizních šachet. **Lokalita č.1** - Dešťová kanalizace, bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci, přes stávající betonovu šachtu umístěnou v ulici Sportovní. Napojení je navrženo přes retenční zdržovací objekt – voštinový systém - CELKOVÝ OBJEM 145,60m<sup>3</sup> - 21,60 x 4,80 x 1,56 m. **Lokalita č.2** - Dešťová kanalizace, bude napojena (vyústěna) do stávajícího melioračního příkopu podél parcely č. 592/1. Napojení je navrženo přes retenční zdržovací objekt – voštinový systém - CELKOVÝ OBJEM 186,30m<sup>3</sup> - 14,40 x 7,20 x 2,08 m (Předpokládaný regulovaný odtok z retenční nádrže – 5 l/s).

**Lokalita č. 1** – Stoka A – DN 300 – dl. 73,50 m (napojená na stav. kanalizaci v ul. Sportovní)

Stoka B – DN 300 – dl. 81,00 m

Stoka C – DN 300 – dl. 65,75 m

**Lokalita č.2** – Stoka D – DN 300 – dl. 96,00 m (napojená na meliorační příkop)

Stoka E – DN 300 – dl. 153,00 m

Stoka F – DN 300 – dl. 41,00 m

Je navrženo celkem 19 beton. kanalizačních šachet DN 1000 a 25ks plastových revizních šachet. Celková délka 510,25 m.

**SO 303 - VODOVODNÍ ŘÁD** – nové potrubí vodovodního řádu bude napojeno na stávající vodovodní potrubí systémovým litinovým T-kusem s trasovými uzávěry (šoupata). Jsou navrženy celkem 3 napojovací body (2 napojovací body - pro lokalitu č. 1 a 1 napojovací bod - pro lokalitu č.2), které jsou umístěny na vodovodu v ul. Sportovní.

**Lokalita č. 1** – Větev A – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 80,50 m (napojená na stav. vodovod v ul. Sportovní)

Větev B – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 87,00 m

Větev C – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 94,00 m (napojená na stav. vodovod v ul.

Sportovní)

**Lokalita č.2** – Větev D – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 173,20 m (napojená na stav. vodovod v ul. Sportovní)

Větev E – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 157,85 m

Větev F – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 46,00 m

Propojení lokalit č. 1 a č. 2 - PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 46,00 m

Potrubí vodovodního řádu PE100RC, DN80 mm, SDR11 o celkové délce 684,55 m

**h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy emisí a odpadů apod.**

**SO 301 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE –**

Splašková kanalizace je navržena celkem s 6 větvemi označenými v situaci, jako Stoka A-F.

**Lokalita č. 1** – Stoka A – DN 300 – dl. 73,70 m (napojená na stav. kanalizaci v ul. Sportovní)

Stoka B – DN 300 – dl. 83,00 m

Stoka C – DN 300 – dl. 62,00 m

**Lokalita č.2** – Stoka D – DN 300 – dl. 157,00 m (napojená na stav. kanalizaci v ul. Sportovní)

Stoka E – DN 300 – dl. 152,90 m

Stoka F – DN 300 – dl. 45,65 m

Je navrženo celkem 21 beton. kanalizačních šachet DN 1000 a 25ks plastových revizních šachet. Celková délka 574,25 m.

Kanalizace bude napojena na stávající betonovou šachtu, splaškové kanalizace v ul. Sportovní – lokalita č. 1 přes betonovu šachtu označenou Š1 a lokalita č.2 přes betonovou šachtu Š10.

Množství splaškových vod v jednom RD – 800l/den .....290 m<sup>3</sup>/rok

Celkem 25xRD – 20 000 l/den, 7250 m<sup>3</sup>/rok

Nerovnoměrnost  $14,4 \times 5,5 = 79,20$  m<sup>3</sup>/den.....4900 l/hod (16 hod).....1,47 l/s

Množství splaškových vod je uvažováno z výpočtu množství pitné vody a to na minimální a maximální počet navržených rodinných domů a tomu odpovídající počet ekvivalentních obyvatel. Maximální návrhové hodnoty je nutno vnímat, jako limitní.

Je uvažováno s hodnotami 170l/den, obyvatele, celkem je navrženo 25 RD, obydlenost 3,5 obyvatel na RD.

BILANCE ZNEČIŠTĚNÍ splaškových vod		DENNÍ pro 1 RD/byt/3,5EO	ROČNÍ	
BSK <sub>5</sub>	3,5ob.x60g/den	210g/den	0,076t/rok	1,722 t/rok
NL	3,5ob.x55g/den	192g/den	0,070t/rok	1,680 t/rok
CHSK <sub>cr</sub>	3,5ob.x110g/den	385g/den	0,140t/rok	3,360 t/rok
N-NH <sub>4</sub>	3,5ob.x10g/den	35g/den	0,013t/rok	0,312 t/rok

**Splašková kanalizace je rozdělena na 6. části : STOKA „A“ – STOKA „F“.**

**Lokalita č. 1** – Stoka A – DN 300 – dl. 73,70 m (napojená na stav. kanalizaci v ul. Sportovní)

Stoka B – DN 300 – dl. 83,00 m

Stoka C – DN 300 – dl. 62,00 m

**Lokalita č.2** – Stoka D – DN 300 – dl. 157,00 m (napojená na stav. kanalizaci v ul. Sportovní)

Stoka E – DN 300 – dl. 152,90 m

Stoka F – DN 300 – dl. 45,65 m

Je navrženo celkem 21 beton. kanalizačních šachet DN 1000 a 25ks plastových revizních šachet. Celková délka 574,25 m.

Navržené rodinné domky budou na kanalizaci napojeny kanalizačními přípojkami. Přípojky budou ukončeny revizními šachticemi na hranici pozemku. Do této stavby jsou zahrnuty uvedené části kanalizačních přípojek, vedené po budoucích pozemcích komunikací a na okraj parcel RD, včetně

revizních šachtiček. Další pokračování splaškových kanalizačních přípojek na parcelách RD již bude řešeno v rámci výstavby RD.

Splašková kanalizace bude sloužit k odvodu splaškových vod napojených Nemovitostí do stávající splaškové kanalizace napojené na ČOV.

### **Množství splaškových vod**

Množství na jednoho obyvatele 36 m<sup>3</sup>/rok-1

Celkem **Q<sub>rok</sub> = 7200 m<sup>3</sup>/rok-1**

**SO 302 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE** - je navržena dešťová kanalizace. S ohledem na IGP+HG, průzkum a nemožnost vsakování, je navrženo odvodnění pomocí regulovaného odtoku. NA dešťové kanalizaci bude zřízena otevřená retenční nádrž, která bude zadržovat dešťové vody a umožňovat jejich regulovaný odtok do stav. melioračního příkopu, do kterého je dešťová kanalizace zaústěna.

Dešťová kanalizace je navržena s 27 ks betonových kanalizačních šachet a 24 ks plastových revizních šachet.

**Dešťová kanalizace je rozdělena na 6. části : STOKA „A“ – STOKA „F“.**

**Lokalita č. 1** – Stoka A – DN 300 – dl. 73,50 m (napojená na stav. kanalizaci v ul. Sportovní)

Stoka B – DN 300 – dl. 81,00 m

Stoka C – DN 300 – dl. 65,75 m

**Lokalita č.2** – Stoka D – DN 300 – dl. 96,00 m (napojená na meliorační příkop)

Stoka E – DN 300 – dl. 153,00 m

Stoka F – DN 300 – dl. 41,00 m

Je navrženo celkem 19 beton. kanalizačních šachet DN 1000 a 25ks plastových revizních šachet. Celková délka 510,25 m.

