

**ZŠ MÍROVA, OPAVA-PŘEDMĚSTÍ
„VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ“
OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2459**

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

INVESTOR:

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA
HORNÍ NÁMĚSTÍ 69
OPAVA 1, 746 26**

D. Technická zpráva – Objekt SO-02-Mírová 35

D.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

**ZŠ MÍROVA, OPAVA-PŘEDMĚSTÍ
„VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ“
OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2459**

SEZBNAM PŘÍLOH:

- 01) Půdorys 1.PP – Zaznačení měněných otvorů
- 02) Půdorys 1.NP – Zaznačení měněných otvorů
- 03) Půdorys 2.NP – Zaznačení měněných otvorů
- 04) Půdorys 3.NP – Zaznačení měněných otvorů
- 05) Výpis výplní otvorů

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1 Technická zpráva

ÚVODNÍ ÚDAJE

Název stavby:	ZŠ MÍROVA, OPAVA-PŘEDMĚSTÍ „VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ“ OPAVA-PŘEDMĚSTÍ, p.č. 2459, 2460 Objekt SO-02 – Mírová 35
Místo stavby:	Opava-Předměstí, p.č. 2459, 2460, Mírová 33, Mírová 35
Investor:	Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava
Vypracoval:	Ing. Jan Pospíšil, Na Pastrníku 21, Opava-Malé Hoštice, 747 05
Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Pospíšil, Opava-Malé Hoštice, ČKAIT 1103644
Stupeň PD:	projekt pro provádění stavby
Datum zpracování:	červen 2017
Dodavatel:	dodavatelsky dle výběru investora

ÚČEL OBJEKTU,

Stručný popis stávajícího objektu:

Objekt základní školy na ulici Mírová 35 v obci Opava - Předměstí je tvořen hlavní budovou ve tvaru „U“. Budova je třípodlažní s plným podsklepením a podkrovím. Střecha sedlová, krytá plochou šablonovou krytinou černé barvy. Klempířské výrobky z pozinkovaného plechu.

Plocha fasády je rozdělena římsami.

Přípojka vody – beze změn.

Přípojka plynu – beze změn.

Přípojka NN – beze změn.

Přípojka splaškové kanalizace – beze změn.

Přípojka dešťové kanalizace – beze změn

Využití objektu a zamyšlené stavební práce:

Úkolem projektové dokumentace je zhotovení podkladů pro provedení výměny oken v celém prostoru základní školy – budova Mírová 35.

Dotčená parcela – parcela stavby:

p.č. 2459 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 269 m² – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

p.č. 2460 – zastavěná plocha a nádvoří – 1 391 m² – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

Okolní parcely:

p.č. 2461/1 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

p.č. 3003 – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – Město, 746 01

ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE,

Stávající objekt je situován na parcelu č. 2459 v katastru obce Opava-Předměstí, areál základní školy ZŠ Mírova 35. Katastrální území Opava-Předměstí.

Dle listu vlastnictví je pozemek v majetku investora – Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Opava – viz. dokladová část dokumentace. Dosavadní využití pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Dosavadní využití budovy – objekt základní školy.

Stavební parcela má rozměry dle výkresu situace – součást dokladové části. Terén je rovinatý. Orientace k světovým stranám je patrná z výkresu situace.

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOST,

Objekt je tvořen cihlovou technologií se sedlovou střechou. Přesné řešení viz. výkresy projektové dokumentace.

TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ,

Tepelně technické vlastnosti nových konstrukcí (okna) jsou navrženy dle doporučených hodnot platných norem EU. Dřevěné EURO okno s izolačním trojsklem.

Okenní otvory z hlavní ulice Mírová (a boční strany) – dřevěný EURO profil s trojsklem a zasklením s vylepšenými akustickými vlastnostmi.

Ostatní okenní otvory – dřevěný EURO profil s trojsklem.

ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU,

Neobsazeno.

VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ,

Viz. souhrnná technická zpráva.

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ,

Stávající bez zásahu.

OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ, PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ,

Neobsazeno.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.

Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1 Technická zpráva

POPIS NAVRŽENÉHO KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY, VÝSLEDEK PRŮZKUMU STÁVAJÍCÍHO STAVU NOSNÉHO SYSTÉMU STAVBY PŘI NÁVRHU JEJÍ ZMĚNY

PŘÍPOJKY ING. SÍŤÍ:

Stávající – elektro, plyn, voda, kanalizace splašková, kanalizace dešťová.

ZEMNÍ PRÁCE

Neobsazeno.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Neobsazeno.

SVISLÉ A KOMPLETNÍ KONSTRUKCE

Neobsazeno.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Neobsazeno.

BOURACÍ PRÁCE

Před bouracími pracemi musí být všichni pracovníci obeznámeni o bezpečnosti a ochraně zdraví při bouracích pracích. Jedná se o bourání stávajících okenních a dveřních konstrukcí.

Bourací práce budou spočívat v citlivém odstranění stávajících výplní otvorů určených k výměně.

NUTNÁ OCHRANNA VENKOVNÍHO PROSTOU CHODNÍKU !!!!

Veškeré práce budou probíhat zevnitř, včetně dopravy vybouraných konstrukcí (dřevo, sklo, zdivo, omítka) do kontejnerů. Při zapravení oken – špalety, .. bude použito z venkovní strany buď pomocné lešení, nebo pomocná plošina.

Důrazně bude uplatňována zásada minimálního poškození stávajících konstrukcí a zamezení úbytku stavebního materiálu.

Při provádění bouracích prací nutno dbát všech zásad ochrany životního prostředí a ochrany zdraví a života osob. Práce budou prováděny koordinovaně s max. omezením prašnosti a hlučnosti během prací. Bude udržován ve všech prostorách přiměřený pořádek, vybouraný materiál bude okamžitě uložen do speciálních kontejnerů a neprodleně odvážen k likvidaci.

DŘEVĚNNÉ KONSTRUKCE A PRÁCE

Výplně otvorů budou provedeny dle výkresové dokumentace jako dřevěná EURO okna.

Provedení bude respektovat charakter stávajících výplní zejména v proporcích a členění. Po osazení nových oken bude po obvodu provedena izolace z PUR pěny a zapravení.

Okenní otvory z hlavní ulice Mírová (a boční stěny) – dřevěný EURO profil s trojsklem a zasklením s vylepšenými akustickými vlastnostmi.

Okna mohou být po projednání s investorem stavby a projektantem zaměněny za jiná obdobných technických a fyzikálních parametrů. Barva - lazura v barvě dřeva – oboustranně – RAL dle vyjádření odboru Památkové péče Opava. Tepelné a akustické vlastnosti musí být dodrženy !!!

Okno EURO - konstrukční hloubka profilu 92 mm - IV92. Otevírání oken ve standartu s mikroventilací (4 polohy kliky - s pojistkou proti chybné manipulaci - zavřeno, otevřeno, mikroventilace, sklopka, aretace ventilačky proti uzavření). Zaoblené hrany pro delší výdrž povrchové úpravy. Systém minimálně tří těsnění zvyšující spárovou neprůzvučnost. Výplně oken s distančním rámečkem. Profil IV92 - rám i křídlo. Dřevo - smrk napojovaný. Okenní rám 80 mm - zaoblené hrany. Okenní křídlo - hloubka zasklívací drážky min. 23 mm. Barva lazura v barvě dřeva - oboustranně. Izolační trojsklo 4-18-4-18-4 mm. Tepelná vodivost trojskla maximálně $U_g=0,5 \text{ Wm}^2\text{K}$, propustnost světla min. 74%, solární zisk min. 54%, distanční rámeček sklolaminátový v barvě hnědé. Tepelná vodivost celého okna cca - $U_w=0,68 \text{ Wm}^2\text{K}$. Ze strany ulice okna s akustickým útlumem min. 40 dB (hodnota skla) - v případě akustického zasklení tepelná vodivost může být snížena na hodnotu maximálně $U_g=0,7 \text{ Wm}^2\text{K}$ V 1/3

výšky okna příčka v barvě okna - nalepovací 30 mm, nalepená oboustranně, duplex pod příčkou v obou komorách v barvě okna. Těsnění - středové těsnění, dorazové těsnění a utěsnění zasklívací lišty v barvě okna. Okapnice - rámová okapnice a křídlová okapnice.

Montáž:

Montáž musí být provedena dle ČSN 730540-02.

Včetně parotěsných a paropropustných pásek - komprimační páska k utěsnění spáry ostění mezi stávajícím ostěním a novým oknem. Nalepovací páska na okenní rám z interieru s perlinkou. Ochranná zaomítávací apu lišta 8 mm.

