

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVBA : **Sídlíště Kylešovice – 17.listopadu**  
SO04 – multifunkční hřiště II

MÍSTO : Opava  
parcela č. 875/87, 875/88, 875/89 k.ú. Opava-Kylešovice  
Moravskoslezský kraj

INVESTOR : Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69  
746 01 Opava-Město

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : GHM - 676 - 0

STUPEŇ : PDR

PROJEKTANT : ATELIER GHM  
veřejná obchodní společnost  
Englišova 16  
746 01 Opava  
tel.fax : 553 622 511  
e-mail [atelier.ghm@seznam.cz](mailto:atelier.ghm@seznam.cz)  
[www.atelier-ghm.cz](http://www.atelier-ghm.cz)

VYPRACOVAL : Ing. Jan Hromada  
Ing. Michal Valoušek  
Kamil Krátký

DATUM : 02/2017

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Sídliště Kylešovice – 17.listopadu  
SO04 – multifunkční hřiště II
- b) **místo stavby:** parcela č. 875/87, 875/88, 875/89 k.ú. Opava-Kylešovice
- c) **předmět dokumentace:** Stavební úpravy stávajícího asfaltového hřiště – bourání stávajícího povrchu, nové multifunkční hřiště, nové povrchy, nový mobiliář hřiště, nová zpevněná plocha kolem pískoviště, doplnění VO (2ks)

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- c) Statutární město Opava  
Horní náměstí 382/69  
746 26 Opava - Město  
  
IČ 00300535  
  
zastoupeno:  
Ing. Radimem Křupalou  
  
kontaktní osoba ve věcech smluvních:  
Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic  
  
kontaktní osoba ve věcech technických:  
Ing. Jana Onderková, vedoucí odboru přípravy a realizace investic  
Ing. Renata Cvancigerová, referent odboru přípravy a realizace inv.

### A.1.3 Údaje o zpracovateli

- a) ATELIER GHM, veřejná obchodní společnost, Englišova 16, 746 01 Opava  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXVIII,  
vložka č.1151  
  
sídlo: Englišova 16, 746 01 Opava  
provozovna: Olbrichova 13, 746 01 Opava  
IČ: 62255789  
DIČ: CZ 62255789  
tel: +420 553 622 511  
fax: +420 553 622 511  
e-mail: [atelier.ghm@seznam.cz](mailto:atelier.ghm@seznam.cz), [atelier.ghm@iol.cz](mailto:atelier.ghm@iol.cz)  
http: [www.atelier-ghm.cz](http://www.atelier-ghm.cz)
- b) **hlavní projektanti:**  
  
Ing. Jan Hromada - autorizovaný inženýr ČKAIT pod číslem 1102484  
mobil +420 603 262 581  
Ing. arch. Jiří Dybalík  
mobil: +420 603 262 569
- c) **projektanti jednotlivých částí:**  
  
Stavebně konstrukční řešení ..... Ing. Jan Hromada, Ing. Michal Valoušek  
Silnoproudá elektrotechnika (ELI - VO) ..... Kamil Krátký (autor. technik pro  
techn. prostř. staveb č. 1102773)

## A.2 Seznam vstupních podkladů

- osobní prohlídka zájmového území
- částečné polohopisné zaměření
- technická mapa města Opava s uvedeným polohopisem a výškopisem stávajících stavebních objektů a zpevněných ploch, trasami stávajících inženýrských sítí a katastrálními hranicemi
- zákresy stávajících inženýrských sítí a zařízení získané od jejich správců a majitelů
- fotodokumentace řešené lokality
- vyjádření a stanoviska k existenci inženýrských sítí a zařízení
- vyjádření a stanoviska dotčených orgánů pro stavební povolení
- veřejně dostupná ortofotomapa daného území
- katastrální mapa včetně informací o parcelách

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

- stávající zpevněná plocha	563,00 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha	0 m <sup>2</sup>
- nové zpevněné plochy (multifunkční hřiště)	333,00 m <sup>2</sup>
- nové zpevněné plochy komunikací (přístupové chodníky)	89,00 m <sup>2</sup>
- nové zpevněné plochy (zpevněná plocha kolem pískoviště)	62,50 m <sup>2</sup>

### b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Bez údajů o ochraně území.

### c) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Dešťové vody budou vsakovány přirozenou cestou.

V řešené lokalitě se nenachází a ani nebude nově provádět dešťová kanalizace. Výše uvedený způsob řešení dešťových vod je pro řešenou lokalitu dostačující.