Dešťová kanalizace bude sloužit k odvodu dešťových vod ze zpevněných ploch stavby a z RD Nemovitostí do stávajícího melioračního příkopu, opevněným výtokem z lomového kamene a přes retenční objekt do stav. dešťové kanalizace v ul. Sportovní.

### **Množství odváděných dešťových vod:**

Výpočet množství dešťových vod je proveden ve smyslu ČSN 756101.

Vychází z odvodňované plochy S (ha) a intenzity 15-ti minutového deště  $i=150$  l/s/ha při periodě 0.5. Roční množství vypouštěných dešťových vod při srážkovém úhrnu 553 mm/ha.

$$Q = S \cdot i$$

- Plochy komunikací ACO 11+ lokalita č.1 + lokalita č.2 – 1000+2500 = 3600 m<sup>2</sup>
- Plochy z dlažby (chodníky+ vjezdy) –300,20m<sup>2</sup>
- Zpevněné plochy před jednotlivými domy – 100 m<sup>2</sup> – 25x100 = 2500 m<sup>2</sup>
- Dešťové vody ze střech rodinných domů – 150 m<sup>2</sup> – 25x150= 3750 m<sup>2</sup>

### **Veřejné komunikace a zpevněné plochy:**

**Komunikace – 3600 x 0,8 = 2880 m<sup>2</sup>**

**Dlažďené plochy – 300,20 x 0,6 = 180,12 m<sup>2</sup>**

**Celkem 3060,12 m<sup>2</sup>**



$$Q_p = 0,306012 \times 150 = 45,90 \text{ l/s}$$

Roční množství vypouštěných dešťových vod při srážkovém úhrnu 553 mm/ha

$$Q_{rok} = 3030,12 \times 553 = 1692,24 \text{ m}^3/\text{rok}$$

### Plochy rodinné zástavby:

Voda z jednotlivých RD bude zachycována na pozemku jednotlivých RD v retenční nádrži a následně vypouštěna do navržené dešťové kanalizace – **povolený maximální odtok do kanalizace je 0,5 l/s.**

Zpevněné plochy před jednotlivými domy – 100 m <sup>2</sup> – 25x100 = 2500 m <sup>2</sup> x 0,6 =	1500m <sup>2</sup>
Dešťové vody ze střech rodinných domů – 150 m <sup>2</sup> – 25x150= 3750 m <sup>2</sup> x 1,0 =	3750 m <sup>2</sup>
<b>Celkem</b>	<b>5250 m<sup>2</sup></b>

$$Q_p = 0,5250 \times 150 = 78,75 \text{ l/s}$$

Roční množství vypouštěných dešťových vod při srážkovém úhrnu 553 mm/ha

$$Q_{rok} = 5250 \times 553 = 2903,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celkové množství ze všech zpevněných ploch – 45,90 + 78,75 = 124,65 l/s

Celkové množství ze všech zpevněných ploch – 1692,24+2903,25 = 4595,49m<sup>3</sup>/rok

### Dimenze retenční nádrže:

#### Pro lokalitu č. 1:

Výpočet potřebného retenčního objemu zasakovacího systému pro úhrny srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010

Doba trvání deště $T_c$	min	5	10	15	20	30	40	60	120	
Návrhové úhrny srážek	mm	10,8	15,2	17,8	19,6	22,1	23,8	26,3	30,5	
Povrchový odtok $Q_d$ ( $Q_c^{**}$ )	l/s	144,9	102,0	79,6	65,7	49,4	39,9	29,4	17,1	
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(0)} - Q_o - Q_v$	l/s	143,9	100,9	78,6	64,7	48,4	38,9	28,4	16,0	
Retenční objem $V = V_d - Q_{v(ak)} * T_c$	m³	44,3	62,1	72,6	79,7	89,4	95,8	104,9	118,5	
Doba trvání deště $T_c$	hod	4	6	8	10	12	18	24	48	72
Návrhové úhrny srážek	mm	36,7	40,7	41,9	43,1	44,3	47,9	50,1	68,7	78,9
Povrchový odtok $Q_d$ ( $Q_c^{**}$ )	l/s	10,3	7,6	5,9	4,8	4,1	3,0	2,3	1,6	1,2
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(0)} - Q_o - Q_v$	l/s	9,2	6,5	4,8	3,8	3,1	1,9	1,3	0,6	0,2
Retenční objem $V = V_d - Q_{v(ak)} * T_c$	m³	136,6	145,6	143,1	140,6	138,1	130,6	117,3	104,5	57,0

