

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00P4F5F
MMOPX026PT11

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

VYST/182/2024/K

Naše značka (Č.j.):

MMOP 32669/2024

Vyřizuje:

Klapetková Jiřina

Pracoviště:

Krnovská 71C

Telefon:

553 756 832

Fax:

553 756 141

E-mail:

jirina.klapetkova@opava-city.cz

Datum:

1.3.2024

Statutární město Opava,
Horní náměstí 69
746 01 Opava



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.11.2023 podal

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Malé Hoštice - IS lokality Sportovní" vodovodní přípojky

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 592/1 (orná půda), parc. č. 592/3 (orná půda), parc. č. 592/25 (orná půda) v katastrálním území Malé Hoštice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění celkem 25 ks vodovodních přípojek pro napojení budoucí nové lokality rodinných domů v Malých Hošticích (ul. Sportovní). Přípojky budou napojeny na budoucí vodovodní řad, který byl povolen samostatným rozhodnutím Magistrátu města Opavy, Odborem životního prostředí dne 5.1.2024 pod sp.zn. 22001/2023/WoH, č.j. MMOP 796/2024, právní moc dne 7.2.2024.

Umístění stavby na pozemku:

Přípojky budou napojeny na vodovodní řad PE 100 DN80, který bude členěn do 6 větví (větvě A-F):

- přípojky V1-V5 budou připojeny na větev vodovodního řádu „C“
- přípojky V6, V7, V8, V11 budou připojeny na větev vodovodního řádu „B“
- přípojky V9, V10, V12 budou připojeny na větev vodovodního řádu „A“
- přípojky V13, V14, V15 budou připojeny na větev vodovodního řádu „F“
- přípojky V16 – V25 budou připojeny na větev vodovodního řádu „E“

Vodovodní přípojky z potrubí PE 100RC DN, v celkové délce 72,49m, budou umístěny v pozemcích parc.č. 592/1, 592/3 a 592/25 v k.ú. Malé Hoštice. Od místa napojení budou vedeny kolmým směrem k budoucím pozemkům jednotlivých vlastníků rodinných domů, kde budou ukončeny v zeleném pásu – na veřejně přístupném místě, v nově osazené vodoměrné šachtě modulo s nastavitelnou výškou. Přípojky budou vedeny v hloubce 1,5m pod úrovní terénu (v částí komunikace a chodníků), v zatravněných částech budou přípojky vedeny v hloubce 1,2m pod úrovní terénu.

Potrubí bude uloženo do hutněného pískového lože tl.100mm, obsyp potrubí ze zhutněného písku do výšky 300mm nad horní hranu potrubí. Hutnění podsypu po vrstvách bude prováděno po stranách potrubí, nad potrubím se hutnit nebude. Nad potrubím bude položen 2x signální vodič kovový 2xCu 4 mm², který bude propojen s vodivými částmi potrubí a vyveden pod poklop Š DN 25. Na pískový obsyp, ve výšce 300mm nad potrubím bude položena PE fólie – voda.

Délky jednotlivých přípojek:

- vodovodní přípojky V1, V2, V3, V13, V14, V17, V19, V21, V23, V25 – jednotná délka 1,50m
- vodovodní přípojky V4, V5, V16, V18 – jednotná délka 5,50m
- vodovodní přípojky V20, V22 – jednotná délka 5,51m
- vodovodní přípojka V6 – 1,22m, V7 – 1,23m, V8 – 2,44m, V9 – 1,47m, V10 – 6,0m, V11 – 5,76m, V12 – 1,47m, V15 – 6,27m, V20 – 5,51m, V22 – 5,51m, V24 – 5,52m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby je zejména území, na které zasahuje ochranné pásmo v šířce 1,50 m od okraje vodovodního potrubí. Jedná se o pozemky dotčené umístěním záměru.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území (č.02) v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavby budou splňovat obecné požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména obecné požadavky na výstavbu podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Stavba bude provedena podle dokumentace k územnímu řízení, kterou vypracovala oprávněná osoba s autorizací dle zákona č. 360/2001 Sb., ve znění pozdějších změn. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí technických zařízení u příslušných správců, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Pracovníci, kteří práci mají provádět, musí být s jejich umístěním prokazatelně seznámeni.
5. Bude respektována ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení* a splněny podmínky správců inženýrských sítí pro práci v ochranném pásmu.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu a zdraví osob na staveništi.
7. Při realizaci stavby provést taková opatření (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu), která budou minimalizovat negativní vlivy na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové zástavbě (hlučnost, prašnost apod.).
8. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. V případě znečištění investor zajistí jejich očištění. Stavbou narušené části veřejného pozemku nutno po dokončení stavby uvést do odpovídajícího stavu.

9. Stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a vlastník stavby budou plnit povinnosti při přípravě a provádění staveb vyplývající z ust. § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
10. **Stavebník je povinen** ve smyslu § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními předpisy. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.
11. V místě křížení s ostatními sítěmi bude dodržena norma (ČSN 73 6005).
12. Připojení na vodovod bude možný až po kolaudaci stavby vodovodu.
13. Budou dodrženy podmínky, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku, vydaném Magistrátem města Opavy, Odborem životního prostředí dne 25.7.2023 sp.zn. ŽP/14527/2023/MiM:
Ochrana přírody a krajiny
A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích staveniště, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),
B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřípené části a zamazat prostředky na ošetření ran,
C) Výkopovou zeminu a o ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
15. **Budou dodrženy podmínky** stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí:
 - a) Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. - stanovisko zn: 9773/V016155/2023/GE ze dne 25.7.2023
 - b) CETIN a.s. Praha ze dne 19.7.2023 č.j. 187895/23
 - c) ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 25.7.2023 zn. 001135373342
 - d) GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 26.7.2023 zn. 5002850761
 - e) Technické služby Opava s.r.o. ze dne 7.8.2023 č.j. 297/2023

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ustanovení § 87 odst. 1 věty poslední stavebního zákona:

- žadatel dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Opava, IČ: 00300535, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Odůvodnění:

Dne 13.11.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.1.2024 (č.j. MMOP 429/2024) oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Předmětem rozhodnutí je umístění stavby, která podle ust. § 103 odst. 1 písmeno f) bod 9. stavebního zákona **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení** a která je územním rozhodnutím (v právní moci) nejen umístěna, ale vzniká i právo je realizovat. Z těchto důvodů stavební úřad ve výroku rozhodnutí do podmínek pro umístění stavby zapracoval nezbytné podmínky pro realizaci stavby.

Předložená dokumentace pro vydání územního rozhodnutí byla zpracována oprávněnou osobu a s náležitostmi, které na ni kladou prováděcí právní předpisy.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona:

Podle odst. 1, písm. a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména obecnými požadavky na využívání území

- Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn:
- § 6 odst. 6 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami*
Z dokumentace a textových zpráv vyplývá, že stavba je umístěna tak, aby splnila požadavky správců a vlastníků technické infrastruktury, normové hodnoty stanovené zejména ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí). Podmínky stanovené vlastníky sítí technické infrastruktury jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.
- § 8 – *základní požadavky* – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 10, odst. 1 - *všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí* – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.
- Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“.
- § 20 odst. 1 - *V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístění staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.*

Záměr je v souladu s územním plánem města Opavy, vydaným opatřením obecné povahy č.1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17, s účinností od 2. 1. 2018, ve znění Změny č. 1, vydaném Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021, ve znění Změny č. 2, vydaným opatřením obecné povahy Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19. 12. 2022 pod usnesením č. 78/3/ZM/22, s účinností od 19. 1. 2023.

Pozemky, na kterých mají být přípojky umístěny, jsou dle Územního plánu města Opavy součástí plochy smíšené obytné venkovské (SV) a součástí plochy komunikací (K). Hlavním využitím plochy „SV“ jsou stavby rodinných domů a venkovských usedlostí, hlavním využitím plochy „K“ jsou stavby komunikací a veřejných prostranství. Přípojky inž.sítí jsou v daných funkční plochách stavbou přípustnou (stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek). Záměr je v souladu s funkčním využitím obou ploch, je v souladu s Územním plánem města Opavy.

