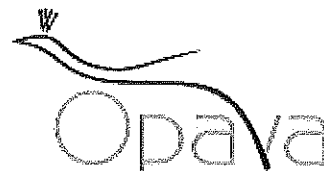


MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPP00FXH1U

MMOPX01C32FZ

Horní náměstí 69, 746 26 Opava
Odbor hlavního architekta a územního plánu
Oddělení památkové péče

Váš dopis zní:

Ze dne:

Spisová značka: **HAUP/25096/2016/LaL**

Naše značka (Č.j.): **MMOP 140167/2016**

Vyřizuje: **Ing. arch. Lucie Langerová, oprávněná úřední osoba**

Pracoviště: **Krnovská 71C**

Telefon: **553 756 854**

Fax: **553 756 141**

E-mail: **lucie.langerova@opava-city.cz**

Datum: **13.12.2016**

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY		Spisová značka
podatelna		-11
Datová	15. 12. 2016	Č.j.
Č.j.	MMOP 140167/2016	Spisová značka
Přílohy	1	Podpis

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu, oddělení památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 18.11.2016 žádost žadatele, kterým je

Statutární město Opava, IČ 00300535, se sídlem Horní náměstí 382/69, Opava-Město, 746 26 Opava 1, zastoupeno Ing. Janou Onderkovou, vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu města Opavy (dále jen „žadatel“)

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

výměna oken a zateplení bytového domu Horní náměstí 33, 34, 35, č.p. 143, 144, 145 na parc. č. 303, 306, 308 v katastrálním území Opava-Město.

Předmětný objekt se nachází na území Městské památkové zóny Opava, prohlášené vyhláškou Ministerstva kultury České republiky, zákonem č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992.

Předložená žádost řeší výměnu stávajících dřevěných zdvojených oken a ocelových oken s jednoduchým prosklením ve strojovnách a v suterénu za nová okna plastová bílá, stejného členění, jako okna současná; instalaci nových vstupních dveří do strojoven; zateplení obvodových stěn izolantem z minerální vaty tl. 160 mm a tenkovrstvou škrábanou omítkou Baumit nanoportop v odstínu 0868 HBW 70 a 0866 HBW 54; zateplení střechy izolantem tl. 220 mm; odstranění architektonického prvku na střeše tvořeného průvlaky a ocelovými sloupy; doplnění zábradlí na střeše v blízkosti výtahových šachet; opravu balkónů a nové nerezové zábradlí s průsvitnou skleněnou výplní FLOAT-4+PVB 0,76+4-CONEX; zastřešení balkónů v nejvyšším patře a nad vstupy železobetonovou konzolou, nové oplechování z pozinku; sokl v tmavošedém odstínu typu Keramitz. Součástí žádosti je projektová dokumentace „Horní náměstí 33, 34, 35; Výměna oken a zateplení“ zpracovaná ve stupni dokumentace pro stavební povolení pod č. zakázky 108-16 v listopadu 2016 projekční kanceláří Architektonická kancelář Chváta, Bílovecká 241/1, Opava.

Po písemném vyjádření Národního památkového ústavu ze dne 12.12.2016, evidovaného ve spise pod č. jednací MMOP 140093/2016, vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 správního řádu toto **závazné stanovisko** podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:

Práce předpokládané na bytovém domě Horní náměstí č.p. 143, 144, 145 spočívající ve výměně oken a zateplení, na parc. č. 303, 306, 308 v katastrálním území Opava-Město, který se nachází na území Městské památkové zóny Opava, jsou dle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustné.

Odůvodnění:

Bytový dům na Horním náměstí č. p. 143, 144, 145, na parc. č. 303, 306, 308 v katastrálním území Opava-Město se nachází na území Městské památkové zóny Opava, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče. Městská památková zóna Opava byla prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury České republiky, zákonem č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny ze dne 10. září 1992.

Mezi chráněné hodnoty Městské památkové zóny Opava patří dochovaný půdorys městského jádra v historicky rostlé urbanistické struktuře sídla formované od středověku až do 30. let 20. století, panorama historického centra města v dálkových i blízkých pohledech, hodnotné městské interiéry, střešní krajina, fasády historických objektů včetně materiálového řešení i tradičního provedení řemeslných prvků, povrchy komunikací a materiál i tvar střech. S ohledem na současný stupeň poznání památkových hodnot předmětného chráněného území lze také k památkovým hodnotám přiřadit architekturu vrcholné formy socialistického realismu (do roku 1956).

Bytový dům je panelovým domem složeným ze tří identických modulů, parter je opticky spojen jedním dlouhým průběžným pásem výkladů a dělí jej od obytné části výrazná konzolovitá římsa. Postaven byl v 60. letech 20. století na místě zaniklé severní fronty Horního náměstí.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 12.12.2016 zástupce Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále jen „odborná organizace“). Písemné vyjádření je ve spise evidováno pod č. jednací MMOP 140093/2016. Z vyjádření odborné organizace vyplývá, že navržené práce negativně neovlivní chráněné památkové hodnoty za podmínky, že fasáda objektu nebude světle šedá, ale bílá.

Správní orgán zná všechny podstatné skutečnosti z předchozí správní činnosti a konzultací, kterých se zúčastnil na pozvání žadatele a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení. Proto nebylo vyvoláno ústní jednání spojené s místním šetřením.

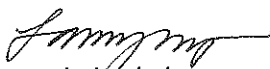
Po prostudování předložené projektové dokumentace zpracované ve stupni dokumentace pro stavební povolení pod č. zakázky 108-16 v listopadu 2016 projekční kancelář Architektonická kancelář Chvátal, Bílovecká 241/1, Opava a písemného vyjádření odborné organizace dospěl správní orgán k závěru, že hodnoty městské památkové zóny nebudou danými pracemi ohroženy ani sníženy a vydává tudíž toto závazné stanovisko bez stanovení podmínek.

Podmínku odborné organizace správní orgán do svého závazného stanoviska nepoužil, neboť tato podmínka není v přímé vazbě na památkové hodnoty Městské památkové zóny Opava specifikované v písemném vyjádření odborné organizace. Skutečnost, že návrh počítá s opakováním stávající barvy fasády i na fasádu novou a respektuje tak původně zamýšlenou vizi na potlačení monumentální hmoty právě snížením jasu jižní fasády i zmenšením měřítka pomocí barevně odlišných obdélníků, vede správní orgán k vyslovení přípustnosti celého záměru. Dle názoru správního orgánu neexistuje nejneutrálnější barva než světle šedá bez výrazných tónů modré či zelené, která by více zajistila optické splynutí bytového domu se svým prostředím. Z výše uvedených důvodů správní orgán konstatuje, že navržené práce nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče. Správní orgán vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči. Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Poučení:

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.


Ing. arch. Lucie Langerová
vedoucí oddělení památkové péče

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY
odbor hlavního architekta
a územního plánu -1-
Oddělení památkové péče
Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Obdrží:

Statutární město Opava, odbor přípravy a realizace investic MMO, Horní náměstí 382/69, Opava-Město, 746 26 Opava 1
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t