

D 6. STAVENIŠTĚ A ORGANIZACE VÝSTAVBY

k dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)

„Přestupní terminál Opava východ – ulice Skladištní“

Charakteristika a celkové uspořádání staveniště

Stavba se nachází v zastavěné městské části v uličním prostoru ulice Skladištní a na přilehlých pozemcích, vymezených územní studií „Přestupní terminál Opava východní nádraží – ul. Jánská, Skladištní, zpracovanou firmou UDIMO, spol.s.r.o. v červnu 2016.

Předmětem navrhované stavby „Přestupní terminál Opava východ – ulice Skladištní“ je výstavba parkovacího domu, úprava uličního prostoru a výstavba pozemního parkoviště. Délka úpravy komunikace a zároveň uličního prostoru činí cca 300 m.

Řešeným územím je katastrální území Opava předměstí.

Terén zájmového území má rovinný charakter.

Staveniště se rozkládá v městské zástavbě mimo centrum města. V prostoru stavby se nachází stávající inženýrské sítě, které je nutno před zahájením stavebních prací vytyčit jednotlivými správci přímo v terénu. Ochranná pásma těchto sítí prochází staveništěm. V ochranných pásmech lze provádět stavební činnost jen se souhlasem správce. Stavba přeložek inženýrských sítí bude realizována na pozemcích v rámci krátkodobého dočasného záboru.

V zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území (národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky) ani žádná kulturní památka (národní kulturní památka, památková rezervace, památková zóna).

Odvodnění staveniště bude využívat stávajícího odvodnění dotčeného území. Během stavby bude nutno zajistit bezproblémové odvedení povrchových vod.

Stanovení obvodu staveniště, jeho zdůvodnění a údaje o pozemcích zařízení staveniště, včetně pozemků, které zajišťuje objednatel

Velikost staveniště byla stanovena s ohledem na potřeby realizace stavby. Staveniště je tvořeno plochami trvalého a dočasného záboru pozemků. Hranice obvodu staveniště je tvořena spojnici bodů trvalého a dočasného záboru do jednoho roku.

Pozemky potřebné pro realizaci objektů stavby budou zabezpečeny následujícím způsobem:

- trvalý zábor pozemků
- krátkodobý dočasný zábor pozemků do jednoho roku
- vstup na pozemky.

Trvalý zábor je dán technickým řešením stavebních objektů trvalého charakteru.

Samostatnými staveništi budou staveniště přeložek inženýrských sítí. Pro jejich realizaci je navržen krátkodobý zábor do jednoho roku. V některých případech postačí jednorázový vstup na pozemky. Po ukončení přeložek sítí budou pozemky zpětně uvedeny do původního stavu a předány k původnímu užívání.

Zřízení stavebního dvora, jeho umístění, provoz a zajištění potřebné infrastruktury je věcí zhotovitele stavby. Napojení na zdroje (voda, elektrická energie, plyn, telekomunikace)

nejsou předmětem řešení, dodavatel stavebních prací si je zajistí včetně případných kanceláří a technického vybavení pro stavební dozor investora.

V prostoru vlastní stavby nejsou žádná zařízení a objekty, které by bylo možno využít pro účely zařízení staveniště.

Návrh postupu a provádění výstavby

Pro uvolnění staveniště je nezbytné provést sejmutí orničních a podorničních vrstev v trvalém a dočasném záboru, vykácení mimolesní zeleně a demolice.

Ornice určená na zpětné ohumusování ploch dočasných záborů do 1 roku a podorniční vrstvy určené na ohumusování tělesa komunikace a zrušených komunikací bude uložena na mezideponiích v prostoru stavby.

V další fázi přípravy staveniště budou provedeny přeložky inženýrských sítí.

Po uvolnění staveniště budou prováděny hlavní práce na výstavbě parkovacího domu a pozemních parkovišť mimo uliční prostor. Současně mohou začít práce na přeložce kanalizace a poté i na úpravě uličního prostoru, výstavbě chodníků a nového veřejného osvětlení

Nakonec budou provedeny vegetační úpravy, provedou se čisté terénní úpravy, osadí se svislé dopravní značení a vyznačí vodorovné dopravní značení.

Předpokládaná lhůta výstavby je 6 měsíců. Tato délka se může změnit v závislosti na povětrnostních vlivech a schopnostech stavební firmy, která bude provádět stavební práce.

Podmínky při provádění výstavby

Přebytek kulturních zemin bude uplatněn dle rozhodnutí příslušného orgánu ochrany půdy. Pokud dojde k jejich dočasnému uložení delšímu než 6 měsíců, musí být zabezpečeno v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb. a jeho změně č. 184/2016 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu jejich ošetření, aby nedošlo k zaplevelení a dalšímu znehodnocení skrytých zemin.

Uvádění přeložek inženýrských sítí a komunikací do užívání v termínech umožňujících plynulé provádění stavebních prací na ulici Skladištní i ostatních objektech stavby. V rámci stavby nesmí dojít k narušení funkčnosti jednotlivých překládaných inženýrských sítí, stejně jako nesmí být vlivem stavby znemožněn přístup na jednotlivé pozemky či narušena funkčnost přilehlé komunikační sítě.

Zajištění přepravy rozhodujících objemů zemních prací po vnitrostaveništních trasách v prostoru trvalého a dočasného záboru stavby.

V případě zpětného použití vytěžené zeminy ukládáním do násypů bez zbytečných mezideponií, aby byly minimalizovány rozvozní vzdálenosti.

Postupné provádění rozhodujících objektů a činností z důvodu optimálního využití techniky a počtu pracovníků.