Červené hodnoty uvedené v tabulce jsou zobrazeny v grafu

#### 5. Stanovení retenčního objemu

Vypočteno pro  $T_c$ :

6 hod

Najdi max V

Retenční objem V:

145,6 m<sup>3</sup>

Doba prázdnění RN:

39 hod

#### 6. Posouzení výrobku

Posuď

Výrobek:

AS-NIDAPLAST

Skladební délka:

21,60 m

Skladební šířka:

4,80 m

Skladební výška:

1,56 m

Výška plnění:

1,46 m

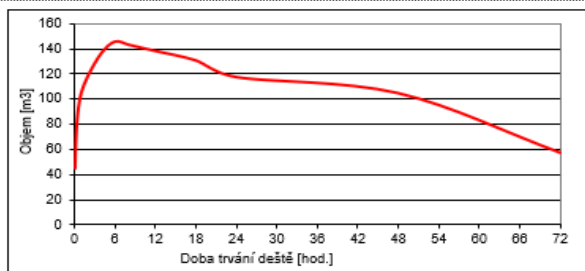
Využití:

93,6 %

Počet bloků:

108 ks

☐ Optimalizovat počet bloků\*



Drenáž pod bloky

Aktivní pouze pro AS-NIDAFLOW

## Pro lokalitu č. 2:

Výpočet potřebného retenčního objemu zasakovacího systému pro úhrny srážek dle návrhu normy ČSN 75 9010

Doba trvání deště $T_c$	min	5	10	15	20	30	40	60	120	
Návrhové úhrny srážek	mm	10,8	15,2	17,8	19,6	22,1	23,8	26,3	30,5	
Povrchový odtok $Q_d$ ( $Q_c^{**}$ )	l/s	180,9	127,3	99,4	82,1	61,7	49,8	36,7	21,3	
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(i)} - Q_{d0} - Q_v$	l/s	179,9	126,3	98,3	81,0	60,7	48,8	35,7	20,2	
Retenční objem $V = V_d - Q_{vysk} \cdot T_c$	m <sup>3</sup>	55,1	77,3	90,4	99,3	111,5	119,6	131,2	149,0	
Doba trvání deště $T_c$	hod	4	6	8	10	12	18	24	48	72
Návrhové úhrny srážek	mm	38,7	40,7	41,9	43,1	44,3	47,9	50,1	68,7	78,9
Povrchový odtok $Q_d$ ( $Q_c^{**}$ )	l/s	12,8	9,5	7,3	6,0	5,2	3,7	2,9	2,0	1,5
Retenční odtok $Q_r = Q_{d(i)} - Q_{d0} - Q_v$	l/s	11,8	8,4	6,3	5,0	4,1	2,7	1,9	1,0	0,5
Retenční objem $V = V_d - Q_{vysk} \cdot T_c$	m <sup>3</sup>	173,3	186,3	185,0	183,7	182,4	178,5	167,4	173,2	135,9

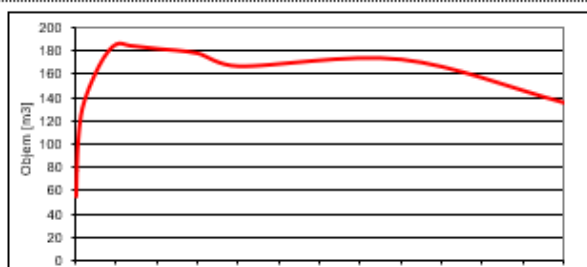
Červené hodnoty uvedené v tabulce jsou zobrazeny v grafu

