

# Magistrát města Opavy



Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
Odbor hlavního architekta a územního plánu  
Oddělení památkové péče

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka: HAUP/12594/2017/PeA

Naše značka (Č.j.): MMOP 82955/2017

Vyřizuje: Andrea Pešatová, oprávněná úřední osoba

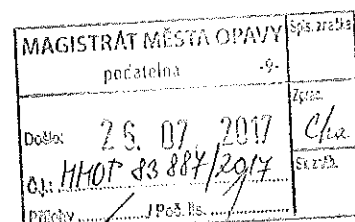
Pracoviště: Krnovská 71C

Telefon: 553 756 863

Fax: 553 756 141

E-mail: andrea.pesatova@opava-city.cz

Datum: 26.07.2017



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 28.06.2017 žádost žadatele, kterým je

**Statutární město Opava, IČ 00300535, se sídlem Horní náměstí č.p. 382/69, Opava-Město, 746 26 Opava 1, které je zastoupeno odborem přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy, vedoucí odboru Ing. Jana Onderková,**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**výměna oken v budovách základní školy Mírová 339/33 na pozemku parc. č. 2460 a Mírová 492/35 na pozemku parc. č. 2459, vše v katastrálním území Opava-Předměstí. Školní budovy Mírová 33 a 35 v Opavě-Předměstí se nacházejí na území ochranného pásma Městské památkové zóny Opava, což je ochranné pásmo chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyhlášené rozhodnutím Okresního úřadu Opava, č. j. 404/5-224/96 ze dne 29.05.1996.**

Předložená žádost a k ní přiložená projektová dokumentace s názvem „ZŠ Mírová, Opava-Předměstí, Výměna výplní otvorů, Opava-Předměstí, p. č. 2459, 2460“ ve stupni projekt pro provádění stavby, kterou zpracoval Ing. Jan Pospíšil v červnu 2017, předpokládají výměnu okenních otvorů. Nové výplně budou z dřevěného EURO profilu s trojsklem o profilu IV92, lazura bude v barvě dřeva, distanční rámeček bude sklolaminátový v barvě hnědé. V 1/3 výšky okna bude oboustranně nalepená 30 mm příčka v barvě okna, duplex pod příčkou bude v obou komorách v barvě okna. Pozinkovaná překrytka síly 0,5 mm bude mít hnědočervený nátěr, rozměr překrytky bude 120/30 mm. Stávající oplechování oken a říms bude po demontáži oken ponecháno – podle nutnosti bude seříznuto a nově ukotveno. V 1. PP dojde ke kompletní výměně oplechování z pozinkovaného plechu. Sklepní okna jsou zamýšlena plastová v bílé barvě s izolačním dvojsklem a s konstrukční hloubkou profilu 71 mm. Jednotlivé okenní výplně jsou specifikovány v uvedené projektové dokumentaci.

Orgán státní památkové péče vydává dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu, toto **závazné stanovisko** podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:

**Práce: výměna oken v budovách základní školy Mírová 339/33 na pozemku parc. č. 2460 a Mírová 492/35 na pozemku parc. č. 2459, vše v katastrálním území Opava-Předměstí. Školní budovy Mírová 33 a 35 v Opavě-Předměstí, se nacházejí na území ochranného pásma Městské památkové zóny Opava, jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči**

přípustné.

**Odůvodnění:**

Budovy základní školy Mírová 339/33 na pozemku parc. č. 2460 a Mírová 492/35 na pozemku parc. č. 2459, vše v katastrálním území Opava-Předměstí, se nachází na území ochranného pásma Městské památkové zóny Opava, což je ochranné pásmo chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám exteriéru si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Ochranné pásmo Městské památkové zóny Opava bylo zřízeno za účelem ochrany panoramatických a urbanistických hodnot Městské památkové zóny Opava. Ochranné pásmo bylo ustaveno s cílem zachování prostorových a pohledových vazeb ve vztahu k historickému jádru města, vymezenému hranicemi Městské památkové zóny Opava.

Vzhledem ke skutečnosti, že Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče (dále jen „správní orgán“), zná všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením.

Součástí žádosti je projektová dokumentace s názvem „ZŠ Mírová, Opava-Předměstí, Výměna výplní otvorů, Opava-Předměstí, p. č. 2459, 2460“ ve stupni projekt pro provádění stavby, kterou zpracoval Ing. Jan Pospíšil v červnu 2017.

K zamýšleným pracím se ve 20 denní lhůtě nevyjádřil zástupce Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě. Správní orgán tak postupuje v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, když vydává závazné stanovisko bez tohoto vyjádření.

Správní orgán neshledal, že by realizací navržené výměny okenních výplní došlo ke snížení či ohrožení chráněných památkových hodnot Městské památkové zóny Opava. Nová okna jsou navržena v podstatě jako kopie oken stávajících, pouze dojde ke změně způsobu otevírání.

Práce spojené s výměnou oken v budovách základní školy Mírová 33 a 35 nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

**Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

**MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY**

odbor hlavního architekta  
a územního plánu -3-

**Oddělení památkové péče**

Horní nám. 69, 746 26 Opava



Andrea Pešatová  
referent oddělení památkové péče

**Obdrží:**

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 382/69, Opava-Město, 746 26 Opava 1  
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t