Maximálně možné využití vybouraného materiálu v rámci stavby, na skládku bude odvážen pouze nepoužitý odpadový materiál.

Staveništní doprava musí probíhat pouze v prostorách k tomu určených, trvalý a dočasný zábor musí být vytýčen před zahájením stavby a obvod staveniště musí být po celou dobu dodržován.

Stromy musí být káceny v nezbytně nutném rozsahu, a to pokud možno mimo vegetační období.

Objekty, které je nutné uvést samostatně do provozu (předčasné užívání)

Vybraný zhotovitel stavebních prací, který bude vybrán na základě veřejné obchodní soutěže, předloží investorovi harmonogram postupu výstavby, ze kterého bude patrna její etapizace, a tím i předávání jednotlivých objektů stavby.

V rámci této stavby se nepředpokládá dílčí předávání jednotlivých úseků stavby do užívání.

Přeložky inženýrských sítí budou uvedeny do provozu v předstihu, aby nedošlo k nežádoucímu přerušení dodávky. Předávání bude prováděno postupně dle realizace.

Možnosti nakládání s odpady z výstavby

Je řešeno v dílčí části projektové dokumentace v příloze B. Souhrnná technická zpráva, kap. B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana, a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

Zvláštní podmínky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření

Staveniště se nachází v zastavěném území je nutné zabezpečit staveniště zejména proti přístupu cizích osob.

Bezpečnostní opatření vyžadují práce v ochranném pásmu elektrických vedení NN, sdělovacích kabelů, dále v bezpečnostním pásmu vodovodů a kanalizací. Před zahájením zemních prací je nutné informovat správce dotčených inženýrských sítí a požádat o jejich vytýčení. Zde je nutné dodržet podmínky jednotlivých správců těchto vedení, především při práci strojů.

Ze zákona č. 361/2000 Sb., zákon o provozu na pozemních komunikacích, plyne povinnost čištění vozidel stavby před vjezdem na pozemní komunikace a v případě znečištění této komunikace provedení očištění na konci pracovní směny, eventuelně i několikrát během směny s ohledem na rozsah znečištění. V rámci stavby budou osazeny dopravní značky, upozorňující řidiče na provádění stavebních prací a vyjíždění vozidel ze stavby.

Před zahájením stavby je nutno vypracovat havarijný plán pro případ úniku ropných a jiných produktů.

Zemina a vodoteče v prostoru stavby nesmí být kontaminovány ropnými ani jinými produkty. Kontaminována zemina musí být odvezena na předepsanou skládku. Veškeré technologie volené zhotovitelem pro realizaci stavby nesmí znečišťovat spodní vody a nesmí mít vliv na znečištění vody ve studních.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy.

Přístupy na staveniště

Přístupy na staveniště budou zajištěny z ulice Nádražní okruh ze stávající silniční sítě, jelikož je v současnosti ulice Skladištní označena jako slepá ulice, není možný přístup z jiné ulice. Vzhledem k blízkosti centra města je vhodné maximálně omezit pohyb těžkých vozidel obytnou zástavbou.

Četnost pohybu těžkých vozidel bude po přístupové trase ovlivněn výběrem lokalit materiálových zdrojů a deponií, který bude záležitostí vybraného zhotovitele stavby. Před stavbou bude provedena pasportizace přístupových komunikací a po ukončení přepravy materiálu budou stávající komunikace dle potřeby opraveny (na základě provedené pasportizace).

Uvnitř stavby bude staveništní doprava vedena v plochách trvalého a dočasného záboru stavby. Hlavní pohyby stavební techniky se budou odehrávat v rozsahu budované ulice Skladištní.

Požadavky na zabezpečení ochrany staveniště a jeho okolí

Ochrana staveniště bude zajišťována obdobně jako u jiných liniových staveb obdobného

rozsahu.

Vstupy na staveniště budou opatřeny informativními tabulkami s upozorněním na probíhající stavbu. Nebezpečná místa stavby, kde by mohlo dojít k úrazu, je nutno chránit před vstupem nepovolaných osob oplocením či jiným vhodným opatřením. Uskladněný materiál je nutno zajistit proti odcizení. Odstavené pracovní stroje budou zajištěny proti zneužití.

Při provádění prací, které mají dopad na obyvatelstvo, je nutno v předstihu zajistit informování místních obyvatel prostřednictvím obecních či městských úřadů. Pokud si to vyžádá charakter prováděných prací, je nutno zajistit ochranu staveniště prostřednictvím k tomu určených osob.

V rámci stavby je nutné zabezpečit především výkopy proti pádu osob a proti sjetí vozidel.

Při práci na parkovacím domě, který se buduje nad provozovanými komunikacemi, je nutné zajistit staveniště proti pádu předmětů na užívanou komunikaci.

V případě časové prodlevy mezi snesením oplocení u nemovitostí a opětovným osazením nového oplocení zabezpečit vhodným způsobem tyto parcely (např. provizorním oplocením).

Návrh řešení dopravy během výstavby

Výstavba ulice Skladištní a stavby na přilehlých pozemcích nesmí přerušit přístup k budově skladiště ČD a přerušit možnost zásobování. Realizace stavby uličního prostoru bude prováděna po polovinách, aby byl po celou dobu výstavby zajištěn přístup k rampám budovy zásobování ČD.

Další omezení v lokalitě vlivem výstavby se nepředpokládá. Nepředpokládá se převedení veřejného provozu na objízdné trasy.

říjen 2017

Ing. Iveta Dřevjaná