



Spolufinancováno  
Evropskou unií

Ministerstvo životního prostředí



**Zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek veřejné zakázky dle zákona  
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „ZZVZ“)**

Tato dokumentace včetně jejích příloh tvoří společně s případnými formuláři podle  
§ 212 ZZVZ kompletní zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ.

Název veřejné zakázky:

***„INSTALACE FVE NA OBJEKTECH STATUTÁRNÍHO MĚSTA OPAVY –  
MŠ OLOMOUCKÁ“***

Název zadavatele: Statutární město Opava

Sídlo zadavatele: Horní náměstí 382/69, Opava, 746 01

IČ zadavatele: 00300535

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. Tomáš Navrátil, primátor města

Profil zadavatele: <https://zakazky.opava-city.cz/>

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Na přípravě zadávací dokumentace se jako externí administrátor podílí VŠB-TUO, CEET, VEC, IČ: 61989100, zastoupený doc. Dr. Ing. Tadeášem Ochodek, ředitelem centra.

**Druh veřejné zakázky:** veřejná zakázka na dodávky (dále též jen „VZ“).

Předmětná nadlimitní veřejná zakázka na dodávky je v souladu s § 55 ZZVZ zadávána v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

Tato zadávací dokumentace a výzva k podání nabídek (dále jen „ZD“) v souladu se ZZVZ vymezuje předmět VZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a účast dodavatele v zadávacím řízení. ZD je pro účastníky zadávacího řízení závazná. Součástí ZD jsou všechny její Přílohy uvedené v této ZD.

Zadavatel zahájil zadávací řízení uveřejněním ZD a výzvy k podání nabídky v souladu se ZZVZ a zároveň tím ve smyslu § 56 vyzval neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Práva, povinnosti či podmínky v této ZD neuvedené se řídí ZZVZ a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení účastník přijímá a akceptuje plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně případných vysvětlení k zadávacím podmínkám. Zadavatel předpokládá, že účastník řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace nebo pokud nabídka nebude odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za následek jeho vyloučení ze zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv výhrada uvedená v nabídce může znamenat vyřazení jeho nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje účastníkům, aby si důkladně prostudovali zadávací podmínky a jakékoliv nejasnosti, připomínky či dotazy, které jim v souvislosti se zadávacími podmínkami vyvstanou, si vyjasnili v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení podané v souladu s § 98 ZZVZ a touto ZD.

### Vymezení základních pojmů:

**Dodavatelem** je osoba, která nabízí poskytnutí dodávek, služeb nebo stavebních prací, nebo více těchto osob společně. Za dodavatele se považuje i pobočka závodu; v takovém případě se za sídlo dodavatele považuje sídlo pobočky závodu.

**Účastníkem** je v případě uvedené zakázky dodavatel, který podal nabídku do zadávacího řízení.

**Kvalifikací** je způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku.

**Pododavatelem** je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

**Zadávacími podmínkami** jsou veškeré zadavatelem stanovené podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, případná pravidla pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pravidla pro hodnocení nabídek, další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 ZZVZ.

### Sociálně odpovědné zadávání, environmentálně odpovědné zadávání a inovace při plnění veřejné zakázky:

Sociálně odpovědné zadávání

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky (dále též jako „smlouva“), bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči pododavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků. Za tímto účelem dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky v rozsahu uvedeném v **příloze č. 6** této ZD. Uvedené čestné prohlášení bude jakožto součást nabídky samostatně uloženou přílohou smlouvy.

Environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky nestanoví dodavateli, se kterým bude uzavřena smlouva, povinnost v oblasti environmentálně odpovědného zadávání.

Inovace

Zadavatel s ohledem na povahu a smysl veřejné zakázky nepožaduje v rámci plnění jejího předmětu provést jakékoliv inovace.

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem této VZ je vypracování realizační projektové dokumentace, dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny na střechu objektu Statutárního města Opavy budovy Mateřské školy Sedmikrásky, Olomoucká 103 s celkovým instalovaným výkonem 46,08 kWp, instalace bateriového systému o kapacitě 40 kWh a dále realizace všech vedlejších rozpočtových nákladů dle výkazu výměr. Realizační projektová dokumentace výstavby FVE a instalace bateriového systému bude vycházet z podkladu, kterým je projektová dokumentace zpracována společností Elektro Emergency s.r.o., IČ 17099994, zpracovatel Bc. Lukáš Bělíček, projektant.