Oprava vnitřního ostění po demontáži kastlových oken. Okna se budou osazovat na vnější líc fasády. Vnitřní ostění, parapet a nadpraží budou po demontáži upraveny pomocí vyrovnání polystyrenem a také hrubou maltou, přetaženy perlinkou včetně rohů, začištěny štukovou omítkou, apu lišty v interieru. Vnější ostění bude opraveno dle potřeb po vybourání oken - doplnění hrubé omítkoviny, doplnění štukové vrstvy, nátěr v barvě fasády.

Vnitřní žaluzie:

Systém vnitřních žaluzií kotvených k okennímu křídlu. Barva krémová. Před objednávkou nutná konzultace s investorem !!!

Vnitřní parapet:

Postformingová dřevotřísková deska s dekorativní folii - barva v barvě okna. Dodávka včetně ukončujících profilů a vnitřních krytek. Uložena na vyrovnávací vrstvu a nízkoexpanzní polyuretanovou pěnu. Parapetní profil předstupující 30 mm před hranu zdiva. Parapetní profil s mřížkou pro odvod tepla z otopného systému. Před objednávkou nutná konzultace s investorem !!! Ostění šikmé včetně nového parapetu. Dle popisu na výkrese někdy vnitřní parapet zaměněn za keramický obklad jak ostění tak parapetu.

Venkovní oplechování:

Materiál - pozinkovaná překrytka síly 0,5 mm. Barva nátěru hnědočervená - doladit s barvou stávajícího oplechování. Rozměr překrytky cca 120/30 mm (šířka/výška).

Stávající oplechování oken a říms bude po demontáži oken ponecháno - pouze dle nutnosti seříznuto a nově ukotveno. Nové EURO okno bude doplněno novým oplechováním - překrytka. Spoj starého a nového oplechování bude hydroizolačně utěsněn. V 1.PP dojde ale ke kompletní výměně oplechování – pozinkovaný plech – včetně kotvení.

NÁTĚRY

Neobsazeno dokumentací.

KLEMPIŘSKÉ PRÁCE

Viz. venkovní oplechování.

ZEDNICKÉ PRÁCE

Spočívají v opravě poškozených omítek (výjimečně zdiva) po osazení oken. Bude použito výhradně kvalitních maltových směsí jak u jádrových tak štukových omítek.

MALÍŘSKÉ PRÁCE

Po osazení oken a opravě omítek bude provedena oprava maleb. Druh nátěrové hmoty a barevnost budou přizpůsobeny stávajícím malbám stěn. V prostorech sociálního zařízení a 1.PP budou provedeny malby z protiplísňovými přísadami.

IZOLACE PROTI VODĚ

Neobsazeno.

IZOLACE TEPELNÁ

Neobsazeno.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Neobsazeno.

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Neobsazeno.

KRYTINA

Neobsazeno.

PODLAHY Z DLAŽDIC

Neobsazeno.

KERAMICKÉ OBKLADY

Dle výkresové dokumentace bude provedeno vyspravení nebo nově obložení částím parapetů – hlavně u sociálních zařízení.

NAVRŽENÉ VÝROBKY, MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY,

Navrhnut pouze certifikovaný systém.

HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE,

Neobsazeno.

NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ, TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ,

V rámci této akce se nevyskytují. Veškeré konstrukční detaily spojů, jsou odvozeny od dodavatele certifikovaného systému.

TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY,

V rámci této akce se nevyskytují.

ZÁSADY PRO PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVŇOVACÍCH KONSTRUKCÍ ČI PROSTUPŮ,

V rámci této projektové dokumentace se nebudou provádět žádné podchycování a zpevňovací konstrukce.

POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ,

Neobsazeno.

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE,

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. K stavebně technickému řešení byly použity certifikované materiály výrobců a běžná ČSN. K tvorbě výkresové dokumentace byly použity kreslicí a grafické programy – AUTOCAD, CADKON. K tvorbě technických a písemných podkladů byly použity programy WORD, EXCEL.

SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, PŘÍPADNĚ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ JEJÍM ZHOTOVITELEM.

V rámci této projektové dokumentace se nevyskytují žádné specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby. Případné požadavky budou řešeny realizační firmou dle výběrového řízení zhotovitele.