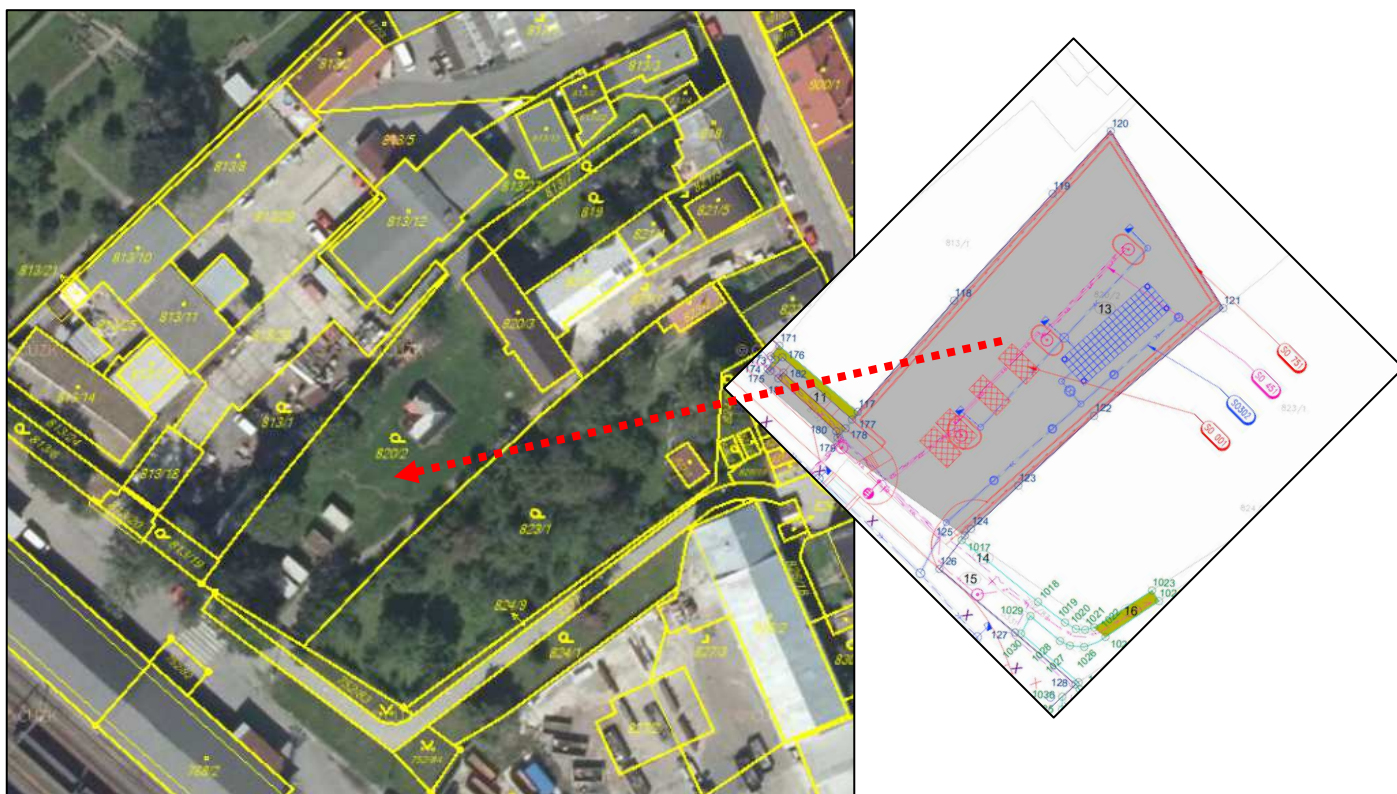


PŘESTUPNÍ TERMINÁL OPAVA VÝCHOD – ULICE SKLADIŠTNÍ

PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM



Zpracovatel:

Ing. Jarmila Paciorková - EPRO
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

J. Paciorková

Investor a:

Statutární město Opava
Horní náměstí 382/69
746 26 Opava
IČ 00 30 05 35

Objednatel:

SHB, akciová společnost,
Masná 1493/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 25 32 43 65



Prosinec 2017

Obsah:

1.	Úvod	2
2.	Metodika práce	2
3.	Popis půdních poměrů	2
4.	Návrh mocnosti skrývky kulturních zemin	3
5.	Způsob nakládání se skrytými zeminami	7

1. Úvod

Pro stavbu „Přestupní terminál Opava východ – ulice Skladištní, DÚR“ v k. ú. Opava – Předměstí je zpracován pedologický průzkum jako podklad pro souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro projektanta stavby, tj. SHB, akciová společnost (IČ 25 32 43 65), na základě poskytnutých podkladů.