### Stanovení retenčního objemu

Vypočteno pro  $T_c$ : 6 hod Najdi max V  
 Retenční objem  $V$ : 186,3 m<sup>3</sup>  
 Doba prázdnění RN: 50 hod

### Posouzení výrobku

Posuď  
 Výrobek: AS-NIDAPLAST  
 Skladební délka: < > 14,40 m  
 Skladební šířka: < > 7,20 m  
 Skladební výška: < > 2,08 m  
 Výška plnění: 1,87 m  
 Využití: 89,9 %



**SO 303 - VODOVODNÍ ŘÁD** - Nově navržené vodovodní potrubí se bude pokládat pomocí vykopané rýhy hloubky 1,60 m, aby potrubí bylo uloženo v 1,50 m od stávajícího terénu. Vodovodní přípojky jsou součástí PD. Vodovod bude sloužit k zásobování obyvatelstva pitnou vodou v řešené lokalitě k.ú. Malé Hoštice (Plánované Novostavby).

**Lokalita č. 1** – Větev A – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 80,50 m (napojená na stav. vodovod v ul. Sportovní)

Větev B – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 87,00 m

Větev C – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 94,00 m (napojená na stav. vodovod v ul.

Sportovní)

**Lokalita č. 2** – Větev D – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 173,20 m (napojená na stav. vodovod v ul. Sportovní)

Větev E – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 157,85 m

Větev F – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 46,00 m

Propojení lokalit č. 1 a č. 2 – PE100RC, DN80 mm, SDR11 – dl. 46,00 m

Potrubí vodovodního řádu PE100RC, DN80 mm, SDR11 o celkové délce 684,55 m

### Výpočet potřeby vody :

25 RD á 4 osoby á 120 l/os.den

Celkem 100 osob

$Q_d = 11,52 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$

$Q_p = 0.133 \text{ l.s}^{-1}$

Maximální denní potřeba

$Q_m = 11,52 \times k_d = 17,28 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 0,2 \text{ l.s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba

$Q_h = 17,28 \times k_h = 0,4 \text{ l.s}^{-1}$

Na jednoho obyvatele  $17,28 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$

Celkem 100 osob  $\times 17,28$

$Q_{\text{rok}} = 1728 \text{ m}^3\text{rok}^{-1}$

**Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí:**

Nepředpokládá se vznik většího množství odpadů.

Dle vyhlášky MŽP č. 541/2020 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Kód odpadu	název	kategorie	
15 01 01	Papír, lepenkové obaly	O	do 150 kg
15 01 02	Plastové obaly	O	do 200 kg
17 01 01	Beton	O	do 500 kg
17 02 01	Dřevo	O	do 500 kg
17 04 05	Železo a ocel	O	do 50 kg

Zemina, která nebude využita k terénním úpravám v místě stavby, bude předána oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Stavební odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v místě vzniku (tj. v místě stavby) a předávány oprávněným osobám k využití či odstranění, viz § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných, povinnosti uvedené v § 16 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 100 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími právními předpisy (zejména s vyhláškou MŽP č. 93/2016 Sb., 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.).

Stavba nebude mít výrazně záporný vliv na životní prostředí, naopak její realizace usnadní a umožní rychlejší a komfortnější dopravní obsluhu a pohyb chodců (občanů) v dané lokalitě

**i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný termín stavebních prací: Q3-4/2024 a předpokládaná doba realizace je 11-12 měsíc.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady na stavební úpravy objektu se pohybují kolem 30 000 000,-Kč bez Dph.

**ZÁVĚR:**

**ZE ZJIŠTĚNÝCH OKOLNOSTÍ VYPLÝVÁ, ŽE NIC NEBRÁNÍ PROVÉST STAVBU OBJEKTU TAK, JAK JE NAVRŽENO V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI.**

V Ostravě, 03/2024

Vypracoval: Ing. Michal Lagin