Stavebními úpravami dojde ke zlepšení vsakovacích poměrů dešťových vod na parcele č.875/87, 875/88. Navýší se travnatá plocha na úkor ploch zpevněných. Navíc nepropustná asfaltová plocha bude nahrazena zpevněnými plochami umožňujícími vsakování dešťových vod.

### d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhované řešení je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města. Funkční využití území se nemění. Pro navrhované úpravy bylo vydáno územní rozhodnutí ze dne 19.10.2016 (č.j. MMOP 118360/2016).

### e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí

Stavba bude provedena v souladu s rozhodnutím o umístění stavby na pozemku parc.č. 875/87, 875/88, 875/89 v k.ú. Kylešovice.

### f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhované řešení je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci projektové přípravy i při vlastní realizaci budou splněny veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy. Předkládaná dokumentace ve stupni územního rozhodnutí bude podrobena schvalovacímu procesu se všemi dotčenými orgány státní správy za účelem získání jejich stanovisek, resp. závazných stanovisek. Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených orgánů

státní správy budou zaneseny do podmínek výrokové části stavebního povolení a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejím následném užívání.

V rámci předkládaných stavebních prací jsou dotčeny veřejné rozvody technické infrastruktury v místě vyznačeného dotčeného území. Jde o podzemní vedení NN (majetek ČEZ Distribuce), podzemní vedení (UPC) a podzemní kabel veřejného osvětlení (správce Technické služby Opava).

Dále je nutno respektovat ochranná pásma ostatních IS, jejichž trasa probíhá v těsném sousedství zájmového území.

Při práci v ochranném pásmu těchto sítí bude postupováno dle podmínek jednotlivých správců resp. provozovatelů a majitelů (viz dokladová část PD).

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Území nemá žádné výjimky a úlevová řešení.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Území nevyžaduje žádné podmiňující investice.

#### **j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku	výměra (m <sup>2</sup> )	vlastník
Opava	Kylešovice	875/87	ostatní plocha	1886	Statutární město Opava
Opava	Kylešovice	875/88	ostatní plocha	599	Statutární město Opava
Opava	Kylešovice	875/89	ostatní plocha	314	Statutární město Opava

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby.

#### **b) účel užívání stavby**

Občanská vybavenost.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

#### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Území ani stavba nejsou chráněny podle jiných právních předpisů.

#### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Multifunkční hřiště s pískovištěm je bezbariérově přístupné (dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb), umístěné na rovinném terénu.

Stávající přístupy budou zachovány.

#### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Podmínky ze stanovisek a ze závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy jsou zaneseny do podmínek výrokové části stavebního povolení a budou respektovány jak při realizaci navrhované stavby, tak i při jejím následném užívání.

V rámci předkládaných stavebních prací jsou dotčeny veřejné rozvody technické infrastruktury v místě vyznačeného dotčeného území. Jde o podzemní vedení NN (majetek ČEZ Distribuce), podzemní vedení (UPC) a podzemní kabel veřejného osvětlení (správce Technické služby Opava).

K projektové dokumentaci ke stupni územní rozhodnutí/stavební povolení se vyjádřil OPATHERM Opava a SmVaK Ostrava se souhlasným stanoviskem.

Své souhlasné stanovisko sdělili KHS MSK Ostrava územní pracoviště Opava a HZS MSK územní odbor Opava.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

**h) navrhované kapacity stavby**

- stávající zpevněná plocha	563 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha	0 m <sup>2</sup>
- nové zpevněné plochy (multifunkční hřiště)	333,00 m <sup>2</sup>
- nové zpevněné plochy komunikací (přístupové chodníky)	89,00 m <sup>2</sup>
- nové zpevněné plochy (zpevněná plocha kolem pískoviště)	62,50 m <sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby**

výbojkové svítidlo – 70 W  
celkem - 2 ks

Celkový příkon nových světelných bodů - 2ks x 0,084kW = 0,168 kW

**j) základní předpoklady výstavby**

- předpokládané zahájení výstavby 03/2017
- předpokládaná lhůta výstavby 03/2017 – 10/2017
- zprovoznění stavby 10/2017

**k) orientační náklady stavby**

- cca 1 200 000,- Kč

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- nové zpevněné plochy
- nové multifunkční hřiště s oplocením
- nové prvky mobiliáře