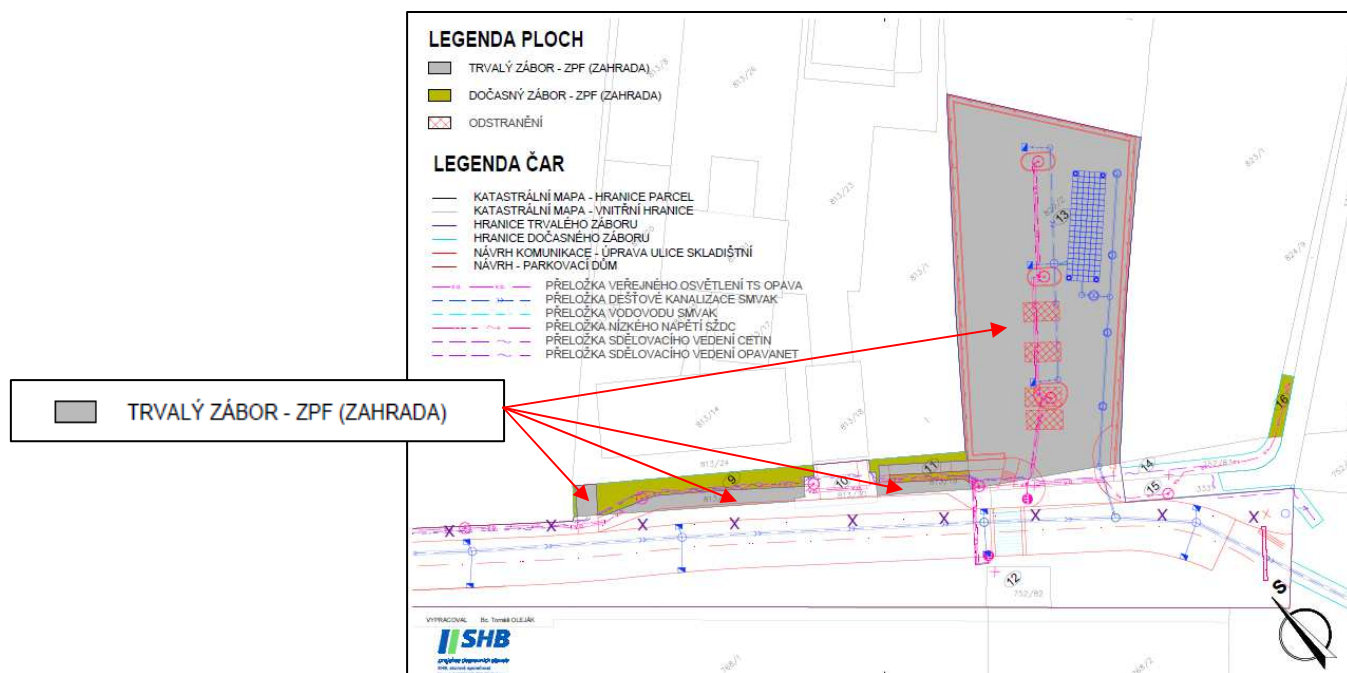
2. Metodika práce

Při přípravných pracích byly použity základní vstupní informace o geologické struktuře horninového prostředí, geomorfologii terénu, klimatických, hydrologických a hydrogeologických poměrech. Podkladem byly materiály, poskytnuté zpracovatelem projektu (situace stavby).

Použity byly vzorkovací sondy pro terénní průzkum. S ohledem na typ stavby a cíl pedologického průzkumu (skrývky kulturních zemin) byly sondy provedeny úměrně v prostoru navrženého záboru. Cílem pedologického průzkumu bylo stanovit velikost skrývek kulturních zemin.

3. Popis půdních poměrů

Stavbou bude dotčen pozemek zemědělského půdního fondu. Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.