- § 20 odst. 3 - *Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*
Pozemek stavby svými parametry vyhovuje pro umístění stavby, jejíž rozsah je dán provedením výkopu a následným uložením vodovodního potrubí.
- § 20 odst. 4 - *Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*

Předmětná stavba přímo souvisí se stavbou veřejné dopravní a technické infrastruktury – „IS lokality Sportovní, Malé Hoštice“, pro kterou bylo vydáno územní rozhodnutí pod sp.zn.:VYST/16568/2022/K ze dne 4.4. 2023 a jehož součástí je mj. stavba „SO 101 Komunikace a zpevněné plochy“, „SO 303 Vodovodní řád“. Účelem stavby je zajištění nezbytné vybavenosti a dopravního napojení pro nově vznikající lokalitu výstavby rodinných domů v Malých Hošticích.

Přístup na stavební pozemek je ze základní komunikační sítě obce.

- § 20 odst. 5 - *Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno:*
 - a) *umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky*
 - záměr nevyvolává potřebu zřízení parkovacích stání.
 - b) *nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů, které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných*
 - odpady vzniklé při stavební činnosti budou likvidovány dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - c) *vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití*
 - likvidaci srážkové vody není třeba pro stavbu řešit.
- § 23 odst. 1 *Stavby podle druhu a potřeby se umísťují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.*

Stavba bude napojena na veřejnou síť technické infrastruktury. Napojení na pozemní komunikace, zejména po dobu výstavby, bude prostřednictvím stávajících veřejných pozemních komunikací.
- § 23 odst. 2 *Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek; umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.*

Stavební objekt nebude zasahovat za hranice pozemků dotčených umístěním stavby. Ochranné pásmo se územním rozhodnutím nevymezuje. Rozsah ochranného pásma budované technické infrastruktury vyplývá z příslušných právních předpisů. Podzemní vedení vodovodního potrubí má ochranné pásmo v šířce 1,50 m, od vnějšího líce potrubí na každou stranu.
- § 25 odst. 1, kdy vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany, bezpečnosti, požadavky na zachování kvality prostředí.
- Posouzení záměru dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - stavba svým charakterem a způsobem užívání nespadá do výčtu staveb dle § 2 vyhl. č. 398/2009 Sb., pro které je povinností naplnit ustanovení této vyhlášky.

Podle odst. 1, písm. b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

- Jedná se o stavbu samostatných přípojek, které budou napojeny na plánovanou veřejnou technickou infrastrukturu, konkrétně na vodovodní řád, který již byl povolen Magistrátem města Opavy, Odborem životního prostředí dne 5.1.2024 pod sp.zn. 22001/2023, právní moc 7.2.2024. Pro celou stavbu s názvem „IS lokality Sportovní, Malé Hoštice“ bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí pod sp.zn.:VYST/16568/2022/K dne 4.4.2023, jehož součástí je i umístění stavby SO 303 – Vodovodní řád.
- Příjezd a přístup na staveniště bude zajištěn po veřejných pozemních komunikacích v obci.

Podle odst. 1, písm. c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- K záměru bylo vydáno „Koordinované závazné stanovisko“ Odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy dne 25.7.2023 pod sp.zn. ŽP/14527/2023/MiM. Podmínky tohoto stanoviska byly zpracovány do podmínky č. 14 rozhodnutí (Ochrana přírody a krajiny).

- Magistrátem města Opavy, Odborem životního prostředí byl rozhodnutím ze dne 8.9.2023 pod sp.zn. ŽP-14659/2023-WoH udělen „souhlas“ podle ust. § 17 odst.1 písm.e) vodního zákona (stavba se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje).

Podle ustanovení § 90, odst. 2 stavebního zákona ověřil stavební úřad rovněž účinky budoucího užívání stavby.

K žádosti byly shromážděny podklady:

- o Dokumentace o umístění stavby
- o Kopie katastrální mapy
- o Územní rozhodnutí pod sp.zn.: VYST/16568/2022/K, č.j. MMOP 45506/2023 ze dne 4.4.2023
- o Doklady o vlastnictví k předmětným pozemkům – LV č. 1015, 846, 613
- o Koordinované závazné stanovisko, vydané Magistrátem města Opavy, Odborem životního prostředí dne 25.7.2023 pod sp.zn. ŽP/14527/2023/MiM
- o Rozhodnutí „udělení souhlasu podle ust. § 17 odst.1 písm.e) vodního zákona“, vydané Magistrátem města Opavy, Odborem životního prostředí dne 8.9.2023 pod sp.zn. ŽP-14659/2023-WoH

Stanoviska sdělili:

