

Záznam z výrobního výboru ze dne 11.10.2016

k PD objektu: Horní náměstí 33, 34, 35 (výměna oken + zateplení)

Místo konání: MMO, kancelář vedoucí odboru přípravy a realizace investic

Přítomni:	Ing. Jana Onderková	- ved. odboru přípravy a realizace investic
	Ing. Renata Cvancigerová	- odbor přípravy a realizace investic
	Ing. Kamil Kremser	- odbor majetku města
	Ing. arch. Jana Grodová	- odbor hlavního architekta a ÚP
	Ing. arch. Lucie Langerová	- odbor hlavního architekta a ÚP / odd. PP
	Ing. Zdeněk Heinz	- zhotovitel PD
	Ing. arch. Jaroslav Chvátal	- zhotovitel PD

Místo stavby: k.ú. Opava - Město, parc. č. 308 (č.p. 143/33)
parc. č. 306 (č.p. 144/34)
parc. č. 303 (č.p. 145/35)

- 1) Stavební úpravy budou respektovat aktualizovanou požární ČSN 73 0810, platnou od června 2016
- 2) Zhotovitel seznámil přítomné s požárním řešením obvodového pláště v souvislosti s navrženými zateplovacími materiály a ČSN 73 0810: - kombinace vaty 45% povrchu fasády s nízkým difuzním odporem a polystyrenu v rozsahu 55% s odpovídajícím difuzním odporem a srovnáním pořizovacích nákladů, které vychází v tomto případě v neprospěch polystyrenu.
Výsledné stanovisko: - přítomní se shodli na použití vaty celoplošně.
- 3) Zhotovitel předložil k posouzení návrh tepelně-technického řešení střešního pláště, ve složení samozhášivý polystyren EPS 100, samolepicí asf. pás Glastek 30 a hydroizolační pás Elastek 40.
Stanovisko: asfaltové pásy změnit na skladbu s použitím PVC fólie na bázi kaučuku.
- 4) Střechu doplnit o bezpečnostní zábradlí mezi dveřmi vstupu na střechu a vstupem do strojovny VZT.
Stanovisko: Ing. Kremser předá zhotoviteli PD požadované parametry zábradlí vč. umístění – viz inspekční zprávy č. 08.326.944, 08.326.945 a 08.326.946.
- 5) Nevyužívané expanzní nádoby umístěné ve strojovně výtahu na střeše zlikvidovat – zahrnout do rozpočtu.
- 6) Umístěné komerční paraboly na střeše bude nutno před zahájením stavby přemístit, jedná se o zařízení Reiffaisenbank, poskytovatele internetu společnosti ha-vel a T-Mobile.
Stanovisko: úkol řeší správce objektu v souladu s uzavřenými smlouvami, jmenovitě Ing. Kremser ve spolupráci s Ing. Cvancigerovou.
- 7) Satelitní paraboly umístěné v současné době na fasádách, budou odstraněny bez možnosti zpětné instalace a náhradou bude na střeše umístěna společná satelitní

anténa. Zajištění televizního signálu pro všechny nájemníky bude provedeno v předstihu před zahájením stavební činnosti!

Stanovisko: úkol řeší správce objektu, jmenovitě Ing. Kremser.

- 8) Střecha objektu má celkem tři nástavby (vstup na střechu a strojovna výtahu), nástavby jsou vzájemně propojeny železobetonovými rámy, které podpírají ocelové sloupky o průměru 80 mm. Vodorovná konstrukce ráků ze železobetonu vykazuje značné poruchy zvláště na spodní ploše, kde je umístěna „tahová“ betonářská výztuž, kterou bude nutno sanovat a stávající ocelové sloupky napadené korozí bude nutno zcela nahradit. Sanace této železobetonové konstrukce bude velmi nákladná. Pokud estetická hodnota této konstrukce bude vyšší než nákladová položka nutná pro sanaci, bude konstrukce opravena. K dispozici byl zápis z jednání Urbanistické komise rady města Opavy ze dne 6.4.2016, kde byla v bodě 4 zmínka o potřebě „estetizace výtahových šachet a střešních pergol“.

Stanovisko: nebyl učiněn jednoznačný závěr, bude požádáno o stanovisko NPÚ, projektant vypracuje posouzení vhodnosti oprav pergoly vč. vyjádření statika, které bude předloženo náměstkovi, posléze urbanistické komisi - zajistí zhotovitel PD.

- 9) Výplně okenních otvorů a balkonových dveří v bílém plastu + dvojsklo, doplnit vnitřními žaluziemi. Byty orientované do dvorní části budou mít jedno okno doplněno o sušák prádla.

Stanovisko: shoda všech přítomných

- 10) Řešení balkonů orientovaných směrem do náměstí bude konzultováno s NPÚ.

Stanovisko: řeší zhotovitel PD

- 11) Stříšky nad vstupy do schodišťového prostoru obytné části budou opravené popř. zhotovené nové. Venkovní schodiště bude opraveno.

Stanovisko: - součást projektového řešení, řeší zhotovitel PD

- 12) Dvorní průčelí fasády mezi upraveným terénem a římsou bude řešeno s NPÚ, průzkumem skladovacích prostor lékárny a společností T-Mobile bylo zjištěno ve všech případech zaslepení stávajících sklobetonových výplní otvorů (vyzděním cihelné příčky, lepeným sádkartonem apod.). Dveřní otvory pro zásobování zboží, požadují jednotliví nájemci doplnit o kovovou mříž.

Stanovisko: - zhotovitel PD projedná případné zrušení sklobetonových výplní zazdění, případně jinou vhodnou úpravu s NPÚ.

- 13) Zhotovitel PD předložil čtyři barevné varianty řešení fasády, ve všech případech byl zachován původní dekor. Původní fasáda byla provedena v šedém odstínu se zvýrazněním obdélníkových ploch v pravidelném rytmu. Zhotovitel původní motiv zachoval, variantní barevné řešení se odlišovalo použitým barevným odstínem převládající plochy.

Stanovisko: - zhotovitel zkonzultuje řešení s NPÚ, následně investor zvolí konečné barevné řešení.