Pozemky zemědělského půdního fondu, které budou stavbou dotčeny (trvalý zábor)

Tabulka č. 1

P.č.	Kultura	Celková výměra pozemku (m ²)	BPEJ	Vlastník
820/2	Zahrada	1872	5.14.00	LV 3618 Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava
813/6	Zahrada	162	5.14.00	LV 3618 Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava
813/19	Zahrada	74	5.14.00	LV 3618 Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava

V zájmovém území se nachází BPEJ: 5. 14. 00 I. třída ochrany

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek:

14	Ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, vodní poměry příznivé
----	--

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Základní vlastnosti dotčených půd

Půda s BPEJ 5. 14. 00

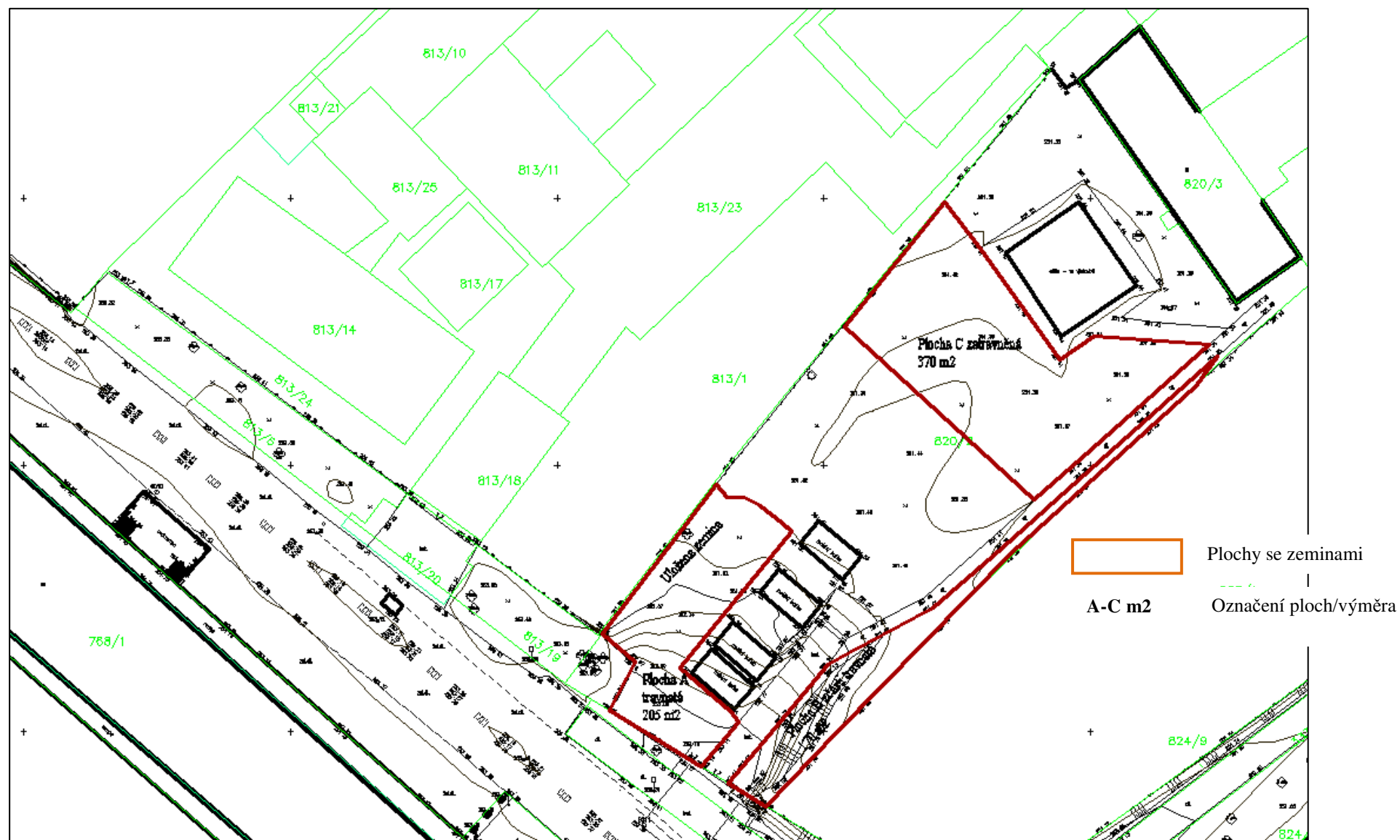
Bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do pátého klimatického regionu. Bodová výnosnost této půdy je číselně vyjádřena na stupnici od 0 do 100 hodnotou 70. Jedná se o půdy středně produkční.

Luvizemě převážně na rovině nebo úplné rovině, se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a středně produkční.

4. Návrh mocnosti skryvky kulturních zemin

Při provedení terénních prací - průzkumu - byly v zájmové lokalitě realizovány celkem 3 sondy pro stanovení velikosti profilu kulturních zemin. Sondy byly umístěny do plochy s travnatým povrchem, tj. do míst bez zpevněného nebo štěrkového povrchu. Velikost těchto ploch byla vymezena dle zaměření: plocha A/205 m² + plocha B/170 m² + plocha C/370 m² = 745 m². Sondy byly realizovány sondovací tyčí (tzv. agrochemickou sondýrkou) do hloubky 0,5 m.

