

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX026WK0E

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn:

Spisová značka:

Naše značka (Č.j.):

Vyřizuje:

Pracoviště:

Telefon:

E-mail:

Datum:

VYST/8517/2024/GHJ

MMOP 39343/2024

Ing. Jana Grygerová Hellebrandová

Krnovská 71C

553 756 849

jana.grygerova@opava-city.cz

19.4.2024

Statutární město Opava

Horní náměstí 69

746 01 Opava

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 8.3.2024 podalo

**Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava,
které zastupuje Ing. Jan Liška, Severní 4, 747 18 Píšť**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**stavební úpravy stávajícího objektu parkovacího domu
související s instalací fotovoltaického systému 66,24 kWp
Opava, Předměstí č.p. 3057, Skladištní 2**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 752/106 (zastavěná plocha a nádvoří), 752/124 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Opava-Předměstí.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stávající objekt garáže v ulici Skladištní 3057/2 bude vybaven fotovoltaickým systémem umístěným na střeše objektu, napojeným na stávající elektroinstalaci objektu. Jedná se o třípodlažní objekt o celkové půdorysné velikosti 81,4 m x 32,8 m a celkové výšky cca 9,3 m (což je úroveň horní hrany zábradlí atiky; vztaženo k úrovni podlahy 1.NP). Objekt je zastřešený plochou střechou, která plní funkci retenční nádrže. Nosnou konstrukci tvoří ocelový skelet se železobetonovými stropy.
- Fotovoltaický systém je navržen jako obnovitelný zdroj energie pro vlastní spotřebu objektu. Přebytková energie bude ukládána do bateriového úložiště. Celková kapacita akumulace bude 60 kWh. V případě přebytků bude energie dodávána do veřejné distribuční sítě. Technologie fotovoltaického systému bude umístěna v nově vybudované technické místnosti ve 2.NP objektu.
- Fotovoltaický systém bude obsahovat 137 ks fotovoltaických (FV) panelů o výkonu 480Wp (rozměr panelu cca 2000 x 1000 x 30 mm včetně rámu), pět střídačů o výkonu 12kW a 12ks baterií o kapacitě jedné baterie 5kWh. Celkový instalovaný výkon FV panelů: 137 x 480 Wp = 65,76 kWp. Panely budou umístěny na střeše parkovacího domu v pěti blocích, v řadách po pěti panelech. Panely budou

přichyceny ke skládané (šroubované) konstrukci tak, aby jejich sklon vůči střeše byl v úhlu 10° a aby byly panely otočeny směrem na jih. Panely jako takové budou vyjma instalace na podpůrnou konstrukci instalovány na nosnou ocelovou konstrukci, která bude uložena na nosnících a patkách betonové podlahy o velikosti 40x40cm. Rozvaděč RFVE AC/DC a střídače a baterie budou umístěny v nově vybudované technické místnosti ve 2.NP.

- Stěny technické místnosti ve 2.NP budou zděné z pórobetonových tvárnic, pohled bude ze sádkartonu. K zajištění stálé teploty bude na SZ stěně (tzn. na vnitřní nenosné stěně) technické místnosti umístěna klimatizační jednotka.

Ostatní podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dušan Václavík (ČKAIT 1100972), Ing. František Targoš (ČKAIT 3000421), Ing. Zbyněk Valdmann (ČKAIT 1102395) a Ing. Ondřej Višcor (ČKAIT 1102594).

Ohlášený stavební záměr je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, územně plánovací dokumentací a s obecnými požadavky na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn.

K žádosti bylo doloženo:

- *projektová dokumentace nazvaná „Instalace FVE na stavbu na adrese Skladištní 3057/2 Opava – Parkovací dům“ ve dvojím vyhotovení, jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení (Ing. Zbyněk Valdmann, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb) a statický posudek (Ing. František Targoš, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)*
- *kopie katastrální mapy, doklady o vlastnictví stavby – výpis z katastru nemovitostí LV č. 3618*
- *plná moc pro: Ing. Jan Liška*
- *smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě č.: 24_SOP_01_4122296371 uzavřená mezi dodavatelem Technické služby Opava a.s. a odběratelem ČEZ Distribuce a.s. ze dne 26.2.2024*

K ohlášení stavebního záměru byla doložena závazná stanoviska a vyjádření:

- *závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje Opava ze dne 23.1.2024 pod č.j.: HSOS-565-2/2024*
- *koordinované závazné stanovisko odboru životního prostředí Magistrátu města Opavy ze dne 16.2.2024 pod spis.zn.: ŽP/1699/2024/MiM*
- *Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn. 173363/2024-1322-OUZ-BR, č.j. MO 283719/2024-1322, ze dne 4.4.2024*
- *Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn. 173363/2024-1322-OUZ-BR, č.j. MO 331607/2024-1322, ze dne 19.4.2024*
- *Drážní úřad, závazné stanovisko, č.j. DUCR-13897/24/Vs, ze dne 14.3.2024*
- *ČEZ Distribuce, a.s., Sdělení o existenci energetického zařízení zn.: 0102119520 ze dne 10.4.2024,*
- *ČEZ Distribuce, a.s., k projektové dokumentaci, zn.: 001145105456 ze dne 25.3.2024,*
- *CETIN a.s., č.j. 76447/24, ze dne 12.3.2024*
- *CRA a.s., Vyjádření zn. UPTS/OS/357382/2024 ze dne 26.3.2024*
- *Nej.cz s.r.o., Vyjádření o existenci zn. VYNEJ-2024-03910-01 za dne 26.3.2024*
- *T Mobile, vyjádření a souhlas zn. E15116/24 ze dne 12.3.2024*
- *ČD-telematika, č.j. 3202406314 ze dne 13.3.2024*
- *Správa železnic, 13125/2024-SŽ-OR OVA-OPS, ze dne 21.3.2024*

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí 2 roky ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

"otisk razítka"

Ing. Jana Grygerová Hellebrandová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

stavebník (doporučeně)

Ing. Jan Liška, IDDS: i47b53y

zplnomocněný zástupce stavebníka: Statutární město Opava

dotčené orgány státní správy

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, Krnovská 71C, Předměstí, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Horní náměstí č.p. 382/69, 746 01 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcv

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy