

<u>AKCE:</u>	Horní náměstí 33, 34, 35 – výměna oken a zateplení
<u>MÍSTO STAVBY:</u>	katastr. území Opava – Město parc. č. 308 (č.p. 143/33) parc. č. 306 (č.p. 144/34) parc. č. 303 (č.p. 145/35)
<u>INVESTOR:</u>	Statutární město Opava
<u>ZAKÁZKOVÉ Č.:</u>	108 -16

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

v Opavě, květen 2017

vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Chvátal

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	1
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zhotoviteli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	6
A.5	Členění stavby na objekty, technická a technologická zařízení	6
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	7
B.1	Popis území stavby	7
B.2	Celkový popis stavby.....	9
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	9
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	9
B.2.6	Základní charakteristika objektů	9
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických objektů	9
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	9
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	10
B.2.10	Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na prac. a komunální prostředí....	10
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	10
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4	Dopravní řešení	10
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7	Ochrana obyvatelstva	11
B.8	Zásady organizace výstavby	11
	Ukončení textové zprávy	12

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Horní náměstí 33, 34, 35 – výměna oken a zateplení
Místo stavby:	Horní náměstí,
Katastrální území:	Opava - Město
Parcelní číslo:	308, 306, 303 (zastavěná plocha a nádvoří)
Obec:	Opava
Okres:	Opava
Kraj:	Moravskoslezský kraj
Charakter stavby:	Stavební úprava
Projektový stupeň:	DPS

A.1.2 Údaje o žadateli

Investor (stavebník):	Statutární město Opava
-----------------------	------------------------

A.1.3 Údaje o zhotoviteli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jaroslav Chvátal IČ: 121 24 036 Autorizace ČKA č. 01513 Hradecká 94/41, Opava – Předměstí Koresp. adresa: Bílovecká 2411/1, 746 01 Opava e-mail: jarch@seznam.cz tel.: 603795316 ID dat. schránky: pbz3qa3
Stavební část:	Ing. Zdeněk Heinz IČ: 889 26 036 Myslbekova 2085/4, 746 01 Opava e-mail: heinz.zdenek@gmail.com tel.: 776096481
Rozpočet:	Wolfgang Katerinec IČ: 11544333 Sportovní 2, 747 05 Opava – Malé Hoštice e-mail: wolfi.katerinec@seznam.cz tel.: 737530571

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

1. Smlouva o dílo na zhotovení projektové dokumentace ze dne 09. 9. 2016, zde formulován rozsah projektového díla.
 - číslo smlouvy objednatele: 36/2016/PŘI
 - číslo investiční akce: 7638
2. Kopie původní projektové dokumentace z roku 1962 – základní výkresy
3. Kopie snímku katastrální mapy a informace o pozemcích

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Rozsah řešeného území: parc. č. 303, 306 a 308 v centru města
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území:
objekt určený pro stavební úpravu je objekt polyfunkční – občanská vybavenost v úrovni 1. podlaží a bytová část v nadzemních podlažích
- c) Údaje o ochraně území: Památková zóna města Opavy
- d) Údaje o odtokových poměrech: vyřešeno
- e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací: jedná se o stavební objekt ze šedesátých let minulého století.
- f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: stávající objekt
- g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

HZS Ostrava, územ. prac. Opava - bez připomínek

KHS Ostrava, územ. prac. Opava - dokumentaci posoudil a konstatoval, že zde nejsou dotčeny zájmy jím chráněné

Technické služby města Opavy upozorňují na osvětlovací reflektory umístěné na římse nad 1. podlažím,

zástupci **ČEZ, Vodafone CR a.s., CETIN, GasNet a.s.**, poskytlí informace o průběhu inženýrských sítí

- h) Seznam výjimek a úlevových řešení: - nejsou požadovány
- i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic: - nejsou známy
- j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby:
parc. č. 302/1, 582/1, zastavěné plochy a nádvoří (veřejný prostor)

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Jedná se o stavební úpravu objektu z roku 1964, výměna oken a zateplení obytné části
- b) Účel užívání stavby:
- snížení energetických ztrát objektu
- c) Trvalá nebo dočasná stavba: - stavební úprava bude stavbou trvalou
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: (kulturní památka)
Nejedná se o kulturní památku
- e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:
- charakter stavební úpravy uvedený požadavek neřeší
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:
- standardní požadavky byly splněny,
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení: - nejsou požadovány
- h) Navrhované kapacity stavby v úrovni terénu: - stavební úprava neřeší
- i) Základní bilance stavby: (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí) - nevztahuje se

i.1) Bilance studené vody: - bez požadavku

i.2) Vytápění objektu a ohřev TUV: - stávající technické zařízení vyhoví i po stavební úpravě, projednáno se správcem a provozovatel Opatherm s.r.o.

i.3) ELEKTROINSTALACE NN: - osvětlení třech vstupních částí do schodišťových prostor bude po stavebních úpravách obnoveno
- budou provedeny nové bleskosvody

i.4) SLABOPROUD: - chránit stávající zvonkové panely u hlavních vstupů do objektu

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení výstavby:	04. 2018	(předpoklad)
Ukončení výstavby:	08. 2018	
Předání stavby do užívání:	09. 2018	<u>Předpokládaná doba výstavby 5 měsíců</u>

k) Orientační náklady stavby: - provádění stavby dodavatelsky, na základě výběrového řízení

Dodávka stavebních prací bude upřesněna výběrovým řízením, uvedené náklady jsou náklady rozpočtované, nepřekročitelné!

Stavební náklady celkem: 15,40 mil. Kč v základní ceně bez DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavební část

SO – 01 Stavební úpravy (výměna oken a zateplení) včetně bleskosvodu.

<u>AKCE:</u>	Horní náměstí 33, 34, 35 – výměna oken a zateplení
<u>MÍSTO STAVBY:</u>	katastr. území Opava – Město parc. č. 308 (č.p. 143/33) parc. č. 306 (č.p. 144/34) parc. č. 303 (č.p. 145/35)
<u>INVESTOR:</u>	Statutární město Opava
<u>ZAKÁZKOVÉ Č.:</u>	108 -16

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

v Opavě, květen 2017

vypracoval: Ing. arch. Jaroslav Chvátal

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku:

Parcela určená pro výstavbu je již zastavěná, nejedná se o novostavbu ale stavební úpravu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

b.1) Radonový průzkum: - nevyžaduje

b.2) Geologické poměry: - nevyžaduje

b.3) Hydrogeologické posouzení vsakovacích poměrů: - nevyžaduje

b.4) Stavebně historický průzkum nebylo potřeba provádět, staveniště se nachází v Památkové zóně města Opavy, doba výstavby byla v letech 1962 až 1964

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

c.1) Ochranné pásma budou v dalším projektové stupni vyznačena, bude se především jednat o ochr. pásmo veřejného osvětlení a všech venkovních vedení, respektive slaboproudu

c.2) Inženýrské sítě pod terénem nebudou dotčeny, výkopy se nepředpokládají

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolování apod.:

- objekt se nenachází v aktivní povodňové zóně

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Spádování terénu a odtokové poměry v daném území jsou příznivé, v minulosti vyřešené.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: - nejsou žádné

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé): - nejsou žádné

h) Územně technické podmínky, zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

- budou zachovány stávající vazby na dopravní a technickou infrastrukturu,

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

- podmiňující investice se nepředpokládají

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:

- objekt je určen převážně k bydlení, v úrovni 1. podlaží jsou nebytové prostory, využívané následujícími subjekty:

Městský dopravní podnik, T-Mobile a Lékárna, částečně Raiffeissen Bank

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,....nebude ovlivněna

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Tvarové řešení objektu bude zachováno, vnější vzhled nedozná významných změn. Členění okenních otvorů a jejich velikost bude zachována, balkony budou opraveny, bude provedena úprava střešního pláště zateplením, barevné řešení bude respektovat umístění stavby.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

Nejedná se o výrobní zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

Obchodní prostory v úrovni 1. podlaží jsou řešeny bez barier, přístup do obytné části je řešen s překonáním nástupního schodiště. Odstranění schodiště není stavebně proveditelné a není zadavatelem projektu požadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu ze dne 9. 6. 1998 bude respektována.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení: - jedná se o polyfunkční objekt (občanská vybavenost a obytná část)

b) konstrukční a materiálové řešení: - bude odpovídat standardu, platným pro zateplování obytných objektů ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií a vyhláškou č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

c) mechanická odolnost a stabilita: - viz odstavec b)

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení: - nejedná se o výrobní objekt

b) výčet technických a technologických zařízení: - nejedná se o technologické zařízení

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení:

- stavba podléhá požárně bezpečnostnímu řešení stavby:

a) Rozdělení stavby do požárních úseků: - jeden požární úsek

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti: - bytový objekt

- c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí:
- d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest:
- e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
- f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst:

- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
 - komunikace vyhoví pojezdu HZS,
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení) – nevyskytují se
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními:
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek: - stávající vyhovuje

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:

- a) **Kritéria tepelně technického hodnocení:**
 - celková energetická náročnost budovy (nebyt + byt) = 337,131 MWh/rok
- b) **Posouzení využití alternativních zdrojů energií:** - nelze použít

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí - není předmětem

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží: - není proveditelné (stávající objekt)
- b) Ochrana před bludnými proudy - není požadováno
- c) Ochrana před technickou seizmicitou - stavba se nevyskytuje v rizikovém území
- d) Ochrana před hlukem - není vyžadováno
- e) Protipovodňová opatření - nejsou potřebná
- f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) - nevyskytují se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury - bez nutnosti zásahu (vše původní)
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, - stávající bez úprav

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení. - stávající bez zásahu
- b) Napojení území na stáv. infrastrukturu
 - v průběhu výstavby budou provedena opatření, aby stávající infrastruktura pod povrchem terénu nebyla dotčena
- c) Doprava v klidu - není předmětem řešení
- d) Pěší a cyklistické stezky - není předmětem řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) Terénní úpravy - nebudou nutné
- b) Použité vegetační prvky - nebudou nutné
- c) Biotechnická opatření - nebudou nutné

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:
Likvidaci odpadů vzniklých v průběhu výstavby zajistí původce odpadu, v souladu se zákonem č.185/2001 Sb.
Odpady budou tříděny dle vyhl.č. 381/2001 Sb
- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:
- nejedná se o novostavbu
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- nejedná se o novostavbu
- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- vyhl.č. 100/2001 Sb. o posouzení vlivu stavby na životní prostředí se na tuto malou stavební úpravu nevztahuje
- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:
- práce budou probíhat částečně v ochranném pásmu inž. sítí /NTL plyn a EL. přípojka)
nejedná se o hlavní řady, ale přípojky, před zahájením prací budou vytyčeny.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:
Nejedná se o výbušné prostředí, nedochází zde k ozáření RTG paprsky,.....

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:
Potřebná média budou v dosahu staveniště – voda a elektrická energie
Hygienické zařízení řešit mobilní.
- b) Odvodnění staveniště: - stavební práce budou probíhat na zpevněných plochách s odkanalizováním srážkových vod
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: - stávající
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:- eliminovat hluk a prašnost.
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:
- kácení dřevin se nepředpokládá (nevyskytují se)
- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
O pronájem pozemků potřebných pro stavební činnost požádá stavební firma odbor majetku místně příslušného obecního úřadu.
- g) Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

kód odpadu	materiál	typ odpadu
170102	beton	O
170201	dřevo	O
170200	sklo	O
170904	směsný stavební odpad	O

Odpady třídit a odvézt na skládku komunálního odpadu, případně prostřednictvím odborné firmy s platnými certifikáty.

- h) Bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin:
- zemní práce budou prováděny v rámci stavby, vyrovnaná bilance zemin
- i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:
Stavební suť a jiné odpady budou z objektu průběžně odstraňovány.
- j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:
Dodavatel bude dbát na používání ochranných pracovních pomůcek, ohrazení krátkodobého staveniště výstražnou páskou, apod.
- k) Úpravy pro bezbarierové užívání výstavbou dotčených staveb:
V průběhu výstavby se nepředpokládá přítomnost osob, které budou vyžadovat potřebné pomůcky a pomoc dalších osob.
- l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření:
Předpokládá se použití běžných informačních tabulí nebo DZ:
- pozor stavba, chodci přejděte na protilehlou stranu ulice, apod.
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
Opatření proti dešti nebo větru řeší dodavatel stavby.
- n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Zahájení výstavby: 04. 2018

Ukončení výstavby: 08. 2018

Předání stavby do užívání: 09. 2018

Délka výstavby 5 měsíců