Situace zájmového území – vymezení ploch s možností skrývek kulturních zemin



Situování jednotlivých sond je zřejmé z tabulky č. 2 a situace pedologického průzkumu uvedené v příloze tohoto průzkumu.

K..ú. Opava - Předměstí

Tabulka č. 2

Sonda	Místo realizace	Zjištěná mocnost ornice (m)	Zjištěná mocnost podornice (m)
A/S1	p. č. 820/2	0,10	0,15
B/S2	p. č. 820/2	0,15	0,10
C/S3	p. č. 820/2	0,20	0,10
Průměrná hodnota S1 až S3		0,15	0,10-0,15

Mocnost skrývek kulturních zemin

V zájmovém území je přítomnost ornice diskutabilní. Na části pozemku se nacházejí zpevněné nebo šterkové plochy, na části jsou objekty buněk, pod nimiž nelze provést sondáž. Dle stavu místa je předpoklad, že v těchto místech nejsou kulturní zemin. Část plochy zahrnuje chodník. V místech sond, které byly provedeny na částech s travnatým povrchem, nebyla prokázána kvalitní ornice. Jedná se sice o plochy zařazené dle BPEJ do I. třídy ochrany, ale povrchová vrstva byla zřejmě v minulosti pozměněna. Travnaté plochy (zbytky) zahrnují ve svrchní vrstvě půdy smíšené s antropogenním materiálem. Zjištěné zemin nevykazují charakter typické orniční vrstvy, která by odpovídala zeminám obecně na okolních pozemcích.

Pro skrývku kulturních zemin je vhodná svrchní vrstva ornice o průměrné mocnosti 0,15 m (na ploše A - 205 m² mocnosti 0,10 m, na ploše B - 170 m² 0,20 m a na ploše C - 370 m² 0,15 m). Ornice je málo vhodná pro zkulturnění zemědělských ploch. Je možné ji využít jako podkladní plochu pro případné travnaté pozemky.

Při sondáži nebyl zřetelný přesný rozsah mocnosti podorniční vrstvy. Doporučuji ponechat podorniční vrstvu na místě tam, kde není třeba provádět její skrytí. Tam kde bude v důsledku stavby skryta, je možné ji použít jako výplňovou zeminu (pod překryv kvalitní zeminou). Následující fotografie dokumentují místa s možností provedení skrývek kulturních zemin.



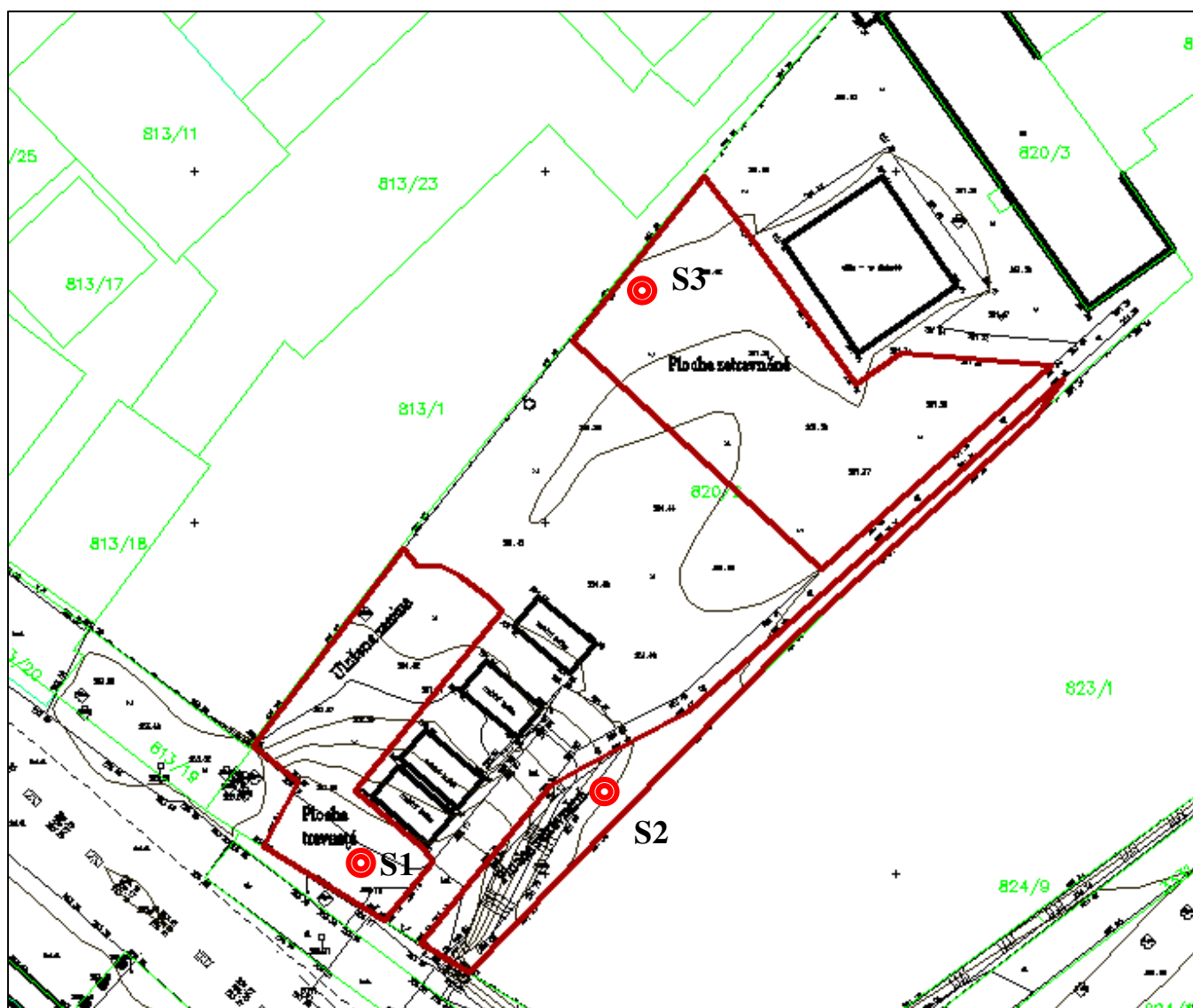


SITUACE SOND – PŘEHLEDNÁ SITUACE

Legenda:

Označení sondy

⊙ S1 – S3



5. Způsob nakládání se skrytými zeminami

Při záboru zemědělského půdního fondu, budou dodrženy podmínky pro nakládání dle plané legislativy (zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, zejm. č. 41/2015 Sb.).

Nebyla prokázána přítomnost kvalitní ornice, její mocnost byla rozdělena podle ploch na 10 – 20 cm, ornice zahrnuje příměsi cizí složky (antropogenní příměsi). Využití ornice není vhodné pro vylepšení půdního profilu zemědělské půdy, vhodné je využití jako podklad pro travnatou plochu, stejně jako je tomu doposud. Podornice je nevýrazná, doporučuji ji ponechat na místě, pokud nebude v důsledku stavby nutné ji odtěžit.

Pedologický průzkum jsem zpracovala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 11. 4. 1995 pod č. j. 1762/95 pro základní obor zemědělská odvětví různá pro specializaci ochrana půdního fondu.

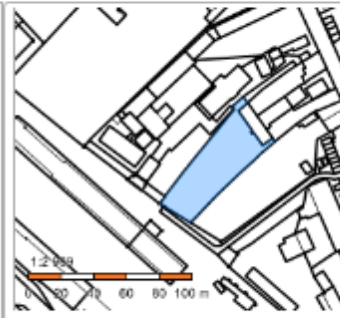
V Havířově dne 4. 12. 2017



Přílohy: Informace o pozemcích dle Nahlížení do katastru nemovitostí
p. č. 820/2, p. č. 813/6, 813/19

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	820/2
Obec:	Opava (505927)
Katastrální území:	Opava-Předměstí (711578)
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	1872
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51400	1872

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#)

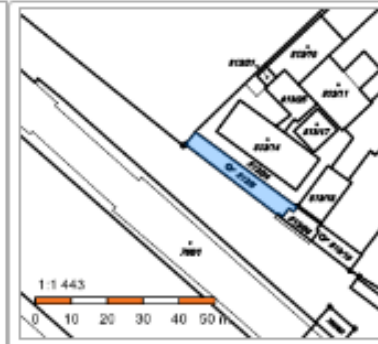
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 02.12.2017 16:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	813/6
Obec:	Opava (505927)
Katastrální území:	Opava-Předměstí (711578)
Číslo LV:	3618
Výměra [m²]:	162
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51400	162

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.12.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlem 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 9](#)

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#)

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	813/19
Obec:	Opava [505927]
Katastrální území:	Opava-Předměstí [711578]
Číslo LV:	3618
Výměra [m ²]:	74
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
51400	74

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Opava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 04.12.2017 10:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#). Pod sídlem 1800/9, Kobylky, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