- o Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. - stanovisko zn: 9773/V016155/2023/GE ze dne 25.7.2023
- o CETIN a.s. Praha ze dne 19.7.2023 č.j. 187895/23
- o ČEZ Distribuce, a.s. Děčín ze dne 25.7.2023 zn. 001135373342
- o GasNet Služby, s.r.o. Brno ze dne 26.7.2023 zn. 5002850761
- o Technické služby Opava s.r.o. ze dne 7.8.2023 č.j. 297/2023
- o Magistrát města Opavy, Odbor dopravy, Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací ze dne 11.1.2024 č.j. MMOP 5453/2024
- o Vodafone Czech Republic a.s. Praha ze dne 28.6.2023 zn. 230628-1156570359
- o T-Mobile Czech Republic a.s. Praha ze dne 7.7.2023 zn. E34336/23
- o Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Ostrava ze dne 10.8.2023 č.j. RSD-532858/2021
- o Povodí Odry státní podnik ze dne 19.7.2023 č.j. POD/11590/2023
- o Policie ČR, Krajské ředitelství policie MS kraje, územní odbor Opava, DI Opava ze dne 24.7.2023 č.j. KRPT-172359-2/ČJ-2023-070606
- o Lesy České republiky, s.p. Hradec Králové ze dne 13.7.2023 č.j. LCR951/030031/2023 a ze dne 21.7.2023 č.j. LCR951/030378/2023
- o Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 25.7.2023 zn. S-KHSMS 37993/2023/OP/HOK
- o Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Opava ze dne 19.7.2023 č.j. HSOS-4078-2/2023

V souladu ustanovením § 184a stavebního zákona není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby; dle odst. 2 souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace:

- Dle výpisu z katastru nemovitostí List vlastnictví č. 613, 846, 1015 pro obec Opava má k pozemku parc. č. 592/3 v k. ú. Malé Hoštice vlastnické právo Statutární město Opava, k pozemku parc.č. 592/1 Ing. Jaromír Klimeš a Ing. Pavel Moravec, k pozemku parc.č. 592/25 Ing. Pavel Moravec a Janette Moravcová. Souhlas vlastníků předmětných pozemků byl udělen ve smyslu výše uvedeného textu na situační výkres.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.,

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem územního řízení je ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona:

- odst. 1, písm. a) žadatel, tj. Statutární město Opava
- odst. 1, písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Opava
- odst. 2, písm. a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Statutární město Opava, ČEZ Distribuce, a.s., Ing. Pavel Moravec, Janette Moravcová, Ing. Jaromír Klimeš
- odst. 2, písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Státní pozemkový úřad, Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může podat odvolání účastník (§ 81 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání proti rozhodnutí má odkladný účinek. Lhůta pro podání odvolání je podle § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Za den oznámení rozhodnutí se považuje podle ustanovení § 72 odst. 1 správního řádu doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí do vlastních rukou nebo ústní vyhlášení, pokud se účastník řízení práva na doručení stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí vzdal. Za den doručení se pak považuje den převzetí záslky (rozhodnutí), nejpozději však 10. den následující po dni, kdy byla záslka připravena k vyzvednutí (§ 24 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podle ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tedy u odboru výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, ulice Krnovská 71/C, 746 01 Opava. Odvolacím orgánem, který o podaném odvolání rozhoduje, je nejbližší nadřízený správní orgán, kterým je v daném případě odbor krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nebude-li odvolání podáno s potřebným počtem stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Náležitosti odvolání, odvolací lhůta a účinky odvolání jsou obecně stanoveny v ustanoveních § 82 až § 85 správního řádu.

Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít podané odvolání náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu, tedy musí z něj být patrné, kdo odvolání činí, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy. Odvoláním lze podle § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Z ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon), vyplývá, že stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a následně umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle § 22 památkového zákona.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu, příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jiřina Klapetková
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

žadatel (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy, Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava, odbor majetku města MMO, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ing. Pavel Moravec, Dlažební č.p. 2101/11, Kouty, 747 21 Kravaře u Hlučína

Ing. Jaromír Klimeš, Na Louky č.p. 81/17, Zlatníky, 746 01 Opava 1

Janette Moravcová, Dlažební č.p. 2101/11, Kouty, 747 21 Kravaře u Hlučína

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Opavy - odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava