

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)

### „Přestupní terminál Opava východ – ulice Skladištní“

Náležitosti dokumentu odpovídají "Vyhlášce č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, příloze č. 1 – Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení".

#### **Obsah:**

A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	2
A1.1 Údaje o stavbě .....	2
A1.2 Údaje o žadateli .....	2
A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace .....	2
A2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	3
A3. ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	3
a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území .....	3
b) Dosavadní využití a zastavěnost území .....	4
c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů .....	4
d) Údaje o odtokových poměrech .....	4
e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování .....	4
f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	4
g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	7
h) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	7
i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic .....	7
j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí) .....	7
A4. ÚDAJE O STAVBĚ .....	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	8
b) Účel užívání stavby .....	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	8
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů .....	8
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	8
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	10
g) Seznam výjimek a úlevových řešení .....	10
h) Navrhované kapacity stavby .....	10
i) Základní bilance stavby .....	10
j) Základní předpoklady výstavby .....	11
k) Orientační náklady stavby .....	11
A5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	11

## **A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby: Přestupní terminál Opava východ – ulice Skladištní, DÚR

Místo stavby: kraj Moravskoslezský, okres Opava,  
Statutární město Opava  
k.ú. Opava - město, Opava - předměstí

Předmět dokumentace: Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)

### **A1.2 Údaje o žadateli**

Název, adresa: **Statutární město Opava**  
Horní náměstí 382/69  
746 26 Opava  
IČ 00 30 05 35

### **A1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Projektant: **SHB, akciová společnost**  
Masná 1493/8  
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČ: 25 32 43 65

Hlavní inženýr projektu: Ing. Iveta Dřevjaná (ČKAIT 110 23 55)

Zpracovatelský tým: Bc. Tomáš Oleják

#### **Podzhotovitelé:**

Geodetické zaměření: Ing. Jan Dvořák – GEO 2010  
Dr. Martinka 1509/5  
700 30 Ostrava – Hrabůvka  
IČ 47 15 76 82

Dendrologický průzkum a inventarizace kácené zeleně:  
Ing. Magda Cigánková Fialová  
Bukovanského 2089/37  
710 00 Ostrava  
IČ 69 22 11 89

Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum:  
GEOoffice, s.r.o.  
U Cementárny 1207/5  
703 00 Ostrava-Vítkovice  
IČ 28 56 79 78  
Ing. Radim Ptáček, Ph.D.

AZgeo, s.r.o.  
Kořenského 12/62/40  
703 00 Ostrava-Vítkovice  
IČ 25 35 89 44

Ing. Tomáš Schoffer

- Objekt parkovacího domu: PPS Kania, s.r.o.  
Nivnická 665/10  
709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
IČ 26 82 19 40  
Ing. Jan Kania
- Vodohospodářské objekty: SHB, a.s.  
Pobočka Praha, Korunovační 103/6  
170 00 Praha - Bubeneč  
IČ 25 32 43 65  
Ing. Petr Horký, CSc.
- Objekty vedení elektro: SHB, a.s.  
Masná 1493/8  
702 00 Ostrava  
IČ 25 32 43 65  
Ing. Olga Šmahlíková
- Objekty sdělovacích vedení: Ing. Milan Černocký  
Reslova 1042/16  
708 00 Ostrava  
IČ 15 45 07 83

## **A2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

### Průzkumy a podklady zpracované v rámci DÚR

- Polohopisné a výškopisné zaměření území stavby
- Digitální katastrální mapa
- Podklady správců inženýrských sítí
- Dendrologický průzkum a inventarizace kácené zeleně
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum

### Ostatní podklady, studie a projektové dokumentace

- Ulice Skladištní v Opavě, DSP, SHB, a.s., únor 2007
- Ulice Skladištní v Opavě – chodník, DSP, SHB, a.s., únor 2007
- Územní studie Přestupní terminál Opava východní nádraží – ul. Jánská, Skladištní, ÚS, UDIMO, červen 2016
- Aktuálně platné technické normy (zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056, ČSN 73 6058), předpisy TP, TKP, PPK, vzorové listy.

## **A3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území**

Přestupní terminál na ulici Skladištní se nachází v docházkové vzdálenosti zhruba 300 m východně od centra města Opavy. Souběžná ulice Jánská v současnosti splňuje funkci přestupního dopravního uzlu se všemi vazbami do přilehlého území. Aby tento dopravní uzel mohl být využíván v plném rozsahu musí být vyřešen zoufalý nedostatek parkovacích míst pro osobní

automobily. Toto řeší tato projektová dokumentace zpracovaná na základě územní studie zpracované v předchozím roce firmou Udimio. Vzhledem k vysoké zastavěnosti území, je parkovací stání řešeno nejen pozemním parkovištěm, ale hlavně třípodlažním parkovacím domem u vjezdu z Nádražního okruhu na ulici Skladištní. Pozemní parkoviště je navrženo zhruba o 200 m dále v přímé návaznosti na podchod z drážní budovy.

#### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Ulice Skladištní nacházející se v intravilánu města je v současnosti využívána hlavně pro zásobování skladu ČD a k neorganizovanému parkování osobních automobilů osob převážně využívající možnosti navazující hromadné dopravy (vlaků a autobusů). Do ulice přímo ústí podchod z budovy vlakového nádraží a ulice Jánské se soustředěnou autobusovou (jak místní, tak příměstskou) a trolejbusovou dopravou.

#### **c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Tato stavba nevyvolává zásah do národních kulturních památek a jejich souborů.  
Dotčené území se nachází v intravilánu města a není součástí přírodního parku ani biokoridoru.  
Stavba zasahuje do pozemků s ochranou ZPF, nezasahuje do PUPFL.  
Stavba si vyžádá kácení vzrostlé zeleně.  
Stavba nezasahuje do zátopového území řeky Opavy ani Moravice.  
Území není poddolováno ani se nenachází v chráněném ložiskovém území.

#### **d) Údaje o odtokových poměrech**

Zájmová oblast je z pohledu hydrogeologického rajónování ČR (Olmer a kol., 2002; hydrogeologický informační systém VÚV T.G.M.) řazena do subrajónu 1520 Kvartér řeky Opavy v povodí Odry s plochou subrajónu 124.714 km<sup>2</sup>. Hladina podzemní vody v tomto kolektoru je volná až napjatá, s úrovní mezi 2 až 3 m pod terénem. Z hlediska charakteristik povrchových vod jde o oblast málo vodnou, s velmi malou retenční schopností, silně rozkolísaným odtokem a středním koeficientem odtoku (Vlček, V., 1971).

Podrobným průzkumem byly ověřeny hydrogeologické poměry, režim podzemních vod, byly provedeny vsakovací zkoušky.

Dle klimatické regionalizace leží zájmová oblast v mírně teplé klimatické oblasti MT10 s dlouhým, teplým a mírně suchým létem, s krátkým přechodným obdobím, mírně teplým jarem a podzimem a velmi suchou zimou a krátkým trváním sněhové pokrývky.

#### **e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování**

Stavba „Přestupní terminál Opava východ – ul. Skladištní“ je v souladu s platným ÚP města Opavy včetně jeho změn a jeho nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR MSK. Rovněž je v souladu s plánem udržitelné městské mobility Opava.

- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)  
ZÚR MSK byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.16/1426 a účinnosti nabyla dne 4.2.2011.
- Územní plán města Opavy  
ÚP města Opavy s účinností ze dne 31.8. 1998 s poslední změnou č.13, která nabyla účinnosti dne 1.7.2014. ÚP Opavy je v souladu se ZÚR MSK a s politikou územního rozvoje.

#### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č.

269/2009 Sb.:

*Požadavky na vymezení a využívání pozemků*

*§20*

Stavebním záměrem dojde k vybudování parkovacího domu, pozemního parkoviště a celkovým úpravám uličního prostoru s dobudováním tras pro pěší a přechodů pro chodce. Jedná se o kompletní rekonstrukci uličního prostoru na pozemcích města a ČD. Zároveň tato dokumentace bude sloužit k vymezení pozemku ČD pro odkup městem Opava.

Stavební pozemek pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury pro plochu určenou pro dopravní komunikace je tvořen pozemky trvale dotčenými stavbou – trvalý zábor pozemků. Dále jde o pozemky mimo trvalý zábor – dočasný zábor, které jsou potřebné především pro přeložky stávajících inženýrských sítí nebo nové přípojky infrastruktury parkovacího domu.

Dle stávajícího charakteru využití pozemků budou zachovány veškeré dopravní vazby v území. Zachování silniční i pěší dopravy bude vycházet ze stávajících navazujících komunikačních systémů. Technická infrastruktura řeší přeložky stávajících sítí pro zachování fungující inženýrské sítě.

Odpady z provozu na všech komunikacích se nepředpokládají, jedná se o nevýrobní stavbu.

Odvedení dešťových vod z řešené lokality je navrženo prostřednictvím vsakovacích nádrží, retenčních nádrží a kanalizačních stok do přílehlé kanalizace SmVaK.

*§21 Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci*

Předmětem této stavby není výstavba rodinných a bytových domů.

*Požadavky na umístování staveb*

*§23 Obecné požadavky na umístování staveb*

Úpravou uličního prostoru nedojde k přerušení stávajících komunikací. Vyvolané přeložky inženýrských sítí dotčených stavbou zejména v místě křížení s komunikacemi jsou navrženy tak, aby splňovaly normové hodnoty prostorového uspořádání a požadavky správců v jejich ochranných pásmech.

*§24 Zvláštní požadavky na umístování staveb*

Navržené rozvody energetických vedení (rozvody NN, veřejného osvětlení) a vedení elektronických komunikací jsou, pokud to situace dovoluje, navrženy ve sdružených trasách jako podzemní.

*§24a Studny individuálního zásobování vodou*

V záboru stavby se nenacházejí žádné studny. Nepředpokládá se, že předmětná stavba bude mít vliv na stávající studny a vrty v blízkosti stavby. Nepředpokládá se, že výstavbou záměru dojde k ovlivnění vodních zdrojů, neboť v zájmovém území není vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje.

*§24b Žumpy a malé čistírny*

Předmětnou stavbou není přímo dotčena žádná žumpa ani malá čistírna odpadních vod.

*§24c Oplocení pozemků*

Stavbou nedojde k zásahu do stávajících oplocení soukromých vlastníků. V rámci stavby je

navržena přeložka a vybudování nového oplocení kolem pozemku ČD k ochraně kolejiště a zamezení vstupu nepovolaných osob do kolejových drah a na pozemek ČD.

#### §24d Stavby pro reklamu a reklamní zařízení

Součástí stavby nejsou žádné nové objekty reklamních zařízení.

#### §24e Staveniště

Přístup na staveniště je navržen z ulice Nádražní okruh.

Ochrana staveniště bude zajišťována obdobně jako u jiných staveb obdobného rozsahu. Aby nedocházelo k obtěžování okolí, je nutné, aby zhotovitel stavby respektoval právní předpisy vymezující limitní zatížení území zejména hlukem a prachem od stavební činnosti.

Stavba se nachází v zastavěné části Opavy. Je nutné zabezpečit staveniště zejména proti přístupu cizích osob. Vstupy na staveniště budou opatřeny informativními tabulkami s upozorněním na probíhající stavbu. Nebezpečná místa stavby, kde by mohlo dojít k úrazu, je nutno chránit před vstupem nepovolaných osob oplocením či jiným vhodným opatřením. Uskladněný materiál je nutno zajistit proti odcizení. Odstavené pracovní stroje budou zajištěny proti zneužití.

Při provádění prací, které budou mít dopad na obyvatelstvo, je nutno v předstihu zajistit informování místních obyvatel prostřednictvím příslušného obecního úřadu. Pokud si to vyžádá charakter prováděných prací, je nutno zajistit ochranu staveniště prostřednictvím k tomu určených osob.

V průběhu výstavby bude nezbytné zabezpečit omezení negativních vlivů vlastní stavební činnosti. Očekává se zvýšení hluku ze staveništní dopravy a z vlastní výstavby.

Tato problematika bude řešena dodavatelskou organizací dle platných předpisů a norem, souvisejících s prováděním stavby. Zároveň je vhodné omezit dobu provádění stavebních prací s ohledem na obyvatele pouze v denních hodinách. Při realizaci prací je nutno eliminovat hluk – vypínáním motorů strojů a stavebních mechanismů mimo nutnou provozní dobu, nenechávat běžet motory naprázdno.

Při výstavbě je nutné dbát na použití vhodných technologií, které nepříznivě neovlivní obytnou zástavbu. Při výstavbě v zástavbě nebo v blízkosti obytné zástavby je vhodné použít hutnicí mechanismy bez vibračního efektu a jednotlivé konstrukční vrstvy hutnit jen vlastní hmotností a pojezdem mechanismu.

Omezení prašnosti během výstavby je navrženo jednak kropením vodou a také pravidelným čištěním příjezdných komunikací. Povinnost čištění vozidel stavby před vjezdem na pozemní komunikace a v případě znečištění této komunikace plyne z ustanovení §23 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o provozu na pozemních komunikacích (očištění komunikace na konci pracovní směny, eventuálně i několikrát během směny s ohledem na rozsah znečištění). V rámci stavby budou osazeny dopravní značky, upozorňující řidiče na provádění stavebních prací a vyjíždění vozidel ze stavby.

Zřízení stavebního dvora, jeho umístění, provoz a zajištění potřebné infrastruktury je věcí zhotovitele stavby. Napojení na zdroje (voda, elektrická energie, plyn, telekomunikace) nejsou předmětem řešení stavby; dodavatel stavebních prací si je zajistí včetně kanceláří a technického vybavení pro stavební dozor investora.

V prostoru vlastní stavby nejsou žádná zařízení a objekty, které by bylo možno využít pro účely zařízení staveniště.

Sejmutá humózní vrstva bude uložena na ploše umístěné v zájmové lokalitě.

Vhodnými technickými opatřeními je nutno zajistit, aby v době výstavby nebyl narušen stávající systém odvodnění území stavby a jejího širšího okolí a aby se zabránilo případnému znečištění recipientů ropnými látkami nebo mechanickými usazeninami. Během stavby bude nutno zajistit bezproblémové odvedení povrchových vod z případných zpevněných ploch zařízení staveniště.

Zemina a vodoteče v prostoru stavby nesmí být kontaminovány ropnými ani jinými produkty.

Kontaminována zemina musí být odvezena na předepsanou skládku. Veškeré technologie volené zhotovitelem pro realizaci stavby nesmí znečišťovat spodní vody.

Před zahájením stavby musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny veškeré stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště.

### §25 Vzájemné odstupy staveb

Stavba se nachází v intravilánu města v zastavěném území. Realizací stavby dojde ke zvýšení parkovacích míst v této lokalitě, v jejímž důsledku se předpokládá zvýšení využití přestupního terminálu.

#### *Ochrana povrchových a podzemních vod*

Předmětnou stavbou ani jejím provozem nedojde ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod v okolí stavby a v zájmovém území.

Odvodnění stavebního pozemku během výstavby řeší zhotovitel, stávající odvodnění lokality je zajištěno prostřednictvím uličních vpustí, které jsou zaústěny do recipientu – kanalizace SmVaK.

#### *Ochrana státní památkové péče*

Stavbou není dotčena žádná kulturní památka

#### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Bude zpracováno do **dokladové části E** této projektové dokumentace.

#### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nebylo žádáno o povolení výjimky z normových požadavků.

#### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Výstavba parkovacího domu, vybudování parkovacích ploch včetně celkové úpravy uličního prostoru ulice Skladištní navazuje na další úpravy dopravní infrastruktury ve městě. Dle Územní studie Přestupní terminál Opava východní nádraží – ul. Jánská, Skladištní, ÚS, UDIMO, červen 2016 rozpracovává 2., 6. a 7. etapu stavebních úprav v této lokalitě.

SŽDC připravuje v lokalitě stavbu „Kamerového systému v železniční stanici Opava východ“ (DÚR). Projektant kamerového systému byl upozorněn na nutnost změny vedení, jakmile budou jeho projekční práce opět zahájeny, vyžádá si od investora podklady.

Magistrát města Opavy připravuje v lokalitě v rámci územního plánování záměr „Areál Kodokai – akademie a škola tradičních východních umění a kulturní centrum (japonská zahrada)“. V rámci územně plánovacích podkladů bylo uvedeno, že zasakování dešťových vod z parkovacího domu se uvažuje na pozemku Kodokai. Toto řešení je nereálné, likvidace srážkových vod z parkovacího domu je řešeno řízeným odtokem přes retenci do kanalizace SmVaK. Požadovaná koordinace inženýrských sítí s areálem Kodokai momentálně není možná, protože na uvedeném záměru neprobíhá v současnosti projektová příprava.

#### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavba si vyžádá zábory pozemků v katastrálním území Opava předměstí. Výpis pozemků zasažených stavbou společně s přehledem jejich vlastníků je součástí Záborového elaborátu v této dokumentaci.

Stavbou nejsou zasaženy pozemky s ochranou PUPFL, pozemky s ochranou ZPF dotknuty stavbou jsou v místě budovaného pozemního parkoviště.

## **A4. ÚDAJE O STAVBĚ**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o novostavbu (parkovací dům a pozemní parkoviště) a rekonstrukci stávajícího uličního prostoru.

Stavba řeší nedostatek parkovacích míst v lokalitě v návaznosti na dopravní terminál.

Pozemky, na nichž je stavba plánována, jsou v současné době v zastavěné části města a z převážné části mu patří, částečně jsou na pozemcích ČD. Magistrát města Opavy připravuje odkup pozemků od Českých drah, k vymezení pozemků k odkupu bude sloužit jako podklad tato dokumentace.

### **b) Účel užívání stavby**

Předmětem stavby je vybudování nového parkovacího domu a úprava uličního prostoru v ulici Skladištní v Opavě v délce cca 0,3 km v kategorii MO2 9,4/7,5/30 do km 0,100 a dále v kategorii MO2 12,45/8,0/30 cp. Trasa je v ZÚ napojena na Nádražní okruh a v KÚ se napojí na stávající zpevněnou plochu na pozemku 752/1.

Cílem je návrh nové vozovky, vybudování nových chodníků, přechodů pro chodce a nových parkovacích stání v této lokalitě. K tomuto účelu je kromě parkovacího domu v ulici Skladištní navrženo vybudování dvou pozemních parkovišť a zálivu pro podélná stání. K parkovištím a k parkovacímu domu jsou navrženy nové samostatné sjezdy. Všechny stávající sjezdy budou předlážděny.

V místě pozemního parkoviště na pozemku 820/2 bude zřízena zídka pro vyrovnání terénních nerovností. Zídka bude gabionová. K oddělení parkoviště od sousedních pozemků bude sloužit nové oplocení, zčásti umístěné na gabionové zídce. Nové oplocení bude navrženo také v okolí parkovacího domu k oddělení pozemku ČD a zároveň k zamezení vstupu veřejnosti do kolejiště.

Stavbou budou dotčeny sítě technické infrastruktury, které budou přeloženy nebo upraveny dle požadavků jejich správců. Jedná se o vedení NN, kanalizace a vodovodů, veřejné osvětlení a sdělovací vedení.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalého charakteru.

### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavbou není dotčena žádná kulturní památka.

### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby:

#### Úvodní ustanovení

#### §3 odst. k) Základní pojmy - normová hodnota

Výrobky použité při výstavbě musí splňovat požadavky dané zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a příslušná nařízení vlády, zejména č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky (v platných zněních).

Dosažení požadovaných užitných a funkčních vlastností stavby je podmíněno dodržením českých technických norem obsahující normové hodnoty použité v jednotlivých ustanoveních vyhlášky a technických předpisů Ministerstva dopravy pro pozemní komunikace, zejména



technických kvalitativních podmínek, technických podmínek a vzorových listů.

### Technické požadavky na stavby

#### §5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu

Součástí stavby je vybudování odstavných a parkovacích stání. Při vjezdu do ulice Skladištní je situován třípodlažní parkovací dům s kapacitou parkovacích míst 210 (z toho 12 pro ZTP). Dále je situováno vpravo parkoviště pro 8 stání a v konci úpravy vlevo pozemní parkoviště pro 36 stání (z toho 3 pro ZTP). Podél ulice Skladištní, naproti budovy skladiště jsou umístěna ještě 4 podélná stání.

#### §6 Připojení staveb na síť technického vybavení

Předmětem stavby je též přeložení sítí technické infrastruktury, která pokryje veškeré potřeby dle současného využití v lokalitě. Jedná se o zásobování lokality elektrickou energií, pitnou vodou, odvedení vod dešťových a splaškových, veřejné osvětlení komunikací a veřejného prostranství, přeložky koridorů pro telekomunikační síť a datové sítě.

Trasy přeložek podzemních inženýrských sítí jsou navrženy do společných tras. Prostorové uspořádání sítí je v souladu s platnou legislativou (ČSN 73 6005); minimální vodorovné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními jsou projednány a schváleny příslušnými správci.

### Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb

#### §9 Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce vozovek příslušných komunikací jsou navrženy na předpokládané dopravní zatížení.

#### §10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Předmětná stavba se týká výstavby nového parkovacího domu a úpravy uličního prostoru ulice Skladištní v Opavě. Ulice Skladištní je napojena z Nádražního okruhu a vede jihovýchodně za budovou nádraží. Dále se napojuje na zpevněnou plochu areálu nádraží, přes kterou možný průjezd na ulice Kylešovskou a Anenskou.

Ze stavby se nepředpokládá uvolňování emisí nebezpečných záření zvýšená hladina hluku a nepředpokládají se nepříznivé účinky elektromagnetického záření.

Po uvedení do běžného provozu nebude stavba působit jako zdroje vibrací s přímým vlivem na obytnou zástavbu.

V rámci stavby jsou navržena odvodňovací zařízení tak, aby nebyl narušen systém odvodnění okolí stavby.

Odpady z provozu na komunikacích se nepředpokládají, protože se jedná o nevýrobní stavbu. Běžná údržba a zneškodnění případných odpadů bude prováděna budoucími správci jednotlivých komunikací.

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Stavba se svým charakterem dotýká obecných technických požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Součástí stavby jsou přístupové trasy pro chodce - chodníky, včetně přechodů pro chodce, které umožní co nejbezpečnější a nejkratší převedení uživatelů přes komunikace.

Všechny chodníky pro pěší, přechody pro pěší, místa pro přecházení a ostatní pochůzí plochy jsou řešeny v souladu s Vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Chodníky pro pěší jsou navrženy v minimální šířce 2,0 m a v příčném sklonu max. 2%. Vodící linie budou tvořeny záhonovým obrubníkem zvýšeným nad dlažbu chodníku min. o 60mm.

V místech přechodů přes komunikace a v místech ukončení chodníku budou mít chodníky snížený silniční obrubník na výškový rozdíl 0,02 m oproti vozovce, budou opatřeny signálními a varovnými pásy. Varovné a signální pásy budou provedeny z reliéfní dlažby v barvě červené. Navazující šikmé plochy budou mít podélný sklon nejvýše 1:12 (8,33%), příčný sklon chodníku je navržen 2%. Rampa chodníku k pozemnímu parkovišti je navržena ve sklonu 1:16 (6,25%).

Přechody jsou navrženy v šířce 3,0 m (u podchodu š.4,00m) a budou na vozovce vyznačeny vodorovným dopravním značením. Osvětlení přechodu pro chodce je navrženo speciálními led svítidly pro osvětlení přechodu.

Pokud projektová dokumentace neuvádí jinak, budou stavební práce, kvalita stavebních výrobků a kontrola a přejímka prací provedeny v souladu se zákony, vyhláškami, českými technickými normami (ČSN) a resortními předpisy Ministerstva dopravy a spojů, zejména "Technicko-kvalitativními podmínkami staveb pozemních komunikací" (TKP), "Technickými podmínkami" (TP) a "Vzorovými listy staveb pozemních komunikací" (VL).

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Vyjádření dotčených orgánů a správců sítí jsou doložena v příloze „E - Dokladová část“, včetně komentářů o zapracování jednotlivých podmínek do dokumentace.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Pro stavbu nebylo žádáno o povolení výjimky z normových požadavků.

#### **h) Navrhované kapacity stavby**

- délka úpravy uličního prostoru ulice Skladištní je zhruba 300 m, šířka jízdních pruhů 3,00 m s vodíci proužky 0,25 m v prvních 100 m úpravy a pak 3,25 m s vodíci proužky 0,25 m. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci o šířce zpevnění 6,50 / 7,00 m.
- v celé délce úpravy je navržen chodník minimální šířky 2,00 m, který na konci úpravy navazuje na stávající chodník š. 3,00 m. Chodník je veden od začátku úpravy vpravo komunikace a v km 0,140 je převeden na levou stranu.
- při vjezdu do ulice Skladištní je situován třípodlažní parkovací dům s kapacitou parkovacích míst 210 (z toho 12 pro ZTP). Dále je situováno vpravo parkoviště pro 8 stání a v konci úpravy vlevo pozemní parkoviště pro 36 stání (z toho 3 pro ZTP). Podél ulice Skladištní, naproti budovy skladiště jsou umístěna ještě 4 podélná stání.
- jsou navrženy tři nové přechody pro chodce, první v začátku úseku k převedení chodců podél Nádražního okruhu v šířce 3,00 m. Druhý v km 0,140 ulice Skladištní k převedení komunikace pro pěší z pravé strany na levou v šířce 3,00 m. Tento je umístěn v úrovni chodníku, nájezdové rampy ve vozovce jsou vydlážděny z žulových kostek. Třetí v šířce 4,00 m v přímé návaznosti na podchod z nádraží, převádí chodce na nově budované pozemní parkoviště.
- doplnění oplocení pozemku ČD délky 106 m, oplocení parkoviště v délce 131 m.
- přeložky kanalizace, vodovodu, elektrické energie, veřejného osvětlení a sdělovacích kabelů

#### **i) Základní bilance stavby**

Celková plocha navrhovaných úprav zpevněných ploch je cca 7 956 m<sup>2</sup>. Z toho připadá na jednotlivé typy funkčních ploch:

Vozovka asfaltová	3 645 m <sup>2</sup>
Žulové kostky	1 152 m <sup>2</sup>
Chodníky	659 m <sup>2</sup>

Parkovací dům 2 500 m<sup>2</sup>

#### j) Základní předpoklady výstavby

Staveniště se rozkládá z velké části na stávajících zpevněných plochách, pouze pozemní parkoviště v konci úpravy je budováno na pozemcích ZPF (zahrada). Pro uvolnění staveniště je nezbytné provést sejmutí orničních vrstev v trvalém záboru, vykácení mimolesní zeleně a demolice.

Ornice určená na zpětné ohumusování ploch a podorniční vrstvy určené na ohumusování tělesa komunikace bude uložena na mezideponiích v prostoru stavby.

Samostatnými staveništi budou staveniště přeložek inženýrských sítí. Pro jejich realizaci je navržen krátkodobý zábor do jednoho roku. Po ukončení přeložek sítí budou pozemky zpětně uvedeny do původního stavu a předány k původnímu užívání.

Po uvolnění staveniště budou prováděny hlavní objekty – parkovací dům, pozemní parkoviště a komunikace.

Po dokončení příslušných komunikací a vegetačních úprav budou dokončeny objekty příslušenství - odvodnění, dopravní značení (vodorovné i svislé), oplocení.

V rámci této stavby se nepředpokládá dílčí předávání jednotlivých úseků stavby do užívání. Bude možné pouze zprovoznění přeložek křižujících komunikací pro zajištění obsluhy území.

Přístupy na staveniště budou zajištěny ze stávající silniční sítě, zejména z ulice Nádražní okruh. Uvnitř stavby bude staveništní doprava vedena v plochách trvalého a dočasného záboru stavby. Hlavní pohyby stavební techniky se budou odehrávat v rozsahu budované ulice Skladištní.

Jelikož je v současné době ulice Skladištní uzavřena pro průjezd a je to slepá ulice, bude její výstavba omezena pouze nutností po celou dobu zajistit přístupnost (obslužnost) budovy skladiště ČD. Nepředpokládá se převedení veřejného provozu na objízdné trasy.

#### k) Orientační náklady stavby

Součástí dokumentace je odhad nákladů stavby – pouze pro potřeby investora.

### A5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

*Objekty řady 000 - Objekty přípravy staveniště, demolice*

001 Demolice drobných objektů a příprava území SMO

*Objekty řady 100 - Objekty pozemních komunikací*

101 Řešení uličního prostoru ulice Skladištní SMO / TS Opava

*Objekty řady 300 - Vodohospodářské objekty*

301 Kanalizace v ulici Skladištní SMO / TS Opava

302 Odvodnění pozemního parkoviště SMO / TS Opava

303 Dešťová kanalizační přípojka PD SMO / TS Opava

304 Splašková kanalizační přípojka PD SMO / TS Opava

351 Přeložka vodovodního řádu SmVaK / SmVaK

352 Úprava vnitřního vodovodu ČD a.s. RSM Brno / ČD a.s. RSM Brno

353 Vodovodní přípojka PD SMO / TS Opava

*Objekty řady 400 - Elektro a sdělovací objekty*

411 Přeložka kabelů NN SŽDC SŽDC / SŽDC

412 Přeložka kabelů NN DKV DKV / DKV

413 Přípojka NN pro parkovací dům ČEZ / ČEZ

451	Veřejné osvětlení ulice Skladištní	SMO / TS Opava
452	Přeložka veřejného osvětlení SŽDC	SŽDC / SŽDC
461	Přeložka sítě elektronických komunikací	CETIN / CETIN
462	Přípojka Opava NET	OpavaNET/OpavaNET

*Objekty řady 700 - Objekty pozemních staveb*

701	Parkovací dům	SMO / TS Opava
751	Oplocení parkoviště	SMO / TS Opava
752	Přeložka stávajícího oplocení ČD	ČD / ČD

*Objekty řady 800 - Objekty úpravy území*

801	Vegetační úpravy ulice Skladištní	SMO / TS Opava
-----	-----------------------------------	----------------

Říjen 2017

Ing. Iveta Dřevjaná