**Klasifikace předmětu VZ:**

09331200-0	Solární fotovoltaické moduly
09332000-5	Instalace a montáž solárních zařízení
45310000-3	Elektroinstalační práce
45000000-7	Stavební práce
71320000-7	Technické projektování

Předmět plnění veřejné zakázky, technická specifikace a další podmínky provádění veřejné zakázky jsou podrobně specifikovány v přílohách ZD.

Jsou – li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách uvedeny konkrétní technické nebo obchodní názvy (zejména v technických přílohách č. 7 této zadávací dokumentace), jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu. **Zadavatel deklaruje, že umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud je dodavatel nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich kvalitu.**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Veřejná zakázka je vyhlášována na základě dotačního projektu v rámci 58. výzvy Operačního programu Životní prostředí Obnovitelné zdroje energie pro veřejné budovy, Specifický cíl 1.2. Dodavatel zajistí dodržení povinné publicity, a to vyvěšením plakátu o min. velikosti A3 v souladu s Grafickým manuálem povinné publicity OPŽP 2021-2027.

Název projektu: Instalace fotovoltaického systému – MŠ Olomoucká, Opava

Registrační číslo: bude doplněno až po podání žádosti o dotaci

## 3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VZ

Předpokládaná celková hodnota VZ za celý předmět plnění činí 3 815 917,44,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota VZ obsahuje cenu za kompletní realizaci předmětu plnění v rozsahu dle ZD včetně všech příloh.

## 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VZ

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky:

Termín zahájení plnění VZ: viz návrh smlouvy

Termín dokončení plnění VZ: viz návrh smlouvy

Místo plnění: Olomoucká 2405/103, 746 01 Opava - Předměstí  
Parc. č. st. 2344/33, k. ú. Opava-Předměstí [711578]

## 5. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Podrobná specifikace požadavků zadavatele na kvalifikaci je uvedena v kvalifikační dokumentaci, která tvoří **přílohu č. 1 ZD**. Kvalifikační dokumentace upravuje podrobným způsobem vymezení a způsob prokázání kvalifikace.

## 6. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technická specifikace předmětu veřejné zakázky je specifikována zejména v **příloze č. 7** této ZD - Projektová dokumentace. Podmínky a způsob realizace plnění veřejné zakázky je dále obsažen i ve znění vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky – viz **příloha č. 3** této ZD.

## 7. OBCHODNÍ A JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY

Obchodní a jiné smluvní podmínky jsou uvedeny v **příloze č. 3** této ZD. Příslušný návrh smlouvy je pro dodavatele závazný.

Zadavatel v rámci nabídky nevyžaduje předložení podepsaného návrhu smlouvy, upozorňuje však, že vybraný dodavatel bude mít povinnost smlouvu na VZ uzavřít bez možnosti změn či doplnění (do smlouvy budou doplněny pouze náležitosti vybraného dodavatele – identifikační údaje vybraného dodavatele, cena a kontaktní údaje).

**Dodavatel je povinen učinit součástí své nabídky řádně vyplněnou a podepsanou přílohu č. 5 zadávací dokumentace – Výkaz výměr. Zadavatel upozorňuje, že pro řádné podání nabídky musí být vyplněny všechny požadované součásti cenové nabídky.**

Dodavatel není oprávněn činit změny či doplnění závazných požadavků zadavatele obsažených v návrhu smlouvy, vyjma údajů, které jsou k vyplnění zjevně určeny (např. identifikace druhé smluvní strany, cena plnění apod.) nebo u nichž to zadavatel výslovně připouští; při tom však nesmí dojít k pozměnění věcného obsahu smlouvy v rozporu se ZD. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit vzor smlouvy s ohledem na tuto skutečnost. Provede-li dodavatel v návrhu smlouvy jakékoliv nedovolené změny, bude takový postup hodnocen jako nesplnění zadávacích podmínek a příslušný dodavatel bude vyloučen.

**Zadavatel si vyhrazuje právo provést formálně právní úpravy znění smlouvy. Provedené úpravy smlouvy však nenaruší obsah předmětu plnění (zejména jejich podstatné náležitosti) a nebudou mít vliv na soulad konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této VZ.**

## 8. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel předloží nabídkovou cenu tak, že předloží oceněný **výkaz výměr – viz Příloha č. 5 Výkaz výměr**.

Nabídková cena musí zahrnovat cenu veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné plnění veřejné zakázky v plném souladu s touto ZD a jejími přílohami.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, tj. musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu zakázky. Překročení nabídkové ceny je možné za podmínek definovaných v návrhu smlouvy, zejména pak za předpokladu, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění výkazu výměr.

## 9. PODMÍNKY SESTAVENÍ NABÍDKY

Nabídka musí být zpracována v souladu s požadavky uvedenými v tomto článku ZD.

## 9.1 Jazyk

Nabídka včetně všech jejích součástí musí být zpracována v českém jazyce. Použití jiného, než českého jazyka je možné pouze způsobem a za podmínek stanovených v ZZVZ nebo touto ZD.

Cizojazyčné doklady se předkládají společně s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

## 9.2 Varianty nabídek nejsou přípustné

## 9.3 Povinné obsahové náležitosti a doporučená struktura nabídky

Dodavatel předloží nabídku s těmito obsahovými náležitostmi a v následující struktuře:

- **Krycí list.** Dodavatel povinně použije vzor uvedený v příloze č. 2 ZD.
- **Doklady prokazující splnění kvalifikace.** Doklady budou předloženy v rozsahu vyplývajícím z kvalifikační dokumentace (příloha č. 1 ZD) a ZZVZ.
- **Informace o poddodávkách.** Dodavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 ZZVZ specifikuje části VZ, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům (není-li poddodávka zadavatelem v tomto rozsahu vyloučena), a uvede seznam těchto poddodavatelů, pokud jsou mu známi; dodavatel při tom popíše poddodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část VZ bude konkrétní poddodavatel realizovat (s uvedením stavebních prací, druhu dodávek nebo služeb s uvedením procentuálního finančního podílu na VZ). K tomu **dodavatel použije vzor uvedený v příloze č. 4 ZD.** V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část VZ poddodavateli, předloží prohlášení, ve kterém tuto skutečnost výslovně uvede.
- **Vyplněnou cenovou nabídku dle přílohy č. 5 ZD.**

## 10. FORMA A ZPŮSOB PODÁNÍ

Nabídka se podává písemně výlučně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) dostupného na adrese <https://zakazky.opava-city.cz/>. Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě. Zadavatel nepřipouští podání nabídky ani v elektronické podobě jiným způsobem než prostřednictvím jím stanoveného elektronického nástroje.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky elektronického nástroje pro veřejné zakázky. Zadavatel dále upozorňuje, že elektronický nástroj E-ZAK je napojen na centrální databázi dodavatelů (dále také CDD) portálu EN.cz, kde také probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Pokud dodavatel již byl registrovaný v E-ZAKu, ale ještě nedošlo k propojení s CDD platformy FEN, pak může využít propojení přímo v E-ZAKu. Zadavatel upozorňuje, že registrace proběhne okamžitě, ale dokončení registračního procesu může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny). Podrobné informace k nutné registraci dodavatelů v elektronickém nástroji, k požadavkům na výpočetní vybavení nutné k podání nabídky, jakož i k procesu podání nabídek přes elektronický nástroj naleznete zejména v „Uživatelské příručce pro dodavatele“ dostupné na adrese <https://zakazky.opava-city.cz/manual.html>. Technická podpora provozovatele elektronického nástroje E-ZAK – tel.: +420 538 702 719, e-mail: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), web: <https://www.ezak.cz/>. Zadavatel neodpovídá za pozdní doručení nabídky.

Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní v souladu s § 28 odst. 2 ZZVZ nepřihlíží.

## 11. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

11.1 Dodavatel může podat jen jednu nabídku do VZ. Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Dodavatel, který uvedená omezení nedodrží, bude podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučen.

11.2 Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli předložení dokladů prokazujících, že dodavatelem nabízené plnění splňuje minimální požadavky zadavatele stanovené v zadávací dokumentaci, nebo že dodavatelem nabízené plnění splňuje parametry uvedené dodavatelem v nabídce. Zadavatel v takovém případě bude postupovat dle § 46 odst. 1 ZZVZ.

11.3 Zadavatel může ověřovat věrohodnost dodavatelem poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám.

11.4 Zadavatel bude při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny postupovat v souladu s pravidly uvedenými v § 113 ZZVZ.

11.5 Nabídka dodavatele nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

11.6 V případě, že některé části nabídky budou podepsány osobou pověřenou zastupováním dodavatele, předloží účastník příslušnou plnou moc či jiný platný pověřovací dokument.

## 12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Při vysvětlení ZD bude zadavatel postupovat podle § 98 ZZVZ. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení ZD prostřednictvím profilu zadavatele, tj.: <https://zakazky.opava-city.cz/>.

Případné další informace k textu ZD a odpovědi na dotazy k ZD budou uveřejňovány na profilu zadavatele, tj.: <https://zakazky.opava-city.cz/>

## 13. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

### 13.1 Místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají výlučně prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek dle čl. 10 této ZD výše.

### 13.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dnem uvedeným ve specifikaci zadávacího řízení předmětné veřejné zakázky na profilu zadavatele, tj. <https://zakazky.opava-city.cz/>. Lhůta je rovněž uvedena ve Věstníku veřejných zakázek a TEDu.

## 14. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zpřístupnění obsahu nabídek v elektronické podobě proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek postupem podle § 109 ZZVZ. **Vzhledem k povinné elektronické podobě nabídek se veřejné otevírání nabídek nekoná.**

## 15. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

### **Kritéria hodnocení:**

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ stanovil, že ekonomickou výhodnost nabídek bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH** uvedené v příloze č. 5 ZD. Toto kritérium má váhu 100 %.

Na základě hodnocení jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měl hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele.

## 16. DALŠÍ INFORMACE

### 16.1 Odpovědnost v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení bude v nabídce doloženo, že všichni dodavatelé podávající společnou nabídku ponosou odpovědnost za plnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

### 16.2 Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s § 105 ZZVZ požaduje plnou informovanost o využívaných poddodavatelích. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v nabídce a kteří se následně zapojí do plnění VZ, musí být identifikováni před tím, než dojde k zahájení plnění VZ. Tato povinnost se vztahuje i na poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce.

### 16.3 Forma předkládání dokladů

Nestanoví-li ZZVZ jinak, může dodavatel předkládat požadované doklady v kopii. Zadavatel však upozorňuje, že může dle § 45 odst. 1 ZZVZ postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

### 16.4 Náhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

### 16.5 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek § 127 ZZVZ.

### 16.6 Poskytování ZD

Kompletní ZD s výjimkou formulářů podle § 212 ZZVZ, je volně a bezplatně k dispozici na profilu zadavatele.

### 16.7 Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Zadavatel upozorňuje, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhat **pouze elektronicky, primárně skrze profil zadavatele a elektronického nástroje.**

### 16.8 Zadávací lhůta není stanovena.

### 16.9 Jistota není požadována.

### 16.10 Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje **prohlídku místa plnění** dne **13. 8. 2024**. Začátek prohlídky místa plnění v 8:00 hodin v areálu Krnovská 71d, 746 01 Oprava, parc. č. 2161/9, Opava-Předměstí [711578]. Prohlídka bude zaměřena i na další objekty, pro které je uvažována instalace FVE (probíhají rovněž veřejné zakázky). Pro dodavatele není povinné účastnit se prohlídky všech objektů, ale pouze jimi vybraných.

## 17. VÝBĚR DODAVATELE A UZAVŘENÍ SMLOUVY

17.1 Podrobnosti o výběru dodavatele stanoví § 122 ZZVZ. Uzavření smlouvy proběhne v souladu s § 124 a 125 ZZVZ.

17.2 Zadavatel si v souladu s ustanovením § 122 vyhrazuje možnost odeslat vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci v elektronické podobě, pokud je již nemá k dispozici (v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ).

17.3 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli dle § 122 odst. 5 a 6 ZZVZ.

17.4 Zadavatel dává na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

17.5 U vybraného dodavatele zadavatel ověří, zda nebyly naplněny podmínky v souladu s Nařízením Rady Evropské unie 2022/576 ze dne 8. dubna 2022 (omezující opatření k Rusku).

## 18. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této ZD jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Kvalifikační dokumentace
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Závazný Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 – Poddodatelské schéma
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky
- Příloha č. 7 – Projektová dokumentace